**Дополнительное соглашение № 1**

**к государственному контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**на приобретение у застройщика благоустроенного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, на территории г. Большой Камень Приморского края**

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»** (КГКУ «УЗИ») от имени Приморского края, именуемое в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, в лице **руководителя контрактной службы Мелешко Натальи Владимировны** действующего на основании доверенности от 28.09.2021 25АА 3305169, удостоверенной Комаровой Натальей Алексеевной, нотариусом Владивостокского нотариального округа Приморского края, номер реестровой записи №25/99-н/25-2021-13-462, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИЗИТ ДВ»** (ООО «Специализированный застройщик «ВИЗИТ ДВ») именуемое в дальнейшем - «Застройщик», в лице директора Акимова Андрея Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Застройщик»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» или по отдельности «Сторона», на основании распоряжения от 08.12.2021 г. № 276-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 августа 2021 года» № 25-RU25303000-501-2021-МВР, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 раздела 1 «Предмет контракта» к государственному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на приобретение у застройщика благоустроенного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, на территории г. Большой Камень Приморского края (далее – Контракт) заменить «Условный номер (в соответствии с проектной документацией) \_\_\_» на «Условный номер (в соответствии с проектной документацией) \_\_\_\_».

2. Дополнить Пункт 1.2. Контракта:

«Распоряжения от 08.12.2021 г. № 276-р О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 августа 2021 года № 25-RU25303000-501-2021-МВР. выдано Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.»

3. Изложить п.1.8 Контракта в следующей редакции:

«1.8. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по акту приема-передачи – не позднее 03 июля 2022 года (часть 1 статьи 6 Федерального закона 214-ФЗ). Указывается в соответствии с проектной декларацией Застройщика.»

4. Изложить п. 2.7 Контракта в следующей редакции:

«2.7. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются Участником долевого строительства в безналичной форме, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств, выделенных Участнику долевого строительства на текущий финансовый год по соответствующей статье расхода, в следующем порядке:

В пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ.

Участник долевого строительства перечисляет на счет эскроу, открываемый в банке ПАО Сбербанк (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены настоящего Контракта, в целях передачи эскроу-агентом таких средств Застройщику (бенефициару) на условиях договора счета эскроу.

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул.Вавилова, д.19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-555-55-50, доб. 60992851.

Сумма депонирования: в размере цены Контракта, указанной в п. 2.1. настоящего Контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты открытия счета эскроу, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Контракта.

Срок условного депонирования – до 03 января 2023 (из расчета шесть месяцев с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, указанного в п. 1.7 настоящего Контракта).

Сумма депонирования не позднее 10 (десяти) рабочих дней после представления Застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, Эскроу-агенту разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации перечисляются Эскроу-агентом Застройщику либо направляются на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору (договору займа), если кредитный договор (договор займа) содержит поручение Застройщика Эскроу-агенту об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору (договору займа), или на открытый в Эскроу-агенте залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог Эскроу-агенту, предоставившему денежные средства Застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором (договором займа).

5. Изложить Приложение №2 «Характеристики и план объекта долевого строительства» к Контракту в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес Дома | № квартиры | Этаж | Количество комнат | Общая площадь без учета балкона (лоджии) | Общая площадь с учетом балкона (лоджии) | Стоимость жилого помещения | |
|  | Подъезд № 1 | | | | | | |  |
| 1 | Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, установлено относительно ориентиров, расположенных за пределами участков: 25:36:010201:14497, примерно в 96 м , по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, здание 47; 25:36:010201:17772, примерно в 80 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Южная, дом 53 |  |  |  |  |  |  | |

6. Положения Контракта, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, сохраняются в неизменном виде и Стороны подтверждают принятые по нему обязательства в полном объеме.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Контракта.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Покупателю, один экземпляр Продавцу и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Участник долевого строительства:**  Краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»  ИНН 2502045418 КПП 254301001  ОКПО 10243063  Юридический адрес/почтовый адрес: 690033, Приморский край, г. Владивосток,  ул. Бородинская, д. 12, каб. 24  Банковские реквизиты:  Получатель: МИНФИН ПРИМОРСКОГО КРАЯ (КГКУ «УЗИ»)  ИНН 2502045418  КПП 254301001  Номер счета получателя: 03221643050000002000  Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г Владивосток  БИК банка получателя: 010507002  Номер счета банка получателя: 40102810545370000012  Л/с: 03202207990  ОКТМО 05701000  Контактный телефон: 8(423) 200 95 85  E-mail: [zakupki@uzipk.ru](mailto:zakupki@uzipk.ru) | | | **Застройщик:**  ООО Специализированный застройщик «ВИЗИТ ДВ»  ИНН/КПП 2503025397/250301001  ОКПО: 97080322  ОГРН: 1072503000294  Юридический адрес/почтовый адрес:  692806, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, УЛИЦА МАТРОСОВА, ДОМ 10  Основной вид деятельности  41.20 Строительство жилых и нежилых зданий  Банковские реквизиты:  ИНН 2503025397, КПП 250301001  ОГРН 1072503000294  Р/с 40702810950000037730  Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России»  г. Хабаровск  К/с 30101810600000000608  БИК 040813608  телефон: +7 (42335) 4-34-43, +7 (914) 711-63-53,  E-mail: vizitdv2017@mail.ru | | |
| Руководитель контрактной службы | | | Директор ООО Специализированный  застройщик «ВИЗИТ ДВ» | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | / Н.В. Мелешко | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | / А.П. Акимов | |