

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000597 от 06.04.2023

ЖК "Сталинградский"

Дата первичного размещения: 09.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)236-37-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: khplus-vlg@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://сталинградский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шлыков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3443114933
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443114933
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123443001527
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ефремов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-657-235 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 340303697867
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ефремова
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 4 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-814-931 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344310907287
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ефремов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-657-235 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 340303697867
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 96% доли владения Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -107,17 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,49 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65,82 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство 28 Проектом выделяются 3 этапа строительства:Этап №1:жилой дом №1.Этап №2:жилой дом №2 Этап №3 жилой дом №3.и автостоянка открытого типа.Возможность возведения жилого комплекса по этапам строительства обеспечивается наличием пространства на участке проектирования для организации строительной площадки для каждого из этапов, автономной прокладкой инженерных сетей для каждого объекта, а также организацией благоустройства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Дзержинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Раздольная
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 047,78 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Дзержинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Раздольная
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 047,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Дзержинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Раздольная
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 047,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 399,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 486,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 885,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 399,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 486,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 885,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 399,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 486,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 885,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Строительные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3435115362
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444201843
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Газэнергoproject
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444116073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГАЛЛА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0259-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сталинградский" Жилой Комплекс "Сталинградский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РемСтрой-Комплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-31158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030116:229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 209
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 209
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Качели, горки, детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Уличные спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние не более 100 м от жилых домов; 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технических условий нет поскольку элементы осветительного оборудования являются общими для собственников имущества жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 549,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 658 095,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"- "Волгоградэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/644
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 430 818,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585д

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 517 736,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.40	2	28.50	2.70
2	Квартира	2	1	42.40	1	16.10	2.70
3	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70
4	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70
5	Квартира	2	1	55.10	1	15.20	2.70
6	Квартира	2	1	53.55	2	28.70	2.70
7	Квартира	2	1	97.50	3	49.10	2.70
8	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70
9	Квартира	2	1	42.40	1	16.10	2.70
10	Квартира	2	1	59.40	2	28.50	2.70
11	Квартира	3	1	59.40	2	28.50	2.70
12	Квартира	3	1	42.40	1	16.10	2.70
13	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
14	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
15	Квартира	3	1	55.10	1	15.20	2.70
16	Квартира	3	1	53.55	2	28.70	2.70
17	Квартира	3	1	97.50	3	49.10	2.70
18	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
19	Квартира	3	1	42.40	1	16.10	2.70
20	Квартира	3	1	59.40	2	28.50	2.70
21	Квартира	4	1	59.40	2	28.50	2.70
22	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70
24	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70
25	Квартира	4	1	55.10	1	15.20	2.70
26	Квартира	4	1	53.55	2	28.70	2.70
27	Квартира	4	1	97.50	3	49.10	2.70
28	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70

29	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
30	Квартира	4	1	59.40	2	28.50	2.70
31	Квартира	5	1	56.40	2	28.50	2.70
32	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
33	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70
34	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70
35	Квартира	5	1	50.20	1	15.20	2.70
36	Квартира	5	1	53.55	2	28.70	2.70
37	Квартира	5	1	92.60	3	49.10	2.70
38	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70
39	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
40	Квартира	5	1	56.40	2	28.50	2.70
41	Квартира	6	1	56.40	2	28.50	2.70
42	Квартира	6	1	42.40	1	16.10	2.70
43	Квартира	6	1	41.00	1	16.10	2.70
44	Квартира	6	1	41.00	1	16.10	2.70
45	Квартира	6	1	50.20	1	15.20	2.70
46	Квартира	6	1	53.55	2	28.70	2.70
47	Квартира	6	1	92.60	3	49.10	2.70
48	Квартира	6	1	41.00	1	16.00	2.70
49	Квартира	6	1	42.40	1	16.10	2.70
50	Квартира	6	1	56.40	2	28.50	2.70
51	Квартира	7	1	56.40	2	28.50	2.70
52	Квартира	7	1	42.40	1	16.10	2.70
53	Квартира	7	1	41.00	1	16.10	2.70
54	Квартира	7	1	41.00	1	16.10	2.70
55	Квартира	7	1	50.20	1	15.20	2.70
56	Квартира	7	1	53.55	2	28.70	2.70
57	Квартира	7	1	92.60	3	48.60	2.70
58	Квартира	7	1	41.00	1	16.00	2.70

59	Квартира	7	1	42.40	1	16.10	2.70
60	Квартира	7	1	56.40	2	28.50	2.70
61	Квартира	8	1	56.40	2	28.50	2.70
62	Квартира	8	1	42.40	1	16.10	2.70
63	Квартира	8	1	41.00	1	16.10	2.70
64	Квартира	8	1	41.00	1	16.10	2.70
65	Квартира	8	1	50.20	1	15.20	2.70
66	Квартира	8	1	53.55	2	28.70	2.70
67	Квартира	8	1	92.60	3	48.60	2.70
68	Квартира	8	1	41.00	1	16.00	2.70
69	Квартира	8	1	42.40	1	16.10	2.70
70	Квартира	8	1	56.40	2	28.50	2.70
71	Квартира	9	1	56.40	2	28.50	2.70
72	Квартира	9	1	42.40	1	16.10	2.70
73	Квартира	9	1	41.00	1	16.10	2.70
74	Квартира	9	1	41.00	1	16.10	2.70
75	Квартира	9	1	50.20	1	15.20	2.70
76	Квартира	9	1	53.55	2	28.70	2.70
77	Квартира	9	1	92.60	3	48.60	2.70
78	Квартира	9	1	41.00	1	16.00	2.70
79	Квартира	9	1	42.40	1	16.10	2.70
80	Квартира	9	1	56.40	2	28.50	2.70
81	Квартира	10	1	56.40	2	28.50	2.70
82	Квартира	10	1	42.40	1	16.10	2.70
83	Квартира	10	1	41.00	1	16.10	2.70
84	Квартира	10	1	41.00	1	16.10	2.70
85	Квартира	10	1	50.20	1	15.20	2.70
86	Квартира	10	1	53.55	2	28.70	2.70
87	Квартира	10	1	92.60	3	48.60	2.70
88	Квартира	10	1	41.00	1	16.00	2.70

