



8 (3452) 59-34-95

kub-a-tum@mail.ru www.kub-a-tum.ru

г. Тюмень, ул. Черниговская, 5/2 офис 801

архитектурно-конструкторское бюро «КУБ-А»

**48 - квартирный жилой дом по адресу:  
ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Пойковский**

*Проектная документация*

*Раздел 1. Пояснительная записка*

*08/20-ПЗ*

*Том 1*

Изм.	№док	Подп.	Дата
1	06-21		12.21



8 (3452) 59-34-95

kub-a-tum@mail.ru www.kub-a-tum.ru

г. Тюмень, ул. Черниговская, 5/2 офис 801

архитектурно-конструкторское бюро «КУБ-А»

**48 - квартирный жилой дом по адресу:  
ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Пойковский**

**Проектная документация**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**08/20-ПЗ**

**Том 1**

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	06-21		12.21

**Директор**

**Главный инженер проекта**

**И.Г. Балужева**

**А. Н. Попов**

Разрешение		Обозначение	08/20-ПЗ		
06-21		Наименование объекта строительства	48-квартирный жилой дом по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Пойковский		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	6	Откорректирована общая площадь квартир		3	
1	Стр. 37	Заменена ТУ на водоотведение. Откорректирована точка подключения		3	

Согласованно		
Н.КОНТР.		

Изм.внес	Горецкий		12.21	<b>ООО «Куб-А»</b>	Лист	Листов
Составил	Горецкий		12.21		1	1
ГИП	Попов		12.21			
Утв.	Попов		12.21			

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	08/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	08/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	08/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.	
5.1	08/20-ИОС 5.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	08/20-ИОС 5.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	08/20-ИОС 5.3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	08/20-ИОС 5.4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	08/20-ИОС 5.5	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.6	08/20-ИОС 5.6	Подраздел 6 «Технологические решения»	Не требуется.
6	08/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	08/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

						<b>08/20- СП</b>		
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Шумилова				Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		Попов				ООО «АКБ «Куб-А»		

48-квартирный жилой дом по адресу:  
ХМАО Югра, Нефтеюганский район,  
п. Пойковский

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8.1	08/20-ПБ	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Подраздел .1 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	
8.2	08/20-ПС	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Подраздел .2 «Автоматическая пожарная сигнализация»	Не требуется
9	08/20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	08/20-ЭФ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	08/20-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

						<b>08/20-- СП</b>	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	Ндож	Подпись	Дата		



## 1 Общие данные

### 1.1 Основание для разработки проекта

Документация «48-квартирный жилой дом по адресу: ХМАО Югра, Нефтеюганский район, п. Пойковский» разработана на основании решения Заказчика.

### 1.2 Исходные данные для проектирования

Документация «48-квартирный жилой дом по адресу: ХМАО Югра, Нефтеюганский район, п. Пойковский» разработана на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка;
- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- разрешения на отклонения от предельно-допустимых параметров ГПЗУ;
- материалов инженерно-строительных изысканий, выполненных ООО «МобЭкс» выполненных в 2020г. и предоставленных Заказчиком;
- технических условий.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08/20-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Участок проектирования расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский в 1 микрорайоне. Рельеф площадки равнинный, (абсолютные отметки 37,92 – 37,44). На данный момент площадка проектирования свободна от застройки.

Участок ограничен:

- с севера – с существующей территорией жилой застройки 1-го микрорайона, в частности дом №30;

- с юго – с существующим проездом;

- с запада – с существующей территорией жилой застройки 1-го микрорайона, в частности дом №47;

- с востока – с территорией проектируемого местного проезда.

Этажность: 4 этажа.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Технические решения, принятые в чертежах проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, правилам пожарной безопасности, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Строительство объекта осуществляется без привлечения бюджетных средств.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08/20-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



### 3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Общая потребность объекта в энергоресурсах составляет:

- воды горячей: - 14,28 м3/сутки;
- воды холодной: - 27,72 м3/сутки;
- электрической энергии: - 92,3 кВт
- тепловой энергии: - 0,383 МВт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08/20-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

#### 4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства приведены в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь здания,	м <sup>2</sup>	3 951.11
2	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2573,04
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	971.92
4	Строительный объём	м <sup>3</sup>	13 325.46
6	Количество этажей	шт	4
7	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1015,4
8	Процент застройки	%	30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/20-ПЗ			

## 5 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Потребность жилого дома в энергоресурсах обеспечивается согласно:

- водоснабжение - технических условий № 23-ВС-2020 на присоединение к сетям водоснабжения, выданных ПМУП «УТВС» от 12.05.2020г;
- канализация - осуществляется к существующей канализационной сети мкр. 1. Диаметр трубопровода в точке подключения – 200мм. Точка присоединения, согласно техническим условиям, существующий колодец К115-1;
- теплоснабжение - технических условий № 23-ТС-2020 на присоединение к тепловым сетям, выданных ПМУП «УТВС» от 12.05.2020г.;
- электроснабжение – согласно технических условий для присоединения к электрическим сетям проектирование и строительство наружных электрических сетей 0,4кВ выполняет сетевая организация. Электроснабжение жилого дома осуществляется от ТП-6/0,4 кВ №42 по двум кабельным линиям (два бронированных медных силовых кабеля ВББШв 4х120).

