

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
(ООО «Ярстройэкспертиза»)**

150000 Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.30, офис 26. тел. (4852) 67-44-85
ИНН:7604268162 КПП: 760401001 ОГРН:1147604016603 ОКПО 12657417

№ 148 от 27.06.2018

По месту требования

на исх. _____ от _____

ООО «Ярстройэкспертиза» выдала положительное заключение от 26.06.2018г. №76-2-1-2-0810-18 по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 2 корпус».

В положительном заключении были допущены технические ошибки, в части технико-экономических показателей 1 этапа строительства.

Считать верными:

№ п/п	Наименование показателей	Е д. из м.	Количество					Примечание
			Блок-секция №4	Блок-секция №5	Блок-секция №6	Блок-секция №7	Итого I этап строительства	
	1 этап строительства							
1	Этажность	Эт	21/23	21/23	17	14	-	
2	Количество этажей	Эт	21/23	21/23	17	14	-	
3	Количество жилых этажей	Эт	20/22	20/22	17	14	-	
4	Жилая площадь квартир	м ²	2109,56	3284,34	1734,11	1600,6	8728,61	
5	Площадь квартир	м ²	5309,58	7861,26	4526,79	3245,93	20943,56	
6	Общая площадь квартир (с учетом Коэффициента 0,5 для лоджий)	м ²	5476,36	8122,2	4694,98	3355,1	21648,64	
7	Площадь здания	м ²	7744,55	11361,75	6449,34	5822,8	31378,44	В том числе Площадь здания (офисы) 7 секции
8	Площадь застройки	м ²	439,57	626,26	453,86	1367,86	2887,55	
9	Строительный объем, в том числе:	м ³	26545,1	38931,7	21742,6	20103,4	107322,8	

	- выше отм. 0,000	м ³	25669,5	37681,8	20847,9	19328,1	103527,3	
	- ниже отм. 0,000	м ³	875,6	1249,9	894,7	775,3	3795,5	
10	Количество квартир, в том числе:	шт	83	183	101	93	460	
	- студий	шт	-	40	17	40	97	
	- однокомнатных смарт-квартир	шт	-	20	0	-	20	
	- однокомнатных	шт	20	62	48	13	143	
	- двухкомнатных	шт	43	36	33	40	152	
	- трехкомнатных	шт	20	25	-	-	45	
11	Количество жителей	чел.	212	314	181	130	838	
12	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	25	25	25	25	-	
13	Общая площадь здания (офисы)	м ²	-	-	-	970,18	970,18	Учтена в Площади здания См. п.7 таблицы
14	Полезная площадь (офис)	м ²	932,91	-	-	-	932,91	
15	Расчетная площадь (офис)	м ²	932,91	-	-	-	932,91	
16	Количество сотрудников (офис)	чел.	81	-	-	-	81	12м ² /чел
17	Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальные колясочные)	м ²	32,58	85,04	21,28	35,93	174,83	
	- Индивидуальные колясочные	шт.	18	40	14	12	84	

Все приведенные значения полностью соответствуют проектной документации.

Данные изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства.

Настоящим подтверждаем, что указанные изменения:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

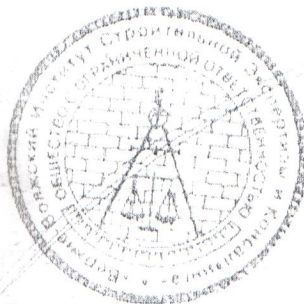
2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды,

требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта:

В связи с вышеуказанным на основании ч. 3.8. ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации может в данном случае не проводиться.

Генеральный директор



А.Н. Голдаков