89	Квартира	10	1	42.40	1	16.10	2.70
90	Квартира	10	1	56.40	2	28.50	2.70
91	Квартира	11	1	56.40	2	28.50	2.70
92	Квартира	11	1	42.40	1	16.10	2.70
93	Квартира	11	1	41.00	1	16.10	2.70
94	Квартира	11	1	41.00	1	16.10	2.70
95	Квартира	11	1	50.20	1	15.20	2.70
96	Квартира	11	1	53.55	2	28.70	2.70
97	Квартира	11	1	92.60	3	48.60	2.70
98	Квартира	11	1	41.00	1	16.00	2.70
99	Квартира	11	1	42.40	1	16.10	2.70
100	Квартира	11	1	56.40	2	28.50	2.70
101	Квартира	12	1	56.40	2	28.50	2.70
102	Квартира	12	1	42.40	1	16.10	2.70
103	Квартира	12	1	41.00	1	16.10	2.70
104	Квартира	12	1	41.00	1	16.10	2.70
105	Квартира	12	1	50.20	1	15.20	2.70
106	Квартира	12	1	53.55	2	28.70	2.70
107	Квартира	12	1	92.60	3	48.60	2.70
108	Квартира	12	1	41.00	1	16.00	2.70
109	Квартира	12	1	42.40	1	16.10	2.70
110	Квартира	12	1	56.40	2	28.50	2.70
111	Квартира	13	1	56.40	2	28.50	2.70
112	Квартира	13	1	42.40	1	16.10	2.70
113	Квартира	13	1	41.00	1	16.10	2.70
114	Квартира	13	1	41.00	1	16.10	2.70
115	Квартира	13	1	50.20	1	15.20	2.70
116	Квартира	13	1	53.55	2	28.70	2.70
117	Квартира	13	1	92.60	3	48.60	2.70
118	Квартира	13	1	41.00	1	16.00	2.70

119	Квартира	13	1	42.40	1	16.10	2.70
120	Квартира	13	1	56.40	2	28.50	2.70
121	Квартира	14	1	55.80	2	28.50	2.70
122	Квартира	14	1	41.70	1	16.10	2.70
123	Квартира	14	1	40.30	1	16.10	2.70
124	Квартира	14	1	40.30	1	16.10	2.70
125	Квартира	14	1	49.60	1	15.20	2.70
126	Квартира	14	1	52.95	2	28.70	2.70
127	Квартира	14	1	91.70	3	48.60	2.70
128	Квартира	14	1	40.30	1	16.00	2.70
129	Квартира	14	1	41.70	1	16.10	2.70
130	Квартира	14	1	55.80	2	28.50	2.70
131	Квартира	15	1	55.80	2	28.50	2.70
132	Квартира	15	1	41.70	1	16.10	2.70
133	Квартира	15	1	40.30	1	16.10	2.70
134	Квартира	15	1	40.30	1	16.10	2.70
135	Квартира	15	1	49.60	1	15.20	2.70
136	Квартира	15	1	52.95	2	28.70	2.70
137	Квартира	15	1	91.70	3	48.60	2.70
138	Квартира	15	1	40.30	1	16.00	2.70
139	Квартира	15	1	41.70	1	16.10	2.70
140	Квартира	15	1	55.80	2	28.50	2.70
141	Квартира	16	1	55.80	2	28.50	2.70
142	Квартира	16	1	41.70	1	16.10	2.70
143	Квартира	16	1	40.30	1	16.10	2.70
144	Квартира	16	1	40.30	1	16.10	2.70
145	Квартира	16	1	49.60	1	15.20	2.70
146	Квартира	16	1	52.95	2	28.70	2.70
147	Квартира	16	1	91.70	3	48.60	2.70
148	Квартира	16	1	40.30	1	16.00	2.70

149	Квартира	16	1	41.70	1	16.10	2.70
150	Квартира	16	1	55.80	2	28.50	2.70
151	Квартира	17	1	55.80	2	28.50	2.70
152	Квартира	17	1	41.70	1	16.10	2.70
153	Квартира	17	1	40.30	1	16.10	2.70
154	Квартира	17	1	40.30	1	16.10	2.70
155	Квартира	17	1	49.60	1	15.20	2.70
156	Квартира	17	1	52.95	2	28.70	2.70
157	Квартира	17	1	91.70	3	48.60	2.70
158	Квартира	17	1	40.30	1	16.00	2.70
159	Квартира	17	1	41.70	1	16.10	2.70
160	Квартира	17	1	55.80	2	28.50	2.70
161	Квартира	18	1	55.80	2	28.50	2.70
162	Квартира	18	1	41.70	1	16.10	2.70
163	Квартира	18	1	40.30	1	16.10	2.70
164	Квартира	18	1	40.30	1	16.10	2.70
165	Квартира	18	1	49.60	1	15.20	2.70
166	Квартира	18	1	52.90	2	28.70	2.70
167	Квартира	18	1	91.70	3	48.60	2.70
168	Квартира	18	1	40.30	1	16.00	2.70
169	Квартира	18	1	41.70	1	16.10	2.70
170	Квартира	18	1	55.80	2	28.50	2.70
171	Квартира	19	1	55.80	2	28.50	2.70
172	Квартира	19	1	41.70	1	16.10	2.70
173	Квартира	19	1	40.30	1	16.10	2.70
174	Квартира	19	1	40.30	1	16.10	2.70
175	Квартира	19	1	49.60	1	15.20	2.70
176	Квартира	19	1	52.90	2	28.70	2.70
177	Квартира	19	1	91.70	3	48.60	2.70
178	Квартира	19	1	40.30	1	16.00	2.70

179	Квартира	19	1	41.70	1	16.10	2.70
180	Квартира	19	1	55.80	2	28.50	2.70
181	Квартира	20	1	55.80	2	28.50	2.70
182	Квартира	20	1	41.70	1	16.10	2.70
183	Квартира	20	1	40.30	1	16.10	2.70
184	Квартира	20	1	40.30	1	16.10	2.70
185	Квартира	20	1	49.60	1	15.20	2.70
186	Квартира	20	1	52.90	2	28.70	2.70
187	Квартира	20	1	91.70	3	48.60	2.70
188	Квартира	20	1	40.30	1	16.00	2.70
189	Квартира	20	1	41.70	1	16.10	2.70
190	Квартира	20	1	55.80	2	28.50	2.70
191	Квартира	21	1	58.80	2	28.50	2.70
192	Квартира	21	1	41.70	1	16.10	2.70
193	Квартира	21	1	40.30	1	16.10	2.70
194	Квартира	21	1	40.30	1	16.10	2.70
195	Квартира	21	1	54.50	1	15.20	2.70
196	Квартира	21	1	52.90	2	28.70	2.70
197	Квартира	21	1	96.60	3	48.60	2.70
198	Квартира	21	1	40.30	1	16.00	2.70
199	Квартира	21	1	41.70	1	16.10	2.70
200	Квартира	21	1	58.80	2	28.50	2.70
201	Квартира	22	1	58.80	2	28.50	2.70
202	Квартира	22	1	41.70	1	16.10	2.70
203	Квартира	22	1	40.30	1	16.10	2.70
204	Квартира	22	1	40.30	1	16.10	2.70
205	Квартира	22	1	54.50	1	15.20	2.70
206	Квартира	22	1	52.90	2	28.70	2.70
207	Квартира	22	1	96.60	3	48.60	2.70
208	Квартира	22	1	40.30	1	16.00	2.70

