

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000597 от 10.08.2023

ЖК "Сталинградский"

Дата первичного размещения: 09.09.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>400081                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Волгоградская область                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Волгоград                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Раздольная</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(844)236-37-77</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>khplus-vlg@mail.ru</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://сталинградский.рф</b>                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шлыков</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3443114933</b>                                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443114933</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123443001527</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.03.2012</b>                                                                                                                                 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                            |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Ефремов                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Владимир                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Александрович                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br>РФ                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Россия                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>96 %                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>017-657-235 62 |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>340303697867                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br>Ефремова                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Наталья                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>4 %</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>026-814-931 60</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>344310907287</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ефремов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>96 %                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>017-657-235 62                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>340303697867                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>96% доли владения Общества          |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                        |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рулас Дэдис</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443062548</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043400265347</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-197,31 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21,25 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>72,95 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Проектом выделяются 3 этапа строительства: Этап №1: жилой дом №1. Этап №2: жилой дом №2. Этап №3: жилой дом №3. Возможность возведения жилого комплекса по этапам строительства обеспечивается наличием пространства на участке проектирования для организации строительной площадки для каждого из этапов, автономной прокладкой инженерных сетей для каждого объекта, а также организацией благоустройства. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>Волгоградская обл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>Волгоград                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>Дзержинский р-н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|  |        |                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                              |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Раздольная                                                                                                                                         |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>3                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>25                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>25                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>19 047,78 м2                                                                                                                                    |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Дзержинский р-н</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Раздольная</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br>3                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 047,78 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Дзержинский р-н</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Раздольная</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 047,78 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 399,40 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>486,20 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 885,60 м2</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 399,40 м2</b>                   |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>486,20 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 885,60 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 399,40 м2</b>                   |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>486,20 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 885,60 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительные изыскания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3435115362</b>                                                                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                          |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"</b> |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444201843</b>                                                                                 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газэнергoproject</b>                                          |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444116073</b>                                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектГрупп</b>                           |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                    |



|                                                                                         |        |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                               |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3443127957</b>                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газэнергопроект</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                               |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444116073</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2016</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-0259-16</b>                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сталинградский" Жилой Комплекс "Сталинградский"</b>                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |

|                                               |        |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РемСтрой-Комплекс"</b> |
|                                               | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                               | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                               | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                               | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3445081521</b>                                           |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>       |        |                                                                                                                                                                   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU34301000-31158-2016</b>                                                                                                |
|                                               | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2016</b>                                                                                                     |
|                                               | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                                   |
|                                               | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                               | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                                    |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-31158-2016</b>                                                                                             |
|                                               | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2016</b>                                                                                                     |
|                                               | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                                   |
|                                               | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                               | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-3158-2016</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2021</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b> |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2017</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.05.2017</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:030116:229</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16 970,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>70</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                              |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Качели, горки, детский городок</b>     |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Уличные спортивные тренажеры</b> |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расстояние не более 100 м от жилых домов; 5 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технических условий нет поскольку элементы осветительного оборудования являются общими для собственников имущества жилого комплекса</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волгоградгоргаз"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3434000560</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>184</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2024</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>158 549,42 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>584д</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>658 095,49 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Юг"</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1400-300/644</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 430 818,26 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>585д</b>                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 517 736,00 руб.</b>                                                                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2015</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3909</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                             |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>220       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>3       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                          |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.40                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.40                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.10                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.55                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 97.50                | 3                 | 49.10                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 55.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 97.50 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 55.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 97.50 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 92.60 | 3 | 49.10 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 92.60 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |

| 218                                      | Квартира                                          | 23                | 1              | 40.30          | 1                                 | 16.00          | 2.70                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 219                                      | Квартира                                          | 23                | 1              | 41.70          | 1                                 | 16.10          | 2.70                |
| 220                                      | Квартира                                          | 23                | 1              | 58.80          | 2                                 | 28.50          | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 175.10         | Помещение свободного назначения   | 50.00          | 3.40                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 44.30          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 74.60          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.30           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | КУИ                               | 1.90           |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 156.60         | Помещение свободного назначения   | 33.30          | 3.40                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 44.80          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 33.00          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 9.40           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 9.70           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.90           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 8.80           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 10.70          |                     |
| 3                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 154.50         | Помещение свободного назначения   | 63.40          | 3.40                |