Расчетные тепловые потоки расход тепла на отопление

Наименование Здания	Объем, м <sup>3</sup>	Расход тепла, МВт/Гкал/час			
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий
Многоквартирный жилой дом		0,0107 (0,092)	-	0,276* (0,237*)	<b>0,383</b> <b>(0,329)</b>

\* - горячее водоснабжение идет отдельными трубопроводами (Т3,Т4) с котельной.

Расчетный расход воды составляет:

Наименование	Секундный расход, л/с	Часовой расход, м3/ч	Суточный расход, м3/сут
Горячей	1,43	3,25	14,28
Холодной	1,29	2,89	27,72
<b>Общий</b>	<b>2,72</b>	<b>6,14</b>	<b>42,00</b>

Расчетные расходы сточных вод

Наименование	Секундный расход, л/с	Часовой расход, м3/ч	Суточный расход, м3/сут
Расход стоков	4,32	6,14	42,00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/20-ПЗ	Лист
							7

**6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства**

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08/20-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08/20-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**8 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории**

Изыятие дополнительных земельных участков документацией не предусмотрено. Все работы проводятся в границах существующего землеотвода.

Кадастровый номер ЗУ: 86:08:0020302:2087.

Площадь земельного участка: 3262 м².

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08/20-ПЗ

**9 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Кадастровый номер ЗУ: 86:08:0020302:2087.

Площадь земельного участка: 3262 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/20-ПЗ	Лист
							11

**10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков**

Изъятие дополнительных земельных участков документацией не предусмотрено. Все работы проводятся в границах существующего землеотвода.

Возмещение средств не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08/20-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12



**11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Документацией не предусмотрено применение в проектах изобретений. Все технические устройства, использованные в проекте, являются готовыми изделиями и поставляются с необходимой разрешительной документацией.

Патентные исследования не проводились.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/20-ПЗ	Лист
							13

## 12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные проектные показатели объекта приведены в таблице 2

Таблица 2

### Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	3 951.11
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	971.92
3	Строительный объём	м <sup>3</sup>	13 325.46
4	Этажность	эт	4
5	Степень огнестойкости		II
6	Уровень ответственности		нормальный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08/20-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Проектом не предусмотрена разработка специальных технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08/20-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**14 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства**

Основные проектные показатели объекта приведены в таблице 3

Таблица 3

Наименование показателей	Значение
Назначение	Жилое
Принадлежность к объектам транспортной и иной инфраструктур	Нет
Возможность опасных природных процессов и техногенных явлений	Нет
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3
Класс конструктивной пожарной опасности	С0
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
Наличие помещений с постоянным пребыванием более 50 чел.	Нет
Уровень ответственности	Нормальный
Степень огнестойкости	II
Этажность	4
Строительный объем, м <sup>3</sup>	13 325.46
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	971.92
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	3 951.11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08/20-ПЗ

**15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

В ходе проектирования использованы программы «Ли́ра 9.2» и «Ли́ра 9.6».

Идентификационный номер комплекса «Ли́ра» - 720791963.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08/20-ПЗ

**16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов**

Заданием на проектирование не предусмотрено разделение работ на этапы.

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08/20-ПЗ

## Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 3 - 1 - 0 1 - 2 0 2 0 - 0 0 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Строймаркет» ИНН 7203272725 40-ог-1558 от 22.09.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

ХМАО-Югра

(субъект Российской Федерации)

Нефтеюганский район

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Пойковский, микрорайон 1-й, участок 31

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	954749,44	3492739,48
2	954832,4	3492750,86
3	954827,1	3492789,43
4	954770,88	3492781,78
5	954744,16	3492778,06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

-Кадастровый номер ЗУ – 86:08:0020302:2087

Площадь земельного участка

3262 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства -

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:


Постановление Администрации городского поселения Пойковский от 05.06.2017 № 197-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:01 городского поселения Пойковский»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Закировой А.Р., специалист-эксперт Администрации городского поселения Пойковский

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

А.Р. Закирова  
(расшифровка подписи)

