

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом
2	Проектируемый многоэтажный жилой дом
3	Проектируемый многоэтажный жилой дом
4	Котельная
5	Трансформаторная подстанция
6	Открытая автостоянка
7	Площадка для мусороконтейнеров (мусороконтейнеров - 5 шт.)
8	Велопарковка на 5 мест

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница доп. благоустройства
- Проезд с покрытием асфальто-бетонной смесью
- Газон
- Проектируемое здание
- Машинисто
- Машинисто МГН (колясочник)
- Въезд/выезд
- Опорная точка разбивки
- Пандус с понижением бордюрного камня в местах съезда на проезжую часть
- Координаты поворотных точек границы земельного участка
- металлическое ограждение земельного участка
- Ворота на электрокличке (шлагбаум)

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Показатели
1	Площадь участка в отведенных границах, кв.м.	16970
2	Площадь участка в границах дополнительного благоустройства, кв.м.	84,70 (проезд)
3	Площадь проездов, в том числе автостоянки	8660,40
4	Площадь тротуаров	1100,80
5	Площадь застройки	2794,17
6	Площадь отности	248,00 (жилые дома) 54,00 (ТП и котель.)
7	Площадь хозяйственной зоны	193,60
8	Площадь озеленения (газон в границах участка)	3919,03

Примечание:
 1. Данный лист см. совместно с листами раздела ПЗУ.
 2. Проектируемые жилые дома привязаны линейными размерами к опорной точке А с координатами х=1344,34, у=-2747,13. Размеры даны в осях в метрах.
 3. Привязка элементов благоустройства произведена от наружных стен проектируемых зданий.
 4. Граница участка принята в соответствии с ГПЗУ №РФ 34-3-01-0-00-2021-0204, выданным отделом градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 26.02.2021г.
 5. По периметру земельного участка устанавливается металлическое ограждение. Длина ограждения с учетом 2 ворот на электрокличке (шлагбаум) заезд с ул. Ангарской и ул. Верхнебалканской со стороны жилого дома №2 по генплану (см. раздел 135-02/221-ЭН) и обычные ворота-заезд с ул. Верхнебалканской со стороны жилого дома №3 по генплану составляет - 658 п.м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность (шт./этаж.)	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	25	1	-	903,39	903,39	-	-
2	Многоэтажный жилой дом (проект.)	25	1	-	903,39	903,39	-	-
3	Многоэтажный жилой дом (проект.)	25	1	-	903,39	903,39	-	-
4	Котельная (проект.)	1	1	-	72	72	-	-
5	ТП (проект.)	1	1	-	12	12	-	-

135-02/221-ПЗУ			
2	Зам.	02-21	06.21
Изм.	Кол.	Лист №Док	Подп. Дата
Разработал	Куроедова		
"Жилой комплекс "Сталинградский" в Дзержинском районе г.Волгограда, ул.Раздольная, д.3"		Статия	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Разбивочный план. М 1:500		ООО "АСП"	