

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"</b>		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>03109708</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	<b>3327122570</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>600001, Владимирская обл, Владимир г, Разина ул, д. № 4-А, кв. 1 оф. 13</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 793	1 591	92 659
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	802 517	100 870	61 565
	Итого по разделу I	1100	804 311	102 461	154 224
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 353 913	672 261	443 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 255 928	1 315 173	961 356
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	155 457	10 415	10 413
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 540	83 778	932
	Прочие оборотные активы	1260	10 042	13 272	8 386
	Итого по разделу II	1200	2 803 880	2 094 898	1 424 089
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 608 191</b>	<b>2 197 359</b>	<b>1 578 313</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	75
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	43 632
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 563	56 385	53 205
	Итого по разделу III	1300	117 194	140 017	96 912
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	476	-	-
	Итого по разделу IV	1400	476	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 825	13 396	38 309
	Кредиторская задолженность	1520	926 766	232 235	152 675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	377	1 025	-
	Прочие обязательства	1550	2 556 553	1 810 686	1 290 418
	Итого по разделу V	1500	3 490 521	2 057 342	1 481 402
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 608 191	2 197 359	1 578 314

Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"</b>	по ОКПО	<b>03109708</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3327122570</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	16 089	85 700
	Себестоимость продаж	2120	(2 782)	(5 177)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 307	80 523
	Коммерческие расходы	2210	(157)	(4)
	Управленческие расходы	2220	(34 912)	(13 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 762)	66 645
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6)
	Прочие доходы	2340	3 248	1 066
	Прочие расходы	2350	(2 304)	(2 729)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 818)	64 976
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 947)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(58)	(3 240)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 823)	61 736

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 823)	61 736
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.