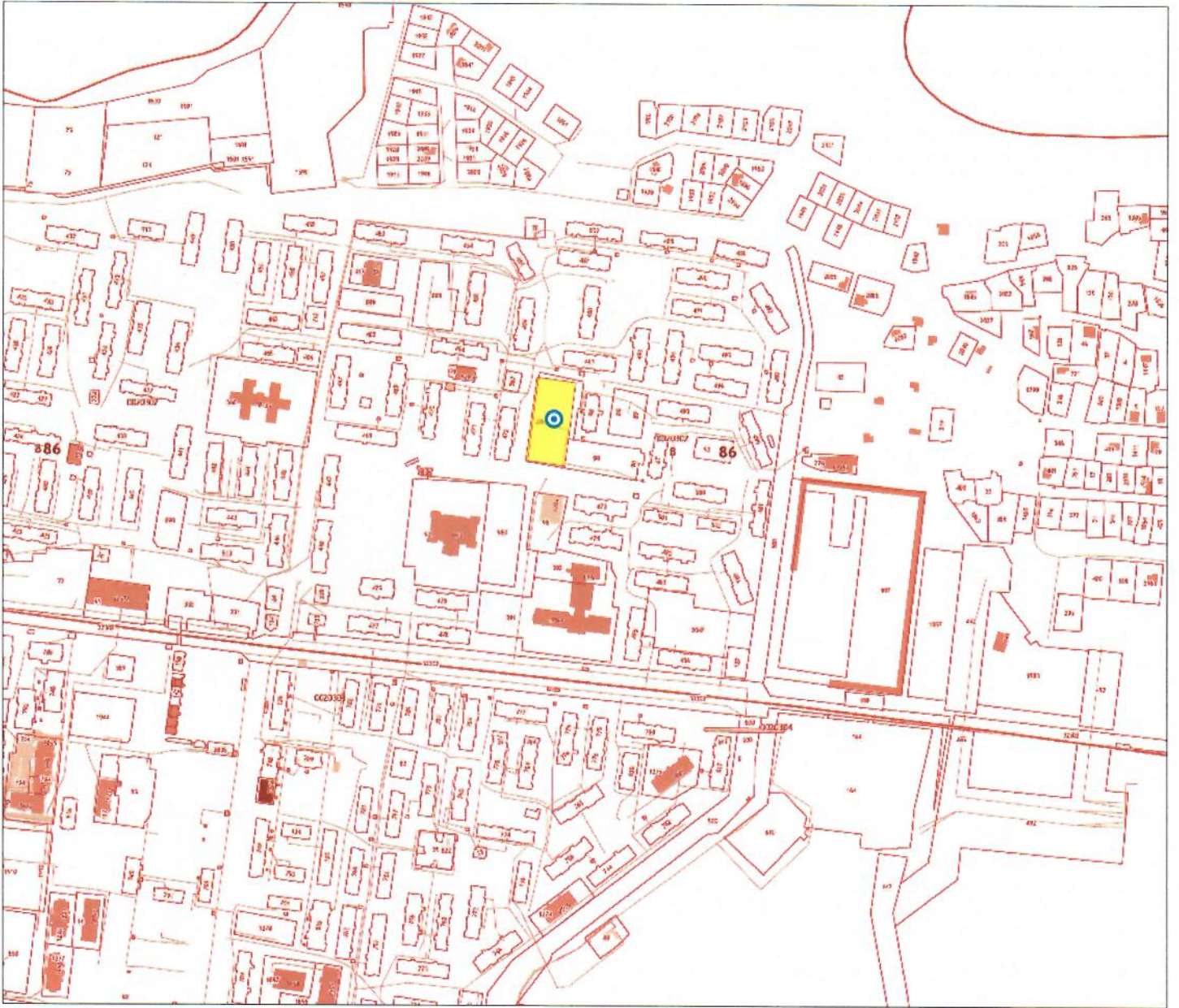
Дата выдачи 02.10.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)





# Ситуационная схема













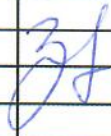
**Таблица координат поворотных точек границ  
земельного участка**

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
1	x	954749,44	2	x	958832,4	3	x	954827,1	4	x	954770,88
	y	3492739,48		y	3492750,86		y	3492789,43		y	3492781,78
5	x	954744,16									
	y	3492778,06									

**Условные обозначения**

	Границы земельного участка
	Точка поворота границы земельного участка
<b>1</b>	Номер точки поворота границы земельного участка
	Границы красных линий
	ОЗ электросетевого хозяйства
	Теплоснабжение (предлагается к размещению в соотв. с ГП)
	Водоснабжение (предлагается к размещению в соотв. с ГП)
	ЛЭП 0,4 кВ (предлагается к размещению в соответствии с ГП)
	Охранная зона тепловых сетей

