

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

ИНН 0275914062 КПП 027501001 ОГРН 1180280008039

Исх. № 44 от «30» ноября 2020г.

Директору  
ООО "Геореконпроект"  
Рыжкову А.И.

Уважаемый Алексей Игоревич!

ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР», рассмотрев письмо о внесении изменений в ТЭП положительного заключения №02-2-1-2-010380-2020 от 03.04.2020г. по проектной документации объекта «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 9. Корректировка» сообщает следующее.

В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 8 июня 2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", внесение дополнений и изменений в заключение экспертизы не допускается.

Одновременно с этим, ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» подтверждает, что после устранения технической опечатки основные технико-экономические показатели для жилого дома со встроенными помещениями приняты следующими.

Технико-экономические показатели:

| Наименование                               | Ед. изм.       | Количество |
|--|----------------|------------|
| Этажность                                  | шт.            | 25         |
| Количество этажей, в том числе:            | шт.            | 26         |
| подвальный этаж                            | шт.            | 1          |
| Жилые этажи                                | шт.            | 25         |
| Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016) | м <sup>2</sup> | 20631,26   |
| Общая площадь помещений жилого дома        | м <sup>2</sup> | 16901,6    |
| Строительный объем                         | м <sup>3</sup> | 69952,72   |
| в том числе выше отм. 0.000                | м <sup>3</sup> | 67712,1    |
| в том числе ниже отм. 0.000                | м <sup>3</sup> | 2240,62    |
| <b>Жилой дом</b>                           |                |            |
| Количество квартир,<br>В том числе:        | шт.            | 344        |
| студий                                     | шт.            | 173        |
| 1-комнатных                                | шт.            | 99         |

|                                       |                |          |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| 2-х комнатных                         | шт.            | 72       |
| Жилая площадь квартир                 | м <sup>2</sup> | 6588,18  |
| Общая площадь квартир                 | м <sup>2</sup> | 13378,90 |
| <b>Встроенные помещения</b>           |                |          |
| Общая площадь встроенных помещений    | м <sup>2</sup> | 211,80   |
| <b>Офис 1</b>                         |                |          |
| Общая площадь помещений               | м <sup>2</sup> | 36,64    |
| Расчетная площадь помещений           | м <sup>2</sup> | 33,40    |
| Площадь рабочих комнат                | м <sup>2</sup> | 27,97    |
| <b>Офис 2</b>                         |                |          |
| Общая площадь помещений               | м <sup>2</sup> | 53,18    |
| Расчетная площадь помещений           | м <sup>2</sup> | 48,5     |
| Площадь рабочих комнат                | м <sup>2</sup> | 25,34    |
| <b>Офис 3</b>                         |                |          |
| Общая площадь помещений               | м <sup>2</sup> | 92,05    |
| Расчетная площадь помещений           | м <sup>2</sup> | 88,81    |
| Площадь рабочих комнат                | м <sup>2</sup> | 68,42    |
| <b>Офис 4</b>                         |                |          |
| Общая площадь помещений               | м <sup>2</sup> | 29,93    |
| Расчетная площадь помещений           | м <sup>2</sup> | 29,93    |
| Площадь рабочих комнат                | м <sup>2</sup> | 23,55    |
| <b>Кладовые</b>                       |                |          |
| Количество кладовых, мест хранения    | шт.            | 56       |
| Общая площадь кладовых, мест хранения | м <sup>2</sup> | 266,62   |
| Помещения МОП                         | м <sup>2</sup> | 2748,85  |
| Технические помещения                 | м <sup>2</sup> | 295,43   |

Данное письмо считать неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной №02-2-1-2-010380-2020 от 03.04.2020г.

Директор



Титов В.А.