209	Квартира	22	1	41.70	1	16.10	2.70
210	Квартира	22	1	58.80	2	28.50	2.70
211	Квартира	23	1	58.80	2	28.50	2.70
212	Квартира	23	1	41.70	1	16.10	2.70
213	Квартира	23	1	40.30	1	16.10	2.70
214	Квартира	23	1	40.30	1	16.10	2.70
215	Квартира	23	1	54.50	1	15.20	2.70
216	Квартира	23	1	52.90	2	28.70	2.70
217	Квартира	23	1	96.60	3	48.60	2.70
218	Квартира	23	1	40.30	1	16.00	2.70
219	Квартира	23	1	41.70	1	16.10	2.70
220	Квартира	23	1	58.80	2	28.50	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.10	Помещение свободного назначения	175.10	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.60	Помещение свободного назначения	156.60	3.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.50	Помещение свободного назначения	154.50	3.40
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения			Площадь (кв.м)

1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лифтовой холл	1 й этаж	Площадка перед лифтами	12.80
2	коридор	1 й этаж	Для прохода к лифтам	42.3
3	коридор	1 й этаж	Для прохода к административным, торговым помещениям	26.4
4	Лестничная клетка	1 й этаж	Для перехода на 2-ой этаж	20.3
5	тамбур	1 й этаж	Помещение перед лестничной клеткой	6.2
6	Мусоросборная камера	1 й этаж	Для сбора мусора	13.2
7	Лестничная клетка	подвал	Для перехода на 1-ый этаж	52.4
8	Машинное отделение	подвал	Для насосной	53
9	электрощитовая	подвал	Для подачи электроэнергии	20.3
10	Помещение насосной	подвал	Для насосной	51.7
11	техпомещение	подвал	Для размещения управляющей компании	168.9
12	техпомещение	подвал	Для насосной	95.5
13	техпомещение	подвал	Для насосной	91.9
14	Лифтовой холл	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Площадка перед лифтами	153.6
15	Коридор	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для прохода к лифтам и квартирам	882
16	Мусоросборная камера	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для сбора мусора	33.6
17	Лестничная клетка	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для перехода на этажи	183.6
18	тамбур	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для перехода на лестничную клетку	55.2
19	Лифтовой холл	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Площадка перед лифтами	128
20	Коридор	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для прохода к лифтам и квартирам	742
21	Мусоросборная камера	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для сбора мусора	28
22	Лестничная клетка	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для перехода на этажи	153
23	тамбур	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для перехода на лестничную клетку	46
24	Лестничная клетка	Тех этаж	Для перехода на техэтаж (24-й этаж)	20.3
25	Вентялиционная камера	Тех этаж	Для расположения оборудования вентиляции дома	70.2
26	Машинное отделение лифта	Тех этаж	Для оборудования 4-х лифтов	33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Лифтовые шахты на всех этажах	Лифты 4 шт	Для перемещения людей и грузов
2	В электрощитовой в подвале	Оборудование в электрощитовой, ВРУ, счетчики	Для электроснабжения
3	Помещение теплового пункта	Оборудование тепловой насосной станции:	Для подачи теплоносителя (горячей воды) в систему отопления
	насосная	Блочный тепловой пункт с узлом ввода, узлом учета тепловой энергии и	
	В подвале	узлом регулирования температуры	
		Отвод аварийный вод из теплового	
		пункта (насос)	
		Отвод аварийный вод из насосной (насос)	
			Для отвода аварийных вод из теплового пункта и насосной
4	Помещение водомерного узла в подвале	Водомерный узел со счетчиком	водопотребление
5	Помещение насосных ХВС и ГВС в подвале	Оборудование насосной горячего и холодного водоснабжения :	Для подачи горячего и холодного водоснабжения
		Повысительная насосная установка	
		1 и 2	
6	Помещение насосной пожаротушения	Оборудование насосной пожаротушения	Для подачи воды в систему пожаротушения
	в подвале		
		Насосная установка	
		1рабочая (1 резервная)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 686 893 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900650100049
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 686 892 540,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 686 892 540,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 193,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 953 002,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 63 327 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Поэтапное строительство жилого комплекса предусматривает, что озеленение, благоустройство, игровые и спортивная площадки, парковочные места (209 м/м) (в том числе, 19 мест для МГН, 22 места для нежилых помещений свободного назначения), 15 велостоянок, предназначены для эксплуатации и жизнедеятельности домов №1, №2, №3, расположенные на участке-34:34:0301116:229.Планируется, что 168 из 209 парковочных мест, открытого типа; блочно-модульная котельная; трансформаторная подстанция; чердачные помещения; подвальные помещения (кроме используемых под технические помещения) на земельном участке остаются в собственности Застройщика
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГАЛЛА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-031890-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сталинградский" Жилой Комплекс "Сталинградский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РемСтрой-Комплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-31158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030116:229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 209
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 209
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Качели, горки, детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Уличные спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние не более 100 м от жилых домов; 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технических условий нет поскольку элементы осветительного оборудования являются общими для собственников имущества жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 549,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 658 095,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"- "Волгоградэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/644

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 430 818,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 517 736,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.40	2	28.50	2.70
2	Квартира	2	1	42.40	1	16.10	2.70
3	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70
4	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70

5	Квартира	2	1	55.10	1	15.20	2.70
6	Квартира	2	1	53.55	2	28.70	2.70
7	Квартира	2	1	97.50	3	49.10	2.70
8	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70
9	Квартира	2	1	42.40	1	16.10	2.70
10	Квартира	2	1	59.40	2	28.50	2.70
11	Квартира	3	1	59.40	2	28.50	2.70
12	Квартира	3	1	42.40	1	16.10	2.70
13	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
14	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
15	Квартира	3	1	55.10	1	15.20	2.70
16	Квартира	3	1	53.55	2	28.70	2.70
17	Квартира	3	1	97.50	3	49.10	2.70
18	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
19	Квартира	3	1	42.40	1	16.10	2.70
20	Квартира	3	1	59.40	2	28.50	2.70
21	Квартира	4	1	59.40	2	28.50	2.70
22	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70
24	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70
25	Квартира	4	1	55.10	1	15.20	2.70
26	Квартира	4	1	53.55	2	28.70	2.70
27	Квартира	4	1	97.50	3	49.10	2.70
28	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70
29	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
30	Квартира	4	1	59.40	2	28.50	2.70
31	Квартира	5	1	56.40	2	28.50	2.70
32	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
33	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70
34	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70