**Площадь земельного участка 3262 кв.м.**

						<b>РФ-86-4-03-1-01-2020-0014</b>			
						ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, мкр. 1-й, уч. 31			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
		Закирова			10.20	Градостроительный план земельного участка		3	
						Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500	Отдел градостроительства и землепользования Администрации гп. Пойковский		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

*-Администрация городского поселения Пойковский*

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*-По градостроительному зонированию участок расположен в зоне ЖЗ-103 (малоэтажная жилая застройка), градостроительный регламент установлен.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*-Решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 19.05.2017 № 304 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский» (в редакции от 29.11.2019 № 82, от 17.07.2020 № 124)*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
Блокированная жилая застройка (2.3)  
Образование и просвещение (3.5)  
Коммунальное обслуживание (3.1)  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

*Социальное обслуживание (3.2)  
Бытовое обслуживание (3.3)  
Культурное развитие (3.6)  
Общественное управление (3.8)  
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  
Деловое управление (4.1)  
Магазины (4.4)  
Банковская и страховая деятельность (4.5)  
Общественное питание (4.6)  
Гостиничное обслуживание (4.7)  
Развлечения (4.8)  
Спорт (5.1)*

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Коммунальное обслуживание (3.1)  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  
Хранение автотранспорта (2.7.1)*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки; в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства.	4	25%		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-



## 7. Информация о границах публичных сервитутов - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок планировочный микрорайон 01:01

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:  
 Филиал АО «Горэлектросеть» № П/2020-24 от 07.05.2020  
 ПМУП УТВС № 23- тс, 23- вс, 23- во - 2020 от 12.05.2020

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Правила благоустройства территории гп. Пойковский приняты Советом депутатов городского поселения Пойковский 27.04.2018 № 373 (в редакции от 21.02.2020 № 102)

## 11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
83	954738.86	3492816.67
84	954776.79	3492539.84

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**ПОЙКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 23-ТС-2020  
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

**ЗАКАЗЧИК:** Администрация городского поселения Пойковский

**Наименование объекта и его местоположение:**

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (площадь дома - 3 460 кв.м.)

ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, 1-й мкр., з/у 31

1. **Присоединение разрешается:** к существующим сетям теплоснабжения мкр. 1 от котельной № 3

2. **Точка присоединения:** ТК1-19 /согласно прилагаемой схемы/

3. **Диаметр трубопроводов в точке присоединения:**

отопление (Т1,Т2):	Ду -	200 мм
подающий ГВС (Т3):	Ду -	150 мм
обратный ГВС (Т4):	Ду -	150 мм

4. **Потребное количество тепла (уточнить при проектировании):**

отопление:	287 850 Ккал/час
горячее водоснабжение:	186 900 Ккал/час
<b>ВСЕГО:</b>	<b>474 750 Ккал/час</b>

5. **Располагаемый напор в точке подключения:** 6 м. вод. ст.

6. **Отметка низа трубы:** уточнить при проектировании объекта

7. **Отметка напора в обратном трубопроводе:** 23 м. вод. ст.

8. **Отметка линии статического напора:** 15 м. вод. ст.

9. **Расчетный температурный график для проектирования внутренней системы отопления:**

а) отопление	90 - 70 °С
б) горячее водоснабжение	55 °С

Регулировка параметров теплоносителя и подготовка горячего водоснабжения производится от ЦТП-1

10. **Теплоноситель:** недеаэрированная вода

11. **Горячее водоснабжение:** центральное

12. **Технические условия действительны на период:** 3 года

13. **Проект, согласно технических условий, согласовать до начала строительства с ПМУП "УТВС".**

14. **Прочие условия:**

1). От точки присоединения к проектируемому жилому дому предусмотреть подземную бесканальную прокладку стальных бесшовных труб полной заводской готовности в монолитной изоляции из ППУ в ПЭ оболочке, трубы горячего водоснабжения предусмотреть из термостойкого полиэтилена в изоляции из ППУ в ПЭ оболочке.

2). Тепловую сеть проектировать с уклоном, с установкой запорной арматуры для спуска воды (спускные устройства) и выпуска воздуха (воздушники) согласно СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003".

3). На месте ТК1-19 предусмотреть устройство наземного павильона в точке присоединения.


4). Заключить с ПМУП "УТВС" договор на подключение к централизованной системе теплоснабжения.

5). Врезку трубопроводов в павильоне проектировать стальной фланцевой запорной арматурой.

6). Проектировать установку узла учета тепловой энергии в жилой дом с возможностью дистанционного снятия показаний.

