

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания"	по ОКПО	34472259		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6234145860		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 390000, Рязанская обл, Рязань г, Соборная ул, д. № 14/2, стр. 1, кв. лит В				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	289	145	139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 104 933	1 119 261	204 669
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Радищева		-	250 683	32 318
	Незавершенное строительство Метропарк 2 (1-3 секции)		693 172	155 744	49 427
	Незавершенное строительство Метропарк 2 (4-7 секции)		1 411 829	712 834	122 925
	Итого по разделу I	1100	2 105 223	1 119 406	204 808
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	652 848	108 362	55 434
	в том числе:				
	Жилой дом на Радищева		444 842	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143 957	63 077	10 028
	Дебиторская задолженность	1230	427 177	622 505	67 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	-	-
	в том числе:				

	Депозит		250	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	325	3 358	190
	Прочие оборотные активы	1260	3 148 667	1 610 312	429 819
	Итого по разделу II	1200	4 373 223	2 407 614	562 731
	БАЛАНС	1600	6 478 446	3 527 020	767 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 871	910	675
	Итого по разделу III	1300	1 882	920	685
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 858 960	1 531 165	157 099
	в том числе:				
	Основной долг		2 755 770	1 515 379	157 084
	Проценты начисленные		103 190	15 786	15
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 148 667	1 610 312	429 819
	Итого по разделу IV	1400	6 007 627	3 141 477	586 918
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	468 937	384 623	179 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	468 937	384 623	179 936
	БАЛАНС	1700	6 478 446	3 527 020	767 539

Руководитель _____
(подпись)

Михайлов Михаил Олегович
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания"	по ОКПО	34472259		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6234145860		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	21 928	66 661
	Себестоимость продаж	2120	(20 727)	(66 294)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 201	367
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 201	367
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	63
	Прочие расходы	2350	-	(136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 201	294
	Налог на прибыль	2410	(240)	(59)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(240)	(59)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	961	235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	961	235
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Михайлов Михаил
Олегович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.