35	Квартира	5	1	50.20	1	15.20	2.70
36	Квартира	5	1	53.55	2	28.70	2.70
37	Квартира	5	1	92.60	3	49.10	2.70
38	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70
39	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
40	Квартира	5	1	56.40	2	28.50	2.70
41	Квартира	6	1	56.40	2	28.50	2.70
42	Квартира	6	1	42.40	1	16.10	2.70
43	Квартира	6	1	41.00	1	16.10	2.70
44	Квартира	6	1	41.00	1	16.10	2.70
45	Квартира	6	1	50.20	1	15.20	2.70
46	Квартира	6	1	53.55	2	28.70	2.70
47	Квартира	6	1	92.60	3	49.10	2.70
48	Квартира	6	1	41.00	1	16.00	2.70
49	Квартира	6	1	42.40	1	16.10	2.70
50	Квартира	6	1	56.40	2	28.50	2.70
51	Квартира	7	1	56.40	2	28.50	2.70
52	Квартира	7	1	42.40	1	16.10	2.70
53	Квартира	7	1	41.00	1	16.10	2.70
54	Квартира	7	1	41.00	1	16.10	2.70
55	Квартира	7	1	50.20	1	15.20	2.70
56	Квартира	7	1	53.55	2	28.70	2.70
57	Квартира	7	1	92.60	3	48.60	2.70
58	Квартира	7	1	41.00	1	16.00	2.70
59	Квартира	7	1	42.40	1	16.10	2.70
60	Квартира	7	1	56.40	2	28.50	2.70
61	Квартира	8	1	56.40	2	28.50	2.70
62	Квартира	8	1	42.40	1	16.10	2.70
63	Квартира	8	1	41.00	1	16.10	2.70
64	Квартира	8	1	41.00	1	16.10	2.70

65	Квартира	8	1	50.20	1	15.20	2.70
66	Квартира	8	1	53.55	2	28.70	2.70
67	Квартира	8	1	92.60	3	48.60	2.70
68	Квартира	8	1	41.00	1	16.00	2.70
69	Квартира	8	1	42.40	1	16.10	2.70
70	Квартира	8	1	56.40	2	28.50	2.70
71	Квартира	9	1	56.40	2	28.50	2.70
72	Квартира	9	1	42.40	1	16.10	2.70
73	Квартира	9	1	41.00	1	16.10	2.70
74	Квартира	9	1	41.00	1	16.10	2.70
75	Квартира	9	1	50.20	1	15.20	2.70
76	Квартира	9	1	53.55	2	28.70	2.70
77	Квартира	9	1	92.60	3	48.60	2.70
78	Квартира	9	1	41.00	1	16.00	2.70
79	Квартира	9	1	42.40	1	16.10	2.70
80	Квартира	9	1	56.40	2	28.50	2.70
81	Квартира	10	1	56.40	2	28.50	2.70
82	Квартира	10	1	42.40	1	16.10	2.70
83	Квартира	10	1	41.00	1	16.10	2.70
84	Квартира	10	1	41.00	1	16.10	2.70
85	Квартира	10	1	50.20	1	15.20	2.70
86	Квартира	10	1	53.55	2	28.70	2.70
87	Квартира	10	1	92.60	3	48.60	2.70
88	Квартира	10	1	41.00	1	16.00	2.70
89	Квартира	10	1	42.40	1	16.10	2.70
90	Квартира	10	1	56.40	2	28.50	2.70
91	Квартира	11	1	56.40	2	28.50	2.70
92	Квартира	11	1	42.40	1	16.10	2.70
93	Квартира	11	1	41.00	1	16.10	2.70
94	Квартира	11	1	41.00	1	16.10	2.70

95	Квартира	11	1	50.20	1	15.20	2.70
96	Квартира	11	1	53.55	2	28.70	2.70
97	Квартира	11	1	92.60	3	48.60	2.70
98	Квартира	11	1	41.00	1	16.00	2.70
99	Квартира	11	1	42.40	1	16.10	2.70
100	Квартира	11	1	56.40	2	28.50	2.70
101	Квартира	12	1	56.40	2	28.50	2.70
102	Квартира	12	1	42.40	1	16.10	2.70
103	Квартира	12	1	41.00	1	16.10	2.70
104	Квартира	12	1	41.00	1	16.10	2.70
105	Квартира	12	1	50.20	1	15.20	2.70
106	Квартира	12	1	53.55	2	28.70	2.70
107	Квартира	12	1	92.60	3	48.60	2.70
108	Квартира	12	1	41.00	1	16.00	2.70
109	Квартира	12	1	42.40	1	16.10	2.70
110	Квартира	12	1	56.40	2	28.50	2.70
111	Квартира	13	1	56.40	2	28.50	2.70
112	Квартира	13	1	42.40	1	16.10	2.70
113	Квартира	13	1	41.00	1	16.10	2.70
114	Квартира	13	1	41.00	1	16.10	2.70
115	Квартира	13	1	50.20	1	15.20	2.70
116	Квартира	13	1	53.55	2	28.70	2.70
117	Квартира	13	1	92.60	3	48.60	2.70
118	Квартира	13	1	41.00	1	16.00	2.70
119	Квартира	13	1	42.40	1	16.10	2.70
120	Квартира	13	1	56.40	2	28.50	2.70
121	Квартира	14	1	55.80	2	28.50	2.70
122	Квартира	14	1	41.70	1	16.10	2.70
123	Квартира	14	1	40.30	1	16.10	2.70
124	Квартира	14	1	40.30	1	16.10	2.70