7). Получить в ПМУП "УТВС" справку о выполнении технических условий.

8). Заключить с ПМУП "УТВС" договор на оказание коммунальных услуг.

	<p>Ответственный представитель энергоснабжающей организации</p>	<p>Главный инженер ПМУП "УТВС" Савельев Е.А.</p> <p>..... 12 мая 2020 года.</p>

**ПОЙКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 23-ВС-2020  
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ЗАКАЗЧИК:** Администрация городского поселения Пойковский

**Наименование объекта и его местоположение:**

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (площадь дома - 3 460 кв.м.)  
ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, 1-й мкр., з/у 31

1. Присоединение разрешается: к существующим сетям водоснабжения мкр. 1
2. Точка присоединения: ТК1-19  
/согласно прилагаемой схемы/
3. Отметка низа трубы: уточнить при проектировании объекта
4. Диаметр трубопровода в точке присоединения (уточнить при проектировании):  
Ду - 150 мм
5. Потребное количество воды (уточнить при проектировании):
- |                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| холодное водоснабжение: | 30,2 м <sup>3</sup> /сут.      |
| горячее водоснабжение:  | 20,2 м <sup>3</sup> /сут.      |
| <b>ВСЕГО:</b>           | <b>50,4 м<sup>3</sup>/сут.</b> |
6. Располагаемый напор в точке подключения: 20 м.вод.ст.
7. Технические условия действительны на период: 3 года
8. Проект, согласно технических условий, согласовать до начала строительства объекта с ПМУП "УТВС".
9. Прочие условия:
- 1). От точки присоединения к проектируемому жилому дому предусмотреть подземную бесканальную прокладку полиэтиленовых труб, для горячего водоснабжения предусмотреть трубы из термостойкого полиэтилена.
  - 2). Предусмотреть предотвращение промерзания труб и элементов системы водоснабжения.
  - 3). На месте ТК1-19 предусмотреть устройство наземного павильона.
  - 4). Заключить с ПМУП "УТВС" договор на подключение к централизованной системе водоснабжения.
  - 5). Проектировать установку узла учета воды в жилой дом с возможностью дистанционного снятия показаний.
  - 6). Получить в ПМУП "УТВС" справку о выполнении технических условий.
  - 7). Заключить с ПМУП "УТВС" договор на оказание коммунальных услуг.


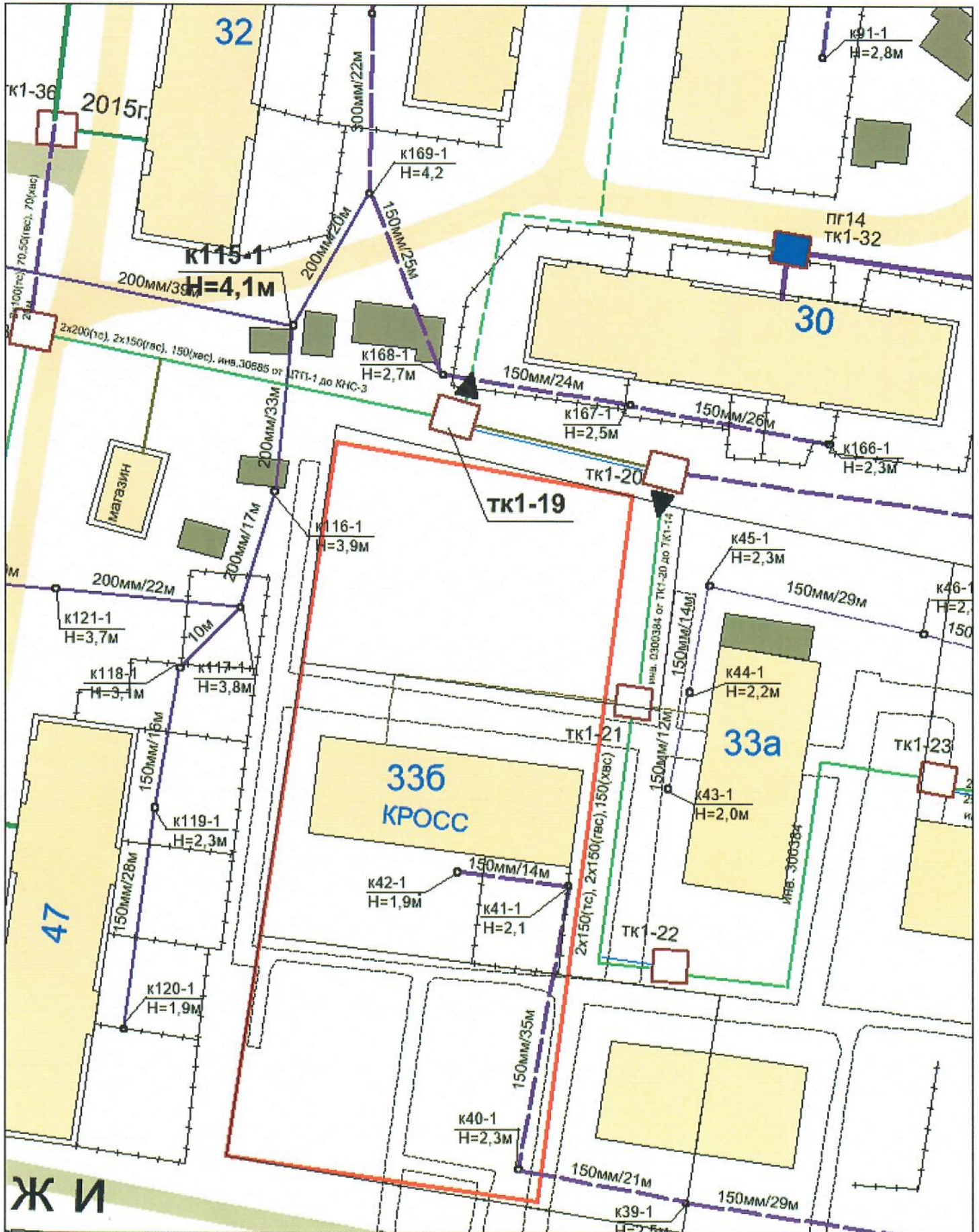
	<p align="center">Ответственный представитель энергоснабжающей организации</p>	<p align="center">Главный инженер ПМУП "УТВС" Савельев Е.А.</p> <p align="center">12 мая 2020 года</p>
---	--	--

