ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000481 от 10.01.2022

Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул. Карла Маркса, здание 47 в г. Большой Камень Приморского края

Дата первичного размещения: 13.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Визит ДВ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Визит ДВ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **692803**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Шкотовский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Матросова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(908)974-44-47**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **VizitDV2017@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **VizitDV.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Акимов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Визит ДВ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2503025397**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2503025397**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1072503000294**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.03.2007**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Акимов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **068-620-856 89**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **250300124460**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Акимов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **068-620-856 89**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **250300124460**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью"Визит-ДВ", ОГРН 1072503000294 от 09.01.2017 г**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Приморский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Приморского Комсомола**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29 г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул.Приморского Комсомола в г.Большой Камень Приморского края**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.01.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25-RU25303000-38-2019-МВР**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Блюхера**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом в 300 м.на северо-восток от нежилого здания №9 по ул.Адмирала Макарова в г.Большой Камень Приморского края.Многоквартирный дом №2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25-RU25303000-75-2020-МВР**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Блюхера**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом в 350 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул.Адмирала Макарова в г.Большой Камень Приморского края.Многоквартирный дом №3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25-RU25303000-141-2020-МВР**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Альянс Строителей Приморья**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2537056040**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-134-22122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.03.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **84 933,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 457,23 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 745,50 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Примерно в 96 м, по направлению на север от ул.Карла Маркса**
	9.2.10	Дом: **47**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 370 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 417,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **592,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 010,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Горелов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Виталий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **251004828002**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ИСТОЧНИК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2536314147**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-041739-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-073195-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-RU25303000-501-2021-МВР**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа Большой Камень**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-RU25303000-501-2021-МВР**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **261/21/з**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2050**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.09.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа Большой Камень**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:36:010201:17847**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 512,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **33**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена с южной стороны участка.