125	Квартира	14	1	49.60	1	15.20	2.70
126	Квартира	14	1	52.95	2	28.70	2.70
127	Квартира	14	1	91.70	3	48.60	2.70
128	Квартира	14	1	40.30	1	16.00	2.70
129	Квартира	14	1	41.70	1	16.10	2.70
130	Квартира	14	1	55.80	2	28.50	2.70
131	Квартира	15	1	55.80	2	28.50	2.70
132	Квартира	15	1	41.70	1	16.10	2.70
133	Квартира	15	1	40.30	1	16.10	2.70
134	Квартира	15	1	40.30	1	16.10	2.70
135	Квартира	15	1	49.60	1	15.20	2.70
136	Квартира	15	1	52.95	2	28.70	2.70
137	Квартира	15	1	91.70	3	48.60	2.70
138	Квартира	15	1	40.30	1	16.00	2.70
139	Квартира	15	1	41.70	1	16.10	2.70
140	Квартира	15	1	55.80	2	28.50	2.70
141	Квартира	16	1	55.80	2	28.50	2.70
142	Квартира	16	1	41.70	1	16.10	2.70
143	Квартира	16	1	40.30	1	16.10	2.70
144	Квартира	16	1	40.30	1	16.10	2.70
145	Квартира	16	1	49.60	1	15.20	2.70
146	Квартира	16	1	52.95	2	28.70	2.70
147	Квартира	16	1	91.70	3	48.60	2.70
148	Квартира	16	1	40.30	1	16.00	2.70
149	Квартира	16	1	41.70	1	16.10	2.70
150	Квартира	16	1	55.80	2	28.50	2.70
151	Квартира	17	1	55.80	2	28.50	2.70
152	Квартира	17	1	41.70	1	16.10	2.70
153	Квартира	17	1	40.30	1	16.10	2.70
154	Квартира	17	1	40.30	1	16.10	2.70

155	Квартира	17	1	49.60	1	15.20	2.70
156	Квартира	17	1	52.95	2	28.70	2.70
157	Квартира	17	1	91.70	3	48.60	2.70
158	Квартира	17	1	40.30	1	16.00	2.70
159	Квартира	17	1	41.70	1	16.10	2.70
160	Квартира	17	1	55.80	2	28.50	2.70
161	Квартира	18	1	55.80	2	28.50	2.70
162	Квартира	18	1	41.70	1	16.10	2.70
163	Квартира	18	1	40.30	1	16.10	2.70
164	Квартира	18	1	40.30	1	16.10	2.70
165	Квартира	18	1	49.60	1	15.20	2.70
166	Квартира	18	1	52.90	2	28.70	2.70
167	Квартира	18	1	91.70	3	48.60	2.70
168	Квартира	18	1	40.30	1	16.00	2.70
169	Квартира	18	1	41.70	1	16.10	2.70
170	Квартира	18	1	55.80	2	28.50	2.70
171	Квартира	19	1	55.80	2	28.50	2.70
172	Квартира	19	1	41.70	1	16.10	2.70
173	Квартира	19	1	40.30	1	16.10	2.70
174	Квартира	19	1	40.30	1	16.10	2.70
175	Квартира	19	1	49.60	1	15.20	2.70
176	Квартира	19	1	52.90	2	28.70	2.70
177	Квартира	19	1	91.70	3	48.60	2.70
178	Квартира	19	1	40.30	1	16.00	2.70
179	Квартира	19	1	41.70	1	16.10	2.70
180	Квартира	19	1	55.80	2	28.50	2.70
181	Квартира	20	1	55.80	2	28.50	2.70
182	Квартира	20	1	41.70	1	16.10	2.70
183	Квартира	20	1	40.30	1	16.10	2.70
184	Квартира	20	1	40.30	1	16.10	2.70

185	Квартира	20	1	49.60	1	15.20	2.70
186	Квартира	20	1	52.90	2	28.70	2.70
187	Квартира	20	1	91.70	3	48.60	2.70
188	Квартира	20	1	40.30	1	16.00	2.70
189	Квартира	20	1	41.70	1	16.10	2.70
190	Квартира	20	1	55.80	2	28.50	2.70
191	Квартира	21	1	58.80	2	28.50	2.70
192	Квартира	21	1	41.70	1	16.10	2.70
193	Квартира	21	1	40.30	1	16.10	2.70
194	Квартира	21	1	40.30	1	16.10	2.70
195	Квартира	21	1	54.50	1	15.20	2.70
196	Квартира	21	1	52.90	2	28.70	2.70
197	Квартира	21	1	96.60	3	48.60	2.70
198	Квартира	21	1	40.30	1	16.00	2.70
199	Квартира	21	1	41.70	1	16.10	2.70
200	Квартира	21	1	58.80	2	28.50	2.70
201	Квартира	22	1	58.80	2	28.50	2.70
202	Квартира	22	1	41.70	1	16.10	2.70
203	Квартира	22	1	40.30	1	16.10	2.70
204	Квартира	22	1	40.30	1	16.10	2.70
205	Квартира	22	1	54.50	1	15.20	2.70
206	Квартира	22	1	52.90	2	28.70	2.70
207	Квартира	22	1	96.60	3	48.60	2.70
208	Квартира	22	1	40.30	1	16.00	2.70
209	Квартира	22	1	41.70	1	16.10	2.70
210	Квартира	22	1	58.80	2	28.50	2.70
211	Квартира	23	1	58.80	2	28.50	2.70
212	Квартира	23	1	41.70	1	16.10	2.70
213	Квартира	23	1	40.30	1	16.10	2.70
214	Квартира	23	1	40.30	1	16.10	2.70

215	Квартира	23	1	54.50	1	15.20	2.70
216	Квартира	23	1	52.90	2	28.70	2.70
217	Квартира	23	1	96.60	3	48.60	2.70
218	Квартира	23	1	40.30	1	16.00	2.70
219	Квартира	23	1	41.70	1	16.10	2.70
220	Квартира	23	1	58.80	2	28.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.10	Помещение свободного назначения	175.10	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.60	Помещение свободного назначения	156.60	3.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.50	Помещение свободного назначения	154.50	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лифтовой холл	1 й этаж	Площадка перед лифтами	12.80
2	коридор	1 й этаж	Для прохода к лифтам	42.3
3	коридор	1 й этаж	Для прохода к административным, торговым помещениям	26.4
4	Лестничная клетка	1 й этаж	Для перехода на 2-ой этаж	20.3