Схема расположения объекта:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, 1-й мкр., з/у 31

М 1:600



**ПОЙКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЯ  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 61-ВО-2021  
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

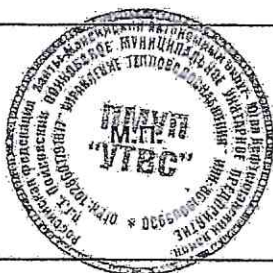
**ЗАКАЗЧИК:** Администрация городского поселения Пойковский

**Наименование объекта и его местоположение:**

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (площадь дома - 3 460 кв.м.)  
ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, 1-й мкр., з/у 31.

1. **Разрешенное количество стоков:** 50,4 м<sup>3</sup>/сут.
2. **Присоединение разрешается:** к существующей канализационной сети мкр. 1
3. **Диаметр трубопроводов в точке присоединения:** Ду - 200 мм
4. **Точка присоединения:** к116-1 (существующий канализационный колодец)  
/согласно прилагаемой схемы/
5. **Отметка низа трубы:** минус 3,9 м  
/уточнить при проектировании объекта/
6. **Технические условия действительны на период:** 3 года
7. **Проект, согласно технических условий, согласовать до начала строительства объекта с ПМУП "УТВС".**
8. **Прочие условия:**

- 1). Ранее выданные технические условия №23-ВО-2020 от 12.05.2020г. считать не действительными.
- 2). Прокладку сети проектировать из стальных бесшовных труб с толщиной стенки не менее 8 мм с усиленной гидроизоляцией, либо из полиэтиленовых труб с проектными диаметрами и обеспечением герметичности стоков в канализационный колодец.
- 3). Проектировать устройство канализационных колодцев из стальных труб Ду-1200 мм с усиленной гидроизоляцией.
- 4). Предусмотреть ремонт канализационного колодца к116-1 и обеспечение герметичности после произведенной врезки.
- 5). Заключить с ПМУП "УТВС" договор на подключение к централизованной системе водоотведения.
- 6). Получить в ПМУП "УТВС" справку о выполнении технических условий.
- 7). Заключить с ПМУП "УТВС" договор на оказание коммунальных услуг.



Ответственный  
представитель  
энергоснабжающей  
организаций

Главный инженер ПМУП "УТВС"

Савельев Е.А.

22 октября 2021 года



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 июня 2020г.			
Кадастровый номер:	86:08:0020302:2087		
Номер кадастрового квартала:	86:08:0020302		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, мкр 1-й, земельный участок 31		
Площадь, м2:	3262 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	1188933.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	малозэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бочко Алла Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 июня 2020г.			
Кадастровый номер:		86:08:0020302:2087	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Муниципальное образование  
городское поселение Пойковский  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*11.11.2020*

№ 663-п

пгт. Пойковский

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Пойковский, решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 27.04.2018 № 375 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Пойковский», от 19.05.2017 №304 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский», постановления Администрации городского поселения Пойковский от 30.03.2016 № 152-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции от 14.05.2020 № 192-п), учитывая протокол публичных слушаний от 05.11.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 11.11.2020:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- в части увеличения процента застройки с 25% до 35% в границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020302:2087, площадью 3262 кв.м., разрешённым использованием земельного участка – малоэтажная жилая застройка ЖЗ 103 (2.1.1), расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский р-н, пгт. Пойковский, 1-й мкр., з/у 31.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы городского поселения И.С. Бородину.