|  |  |  |  |  |                                 |       |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Помещение свободного назначения | 35.30 |  |
|  |  |  |  |  | Помещение свободного назначения | 49.60 |  |
|  |  |  |  |  | Санузел                         | 4.30  |  |
|  |  |  |  |  | КУИ                             | 1.90  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 1     | undefined            | undefined                             | undefined                                           | undefined      |
| 1     | Лифтовой холл        | 1 й этаж                              | Площадка перед лифтами                              | 12.80          |
| 2     | коридор              | 1 й этаж                              | Для прохода к лифтам                                | 42.3           |
| 3     | коридор              | 1 й этаж                              | Для прохода к административным, торговым помещениям | 26.4           |
| 4     | Лестничная клетка    | 1 й этаж                              | Для перехода на 2-ой этаж                           | 20.3           |
| 5     | тамбур               | 1 й этаж                              | Помещение перед лестничной клеткой                  | 6.2            |
| 6     | Мусоросборная камера | 1 й этаж                              | Для сбора мусора                                    | 13.2           |
| 7     | Лестничная клетка    | подвал                                | Для перехода на 1-ый этаж                           | 52.4           |
| 8     | Машинное отделение   | подвал                                | Для насосной                                        | 53             |
| 9     | электрощитовая       | подвал                                | Для подачи электроэнергии                           | 20.3           |
| 10    | Помещение насосной   | подвал                                | Для насосной                                        | 51.7           |
| 11    | техпомещение         | подвал                                | Для размещения управляющей компании                 | 168.9          |
| 12    | техпомещение         | подвал                                | Для насосной                                        | 95.5           |
| 13    | техпомещение         | подвал                                | Для насосной                                        | 91.9           |
| 14    | Лифтовой холл        | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    | Площадка перед лифтами                              | 153.6          |
| 15    | Коридор              | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    | Для прохода к лифтам и квартирам                    | 882            |
| 16    | Мусоросборная камера | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    | Для сбора мусора                                    | 33.6           |

|    |                          |                                      |                                               |       |
|----|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| 17 | Лестничная клетка        | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж   | Для перехода на этажи                         | 183.6 |
| 18 | тамбур                   | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж   | Для перехода на лестничную клетку             | 55.2  |
| 19 | Лифтовой холл            | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Площадка перед лифтами                        | 128   |
| 20 | Коридор                  | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Для прохода к лифтам и квартирам              | 742   |
| 21 | Мусоросборная камера     | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Для сбора мусора                              | 28    |
| 22 | Лестничная клетка        | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Для перехода на этажи                         | 153   |
| 23 | тамбур                   | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Для перехода на лестничную клетку             | 46    |
| 24 | Лестничная клетка        | Тех этаж                             | Для перехода на техэтаж (24-й этаж)           | 20.3  |
| 25 | Вентилиционная камера    | Тех этаж                             | Для расположения оборудования вентиляции дома | 70.2  |
| 26 | Машинное отделение лифта | Тех этаж                             | Для оборудования 4-х лифтов                   | 33    |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                                                     | Назначение                                                   |
|-------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1     |                               |                                                                      |                                                              |
| 1     | Лифтовые шахты на всех этажах | Лифты 4 шт                                                           | Для перемещения людей и грузов                               |
| 2     | В электрощитовой в подвале    | Оборудование в электрощитовой, ВРУ, счетчики                         | Для электроснабжения                                         |
| 3     | Помещение теплового пункта    | Оборудование тепловой насосной станции:                              | Для подачи теплоносителя (горячей воды ) в систему отопления |
|       | насосная                      | Блочный тепловой пункт с узлом ввода, узлом учета тепловой энергии и |                                                              |
|       | В подвале                     | узлом регулирования температуры                                      |                                                              |
|       |                               | Отвод аварийный вод из теплового                                     |                                                              |
|       |                               | пункта (насос)                                                       |                                                              |
|       |                               | Отвод аварийный вод из насосной (насос)                              |                                                              |