5	тамбур	1 й этаж	Помещение перед лестничной клеткой	6.2
6	Мусоросборная камера	1 й этаж	Для сбора мусора	13.2
7	Лестничная клетка	подвал	Для перехода на 1-ый этаж	52.4
8	Машинное отделение	подвал	Для насосной	53
9	электрощитовая	подвал	Для подачи электроэнергии	20.3
10	Помещение насосной	подвал	Для насосной	51.7
11	техпомещение	подвал	Для размещения управляющей компании	168.9
12	техпомещение	подвал	Для насосной	95.5
13	техпомещение	подвал	Для насосной	91.9
14	Лифтовой холл	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Площадка перед лифтами	153.6
15	Коридор	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для прохода к лифтам и квартирам	882
16	Мусоросборная камера	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для сбора мусора	33.6
17	Лестничная клетка	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для перехода на этажи	183.6
18	тамбур	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для перехода на лестничную клетку	55.2
19	Лифтовой холл	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Площадка перед лифтами	128
20	Коридор	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для прохода к лифтам и квартирам	742
21	Мусоросборная камера	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для сбора мусора	28
22	Лестничная клетка	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для перехода на этажи	153
23	тамбур	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для перехода на лестничную клетку	46
24	Лестничная клетка	Тех этаж	Для перехода на техэтаж (24-й этаж)	20.3
25	Вентялиционная камера	Тех этаж	Для расположения оборудования вентиляции дома	70.2
26	Машинное отделение лифта	Тех этаж	Для оборудования 4-х лифтов	33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Лифтовые шахты на всех этажах	Лифты 4 шт	Для перемещения людей и грузов
2	В электрощитовой в подвале	Оборудование в электрощитовой, ВРУ, счетчики	Для электроснабжения
3	Помещение теплового пункта	Оборудование тепловой насосной станции:	Для подачи теплоносителя (горячей воды) в систему отопления
	насосная	Блочный тепловой пункт с узлом ввода, узлом учета тепловой энергии и	
	В подвале	узлом регулирования температуры	
		Отвод аварийный вод из теплового	
		пункта (насос)	
		Отвод аварийный вод из насосной (насос)	
			Для отвода аварийных вод из теплового пункта и насосной
4	Помещение водомерного узла в подвале	Водомерный узел со счетчиком	водопотребление
5	Помещение насосных ХВС и ГВС в подвале	Оборудование насосной горячего и холодного водоснабжения :	Для подачи горячего и холодного водоснабжения
		Повысительная насосная установка	
		1 и 2	
6	Помещение насосной пожаротушения	Оборудование насосной пожаротушения	Для подачи воды в систему пожаротушения
	в подвале		
		Насосная установка	
		1рабочая (1 резервная)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689 879 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700650000048
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 689 879 086,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 689 879 086,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 63 327 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Поэтапное строительство жилого комплекса предусматривает, что озеленение, благоустройство, игровые и спортивная площадки, парковочные места (209 м/м) (в том числе, 19 мест для МГН, 22 места для нежилых помещений свободного назначения), 15 велосстоянок, предназначены для эксплуатации и жизнедеятельности домов №1, №2, №3, расположенные на участке-34:34:0301116:229.Планируется, что 168 из 209 парковочных мест, открытого типа; блочно-модульная котельная; трансформаторная подстанция; чердачные помещения; подвальные помещения (кроме используемых под технические помещения) на земельном участке остаются в собственности Застройщика
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГАЛЛА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-031890-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сталинградский" Жилой Комплекс "Сталинградский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РемСтрой-Комплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-31158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030116:229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 209
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 209
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Качели, горки, детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Уличные спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние не более 100 м от жилых домов; 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технических условий нет поскольку элементы осветительного оборудования являются общими для собственников имущества жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 549,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 658 095,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"- "Волгоградэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/644

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 430 818,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 517 736,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.40	2	28.50	2.70
2	Квартира	2	1	42.40	1	16.10	2.70
3	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70
4	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70

5	Квартира	2	1	55.10	1	15.20	2.70
6	Квартира	2	1	53.55	2	28.70	2.70
7	Квартира	2	1	97.50	3	49.10	2.70
8	Квартира	2	1	41.00	1	16.10	2.70
9	Квартира	2	1	42.40	1	16.10	2.70
10	Квартира	2	1	59.40	2	28.50	2.70
11	Квартира	3	1	59.40	2	28.50	2.70
12	Квартира	3	1	42.40	1	16.10	2.70
13	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
14	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
15	Квартира	3	1	55.10	1	15.20	2.70
16	Квартира	3	1	53.55	2	28.70	2.70
17	Квартира	3	1	97.50	3	49.10	2.70
18	Квартира	3	1	41.00	1	16.10	2.70
19	Квартира	3	1	42.40	1	16.10	2.70
20	Квартира	3	1	59.40	2	28.50	2.70
21	Квартира	4	1	59.40	2	28.50	2.70
22	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70
24	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70
25	Квартира	4	1	55.10	1	15.20	2.70
26	Квартира	4	1	53.55	2	28.70	2.70
27	Квартира	4	1	97.50	3	49.10	2.70
28	Квартира	4	1	41.00	1	16.10	2.70
29	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
30	Квартира	4	1	59.40	2	28.50	2.70
31	Квартира	5	1	56.40	2	28.50	2.70
32	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
33	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70
34	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70

35	Квартира	5	1	50.20	1	15.20	2.70
36	Квартира	5	1	53.55	2	28.70	2.70
37	Квартира	5	1	92.60	3	49.10	2.70
38	Квартира	5	1	41.00	1	16.10	2.70
39	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
40	Квартира	5	1	56.40	2	28.50	2.70
41	Квартира	6	1	56.40	2	28.50	2.70
42	Квартира	6	1	42.40	1	16.10	2.70
43	Квартира	6	1	41.00	1	16.10	2.70
44	Квартира	6	1	41.00	1	16.10	2.70
45	Квартира	6	1	50.20	1	15.20	2.70
46	Квартира	6	1	53.55	2	28.70	2.70
47	Квартира	6	1	92.60	3	49.10	2.70
48	Квартира	6	1	41.00	1	16.00	2.70
49	Квартира	6	1	42.40	1	16.10	2.70
50	Квартира	6	1	56.40	2	28.50	2.70
51	Квартира	7	1	56.40	2	28.50	2.70
52	Квартира	7	1	42.40	1	16.10	2.70
53	Квартира	7	1	41.00	1	16.10	2.70
54	Квартира	7	1	41.00	1	16.10	2.70
55	Квартира	7	1	50.20	1	15.20	2.70
56	Квартира	7	1	53.55	2	28.70	2.70
57	Квартира	7	1	92.60	3	48.60	2.70
58	Квартира	7	1	41.00	1	16.00	2.70
59	Квартира	7	1	42.40	1	16.10	2.70
60	Квартира	7	1	56.40	2	28.50	2.70
61	Квартира	8	1	56.40	2	28.50	2.70
62	Квартира	8	1	42.40	1	16.10	2.70
63	Квартира	8	1	41.00	1	16.10	2.70
64	Квартира	8	1	41.00	1	16.10	2.70

