

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Коммунальное хозяйство+"</b>	по ОКПО	09551782		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443114933		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>400081, Волгоградская обл, Волгоград г, Раздольная ул, вл. № 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "МФЦ АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3444215483		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1143443018311		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	64 192	65 727	63 077
3.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 531	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 723	65 727	63 077
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2.	Запасы	1210	109 524	1 042	4 518
	в том числе:				
	материалы		107	-	-
	незавершенное строительство МКД		109 417	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	38	38
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	49 514	2 953	7 212
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками авансы		48 142	-	-
	предоплата по налогам		19	-	-
	расчеты по претензиям		1 352	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	522	19	18

	в том числе: расчетный счет		522	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	159 560	4 052	11 786
	<b>БАЛАНС</b>	1600	225 283	89 779	74 863

11 786  
74 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.5.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63 327	63 327	63 327
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.6.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 259)	(7 969)	(1 390)
	Итого по разделу III	1300	53 068	55 358	61 937
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7.	Заемные средства	1410	123 123	636	1 316
	в том числе:				
	целевое финансирование банка		123 123	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 123	636	1 316
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7.	Заемные средства	1510	29 487	11 413	6 617
	в том числе:				
	заемные средства учредителя		29 487	-	-
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	18 788	2 372	4 993
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		18 493	-	-
	задолженность по налогам и сборам		295	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9.	Оценочные обязательства	1540	817	-	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		817	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 092	13 785	11 610
	<b>БАЛАНС</b>	1700	225 283	69 779	74 863



Руководитель

(подпись)

Шлыков Дмитрий Львович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Коммунальное хозяйство"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
09551782		
3443114933		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	853
	Себестоимость продаж	2120	-	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	852
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 675)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(3 823)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(73)	-
3.10	Прочие доходы	2340	63	-
	Прочие расходы	2350	(2 277)	(3 207)
	в том числе:			
	штрафные санкции за нарушение договорных обязательств		(238)	(15)
	резерв на оплату отпусков работников		(817)	-
	списание входного НДС		(38)	-
	расчетно-кассовое обслуживание		(36)	(89)
	списание недостачи		(1 042)	-
	прочие		(84)	(297)
	списание дебиторской задолженности		(22)	(2 806)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 287)	(7 030)
	Налог на прибыль	2410	(3)	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 290)	(7 054)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 290)	(7 054)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шлыков Дмитрий Львович

(расшифровка подписи)