|   |                                        |                                                          |                                                         |
|---|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|   |                                        |                                                          | Для отвода аварийных вод из теплового пункта и насосной |
| 4 | Помещение водомерного узла в подвале   | Водомерный узел со счетчиком                             | водопотребление                                         |
| 5 | Помещение насосных ХВС и ГВС в подвале | Оборудование насосной горячей и холодной водоснабжения : | Для подачи горячей и холодной водоснабжения             |
|   |                                        | Повысительная насосная установка                         |                                                         |
|   |                                        | 1 и 2                                                    |                                                         |
| 6 | Помещение насосной пожаротушения       | Оборудование насосной пожаротушения                      | Для подачи воды в систему пожаротушения                 |
|   | в подвале                              |                                                          |                                                         |
|   |                                        | Насосная установка                                       |                                                         |
|   |                                        | 1рабочая (1 резервная)                                   |                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>687 286 020,00 руб.</b>                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900650100049</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>687 286 020,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>151 644 639,91 руб.</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>535 641 380,09 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>418,7 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32 906 402,8 руб.</b>                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>63 327 000,00 руб.</b>                                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Поэтапное строительство жилого комплекса предусматривает, что озеленение, благоустройство, игровые и спортивная площадки, парковочные места (209 м/м) (в том числе, 19 мест для МГН, 22 места для нежилых помещений свободного назначения), 15 велосстоянок, предназначены для эксплуатации и жизнедеятельности домов №1, №2, №3, расположенные на участке-34:34:0301116:229.Планируется:блочно-модульная котельная; трансформаторная подстанция, на земельном участке остаются в собственности Застройщика.Сумма технологических подключений указанная в п.14.1.8 (1,2,3,4) рассчитана на все 3 строящихся дома</p> |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕО Гарант</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3443113263</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектура Строительство Проектирование</b>                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3525411937</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.06.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-031890-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сталинградский" Жилой Комплекс "Сталинградский"</b>                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РемСтрой-Комплекс"</b>                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                |

|                                         |        |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3445081521</b>                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU34301000-31158-2016</b>                                                                             |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2016</b>                                                                                  |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                 |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-31158-2016</b>                                                                          |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2016</b>                                                                                  |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-3158-2016</b>                                                                           |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2021</b>                                                                                  |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                                                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.05.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:030116:229</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 970,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>70</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Качели, горки, детский городок</b>     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Уличные спортивные тренажеры</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расстояние не более 100 м от жилых домов; 5 контейнеров</b>                                                                                       |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов</b>                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технических условий нет поскольку элементы осветительного оборудования являются общими для собственников имущества жилого комплекса</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волгоградгоргаз"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3434000560</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>184</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>158 549,42 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>584д</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>658 095,49 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Юг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1400-300/644</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 430 818,26 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>585д</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 517 736,00 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2015</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3909</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                   |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                          |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>220       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>3       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>3 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                          |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 59.40                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 42.40                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 55.10                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 53.55                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 97.50                | 3                 | 49.10                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 42.40                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                        | 59.40                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                        | 59.40                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                        | 42.40                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                        | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 55.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 97.50 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 55.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 97.50 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 92.60 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 92.60 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 175.10         | Помещение свободного назначения   | 50.00          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 44.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 74.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.30           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | КУИ                               | 1.90           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 156.60         | Помещение свободного назначения   | 33.30          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 44.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 33.00          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 9.40           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 9.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 8.80           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 10.70          |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 154.50         | Помещение свободного назначения   | 63.40          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 35.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 49.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.30           |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                       |  |                                                     |     |                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|-----|----------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                       |  |                                                     | КУИ | 1.90           |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                      |                                       |  |                                                     |     |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | 16.1.1                                |  |                                                     |     |                |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения                                |     | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | undefined            | undefined                             |  | undefined                                           |     | undefined      |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовой холл        | 1 й этаж                              |  | Площадка перед лифтами                              |     | 12.80          |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | коридор              | 1 й этаж                              |  | Для прохода к лифтам                                |     | 42.3           |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | коридор              | 1 й этаж                              |  | Для прохода к административным, торговым помещениям |     | 26.4           |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка    | 1 й этаж                              |  | Для перехода на 2-ой этаж                           |     | 20.3           |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур               | 1 й этаж                              |  | Помещение перед лестничной клеткой                  |     | 6.2            |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Мусоросборная камера | 1 й этаж                              |  | Для сбора мусора                                    |     | 13.2           |  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка    | подвал                                |  | Для перехода на 1-ый этаж                           |     | 52.4           |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Машинное отделение   | подвал                                |  | Для насосной                                        |     | 53             |  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | электрощитовая       | подвал                                |  | Для подачи электроэнергии                           |     | 20.3           |  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение насосной   | подвал                                |  | Для насосной                                        |     | 51.7           |  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | техпомещение         | подвал                                |  | Для размещения управляющей компании                 |     | 168.9          |  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | техпомещение         | подвал                                |  | Для насосной                                        |     | 95.5           |  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | техпомещение         | подвал                                |  | Для насосной                                        |     | 91.9           |  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл        | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Площадка перед лифтами                              |     | 153.6          |  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор              | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Для прохода к лифтам и квартирам                    |     | 882            |  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусоросборная камера | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Для сбора мусора                                    |     | 33.6           |  |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка    | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Для перехода на этажи                               |     | 183.6          |  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | тамбур               | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Для перехода на лестничную клетку                   |     | 55.2           |  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл        | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж  |  | Площадка перед лифтами                              |     | 128            |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор              | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж  |  | Для прохода к лифтам и квартирам                    |     | 742            |  |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусоросборная камера | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж  |  | Для сбора мусора                                    |     | 28             |  |