Глава городского поселения



А.А. Бочко



Муниципальное образование  
Городское поселение Пойковский  
Нефтеюганский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОЙКОВСКИЙ**

4 мкр., 5 д., гп. Пойковский  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Тюменская область, 628331  
Телефон: (3463) 255-553; факс: 212-000  
E-mail: [poikovsky@admoil.ru](mailto:poikovsky@admoil.ru);  
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре  
р/с 40204810400000000010  
РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск  
БИК 047162000, ИНН 8619012800, КПП 861901001

Генеральному директору  
ООО «СТРОЙМАРКЕТ»  
И.А. Дивак  
ул. Харьковская, дом 83а,  
корп. 4, оф. 505  
г. Тюмень

06.10.2020 № 40исх 5988

На № 29 от 21.09.2020

При проектировании многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Пойковский, микрорайон 1-й, участок 31 для игр детей дошкольного, младшего и среднего возраста, а также для занятия физкультурой возможно учесть существующую спортивную площадку, расположенную возле Пойковской школы № 2 (схема прилагается).

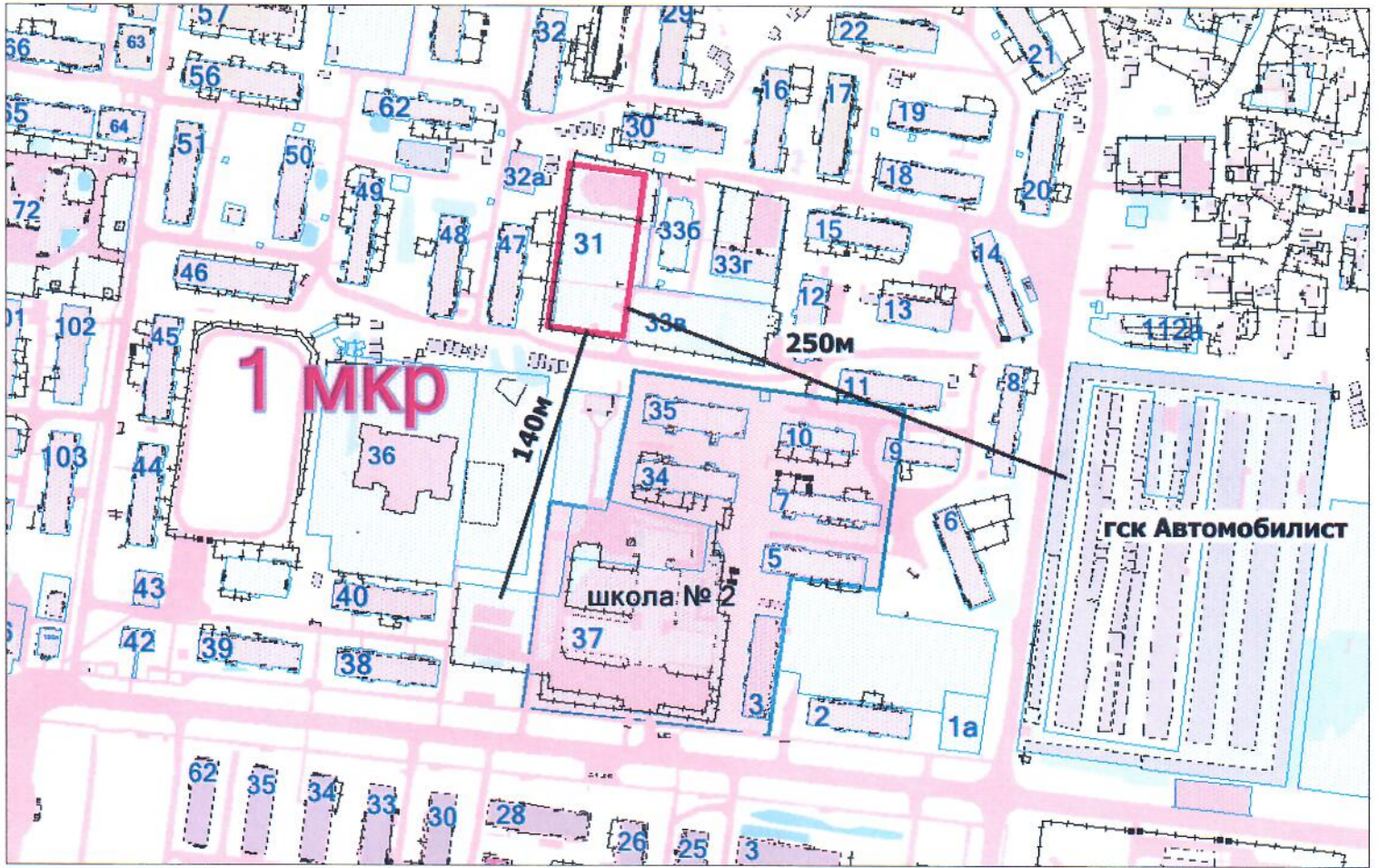
Касаемо дефицита стоянок хранения автомобилей сообщая, что размещение их возможно на территории гаражно-строительного кооператива «Автомобилист» (схема расположения прилагается).

