

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



г.Волгоград

16 ноября 2016год

1. Застройщик или заказчик ООО «Коммунальное хозяйство+»

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1123443001527

ИНН 3443114933

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, 400081, г.Волгоград, ул. Ангарская 88. Тел. 36-31-72, 36-37-77.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства : « Многоэтажный жилой дом по ул. Ангарской, 88 в Дзержинском районе г. Волгограда. »

Общая площадь 19047 кв.м. Количество этажей 25, площадь застройки 903,39 кв.м количество квартир- 220, общая площадь квартир с летними помещениями 11399,40 кв.м площадь встроенных помещений - 486,20 кв.м; технические помещения- 947,34.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства г.Волгоград, ул. Ангарская 88.

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№34-Ru34301000- 31158- 2016 от 31 октября 2016г.

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией Волгограда; срок действия до 31 октября 2019г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включающей в реестр типовой проектной документации)

№ 34-2-1-1-0259-16 от 30 августа 2016г.

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «Сталт-Эксперт»

кем выдано)

6. Положительное заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи)

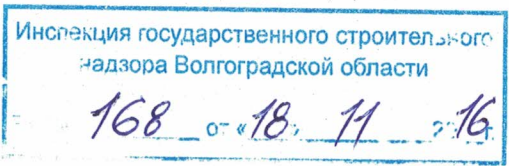
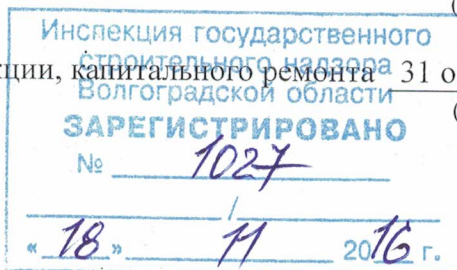
(кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 31 октября 2016г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 31 октября 2019г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются технический заказчик и генподрядчик ООО «Комплекс Жилстрой» договор №24/16 от 01 ноября 2016года  
свидетельство СРО №0163.01-2009-3444154872-С-034 от 07 декабря 2012года  
«Межрегиональный альянс строительных предприятий» г. Волгоград

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство №34-Ru34301000-31158-2016 от 31 октября 2016г.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-1-0259-16 от 30 августа 2016г.
3. 02.2016-ПЗ том 1 Пояснительная записка.
4. 02.2016-ПЗУ Схема планировочной организации участка.
5. 02-2016-АР том 3 Архитектурные решения.
6. 02-2016- КР том 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения .
7. 02.2016-КР.РР Конструктивные и объемно-планировочные решения . Расчеты.
8. 02.2016- ИОС 5.1.1 том 5.1.1 Внутриплощадочные сети энергоснабжения.
9. 02-2016- ИОС5.1.2 том 5.1.2 Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.
10. 02.2016- ИОС5.1.3 том 5.1.3 Система электроснабжения. Наружное освещение.
11. 02.2016- ИОС5.2.1 том 5.2.1 Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
12. 02.2016- ИОС5.2.2 том 5.2.2 Система водоснабжения. Система внутреннего водоснабжения.
13. 02.2016-ИОС5.3.1 том 5.3.1. Система водоотведения . Наружные сети водоотведения .
14. 02.2016-ИОС 5.3.2 том 5.3.2 Система водоотведения. Система внутреннего водоотведения.
15. 02.2016-ИОС 5.4.1 том 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система наружного тепловодоснабжения.
16. 02.2016- ИОС5.4.2 том5.4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети.
17. 02.2016-ИОС5.5.1 том 5.5.1 Сети связи. Диспетчеризация лифтов.
18. 835-ИОС 5.6.1 том 5.6.1 Система газоснабжения. Наружный газопровод. ГРПШ.
19. 835-ПОС раздел 6. Том 6. Проект организации строительства.
20. 835-ПОД том 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства.
21. 835-ООС том 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
22. 835- МПБ том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
23. 02.2016-АПС том 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей при пожаре.
24. 02.2016-ОДИ том 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
25. 835-ЭЭ том 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.
26. 835- ПМ ГОЧС том 12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне.
27. 835-ТБЭ том 12.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов.
28. 02.2016-ЭС том 12.3 Инженерно-экологические изыскания.
29. 02.2016 том 12.4 Котельная
30. Письмо от ООО «ПроектГрупп» №49 от 17.11.2016г. в части инженерно-экологических изысканий и котельной.
31. Письмо от ООО «Сталт-эксперт» №227 от 17.11.2016г. в части инженерно-экологических изысканий и котельной.

Директор  
ООО «Коммунальное хозяйство+»

М.П.  
(для застройщика или  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

С.А.Чепусов

Отметка о получении:  
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность)



## ООО «КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО +»

400081 г. Волгоград, Ангарская, 88  
ИНН/КПП 3443114933/344301001, ОГРН 1123443001527  
Р/сч. 40702810611000010529  
К/сч. 30101810100000000647, БИК 041806647  
Отделение №8621 Сбербанка России г. Волгоград

телефон 36-31-72,  
факс 36-37-77.

цсх. № 13 от 17.03.2017г.

Руководителю инспекции Государственного  
строительного надзора по Волгоградской области  
Адрес: 400066 г.Волгоград ул.Новороссийская ,5  
Сторожук А.В.

Сообщаю Вам, что по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом» 400081 г. Волгоград Дзержинский район ул. Ангарская 88, строительные работы не производятся. О начале строительных работ сообщим дополнительно.

С уважением:  
Директор ООО «Коммунальное хозяйство +»

Чепусов С.А.



**ООО «Специализированный застройщик»  
«КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+»**

Ул. Раздольная, 3 г. Волгоград, Россия, 400081  
ИНН/КПП 3443114933/344301001, ОГРН 1123443001527  
р/сч. 40702810526000022546  
к/сч. 30101810900000000556, БИК 040349556  
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО» РАЙФАЗЕНБАНК»  
г. Краснодар ,

телефоны,  
89053357099  
Email: [khplus-vlg@mail.ru](mailto:khplus-vlg@mail.ru)

Исх. № 59-з от 01.09.2022 г.

ВРИО Руководителя  
инспекции  
строительного надзора по  
Волгоградской области  
Митрохину В.Б.

**Информационное письмо**

Сообщаем Вам что, наша организация проведя корректировку проекта «Многokвартирный жилой дом по ул. Ангарская, 88 г. Волгоград», теперь он называется Жилой комплекс «Сталинградский» по адресу г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Раздольная, влд.3., возобновляет строительство в рамках разрешения на строительство № 34-Ru34301000-31158-2016 от 25.06.2021 г..

Приложение: проектная документация- 31 альбом; копия договора с генподрядчиком, копия СРО генподрядчика; договор на строительный контроль заказчика, копия СРО техз.аказчика; доверенность на предоставление интересов; графики производства работ.

Директор

Шлыков Д.Л.

Инспекция государственного строительного  
надзора Волгоградской области  
Вх. № 3553 от 02 09 22