

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. 656/пр
Форма

**ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С
ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ
ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ
НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА 2-й
КВАРТАЛ 2019 Г.**

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.1530 баланса}} = \frac{75164}{1736} = 43,3$
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)*	$H2 = \frac{63133(\text{стр.1100}) - 63133(\text{стр.1150}) + 11355(\text{стр.1230}) - 1736(\text{обяз. по ДДУ}) + 0(\text{стр.1240})}{63110 + 0 + 12167 - 1736} = \frac{9638}{73541} = 0,13$
3.	Норматив безубыточности (Н3)*	2016(-); 2017(+); 2018(-) = 1
4.	Размер собственных денежных средств застройщика	ССЗ = АЗ – ОЗ, где: АЗ – активы застройщика, принимаемые к расчету; ОЗ – обязательства застройщика, принимаемые к расчету. 75 276 (код строки 1600) - 7427 (код строки 1510) – 3003 (код строки 1520) = 64 849 тыс. руб.

директор
(должность)



(подпись)

Полянский Б.А

"30" июля 2019 г.