|    |                          |                                      |                                               |      |
|----|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------|
| 22 | Лестничная клетка        | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Для перехода на этажи                         | 153  |
| 23 | тамбур                   | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Для перехода на лестничную клетку             | 46   |
| 24 | Лестничная клетка        | Тех этаж                             | Для перехода на техэтаж (24-й этаж)           | 20.3 |
| 25 | Вентилиционная камера    | Тех этаж                             | Для расположения оборудования вентиляции дома | 70.2 |
| 26 | Машинное отделение лифта | Тех этаж                             | Для оборудования 4-х лифтов                   | 33   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                                     | Назначение                                                   |
|-------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1     |                                        |                                                                      |                                                              |
| 1     | Лифтовые шахты на всех этажах          | Лифты 4 шт                                                           | Для перемещения людей и грузов                               |
| 2     | В электрощитовой в подвале             | Оборудование в электрощитовой, ВРУ, счетчики                         | Для электроснабжения                                         |
| 3     | Помещение теплового пункта             | Оборудование тепловой насосной станции:                              | Для подачи теплоносителя (горячей воды ) в систему отопления |
|       | насосная                               | Блочный тепловой пункт с узлом ввода, узлом учета тепловой энергии и |                                                              |
|       | В подвале                              | узлом регулирования температуры                                      |                                                              |
|       |                                        | Отвод аварийный вод из теплового                                     |                                                              |
|       |                                        | пункта (насос)                                                       |                                                              |
|       |                                        | Отвод аварийный вод из насосной (насос)                              |                                                              |
|       |                                        |                                                                      | Для отвода аварийных вод из теплового пункта и насосной      |
| 4     | Помещение водомерного узла в подвале   | Водомерный узел со счетчиком                                         | водопотребление                                              |
| 5     | Помещение насосных ХВС и ГВС в подвале | Оборудование насосной горячего и холодного водоснабжения :           | Для подачи горячего и холодного водоснабжения                |
|       |                                        | Повысительная насосная установка                                     |                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                                                   |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | 1 и 2                                                                                                             |                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Помещение насосной пожаротушения | Оборудование насосной пожаротушения                                                                               | Для подачи воды в систему пожаротушения |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в подвале                        |                                                                                                                   |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | Насосная установка                                                                                                |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | 1рабочая (1 резервная)                                                                                            |                                         |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                  |                                                                                                                   |                                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2024</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2025</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>678 594 430,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700650000048</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>678 594 430,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>113 736 703,19 руб.</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>564 857 726,81 руб.</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.09.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>11                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>477,7 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>37 398 600 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>63 327 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Поэтапное строительство жилого комплекса предусматривает, что озеленение, благоустройство, игровые и спортивная площадки, парковочные места (209 м/м) (в том числе, 19 мест для МГН, 22 места для нежилых помещений свободного назначения), 15 велосстоянок, предназначены для эксплуатации и жизнедеятельности домов №1, №2, №3, расположенные на участке-34:34:0301116:229.Планируется:блочно-модульная котельная; трансформаторная подстанция, на земельном участке остаются в собственности Застройщика.Сумма технологических подключений указанная в п.14.1.8 (1,2,3,4) рассчитана на все 3 строящихся дома</p> |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕО Гарант</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3443113263</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектура Строительство Проектирование</b>                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3525411937</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.06.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-031890-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сталинградский" Жилой Комплекс "Сталинградский"</b>                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РемСтрой-Комплекс"</b>                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                |



