



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-414

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Визит ДВ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН 2503025397
полное наименование организации —
692809, Приморский край,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Большой Камень, ул. Матросова, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.04.2022

№ 25-RU25303000-308-2022-MBP

I. Министерство Российской Федерации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
по развитию Дальнего Востока и Арктики
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул. Карла Маркса,
здание 47 в г. Большой Камень Приморского края»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень,
ул. Южная, д. 55

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации городского округа Большой камень от 02.02.2022 № 236
«О присвоении адреса многоквартирному жилому дому и установлении нумерации квартирам»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:36:010201:17847
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 25-RU25303000-501-2021-MBP, дата выдачи 03.08.2021, орган, выдавший разрешение
на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом №5, расположенный по ул. Карла Маркса, здание 47 в г. Большой Камень Приморского края			
Строительный объем - всего	куб. м	19 767,97	19 767,97
в том числе надземной части	куб. м	16 174,04	16 174,04
Общая площадь	кв. м	5 370,0	5 376,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом №5, расположенный по ул. Карла Маркса, здание 47 в г. Большой Камень Приморского края			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 245,1	3 354,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	89/3 245,1	89/3 354,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/2 667,9	78/2 757,2
2-комнатные	шт./кв. м	9/445,6	9/460,9
3-комнатные	шт./кв. м	2/131,6	2/135,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

свободной планировки	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 590,7	3 705,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающего коэффициента)	кв. м	3 417,9	3 531,7
- Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, которые отвечают требованиям изолированности и обособленности	кв. м	-	71,8
Площадь встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	кв. м	592,4	596,5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	м2/год	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ленточные под наружные стены, ширина подошвы 1,6 м, толщина плиты 500 мм. Под колонны принят фундамент монолитный столбчатый, шириной 2200, толщина плиты 500 мм	Монолитные ленточные под наружные стены, ширина подошвы 1,6 м, толщина плиты 500 мм. Под колонны принят фундамент монолитный столбчатый, шириной 2200, толщина плиты 500 мм
Материалы стен		Стены наружные – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием по расчету. Материал бетон	Стены наружные – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием по расчету. Материал бетон

		<p>B25 F150 W8 ниже отм. 0,000, бетон B25 F75 W4 – выше отм. 0,000. Выше отм. 0,000 стены (ограждающие) из кладки. Состав наружной стены снаружи-внутри: Облицовочный кирпич 250 мм, гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150 мм, блок стеновой 190 мм. Стены внутренние – (являющиеся каркасом здания) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием по расчету. Материал бетон B25 F75 W4. В стенах шов бетонирования устраивается на уровне низа перекрытий. Стены внутренние – (перегородки межквартирные, межкоридорные) – андезитобазальтовый блок.</p>	<p>B25 F150 W8 ниже отм. 0,000, бетон B25 F75 W4 – выше отм. 0,000. Выше отм. 0,000 стены (ограждающие) из кладки. Состав наружной стены снаружи-внутри: Облицовочный кирпич 250 мм, гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150 мм, блок стеновой 190 мм. Стены внутренние – (являющиеся каркасом здания) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием по расчету. Материал бетон B25 F75 W4. В стенах шов бетонирования устраивается на уровне низа перекрытий. Стены внутренние – (перегородки межквартирные, межкоридорные) – андезитобазальтовый блок.</p>
Материалы перекрытий		<p>Монолитные железобетонные плоские из бетона класса В 25 F75 W4, с армированием по расчету. Конструкция перекрытия балочная с дополнительным армированием в местах концентрации напряжений в приопорной части колонн</p>	<p>Монолитные железобетонные плоские из бетона класса В 25 F75 W4, с армированием по расчету. Конструкция перекрытия балочная с дополнительным армированием в местах концентрации напряжений в приопорной части колонн</p>
Материалы кровли		<p>Плоская с организованным водостоком</p>	<p>Плоская с организованным водостоком</p>
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+ (Высокий)	+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов	м2*С/Вт	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 15.04.2022,

Кадастровый инженер: Булгаков Владислав Викторович,

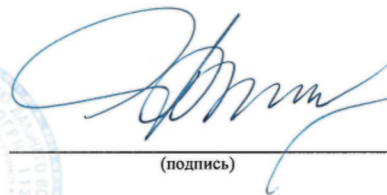
СНИЛС: 063-204-486-30,

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 34436, 16.05.2016,

Контактный телефон: +79024895566.

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Алтабаев

(расшифровка подписи)

«18» апрель 2022 г.

М. П.