Покрытие детской и спортивной площадок запроектировано из речной гальки.Диван садово-парковый на металлических ножках-1 шт, Урна деревянная на ж/б основании-1 шт, Детский игровой комплекс-1 шт, Домик-беседка"Карета"-1 шт, Качалка-балансир большая-1 шт, Песочный дворик-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Покрытие детской и спортивной площадок запроектировано из речной гальки.Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг"-1 шт, диван садово-парковый на металлических ножках-1 шт, Урна деревянная на ж/б основании-1 шт, Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников-1 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **1**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Площадка расположена с южной стороны участка.Площадка отдыха взрослых:диван садово-парковый на металлических ножках-4 шт, Д-1, Урна деревянная на ж/б основании-1 шт; Площадка для сушки белья и чистки ковровых изделий:стойки для сушки белья-3 шт.Входы в дом и нежилые помещения:Урна деревянная на ж/б основании-10 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 мусорных бака.Расположены не ближе 20 м от фасада, на выезде с прилегающей территории дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Зелёные насаждения используются для отделения площадок друг от друга, и отделения площадок от проездов.Ассортимент зелёных насаждений представлен следующими видами:спирея японская «Голден Флейм» клен Гиннала, газон из трав многолетников (мятлик луговой, овсяница красная, райгас пастбищный).Площадь озеленения всего-1 390,01 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход МГН в здание осуществляется с уровня земли.Вход в нежилые помещения с уровня земли.В проекте основное внимание уделено обеспечению беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по территории и внутри здания, на цокольном и первом этаже, инвалидов всех категорий.Особое внимание уделено формированию пешеходных связей с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия:вход на участок оборудован доступными для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте;на территории объекта устроены проезды с твердым асфальтобетонным покрытием.Ширина проездов принята от 3,5 м;продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышает 5 %, поперечный-2 %;ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м.на участке предусмотрены парковочное место, имеющие специальную разметку**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемом участке устраивается электрическое освещение.Детская, спортивная площадки, площадка отдыха взрослого населения, вход на участок и входы в здание освещены.Столбы с осветительной арматурой ставятся у площадок и возле пешеходных дорожек.Для освещения входов применяется наружная осветительная арматура, крепящаяся к стенам или элементам крылец у входов в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801108200**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-122-10-505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 555 712,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-82-БК/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 662,77 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-83-БК/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 310,08 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА" ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503018287**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19-1749**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ЗВЕЗДА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503032517**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25903**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЛАДЛИНК ВОСТОК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2512306740**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЛАДЛИНК ВОСТОК**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2512306740**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЛАДЛИНК ВОСТОК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2512306740**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **89**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.00	1	30.00	2.50
2	Квартира	1	1	36.90	1	36.90	2.50
3	Квартира	1	1	58.40	2	58.40	2.50
4	Квартира	1	1	64.70	3	64.70	2.50
5	Квартира	1	1	33.20	1	33.20	2.50
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.50
7	Квартира	1	1	27.80	1	27.80	2.50
8	Квартира	1	1	26.80	1	26.80	2.50
9	Квартира	2	1	51.10	2	48.40	2.50
10	Квартира-студия	2	1	51.20	1	45.80	2.50
11	Квартира	2	1	26.50	1	26.50	2.50
12	Квартира-студия	2	1	36.50	1	33.80	2.50
13	Квартира	2	1	34.60	1	31.90	2.50
