



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2021 г.

№ 1696

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.06.2018 № 62-29-176-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Рязанские инновационные технологии» от 29.04.2021 № 05/1/3-08-73, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 62-29-176-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, Н1» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Рязанские инновационные технологии» 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1».

2. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 2 корпус
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0639-18 от 15.06.2018 № 76-2-1-2-0810-18 от 26.06.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства (секции 4,5,6,7)	

	Общая площадь (кв.м), в том числе: - секция 4; - секция 5; - секция 6; - секция 7;	31378,44 7744,55 11361,75 6449,34 5822,80	Площадь участка (кв. м):		11110
	Объем (куб. м), в том числе: - секция 4; - секция 5; - секция 6; - секция 7;	107322,8 26545,1 38931,7 21742,6 20103,4	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: - секция 4; - секция 5; - секция 6; - секция 7;		3795,5 875,6 1249,9 894,7 775,3
	Количество этажей (шт.), - секция 4; - секция 5; - секция 6; - секция 7;	 21/23 21/23 17 14	Высота (м):		
	Количество подземных этажей (шт.),		Вместимость (чел.):		
	Площадь застройки (кв. м):	2887,55	В том числе:		
	Иные показатели:	Количество квартир – 460 шт., в том числе: - секция 4 – 83 шт.; - секция 5 – 183 шт.; - секция 6 – 101 шт.; - секция 7 – 93 шт.;	Общая площадь квартир – 21648,64 кв. м, в том числе: - секция 4 – 5476,36 кв.м; - секция 5 – 8122,2 кв.м; - секция 6 – 4694,98 кв.м; - секция 7 – 3355,1 кв.м;		
		Площадь квартир – 20943,56 кв. м, в том числе: - секция 4 – 5309,58 кв.м; - секция 5 – 7861,26 кв.м; - секция 6 – 4526,79 кв.м; - секция 7 – 3245,93 кв.м;	Жилая площадь квартир – 8728,61 кв. м, в том числе: - секция 4 – 2109,56 кв.м; - секция 5 – 3284,34 кв.м; - секция 6 – 1734,11 кв.м; - секция 7 – 1600,6 кв.м;		
		Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальные колясочные) 174,83 кв.м. в том числе: - секция 4 – 32,58 кв.м; - секция 5 – 85,04 кв.м; - секция 6 – 21,28 кв.м; - секция 7 – 35,93 кв.м;	Индивидуальные колясочные – 84 шт., в том числе: - секция 4 – 18 шт.; - секция 5 – 40 шт.; - секция 6 – 14 шт.; - секция 7 – 12 шт.;		

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства (секции 1,2,3)			
	Общая площадь (кв.м), в том числе: - секция 1; - секция 2; - секция 3;	30201,23 10254,18 10603,25 9201,26	Площадь участка (кв. м):	11110
	Объем (куб. м), в том числе: - секция 1; - секция 2; - секция 3;	103184,5 35317,6 35547,8 32319,1	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: - секция 1; - секция 2; - секция 3;	3151,4 1167,3 1149,0 835,1
	Количество этажей (шт.), - секция 1; - секция 2; - секция 3;	 23 23 26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.), в том числе:		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1632,78	В том числе:	
Иные показатели:	Количество квартир – 513 шт., в том числе: - секция 1 – 193 шт.; - секция 2 – 174 шт.; - секция 3 – 146 шт.;	Общая площадь квартир – 21569,88 кв. м, в том числе: - секция 1 – 7308,09 кв.м; - секция 2 – 7788,82 кв.м; - секция 3 – 6472,97 кв.м;		
	Площадь квартир – 20915,5 кв. м, в том числе: - секция 1 – 7035,55 кв.м; - секция 2 – 7599,63 кв.м; - секция 3 – 6280,33 кв.м;	Жилая площадь квартир – 8876,72 кв. м, в том числе: - секция 1 – 3071,36 кв.м; - секция 2 – 3076,1 кв.м; - секция 3 – 2729,26 кв.м;		
	Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальные колясочные) 148,65 кв.м. в том числе: - секция 1 – 22,86 кв.м; - секция 2 – 105,39 кв.м; - секция 3 – 20,4 кв.м;	Индивидуальные колясочные – 100 шт., в том числе: - секция 1 – 18 шт.; - секция 2 – 62 шт.; - секция 3 – 20 шт.;		