

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

600005, г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47

тел. 32 75 95

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Владимира

С.А. Сысуев

2016 г.



Регистрационный № 9418 /2016

«УТВЕРЖДАЮ»

# АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

на разработку проекта

Объект: дорожно-аллейная, дорожно-транспортная сеть, временные открытые автостоянки, благоустройство

Местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ) г. Владимир, пр-кт Строителей, д.9

Заявитель: ООО «Владавторесурс»

разработку проекта

Архитектурно-планировочные требования подготовлены в соответствии с постановлением главы города Владимира от 05.09.2016. № 2571 «Об утверждении порядка оформления исходно-разрешительных документов для размещения временных построек на территории муниципального образования город Владимир»

Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ)  
г. Владимир, пр-кт Строителей, д.9

## **1. Основание для выдачи архитектурно-планировочных требований**

1. Заявка ООО «Владавторесурс» от 25.11.2016;
2. Договор аренды земельного участка от 01.07.2016.

## **2. Расположение участка в системе застройки**

Земельный участок с кадастровым номером 33:22:011098:1022 расположен в Октябрьском районе города, по пр-ту Строителей, д.9, в системе сложившейся застройки.

Согласно «Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденным решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183, участок расположен в зоне парков, набережных – Р-1.

## **3. Общая характеристика существующих строений и сооружений, зеленых насаждений на участке и опорных зданий, сооружений, расположенных в непосредственной близости от участка.**

В непосредственной близости от участка располагаются проезжая часть ул.Мира, земельный участок под строительство многоэтажного жилого дома.

## **4. Условия подключения временной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Для получения технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к размещению временной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю необходимо обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

## **5. Необходимость проведения на участке топографо-геодезических работ.**

Произвести топографическую съемку участка в масштабе 1:500 и выполнить инженерно-геодезические изыскания.

По окончании монтажа произвести исполнительную съемку, результаты которой сдать в управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира в электронном виде (формат CSV, MIF) и на бумажном носителе (топографический план).

## **6. Планировочные ограничения и градостроительные регламенты.**

- границы участков смежных землепользователей;
- санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений;
- коридоры инженерных коммуникаций;

- Предусмотреть проектом:
- организацию ливневых стоков с учетом прилегающей территории;
  - освещение в вечернее и ночное время;
  - мероприятия, обеспечивающие свободный и беспрепятственный доступ маломобильных групп населения.

## **7. Требования к составу проектной документации.**

Разработать проект в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Требования к конструктивным решениям временной постройки, параметры разрешенного строительства.**

Проектирование вести согласно:

- СП 42-13330-2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимира», утвержденным решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183;
- Постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- действующих градостроительных, санитарных, природоохранных и противопожарных норм;
- федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

## **8. Требование к цветовому решению фасадов, сооружений, размещению рекламы.**

----

## **10. Требования к благоустройству и озеленению.**

Предусмотреть размещение малых архитектурных форм, организацию пешеходных подходов. При необходимости предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. Решить вопросы мусороудаления и пожарной безопасности.

## **11. Проектная документация подлежит согласованию со следующими организациями:**

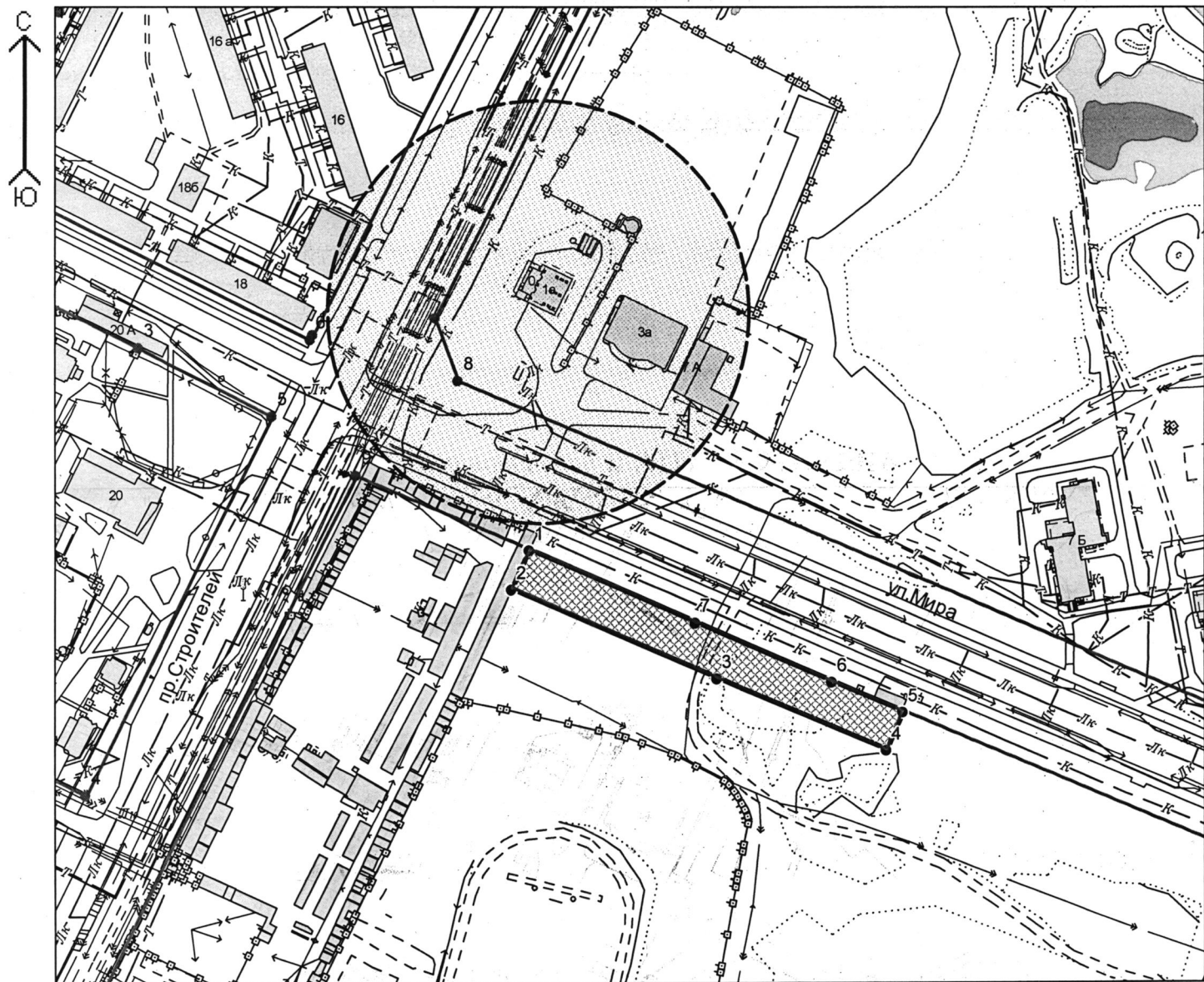
- с инженерными службами города;
- МКУ «Благоустройство».

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Графическое приложение: ситуационная схема в масштабе 1:2000.

Данные требования действительны в течение 11 месяцев.

# Приложение к АПТ № 9418/2016



М 1:3000

Площадь земельного участка 3851 кв. м

- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Красные линии
- ▭ Границы участка
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Дорожно-аллейная, дорожно-транспортная сеть, открытая стоянка, благоустройство по адресу: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, д.9

Заказчик: ООО "Владавторесурс"