

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Северная компания»

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр.1, лит. В, пом. Н1
ОГРН 1156234009986 ИНН 6234145860 КПП 623401001

Исх.№27/10/2022/5
от 27.10.2022

Справка о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО специализированный застройщик «Северная компания» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 2391131/1096968 = 2,18$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 г. в сумме 2 391 131 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 г. в сумме 1 096 968 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 48978/1294163 = 0,04$;

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 г. в сумме 48 978 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 г. – 1 293 322 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 841 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – 3.

Директор
ООО специализированный застройщик
«Северная компания»



М.О.Михайлов