

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания" | по ОКПО | 34472259 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6234145860 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
390000, Рязанская обл, Рязань г, Соборная ул, д. № 14/2, стр. 1, кв. лит В

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 112 | 139 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 544 820 | 204 669 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство Радищева | | 136 628 | 32 318 | - |
| | Незавершенное строительство Метропарк (1-3 сек) | | 50 305 | 49 427 | - |
| | Незавершенное строительство Метропарк (4-7 сек) | | 357 887 | 122 925 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 544 932 | 204 808 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 64 430 | 55 434 | 11 527 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 24 179 | 10 028 | 256 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 303 880 | 67 260 | 38 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 259 | 190 | 1 555 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 939 761 | 429 819 | - |

| | | | | | |
|--|---------------------|------|-----------|---------|--------|
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 333 509 | 562 731 | 13 376 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 878 442 | 767 539 | 13 376 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 776 | 675 | 622 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 786 | 685 | 632 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 632 019 | 157 099 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Основной долг | | 631 637 | 157 084 | - |
| | Проценты начисленные | | 382 | 15 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 939 761 | 429 819 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 571 780 | 586 918 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 305 876 | 179 936 | 12 744 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 305 876 | 179 936 | 12 744 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 878 442 | 767 539 | 13 376 |



Михайлов Михаил Олегович
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания" | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 34472259 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 6234145860 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 54 376 | 2 277 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (54 128) | (2 218) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 248 | 59 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 248 | 59 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (369) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (483) | (147) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (604) | (88) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (25) | (11) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (25) | (11) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (629) | (99) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (629) | (99) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Михайлов Михаил
Олегович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Северная компания»

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр.1, лит. В, пом. Н1
ОГРН 1156234009986 ИНН 6234145860 КПП 623401001

Исх.№28/07/2022/5
от 28.07.2022

Справка о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО специализированный застройщик «Северная компания» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 1878442/939761 = 2,00$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 1 878 442 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 939 761 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 25438/938681 = 0,03$;

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 25 438 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. – 937 895 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 786 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор
ООО специализированный застройщик
«Северная компания»

М.П.



М.О.Михайлов