

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 204

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное
хозяйство+» № вх 1651-21 от 09.02.2021 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя
- физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1305.07	-2701.68
2	1301.59	-2696.67
3	1291.77	-2703.49
4	1284.95	-2693.68
5	1357.57	-2643.62
6	1335.11	-2611.04
7	1384.35	-2577.08
8	1477.74	-2710.54
9	1461.01	-2727.33
10	1425.35	-2760.74
11	1421.65	-2757.57
12	1395.67	-2719.10
13	1352.08	-2748.13
14	1349.34	-2743.90
15	1344.34	-2747.13
16	1319.81	-2710.86
17	1313.36	-2715.15
18	1309.15	-2708.85
19	1306.74	-2710.51
20	1306.05	-2709.59
21	1299.18	-2714.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:030116:229 от 21.12.2005 г.

Площадь земельного участка

16 970,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 8 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Градостроительный план подготовлен **Беляковой Еленой Евгеньевной, консультантом
отдела градостроительного регулирования департамента по
градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)



Е.Е. Белякова /

(расшифровка подписи)

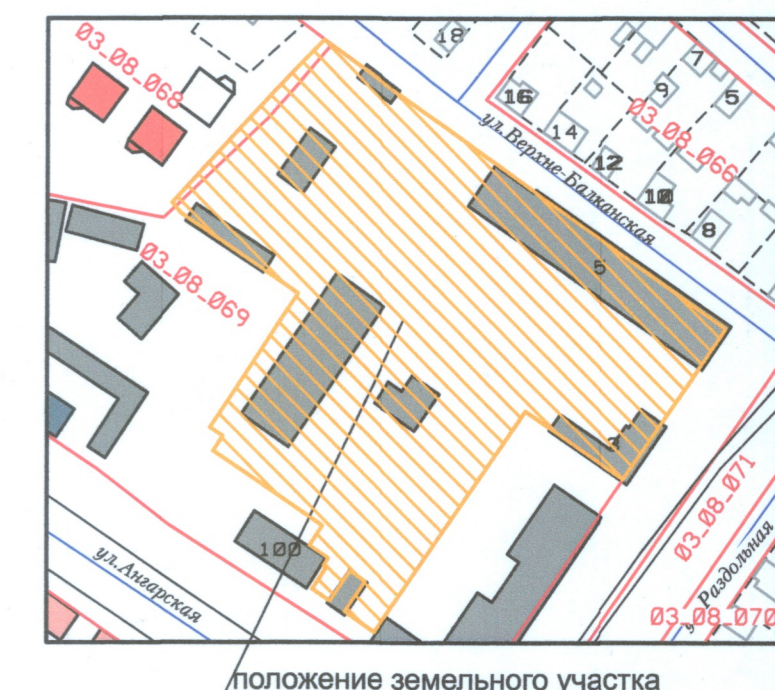
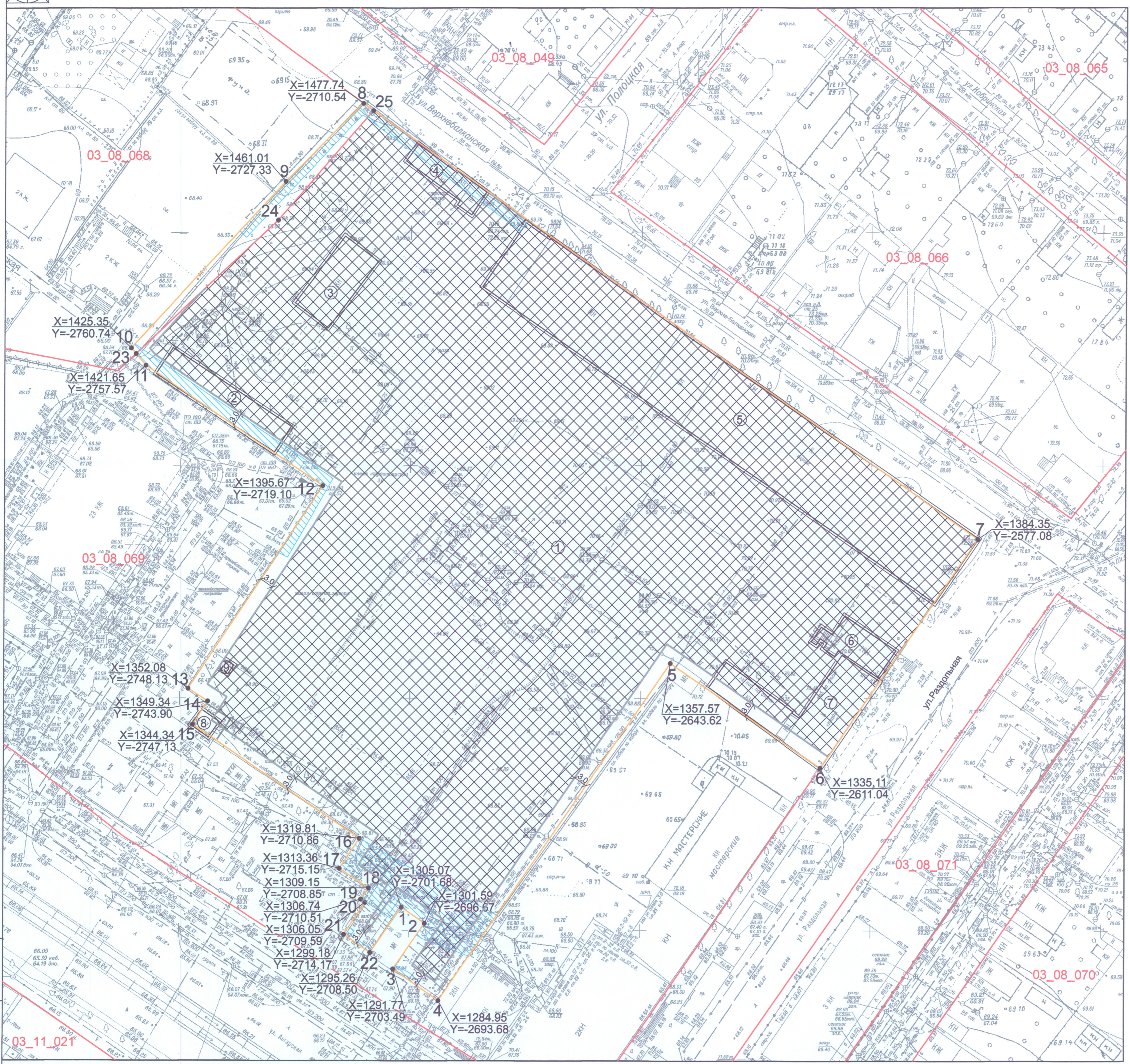
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