И. о. Глава городского поселения

И.С. Бородина

И.о. начальника отдела градостроительства  
и землепользования  
Закирова Алина Рамазановна 8 (3463) 21 58 58

Приложение к письму  
Администрации гп. Пойковский  
От 06.10.2020 № 404сх/5988



Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
**Филиал АО «Горэлектросеть»**  
**«Пойковские электрические сети»**

628331, пгт. Пойковский, Промзона, 51А  
e-mail: office@pes.gesnv.ru

телефон: (3463)316-222  
факс: (3463)316-233

**Главе гп. Пойковский**  
**А.А. Бочко**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**П/2020-55 от 27.08.2020г.**

на проектирование электроснабжения объекта:  
многоквартирный жилой дом., расположенный по адресу:  
гп. Пойковский, 1 мкр, з/у 31.

1. Источник электроснабжения - ПС-35/6кВ №8, ВЛ-6кВ Ф.805, ТП-6/0,4кВ №42.
  2. Источник электроснабжения - ПС-35/6кВ №8, ВЛ-6кВ Ф.814, ТП-6/0,4кВ №42
  3. Вид ввода – трех фазный. Уровень напряжения 380 В.
  3. Максимальная присоединяемая мощность –92,3 кВт.
  3. Надёжность электроснабжения - II категория.
  4. Точка подключения – АВ-0,4кВ ф.1 в РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ №42
  5. Точка подключения – АВ-0,4кВ ф.19 в РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ №42
  6. Для электроснабжения объекта необходимо в соответствии с ПУЭ:
    - установить вводно-распределительное устройство (ВРУ)-0,4 кВ с коммутационными аппаратами, аппаратами защиты (УЗО) и электронными приборами учета электроэнергии с передачей данных по радиоканалу и PLC, совместимыми с существующей системой АСКУЭ (типа РИМ-489.13).;
- Выполнить проект с указанием:
- внешних и внутренних электрических сетей;
  - расчета электрических нагрузок и потери напряжения, токов короткого замыкания;
  - выбора уставок и проверки автоматов во ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта;
  - однолинейной схемы ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта;
  - плана расположения и прокладки заземлителей проектируемого объекта;
  - выбора марки и сечения питающих проводов и кабелей.
7. Проект предоставить в филиал АО «Горэлектросеть» «ПЭС»;
  8. **В соответствии с п.7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, если в течение года в сетевую организацию не предоставляется информация о фактической нагрузке, то данные технические условия аннулируются.**
  9. **Для электроснабжения объекта по окончании проектирования заключить договор на технологическое присоединение с филиалом АО «Горэлектросеть» «ПЭС» в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих установок» (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2001г. №861) и получить Технические условия на электроснабжение объекта.**
  10. В соответствии с распоряжением Региональной Энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа №32-тп от 27.10.2019г. плата за технологическое присоединение составит 8523,60 (восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 60 копеек, в том числе НДС 20% 1420,60 (одна тысяча четыреста двадцать) рублей 60 копеек.
  11. Срок подключения к электрическим сетям составляет не более шести месяцев.
  12. Срок действия технических условий – три года.

**Главный инженер АО «Горэлектросеть» «ПЭС»**

**И.М. Махалов**

Исполнитель  
Инженер ПТО  
Захарова Анастасия Васильевна  
Тел. 8(3463)316-224

Линейка  
 Расстояние = 0,00 м (в плане)  
 Всего = 1 454 м (в плане)

**проектируемый ж/д**

от ПГ 17 до  
 проектируемого  
 ж/д - 100 метров

от ПГ 17 до  
 проектируемого  
 ж/д - 130 метров

гаражи

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел «Активация»