14	Квартира	2	1	35.40	1	32.70	2.50
15	Квартира	2	1	33.20	1	33.20	2.50
16	Квартира-студия	2	1	44.30	1	41.60	2.50
17	Квартира-студия	2	1	35.60	1	32.90	2.50

18	Квартира	3	1	51.10	1	48.40	2.50
19	Квартира-студия	3	1	39.40	1	36.70	2.50
20	Квартира-студия	3	1	39.40	1	36.70	2.50
21	Квартира-студия	3	1	36.50	1	33.80	2.50
22	Квартира	3	1	34.60	1	31.90	2.50
23	Квартира	3	1	35.40	1	32.70	2.50
24	Квартира	3	1	33.20	1	33.20	2.50
25	Квартира-студия	3	1	44.30	1	41.60	2.50
26	Квартира-студия	3	1	35.60	1	32.90	2.50
27	Квартира	4	1	51.10	1	48.40	2.50
28	Квартира-студия	4	1	39.40	1	36.70	2.50
29	Квартира-студия	4	1	39.40	1	36.70	2.50
30	Квартира-студия	4	1	36.50	1	33.80	2.50
31	Квартира	4	1	34.60	1	31.90	2.50
32	Квартира	4	1	35.40	1	32.70	2.50
33	Квартира	4	1	33.20	1	33.20	2.50
34	Квартира-студия	4	1	44.30	1	41.60	2.50
35	Квартира-студия	4	1	35.60	1	32.90	2.50
36	Квартира	5	1	51.10	1	48.40	2.70
37	Квартира-студия	5	1	39.40	1	36.70	2.70
38	Квартира-студия	5	1	39.40	1	36.70	2.70
39	Квартира-студия	5	1	36.50	1	33.80	2.70
40	Квартира	5	1	34.60	1	31.90	2.70
41	Квартира	5	1	35.40	1	32.70	2.70
42	Квартира	5	1	33.20	1	33.20	2.70
43	Квартира-студия	5	1	44.30	1	41.60	2.70
44	Квартира-студия	5	1	35.60	1	32.90	2.70
45	Квартира	1	2	26.80	1	26.80	2.50
46	Квартира	1	2	27.80	1	27.80	2.50
47	Квартира-студия	1	2	40.30	1	40.30	2.50
48	Квартира	1	2	26.60	1	26.60	2.50
49	Квартира	1	2	26.80	1	26.80	2.50
50	Квартира-студия	1	2	39.40	1	39.40	2.50
51	Квартира	1	2	66.90	3	66.90	2.50
52	Квартира	1	2	26.80	1	26.80	2.50
53	Квартира	1	2	31.30	1	31.30	2.50
54	Квартира-студия	2	2	35.60	1	32.90	2.50
55	Квартира-студия	2	2	44.30	1	41.60	2.50
56	Квартира	2	2	33.20	1	33.20	2.50
57	Квартира	2	2	35.40	1	32.70	2.50
58	Квартира	2	2	34.60	1	31.90	2.50
59	Квартира-студия	2	2	36.50	1	33.80	2.50
60	Квартира	2	2	26.50	1	26.50	2.50

61	Квартира-студия	2	2	51.20	1	45.80	2.50
62	Квартира	2	2	51.10	1	48.40	2.50
63	Квартира-студия	3	2	35.60	1	32.90	2.50
64	Квартира-студия	3	2	44.30	1	41.60	2.50
65	Квартира	3	2	33.20	1	33.20	2.50
66	Квартира	3	2	35.40	1	32.70	2.50
67	Квартира	3	2	34.60	1	31.90	2.50
68	Квартира-студия	3	2	36.50	1	33.80	2.50
69	Квартира-студия	3	2	39.40	1	36.70	2.50
70	Квартира-студия	3	2	39.40	1	36.70	2.50
71	Квартира	3	2	51.10	1	48.40	2.50
72	Квартира-студия	4	2	35.60	1	32.90	2.50
73	Квартира-студия	4	2	44.30	1	41.60	2.50
74	Квартира	4	2	33.20	1	33.20	2.50
75	Квартира	4	2	35.40	1	32.70	2.50
76	Квартира	4	2	34.60	1	31.90	2.50
77	Квартира-студия	4	2	36.50	1	33.80	2.50
78	Квартира-студия	4	2	39.40	1	36.70	2.50
79	Квартира-студия	4	2	39.40	1	36.70	2.50
80	Квартира	4	2	51.10	1	48.40	2.50
81	Квартира-студия	5	2	35.60	1	32.90	2.70
82	Квартира-студия	5	2	44.30	1	41.60	2.70
83	Квартира	5	2	33.20	1	33.20	2.70
84	Квартира	5	2	35.40	1	32.70	2.70
85	Квартира	5	2	34.60	1	31.90	2.70
86	Квартира-студия	5	2	36.50	1	33.80	2.70
87	Квартира-студия	5	2	39.40	1	36.70	2.70
88	Квартира-студия	5	2	39.40	1	36.70	2.70
89	Квартира	5	2	51.10	1	48.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	186.70	Нежилое помещение	181.10	3.60
					Санитарный узел	2.60	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	109.50	Нежилое помещение	103.40	3.60
					Санитарный узел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	109.50	Нежилое помещение	103.40	3.60
					Санитарный узел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	186.70	Нежилое помещение	181.10	3.60
					Санитарный узел	2.60	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1. Цокольный этаж	техническое	16.10
2	Электрощитовая	Секция 1. Цокольный этаж	техническое	21.00
3	Комната уборочного инвентаря	Секция 1. Цокольный этаж	техническое	1.90
4	Коридор	Секция 1. Цокольный этаж	техническое	65.80
5	Лестничная клетка	Секция 2. Цокольный этаж	техническое	18.00
6	Водомерный узел	Секция 2. Цокольный этаж	техническое	16.10
7	Комната уборочного инвентаря	Секция 2. Цокольный этаж	техническое	1.90
8	Коридор	Секция 2. Цокольный этаж	техническое	65.80
9	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	общественное	15.40
10	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 1	общественное	18.00
11	Коридор	Секция 1. Этаж 1	общественное	33.40
12	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 2	общественное	18.00
13	Коридор	Секция 1. Этаж 2	общественное	37.00
14	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 3	общественное	18.00
15	Коридор	Секция 1. Этаж 3	общественное	37.00
16	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 4	общественное	18.00
17	Коридор	Секция 1. Этаж 4	общественное	37.00
18	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 5	общественное	18.00
19	Коридор	Секция 1. Этаж 5	общественное	37.00
20	Тамбур	Секция 2. Этаж 1	общественное	15.40
