

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	31	12	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2023	2023	31 12 2023		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			03109708		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			ИНН 3327122570		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2 71.12.2		
Местонахождение (адрес) 600005, владимир обл, владимир, пр-кт Октябрьский, д. 27, офис 3			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			по ОКЕИ 384		

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 560	5 151	6 462
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	217 470	408 522	800 530
	в том числе:				
	Земельные участки		144 193	252 136	679 560
	Прочие активы		73 277	141 028	120 970
	Право пользования активом		-	15 358	-
	Итого по разделу I	1100	222 030	413 673	806 992
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	877 047	1 174 472	2 142 879
	в том числе:				
	Материалы		140 375	202 891	223 574
	Незавершенное производство		688 573	923 482	1 916 762
	Товары		48 099	48 099	2 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 723 834	1 084 891	394 499
	в том числе:				
	Авансы выданные		91 049	140 674	144 190

	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 023	4 779	5 292
	Расчеты по строительству		1 513 049	778 741	84 222
	Прочие дебиторы		118 713	160 697	160 795
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	185 165	130 165	130 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 482	835 833	5 568
	Прочие оборотные активы	1260	711	922	2 431
	Итого по разделу II	1200	3 058 238	3 226 283	2 675 542
	БАЛАНС	1600	3 280 268	3 639 956	3 482 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 254	113 843	76 977
	Итого по разделу III	1300	319 886	197 475	160 609
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 336 249	1 229 236	-
	в том числе:				
	Банковские проценты		35 218	3 204	-
	Заемные обязательства		1 301 031	1 226 032	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 336 249	1 229 236	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	236 994	388 498	432 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		98 739	360 255	417 140
	Расчеты с покупателями		-	-	-
	Расчеты по налогам и взносам		6 340	15 549	2 111
	Прочие кредиторы		131 915	12 694	13 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 721	2 289	2 164
	Прочие обязательства	1550	1 385 418	1 822 458	2 887 220
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		1 385 418	1 822 458	2 887 220
	Итого по разделу V	1500	1 624 133	2 213 245	3 321 925
	БАЛАНС	1700	3 280 268	3 639 956	3 482 534

Руководитель

(подпись)


**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	по ОКПО 03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3327122570		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ 384		
Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	217 509	190 286
	Себестоимость продаж	2120	(409)	(129 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 100	60 488
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	217 100	60 488
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 075	-
	Проценты к уплате	2330	(802)	-
	Прочие доходы	2340	13 348	2 209
	Прочие расходы	2350	(101 745)	(13 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 976	49 060
	Налог на прибыль	2410	(6 548)	(12 194)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 411	36 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 411	36 866
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
03109708	
3327122570	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВПАДАВТОРЕСУРС"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПП / ОКФС

по ОКЕИ

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	83 632	-	-	-	76 977	160 609
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	36 866	36 866
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	36 866	36 866
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	-	-
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
3222	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	-
дивиденды							

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. за 2023 г.	3200	83 632	-	-	-	113 843	197 475
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	122 411	122 411
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	122 411	122 411
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	83 632	-	-	-	236 254	319 886

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	319 886	197 475	160 609



Андреев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2024 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	03109708		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3327122570		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	205 226	270 357
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	435	4 226
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	204 791	266 131
Платежи - всего	4120	(617 431)	(666 124)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(580 319)	(637 128)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 808)	(15 540)
процентов по долговым обязательствам	4123	(30)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(26 274)	(13 456)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(412 205)	(395 767)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	57 900	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	57 900	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(285 046)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(97 146)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(187 900)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(227 146)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	75 000	1 226 032
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	75 000	1 226 032
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	75 000	1 226 032
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(564 351)	830 265
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	835 833	5 568
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	271 482	835 833
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.