

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. 656/пр
 Форма

**ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С
 ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
 СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ
 ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ
 ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
 СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ
 НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА 1-й
 КВАРТАЛ 2019 Г.**

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
 деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.1530 баланса}} = \frac{75164}{1736} = 43,3$
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)*	$H2 = \frac{63099(\text{стр.1100}) - 63099(\text{стр.1150}) + 11355(\text{стр.1230}) - 1736(\text{обяз. по ДДУ}) + 0(\text{стр.1240})}{63129 + 0 + 12035 - 1736} = \frac{9619}{73428} = 0,13$
3.	Норматив безубыточности (Н3)*	2016(-); 2017(+); 2018(-) = 1
4.	Размер собственных денежных средств застройщика	<p>ССЗ = АЗ – ОЗ, где:</p> <p>АЗ – активы застройщика, принимаемые к расчету;</p> <p>ОЗ – обязательства застройщика, принимаемые к расчету.</p> <p>75 164 (код строки 1600) - 7427 (код строки 1510) – 2872 (код строки 1520) = 64 865 тыс. руб.</p>

 директор
 (должность)


 (подпись)

 Полянский Б.А

М.П.



"24" апреля 2019 г.