65	Квартира	8	1	50.20	1	15.20	2.70
66	Квартира	8	1	53.55	2	28.70	2.70
67	Квартира	8	1	92.60	3	48.60	2.70
68	Квартира	8	1	41.00	1	16.00	2.70
69	Квартира	8	1	42.40	1	16.10	2.70
70	Квартира	8	1	56.40	2	28.50	2.70
71	Квартира	9	1	56.40	2	28.50	2.70
72	Квартира	9	1	42.40	1	16.10	2.70
73	Квартира	9	1	41.00	1	16.10	2.70
74	Квартира	9	1	41.00	1	16.10	2.70
75	Квартира	9	1	50.20	1	15.20	2.70
76	Квартира	9	1	53.55	2	28.70	2.70
77	Квартира	9	1	92.60	3	48.60	2.70
78	Квартира	9	1	41.00	1	16.00	2.70
79	Квартира	9	1	42.40	1	16.10	2.70
80	Квартира	9	1	56.40	2	28.50	2.70
81	Квартира	10	1	56.40	2	28.50	2.70
82	Квартира	10	1	42.40	1	16.10	2.70
83	Квартира	10	1	41.00	1	16.10	2.70
84	Квартира	10	1	41.00	1	16.10	2.70
85	Квартира	10	1	50.20	1	15.20	2.70
86	Квартира	10	1	53.55	2	28.70	2.70
87	Квартира	10	1	92.60	3	48.60	2.70
88	Квартира	10	1	41.00	1	16.00	2.70
89	Квартира	10	1	42.40	1	16.10	2.70
90	Квартира	10	1	56.40	2	28.50	2.70
91	Квартира	11	1	56.40	2	28.50	2.70
92	Квартира	11	1	42.40	1	16.10	2.70
93	Квартира	11	1	41.00	1	16.10	2.70
94	Квартира	11	1	41.00	1	16.10	2.70

95	Квартира	11	1	50.20	1	15.20	2.70
96	Квартира	11	1	53.55	2	28.70	2.70
97	Квартира	11	1	92.60	3	48.60	2.70
98	Квартира	11	1	41.00	1	16.00	2.70
99	Квартира	11	1	42.40	1	16.10	2.70
100	Квартира	11	1	56.40	2	28.50	2.70
101	Квартира	12	1	56.40	2	28.50	2.70
102	Квартира	12	1	42.40	1	16.10	2.70
103	Квартира	12	1	41.00	1	16.10	2.70
104	Квартира	12	1	41.00	1	16.10	2.70
105	Квартира	12	1	50.20	1	15.20	2.70
106	Квартира	12	1	53.55	2	28.70	2.70
107	Квартира	12	1	92.60	3	48.60	2.70
108	Квартира	12	1	41.00	1	16.00	2.70
109	Квартира	12	1	42.40	1	16.10	2.70
110	Квартира	12	1	56.40	2	28.50	2.70
111	Квартира	13	1	56.40	2	28.50	2.70
112	Квартира	13	1	42.40	1	16.10	2.70
113	Квартира	13	1	41.00	1	16.10	2.70
114	Квартира	13	1	41.00	1	16.10	2.70
115	Квартира	13	1	50.20	1	15.20	2.70
116	Квартира	13	1	53.55	2	28.70	2.70
117	Квартира	13	1	92.60	3	48.60	2.70
118	Квартира	13	1	41.00	1	16.00	2.70
119	Квартира	13	1	42.40	1	16.10	2.70
120	Квартира	13	1	56.40	2	28.50	2.70
121	Квартира	14	1	55.80	2	28.50	2.70
122	Квартира	14	1	41.70	1	16.10	2.70
123	Квартира	14	1	40.30	1	16.10	2.70
124	Квартира	14	1	40.30	1	16.10	2.70

125	Квартира	14	1	49.60	1	15.20	2.70
126	Квартира	14	1	52.95	2	28.70	2.70
127	Квартира	14	1	91.70	3	48.60	2.70
128	Квартира	14	1	40.30	1	16.00	2.70
129	Квартира	14	1	41.70	1	16.10	2.70
130	Квартира	14	1	55.80	2	28.50	2.70
131	Квартира	15	1	55.80	2	28.50	2.70
132	Квартира	15	1	41.70	1	16.10	2.70
133	Квартира	15	1	40.30	1	16.10	2.70
134	Квартира	15	1	40.30	1	16.10	2.70
135	Квартира	15	1	49.60	1	15.20	2.70
136	Квартира	15	1	52.95	2	28.70	2.70
137	Квартира	15	1	91.70	3	48.60	2.70
138	Квартира	15	1	40.30	1	16.00	2.70
139	Квартира	15	1	41.70	1	16.10	2.70
140	Квартира	15	1	55.80	2	28.50	2.70
141	Квартира	16	1	55.80	2	28.50	2.70
142	Квартира	16	1	41.70	1	16.10	2.70
143	Квартира	16	1	40.30	1	16.10	2.70
144	Квартира	16	1	40.30	1	16.10	2.70
145	Квартира	16	1	49.60	1	15.20	2.70
146	Квартира	16	1	52.95	2	28.70	2.70
147	Квартира	16	1	91.70	3	48.60	2.70
148	Квартира	16	1	40.30	1	16.00	2.70
149	Квартира	16	1	41.70	1	16.10	2.70
150	Квартира	16	1	55.80	2	28.50	2.70
151	Квартира	17	1	55.80	2	28.50	2.70
152	Квартира	17	1	41.70	1	16.10	2.70
153	Квартира	17	1	40.30	1	16.10	2.70
154	Квартира	17	1	40.30	1	16.10	2.70

155	Квартира	17	1	49.60	1	15.20	2.70
156	Квартира	17	1	52.95	2	28.70	2.70
157	Квартира	17	1	91.70	3	48.60	2.70
158	Квартира	17	1	40.30	1	16.00	2.70
159	Квартира	17	1	41.70	1	16.10	2.70
160	Квартира	17	1	55.80	2	28.50	2.70
161	Квартира	18	1	55.80	2	28.50	2.70
162	Квартира	18	1	41.70	1	16.10	2.70
163	Квартира	18	1	40.30	1	16.10	2.70
164	Квартира	18	1	40.30	1	16.10	2.70
165	Квартира	18	1	49.60	1	15.20	2.70
166	Квартира	18	1	52.90	2	28.70	2.70
167	Квартира	18	1	91.70	3	48.60	2.70
168	Квартира	18	1	40.30	1	16.00	2.70
169	Квартира	18	1	41.70	1	16.10	2.70
170	Квартира	18	1	55.80	2	28.50	2.70
171	Квартира	19	1	55.80	2	28.50	2.70
172	Квартира	19	1	41.70	1	16.10	2.70
173	Квартира	19	1	40.30	1	16.10	2.70
174	Квартира	19	1	40.30	1	16.10	2.70
175	Квартира	19	1	49.60	1	15.20	2.70
176	Квартира	19	1	52.90	2	28.70	2.70
177	Квартира	19	1	91.70	3	48.60	2.70
178	Квартира	19	1	40.30	1	16.00	2.70
179	Квартира	19	1	41.70	1	16.10	2.70
180	Квартира	19	1	55.80	2	28.50	2.70
181	Квартира	20	1	55.80	2	28.50	2.70
182	Квартира	20	1	41.70	1	16.10	2.70
183	Квартира	20	1	40.30	1	16.10	2.70
184	Квартира	20	1	40.30	1	16.10	2.70