|                                         |        |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3445081521</b>                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU34301000-31158-2016</b>                                                                             |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2016</b>                                                                                  |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                 |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-31158-2016</b>                                                                          |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.10.2016</b>                                                                                  |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-3158-2016</b>                                                                           |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2021</b>                                                                                  |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2025</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                                                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.05.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:030116:229</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 970,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>69</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Качели, горки, детский городок</b>     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>4 площадки для детей и одна универсальная для спорта объединены в единую зону и размещены в центре территории. Площадки для взрослых размещаются также в центре. Уличные спортивные тренажеры</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расстояние не более 100 м от жилых домов; 5 контейнеров</b>                                                                                       |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов</b>                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технических условий нет поскольку элементы осветительного оборудования являются общими для собственников имущества жилого комплекса</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волгоградгоргаз"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3434000560</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>184</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>158 549,42 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>584д</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>658 095,49 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Юг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1400-300/644</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 430 818,26 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>585д</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 517 736,00 руб.</b>                                                                                                    |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2015</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3909</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                   |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                          |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>220       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>3       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>3 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                          |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 59.40                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 42.40                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 55.10                | 1                 | 15.20                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 53.55                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 97.50                | 3                 | 49.10                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                        | 42.40                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                        | 59.40                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                        | 59.40                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                        | 42.40                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                        | 41.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 55.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 97.50 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 55.10 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 97.50 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 92.60 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 92.60 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 50.20 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 53.55 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 92.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 52.95 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 49.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 91.70 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 55.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 54.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 52.90 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 96.60 | 3 | 48.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 41.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 58.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 175.10         | Помещение свободного назначения   | 50.00          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 44.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 74.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.30           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | КУИ                               | 1.90           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 156.60         | Помещение свободного назначения   | 33.30          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 44.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 33.00          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 9.40           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 9.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 8.80           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 10.70          |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 154.50         | Помещение свободного назначения   | 63.40          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 35.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение свободного назначения   | 49.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.30           |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                       |  |                                                     |     |                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|-----|----------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                       |  |                                                     | КУИ | 1.90           |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                      |                                       |  |                                                     |     |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | 16.1.1                                |  |                                                     |     |                |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения                                |     | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | undefined            | undefined                             |  | undefined                                           |     | undefined      |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовой холл        | 1 й этаж                              |  | Площадка перед лифтами                              |     | 12.80          |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | коридор              | 1 й этаж                              |  | Для прохода к лифтам                                |     | 42.3           |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | коридор              | 1 й этаж                              |  | Для прохода к административным, торговым помещениям |     | 26.4           |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка    | 1 й этаж                              |  | Для перехода на 2-ой этаж                           |     | 20.3           |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур               | 1 й этаж                              |  | Помещение перед лестничной клеткой                  |     | 6.2            |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Мусоросборная камера | 1 й этаж                              |  | Для сбора мусора                                    |     | 13.2           |  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка    | подвал                                |  | Для перехода на 1-ый этаж                           |     | 52.4           |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Машинное отделение   | подвал                                |  | Для насосной                                        |     | 53             |  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | электрощитовая       | подвал                                |  | Для подачи электроэнергии                           |     | 20.3           |  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение насосной   | подвал                                |  | Для насосной                                        |     | 51.7           |  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | техпомещение         | подвал                                |  | Для размещения управляющей компании                 |     | 168.9          |  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | техпомещение         | подвал                                |  | Для насосной                                        |     | 95.5           |  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | техпомещение         | подвал                                |  | Для насосной                                        |     | 91.9           |  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл        | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Площадка перед лифтами                              |     | 153.6          |  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор              | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Для прохода к лифтам и квартирам                    |     | 882            |  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусоросборная камера | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Для сбора мусора                                    |     | 33.6           |  |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка    | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Для перехода на этажи                               |     | 183.6          |  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | тамбур               | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13-й этаж    |  | Для перехода на лестничную клетку                   |     | 55.2           |  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл        | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж  |  | Площадка перед лифтами                              |     | 128            |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор              | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж  |  | Для прохода к лифтам и квартирам                    |     | 742            |  |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусоросборная камера | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж  |  | Для сбора мусора                                    |     | 28             |  |