26.02.2021

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:5000



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - красные линии
 - место допустимого размещения объектов капитального строительства
 - минимальные отступы от границ земельного участка
 - номер объекта капитального строительства
 - зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1 : 500, выполненной ООО "Гео Гарант" в мае 2020 г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.02.2021 г. МБУ "Мегаполис"

Объекты капитального строительства (объекты незавершенного строительства):
 ② здание ④ здание ⑥ здание ⑧ здание
 ③ здание ⑤ здание ⑦ здание ⑨ здание

				M3.2021.ap2290-21/17		
				Земельный участок: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Раздольная, зд. 3 кадастровый номер-34:030116:229		
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
			Евдокимова	02.2021		3
Нач. отдела			Гладилина	02.2021		
Разработал			Кореньев	02.2021		
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационный план М 1:5000		
Н. контроль			Гладилина	02.2021	МБУ "Мегаполис"	

Изм. № посл. Подпись и дата Взам. инв. №

~~2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается~~

~~**Земельный участок расположен в территориальной жилой зоне смешанной застройки (Ж4). Установлен градостроительный регламент.**~~

~~2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается~~

~~**Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»**~~

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**
2. **Среднеэтажная жилая застройка**
3. **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**
4. **Блокированная жилая застройка**
5. **Для индивидуального жилищного строительства**
6. **Коммунальное обслуживание**
7. **Магазины** (Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.)
8. **Общественное питание** (Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.)
9. **Бытовое обслуживание** (Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды

участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.)

18. Земельные участки (территории) общего пользования

- 19. Хранение автотранспорта** (Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.)
- 20. Рынки** (Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.)
- 21. Обеспечение внутреннего правопорядка**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 22. Гостиничное обслуживание**
- 23. Деловое управление** (Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.)
- 24. Служебные гаражи**
- 25. Спорт** (Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 1. виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;**
- 2. объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;**
- 3. объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов;**
- 4. автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;**
- 5. благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;**

6. площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

7. общественные туалеты

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства не подлежит установлению; 3) минимальная и максимальная площадь земельных участков с видами разрешенного использования,	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м;	1) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 75 м; 2) предельная высота зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 18 м; 3) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной индивидуальной застройки - 20 м; 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 5) предельное	50% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению.	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. N 5/115 (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил; 3) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил;

