

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12	2023
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		03109708		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		3327122570		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Местонахождение (адрес) 600005, владимир обл, владимир, пр-кт Октябрьский, д. 27, офис 3	по ОКЕИ		71.12.2		
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ И ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5257038950
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025202392236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 560	5 151	6 462
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	285 878	408 522	800 530
	в том числе:				
	Земельные участки		144 193	252 136	679 560
	Прочие активы		141 685	141 028	120 970
	Право пользования активом		-	15 358	-
	Итого по разделу I	1100	290 438	413 673	806 992
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	847 193	1 174 472	2 142 879
	в том числе:				
	Материалы		140 375	202 891	223 574
	Незавершенное строительство		658 719	923 482	1 916 762
	Товары		48 099	48 099	2 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 747 166	1 084 891	394 499
	в том числе:				
	Авансы выданные		91 673	140 674	144 190

	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 945	4 779	5 292
	Расчеты по строительству		1 524 566	778 741	84 222
	Прочие дебиторы		127 982	160 697	160 795
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	185 165	130 165	130 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 482	835 833	5 568
	Прочие оборотные активы	1260	711	922	2 431
	Итого по разделу II	1200	3 051 717	3 226 283	2 675 542
	БАЛАНС	1600	3 342 155	3 639 956	3 482 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	297 343	113 843	76 977
	Итого по разделу III	1300	380 975	197 475	160 609
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 336 249	1 229 236	-
	в том числе:				
	Банковские проценты		35 218	3 204	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 336 249	1 229 236	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	234 808	388 498	432 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		98 739	360 255	417 140
	Расчеты с покупателями		-	-	-
	Расчеты по налогам и взносам		6 869	15 549	2 111
	Прочие кредиторы		129 200	12 694	13 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 721	2 289	2 164
	Прочие обязательства	1550	1 388 402	1 822 459	2 887 220
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		1 388 402	1 822 459	2 887 220
	Итого по разделу V	1500	1 624 931	2 213 245	3 321 925
	БАЛАНС	1700	3 342 155	3 639 956	3 482 534

Руководитель

Сахаров Михаил
Сергеевич

(расшифровка подписи)

1 апреля

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	217 491	190 286
	Себестоимость продаж	2120	(409)	(129 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 082	60 488
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	217 082	60 488
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 071	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 136	2 209
	Прочие расходы	2350	(30 742)	(13 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	190 547	49 060
	Налог на прибыль	2410	(6 548)	(12 194)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(499)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 500	36 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	183 500	36 866
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сахаров Михаил
Сергеевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	83 632		-	-	76 977	160 609
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-		-	-	36 866	36 866
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	36 866	36 866
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	83 632	-	-	-	113 843	197 475
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	183 500	183 500
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	183 500	183 500
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	83 632	-	-	-	297 343	380 975

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	380 975	197 475	160 609



Сахаров Михаил
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	03109708		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3327122570		
		по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	204 719	270 357
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	435	4 226
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	204 284	266 131
Платежи - всего	4120	(794 435)	(666 124)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(677 465)	(637 128)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 808)	(15 540)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(106 162)	(13 456)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(589 716)	(395 767)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	75 000	1 226 032
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	75 000	1 226 032
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	75 000	1 226 032
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(514 716)	830 265
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	835 833	5 568
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	321 117	835 833
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сахаров Михаил
Сергеевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЛАДАВТОРЕСУРС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 560	5 151	6 462
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	285 878	408 522	800 530
Запасы	1210	847 193	1 174 472	2 142 879
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 747 166	1 084 891	394 499
Финансовые вложения краткосрочные	1240	185 165	130 165	130 165
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 482	835 833	5 568
Прочие оборотные активы	1260	711	922	2 431
ИТОГО активы	-	3 342 155	3 639 956	3 482 534
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 336 249	1 229 236	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	234 808	388 498	432 541
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 721	2 289	2 164
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 388 402	1 822 459	2 887 220
ИТОГО пассивы	-	2 961 180	3 442 481	3 321 925
Стоимость чистых активов	-	380 975	197 475	160 609

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.