

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"</b>	по ОКПО	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3327122570		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**600005, владимир обл, владимир, пр-кт Октябрьский, д. 27, офис 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 281	4 560	5 151
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	217 470	217 470	408 522
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>221 751</b>	<b>222 030</b>	<b>413 673</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	961 633	877 047	1 174 472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 893 041	1 723 834	1 084 891
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 165	185 165	130 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	162 819	271 482	835 833
	Прочие оборотные активы	1260	558	711	922
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 219 215</b>	<b>3 058 238</b>	<b>3 226 283</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 440 967</b>	<b>3 280 268</b>	<b>3 639 956</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	255 385	236 254	113 843
	Итого по разделу III	1300	339 017	319 886	197 475
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 349 842	1 336 249	1 229 236
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 349 842	1 336 249	1 229 236
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	223 620	236 994	388 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 515	1 721	2 289
	Прочие обязательства	1550	1 526 973	1 385 418	1 822 458
	Итого по разделу V	1500	1 752 108	1 624 133	2 213 246
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 440 967	3 280 268	3 639 956

Руководитель



(подпись)

Андреев Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"</b>		03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3327122570		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	20 097	21 130
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 097	18 485
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 097	18 485
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 665	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 699	1 601
	Прочие расходы	2350	(8 685)	(1 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 776	18 622
	Налог на прибыль	2410	(645)	(1 436)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 131	17 186



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 131	17 186
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Андреев Алексей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.