

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	по ОКПО	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3327122570		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**600005, владимир обл, владимир, пр-кт Октябрьский, д. 27, офис 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 003	4 560	5 151
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	217 470	217 470	408 522
	в том числе:				
	Земельные участки		144 193	144 193	252 136
	Прочие активы		73 277	73 277	141 028
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>221 473</b>	<b>222 030</b>	<b>413 673</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 067 005	877 047	1 174 472
	в том числе:				
	Материалы		146 808	140 375	202 891
	Незавершенное производство		872 098	688 573	923 482
	Товары		48 099	48 099	48 099
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 070 140	1 723 833	1 084 891
	в том числе:				
	Авансы выданные		149 682	91 049	140 674
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 987	1 023	4 779

	Расчеты по строительству		1 802 712	1 513 049	778 741
	Прочие дебиторы		114 759	118 713	160 697
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	206 915	185 165	130 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 872	271 482	835 833
	Прочие оборотные активы	1260	500	711	922
	Итого по разделу II	1200	3 386 431	3 058 238	3 226 283
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 607 904	3 280 268	3 639 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	271 545	236 254	113 843
	Итого по разделу III	1300	355 177	319 886	197 475
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 364 759	1 336 249	1 229 236
	в том числе:				
	Банковские проценты		63 727	35 218	3 204
	Заемные обязательства		1 301 032	1 301 031	1 226 032
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 364 759	1 336 249	1 229 236
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 496	236 994	388 498
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 020	98 739	360 255
	Расчеты по налогам и взносам		-	6 340	15 549
	Прочие кредиторы		138 476	131 915	12 694
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 448	1 721	2 289
	Прочие обязательства	1550	1 681 024	1 385 418	1 822 458
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		1 681 024	1 385 418	1 822 458
	Итого по разделу V	1500	1 887 968	1 624 133	2 213 245
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 607 904	3 280 268	3 639 956



**Андреев Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"</b>	по ОКПО	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3327122570		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	33 372	24 156
	Себестоимость продаж	2120	-	(460)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 372	23 696
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 372	23 696
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 551	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 957	11 519
	Прочие расходы	2350	(7 502)	(5 850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 378	29 365
	Налог на прибыль	2410	(1 086)	(506)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 291	28 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 291	28 842
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Андреев Алексей  
Александрович**

(Подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