		указанными в пункте 2 статьи 26 Правил, не подлежат установлению	количество этажей зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4 этажа;		4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со
			б) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;		статьей 21 Правил;
			7) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений и предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 26 Правил, не подлежат установлению.		5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил;
					б) В соответствии с п. 5 статьи 16 Правил в пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешается строительство одного индивидуального жилого дома.
					7) минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон - 10% от площади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.
					8) В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 17 Правил минимальная площадь застройки земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 30 кв. м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--------------------------------------	---	----------------------------	--	---

к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка	зонам земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

этажность – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, площадь застройки – информация отсутствует

№ 2, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация

№ **отсутствует**
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона энергетического комплекса электрических сетей Дзержинского района г. Волгограда), согласно кадастрового паспорта земельного участка от 09.02.2021 №КУВИ 002/2021-10081868.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 (далее-Постановление) в охранных зонах запрещается:

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления.;

Реестровый номер границы: 34:34-6.1423.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона энергетического комплекса электрических сетей Дзержинского района г. Волгограда)	-	1342.28	-2744.08
	-	1343.32	-2745.62
	-	1343.46	-2745.11
	-	1343.44	-2745.04
	-	1343.45	-2745
	-	1343.29	-2744.5
	-	1342.91	-2744.15
-	1342.41	-2744.04	

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 03 08 069

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МКУ «Волгоградский инженерный центр», информационное письмо № 600 от 15.02.2021 о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. (Приложение 1)

ООО «Концессии водоснабжения» №57/иэс от 18.02.2021 г., максимальная нагрузка водоснабжения – 300 куб.м/сут, максимальная нагрузка водоотведения – 300 куб.м/сут, срок подключения – не позднее 18 месяцев с даты заключения договора. Срок действия технических условий - 5 лет. (Приложение 2)

~~10. Режизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории~~

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
6	1335.11	-2611.04
7	1384.35	-2577.08
23	1424.13	-2759.70
24	1452.72	-2728.94
25	1476.17	-2708.38

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-88 E-mail: mu_vic@mail.ru

«15» февраля 2021 года № 600

На № ар2273-21 от 10.02.2021г.

Начальнику отдела
градостроительного регулирования
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

Р.В. Корниенко

Уважаемая Раиса Витальевна!

На Ваш запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым № 34:34:0300116:229 по ул. Раздольная, 3 Дзержинского района, для подготовки градостроительного плана, сообщаем следующее.

Для теплоснабжения вышеуказанных объектов планируется собственный источник тепла.

Директор

А.Б. Мелешенко

И.П. Кириченко
43-89-88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

17/2

Утверждаю:

И.о. главного инженера

ООО «Концессии водоснабжения»
с ограниченной ответственностью
«Концессии водоснабжения» 18 февраля 2021 г.

Д.Н. Лебедев

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Для предоставления градостроительного плана земельного участка
№ 57 от 18 февраля 2021 г.

Наименование объекта: многоквартирные жилые дома

Адрес объекта: ул. Раздольная №3, кадастровый № 34:34:030116:229 земельного участка,

Дзержинский район

Заказчик: МКУ "Волгоградский инженерный центр"

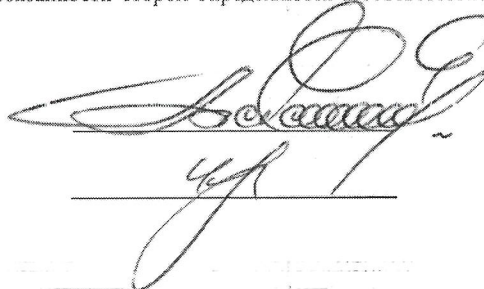
1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения
- Хозяйственно-питьевые нужды
(с учетом полива): 300 м³/сут - м³/ч - л/с
Пожаротушение
Наружное: - л/с
Внутреннее: - л/с
Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: от муниципального водовода по ул. им. Полины Осипенко, пересечение с ул. Продольной.
2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения:
- Хозяйственно-бытовые стоки 300 м³/сут - м³/ч - л/с
Возможная точка подключения к сетям водоотведения: в муниципальный канализационный коллектор по ул. Ангарская, пересечение с ул. им. Полины Осипенко.
3. Плата за подключение: ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020 № 48/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2021 год», действуют с 01.01.2021 по 31.12.2021. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 4,373 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 6,544 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).
4. Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства.
5. Настоящие технические условия действительны 5 лет со дня их выдачи.

Примечание:

1. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела технологических
присоединений

Ведущий инженер



О.Ф. Алексева

Н. А. Черкасова

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на

16 листах

Отдел градостроительного
регулирования