21	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 1	общественное	18.00
22	Коридор	Секция 2. Этаж 1	общественное	33.40
23	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 2	общественное	18.00
24	Коридор	Секция 2. Этаж 2	общественное	37.00
25	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 3	общественное	18.00
26	Коридор	Секция 2. Этаж 3	общественное	37.00
27	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 4	общественное	18.00
28	Коридор	Секция 2. Этаж 4	общественное	37.00
29	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 5	общественное	18.00
30	Коридор	Секция 2. Этаж 5	общественное	37.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая система холодного водоснабжения	Обеспечение холодной водой
2	Цокольный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Обеспечение водоотведением и сбором хозяйственно-бытовых стоков
3	Цокольный этаж с нежилыми помещениями, межквартирные коридоры, лестничные клетки, техническое подполье, все технические помещения	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Обеспечение электрической энергией
4	Цокольный этаж с нежилыми помещениями, межквартирные коридоры, лестничные клетки, техническое подполье, все технические помещения	Внутридомовая инженерная система освещения	Обеспечение освещением
5	Вентиляционная шахта межквартирных перегородках (санитарные узлы, кухни. Некоторые кухни 1 этажа) обеспечены вентиляцией через воздуховоды от шахты санузла), тамбуре. Цокольный этаж - в нежилых помещениях, коридорах, куи, электрощитовой и водомерном узле	Вентиляционная шахта	Обеспечение вентиляцией
	Квартиры	система общеобменной вентиляции с естественным притоком и удалением (вытяжкой) воздуха. Вытяжка воздуха в квартирах осуществляется через помещения кухонь, совмещенных санузлов. Воздух удаляется из указанных помещений через регулируемые настенные решётки по вентиляционным каналам.	Обеспечение вентиляцией
6	Цокольный этаж - в нежилых помещениях, в помещении лестничной клетки, куи, электрощитовой и водомерном узле.	Вентиляционное оборудование. обособленная вытяжная вентиляции с механическим побуждением. Предусмотрено централизованное отключение при пожаре по сигналу от автоматической пожарной сигнализации (АПС) систем общеобменной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной вентиляцией
7	Цокольный этаж - в нежилых помещениях, в помещении лестничной клетки, куи, электрощитовой, водомерном узле и коридорах. Лестничные клетки жилых этажей, квартиры, коридоры 1 этажа	Электрические конвекторы серии «Enzo BEC/EZMR».	Обеспечение отоплением
8	Водомерный узел	внутридомовая система водоснабжения. Внутри помещения водомерного узла установлено оборудование отдельно для квартир, отдельно для нежилых помещений	Обеспечение холоной водой
9	Электрощитовая	внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
10	Санитарные узлы квартир	электрические полотенцесушители	Для поддержания заданной температуры воздуха в ванных и душевых комнатах

11	Санитарные узлы квартир	установка отдельного крана диаметром 15 мм для присоединения первичного устройства квартирного пожаротушения типа УВП «Роса»	Пожаротушение
12	Санитарные узлы квартир	Часть квартир выполняется с полной разводкой с установкой водонагревателей и поолтенцесушителей, в остальных квартир разводки и оборудование за исключением расходомеров и первичных устройств пожаротушения устанавливаются собственником квартир.	Обеспечение водоснабжением
13	Цокольный этаж	Предусмотрен отдельный выпуск от всех встроенных помещений. Перекачка сточной жидкости от санитарно-технических приборов, установленных в подвале здания предусмотрена установка канализационных насосных установок Grundfos SOLOLIFT2 WC-1 и Grundfos SOLOLIFT2 WC-3	Обеспечение водоотведением и сбором хозяйственно-бытовых стоков
14	Кровля плоская	Отвод дождевых вод с кровли здания выполнен системой внутренних водостоков в ливневую канализацию. На кровле установлены водосточные воронки HL62.2H/1 с электрообогревом, N=10-30 Вт, 220 В.	Внутренний водосток. Отвод воды с кровли
15	Санитарные узлы квартир	ГВС осуществляется от ёмкостных водонагревателей с электрическими ТЭНами. Часть квартир выполняется с учтановкой водонагревателя, часть квартир (квартиры студии) - устанавливаются собственником квартир.	Горячее водоснабжение