|    |                          |                                      |                                               |      |
|----|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------|
| 22 | Лестничная клетка        | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Для перехода на этажи                         | 153  |
| 23 | тамбур                   | 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23-й этаж | Для перехода на лестничную клетку             | 46   |
| 24 | Лестничная клетка        | Тех этаж                             | Для перехода на техэтаж (24-й этаж)           | 20.3 |
| 25 | Вентилиционная камера    | Тех этаж                             | Для расположения оборудования вентиляции дома | 70.2 |
| 26 | Машинное отделение лифта | Тех этаж                             | Для оборудования 4-х лифтов                   | 33   |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                                     | Назначение                                                   |
|-------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1     |                                        |                                                                      |                                                              |
| 1     | Лифтовые шахты на всех этажах          | Лифты 4 шт                                                           | Для перемещения людей и грузов                               |
| 2     | В электрощитовой в подвале             | Оборудование в электрощитовой, ВРУ, счетчики                         | Для электроснабжения                                         |
| 3     | Помещение теплового пункта             | Оборудование тепловой насосной станции:                              | Для подачи теплоносителя (горячей воды ) в систему отопления |
|       | насосная                               | Блочный тепловой пункт с узлом ввода, узлом учета тепловой энергии и |                                                              |
|       | В подвале                              | узлом регулирования температуры                                      |                                                              |
|       |                                        | Отвод аварийный вод из теплового                                     |                                                              |
|       |                                        | пункта (насос)                                                       |                                                              |
|       |                                        | Отвод аварийный вод из насосной (насос)                              |                                                              |
|       |                                        |                                                                      | Для отвода аварийных вод из теплового пункта и насосной      |
| 4     | Помещение водомерного узла в подвале   | Водомерный узел со счетчиком                                         | водопотребление                                              |
| 5     | Помещение насосных ХВС и ГВС в подвале | Оборудование насосной горячего и холодного водоснабжения :           | Для подачи горячего и холодного водоснабжения                |
|       |                                        | Повысительная насосная установка                                     |                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                                                   |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | 1 и 2                                                                                                             |                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Помещение насосной пожаротушения | Оборудование насосной пожаротушения                                                                               | Для подачи воды в систему пожаротушения |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в подвале                        |                                                                                                                   |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | Насосная установка                                                                                                |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | 1рабочая (1 резервная)                                                                                            |                                         |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                  |                                                                                                                   |                                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2025</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.08.2025</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>692 502 590,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700650000048</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>692 502 590,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>692 502 590,00 руб.</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.09.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>63 327 000,00 руб.</b>                                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|      |                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 | Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Поэтапное строительство жилого комплекса предусматривает, что озеленение, благоустройство, игровые и спортивные площадки, парковочные места (209 м/м) (в том числе, 19 мест для МГН, 22 места для нежилых помещений свободного назначения), 15 велосстоянок, предназначены для эксплуатации и жизнедеятельности домов №1, №2, №3, расположенные на участке-34:34:0301116:229.Планируется:блочно-модульная котельная; трансформаторная подстанция, на земельном участке остаются в собственности Застройщика.Сумма технологических подключений указанная в п.14.1.8 (1,2,3,4) рассчитана на все 3 строящихся дома |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 659752040659465906824952101981878636108  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+", Шлыков Дмитрий Львович, Волгоград  
Действителен: с 02.11.2022 по 02.02.2024