185	Квартира	20	1	49.60	1	15.20	2.70
186	Квартира	20	1	52.90	2	28.70	2.70
187	Квартира	20	1	91.70	3	48.60	2.70
188	Квартира	20	1	40.30	1	16.00	2.70
189	Квартира	20	1	41.70	1	16.10	2.70
190	Квартира	20	1	55.80	2	28.50	2.70
191	Квартира	21	1	58.80	2	28.50	2.70
192	Квартира	21	1	41.70	1	16.10	2.70
193	Квартира	21	1	40.30	1	16.10	2.70
194	Квартира	21	1	40.30	1	16.10	2.70
195	Квартира	21	1	54.50	1	15.20	2.70
196	Квартира	21	1	52.90	2	28.70	2.70
197	Квартира	21	1	96.60	3	48.60	2.70
198	Квартира	21	1	40.30	1	16.00	2.70
199	Квартира	21	1	41.70	1	16.10	2.70
200	Квартира	21	1	58.80	2	28.50	2.70
201	Квартира	22	1	58.80	2	28.50	2.70
202	Квартира	22	1	41.70	1	16.10	2.70
203	Квартира	22	1	40.30	1	16.10	2.70
204	Квартира	22	1	40.30	1	16.10	2.70
205	Квартира	22	1	54.50	1	15.20	2.70
206	Квартира	22	1	52.90	2	28.70	2.70
207	Квартира	22	1	96.60	3	48.60	2.70
208	Квартира	22	1	40.30	1	16.00	2.70
209	Квартира	22	1	41.70	1	16.10	2.70
210	Квартира	22	1	58.80	2	28.50	2.70
211	Квартира	23	1	58.80	2	28.50	2.70
212	Квартира	23	1	41.70	1	16.10	2.70
213	Квартира	23	1	40.30	1	16.10	2.70
214	Квартира	23	1	40.30	1	16.10	2.70

215	Квартира	23	1	54.50	1	15.20	2.70
216	Квартира	23	1	52.90	2	28.70	2.70
217	Квартира	23	1	96.60	3	48.60	2.70
218	Квартира	23	1	40.30	1	16.00	2.70
219	Квартира	23	1	41.70	1	16.10	2.70
220	Квартира	23	1	58.80	2	28.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.10	Помещение свободного назначения	175.10	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.60	Помещение свободного назначения	156.60	3.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.50	Помещение свободного назначения	154.50	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лифтовой холл	1 й этаж	Площадка перед лифтами	12.80
2	коридор	1 й этаж	Для прохода к лифтам	42.3
3	коридор	1 й этаж	Для прохода к административным, торговым помещениям	26.4
4	Лестничная клетка	1 й этаж	Для перехода на 2-ой этаж	20.3

5	тамбур	1 й этаж	Помещение перед лестничной клеткой	6.2
6	Мусоросборная камера	1 й этаж	Для сбора мусора	13.2
7	Лестничная клетка	подвал	Для перехода на 1-ый этаж	52.4
8	Машинное отделение	подвал	Для насосной	53
9	электрощитовая	подвал	Для подачи электроэнергии	20.3
10	Помещение насосной	подвал	Для насосной	51.7
11	техпомещение	подвал	Для размещения управляющей компании	168.9
12	техпомещение	подвал	Для насосной	95.5
13	техпомещение	подвал	Для насосной	91.9
14	Лифтовой холл	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Площадка перед лифтами	153.6
15	Коридор	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для прохода к лифтам и квартирам	882
16	Мусоросборная камера	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для сбора мусора	33.6
17	Лестничная клетка	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для перехода на этажи	183.6
18	тамбур	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж	Для перехода на лестничную клетку	55.2
19	Лифтовой холл	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Площадка перед лифтами	128
20	Коридор	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для прохода к лифтам и квартирам	742
21	Мусоросборная камера	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для сбора мусора	28
22	Лестничная клетка	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для перехода на этажи	153
23	тамбур	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж	Для перехода на лестничную клетку	46
24	Лестничная клетка	Тех этаж	Для перехода на техэтаж (24-й этаж)	20.3
25	Вентялиционная камера	Тех этаж	Для расположения оборудования вентиляции дома	70.2
26	Машинное отделение лифта	Тех этаж	Для оборудования 4-х лифтов	33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Лифтовые шахты на всех этажах	Лифты 4 шт	Для перемещения людей и грузов
2	В электрощитовой в подвале	Оборудование в электрощитовой, ВРУ, счетчики	Для электроснабжения
3	Помещение теплового пункта	Оборудование тепловой насосной станции:	Для подачи теплоносителя (горячей воды) в систему отопления
	насосная	Блочный тепловой пункт с узлом ввода, узлом учета тепловой энергии и	
	В подвале	узлом регулирования температуры	
		Отвод аварийный вод из теплового	
		пункта (насос)	
		Отвод аварийный вод из насосной (насос)	
			Для отвода аварийных вод из теплового пункта и насосной
4	Помещение водомерного узла в подвале	Водомерный узел со счетчиком	водопотребление
5	Помещение насосных ХВС и ГВС в подвале	Оборудование насосной горячего и холодного водоснабжения :	Для подачи горячего и холодного водоснабжения
		Повысительная насосная установка	
		1 и 2	
6	Помещение насосной пожаротушения	Оборудование насосной пожаротушения	Для подачи воды в систему пожаротушения
	в подвале		
		Насосная установка	
		1рабочая (1 резервная)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 085 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700650000048
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 699 085 144,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 699 085 144,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 63 327 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Поэтапное строительство жилого комплекса предусматривает, что озеленение, благоустройство, игровые и спортивная площадки, парковочные места (209 м/м) (в том числе, 19 мест для МГН, 22 места для нежилых помещений свободного назначения), 15 велосстоянок, предназначены для эксплуатации и жизнедеятельности домов №1, №2, №3, расположенные на участке-34:34:0301116:229.Планируется, что 168 из 209 парковочных мест, открытого типа; блочно-модульная котельная; трансформаторная подстанция; чердачные помещения; подвальные помещения (кроме используемых под технические помещения) на земельном участке остаются в собственности Застройщика
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 659752040659465906824952101981878636108
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+", Шлыков Дмитрий Львович, Волгоград
Действителен: с 02.11.2022 по 02.02.2024