16	общие коридоры, абонентских квартир, нежилых помещений	Проектом предусматривается создание системы СПС на базе оборудования производства фирмы ТМ «Рубеж», построенной как адресно-аналоговая система. Адресная линия связи выполнена кольцевой топологией, с выделением отдельные ЗКПС. Планируются к установке адресные дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-164 прот. R3 и ручные адресные извещатели с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513- 11ИК3-А-К3. В качестве звуковых оповещателей приняты оповещатели «ОПОП 2-35 12В». Для светового оповещения о пожаре в проекте приняты световые оповещатели «ОПОП 1-8М».	Для своевременного оповещения людей о пожаре и эвакуации на случай пожара проектом предусматривается оборудование здания СОУЭ 1 типа, тип оповещения – звуковой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.07.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.07.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **163 201 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **25:36:010201:17847**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810950000037730**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **265,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 920 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Дальневосточный банк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2540016961**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **09.03.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Причина внесения изменений в разрешение на строительство-изменение характеристик объекта.Срок действия разрешения на строительства остался прежним**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Раздел 1 «Пояснительная записка» - ПКИ-12-ПР/2021-ПЗ	Откорректирована текстовая часть в части технико-экономических показателей. Заменено приложение 7: Технические условия на подключения проектируемого объекта к сетям ливневой канализации ООО ССК Звезда от 04.10.2021 г № 25903 Добавлены условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №УП-83-БК/21 от 20.07.2021 Добавлены условия подключения(технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №УП-82-БК/21 от 20.07.2021
2	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - ПКИ-12-ПР/2021-ПЗУ	Откорректирована текстовая часть в части расчета количества парковочных мест, технико-экономических показателей покрытий. Откорректированы покрытия. Исключена часть подпорной стены, изменено количество парковочных мест в границах земельного участка и за границами.
3	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Раздел 3. «Архитектурные решения» - ПКИ-12-ПР/2021-АР	Откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей. Скорректированы планировки: количество квартир, общая площадь квартир, жилая площадь квартир. Скорректированы внутренние планировки некоторых квартир.
4	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений:	
5	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1. Внутренние сети электроснабжения - ПКИ-12-ПР/2021-ИОС1.1	Откорректирован раздел в соответствии с изменением количества квартир жилого дома
6	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2. Наружные сети электроснабжения - ПКИ-12-ПР/2021-ИОС1.2	Откорректирован раздел в соответствии с изменением количества квартир жилого дома. Откорректирован раздел в соответствии с изменением альбома ПКИ-12-ПР/2021-ПЗУ.
7	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Подраздел 2,3 «Система водоснабжения и водоотведения» - ПКИ-12-ПР/2021-ИОС2,3	Откорректирован раздел в соответствии с изменением количества квартир жилого дома; Откорректирован раздел в связи сменой трассы наружных сетей. Откорректирован раздел в соответствии с изменением альбома ПКИ-12-ПР/2021-ПЗУ.

8	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - ПКИ-12-ПР/2021-ИОС4	Откорректирован раздел в соответствии с изменением количества квартир жилого дома
9	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Подраздел 5 «Сети связи» - ПКИ-12-ПР/2021-ИОС5	Откорректирован раздел в соответствии с изменением количества квартир жилого дома; Откорректирован раздел в соответствии с изменением альбома ПКИ-12-ПР/2021-ПЗУ.
10	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - ПКИ-12-ПР/2021-ПБ	Откорректирован раздел в соответствии с изменением количества квартир жилого дома; Откорректирован раздел в соответствии с изменением альбома ПКИ-12-ПР/2021-ПЗУ.
11	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - ПКИ-12-ПР/2021-ОДИ	Откорректирован раздел в соответствии с изменением количества квартир жилого дома
12	Изменения выполнены в ноябре 2021. Распоряжение на внесение изменений в разрешение на строительство от 08.12.2021 г.	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов» - ПКИ-12-ПР/2021-ЭЭ	Откорректирован раздел в соответствии с изменением количества квартир жилого дома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 722763220080173512214010300513595649174

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИЗИТ ДВ", Акимов Андрей Петрович, Большой Камень**

Действителен: с 23.02.2021 по 23.02.2022