

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

600005, г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47

тел. 32 75 95

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Владимира

С.А. Сысуев

2016 г.



Регистрационный № **9410 /2016**

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

на разработку проекта

Объект малые архитектурные формы, детские игровые площадки,
дорожные аллеи и дорожно-тропиночная сеть

Местоположение Владимирская область, МО город Владимир (городской округ),
г.Владимир, пр-кт Строителей, д.9

Заявитель: ООО «Владавторесурс»

Архитектурно-планировочные требования подготовлены в соответствии с постановлением главы города Владимира от 05.09.2016. № 2571 «Об утверждении порядка оформления исходно-разрешительных документов для размещения временных построек на территории муниципального образования город Владимир»

1. Основание для выдачи архитектурно-планировочных требований

1. Заявка ООО «Владавторесурс» от 27.10.2016;
2. Кадастровый паспорт земельного участка от 01.06.2016 № 33/202/16-202735

2. Расположение участка в системе застройки

Земельный участок с кадастровым номером 33:22:011098:1026 по пр-ту Строителей, д.9, расположен в Октябрьском районе города, в системе сложившейся застройки, в зоне парков, набережных – Р-1 (согласно «Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденным решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183).

3. Общая характеристика существующих строений и сооружений, зеленых насаждений на участке и опорных зданий, сооружений, расположенных в непосредственной близости от участка.

В непосредственной близости от участка располагаются магистральная улица общегородского значения

4. Условия подключения временной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения.

Для получения технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к размещению временной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю необходимо обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Необходимость проведения на участке топографо-геодезических работ.

Произвести топографическую съемку участка в масштабе 1:500 и выполнить инженерно-геодезические изыскания.

По окончании монтажа произвести исполнительную съемку, результаты которой сдать в управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира в электронном виде (формат CSV, MIF) и на бумажном носителе (топографический план).

6. Планировочные ограничения и градостроительные регламенты.

- границы участков смежных землепользователей;
- санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений;
- коридоры инженерных коммуникаций;

Предусмотреть проектом:

- организацию ливневых стоков с учетом прилегающей территории;
- освещение в вечернее и ночное время

7. Требования к составу проектной документации.

Разработать проект в соответствии с действующим законодательством.

8. Требования к конструктивным решениям временной постройки, параметры разрешенного строительства.

Проектирование вести согласно:

- СП 42-13330-2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимира», утвержденным решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183;
- Постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- действующих градостроительных, санитарных, природоохранных норм;
- федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

9. Требование к цветовому решению фасадов, сооружений, размещению рекламы.

10. Требования к благоустройству и озеленению.

Предусмотреть размещение малых архитектурных форм, организацию пешеходных подходов на прилегающей территории, дорожно-аллейная сеть вдоль ул.Мира

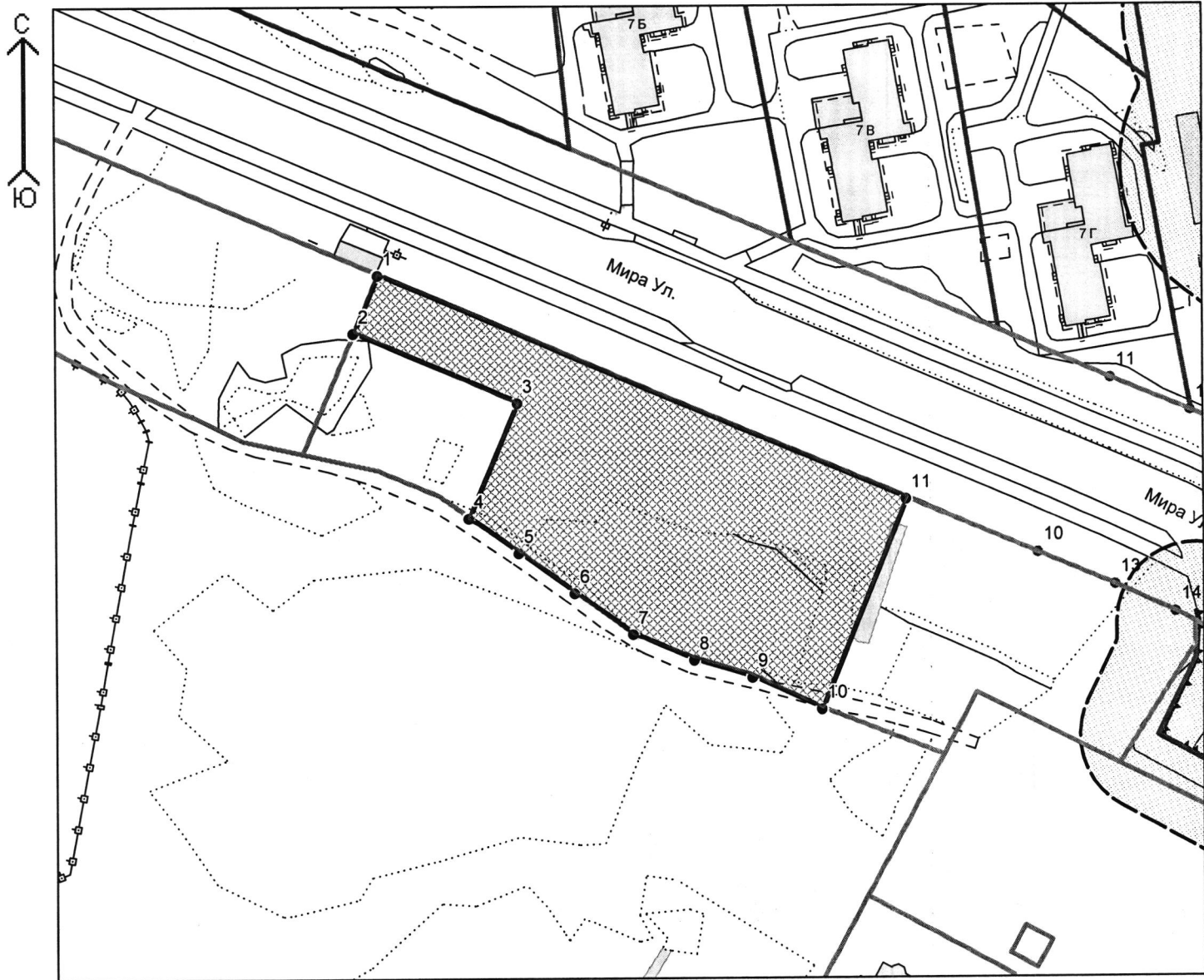
11. Проектная документация подлежит согласованию со следующими организациями:

- с инженерными службами города.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Графическое приложение: ситуационная схема в масштабе 1:1500.

Данные требования действительны в течение 11 месяцев.



М 1:2000

Площадь земельного участка 9810 кв. м

- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Красные линии
- ← Мин. отступы от границы зем. участка
- ▭ Границы участка
- ▨ Место допустимого размещения сооружений

Объект: малые архитектурные формы, детские игровые площадки, дорожные аллеи и дорожно-тропиночная сеть

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, пр-кт Строителей, д.9

Заявитель: ООО "Владавторесурс"