



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2021 г.

№ 1696

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.06.2018 № 62-29-176-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Рязанские инновационные технологии» от 29.04.2021 № 05/1/3-08-73, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 62-29-176-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, Н1» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Рязанские инновационные технологии» 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1».

2. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 2 корпус |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 76-2-1-3-0639-18 от 15.06.2018 № 76-2-1-2-0810-18 от 26.06.2018 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектный институт «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2018 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства (секции 4,5,6,7) | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|
| | Общая площадь (кв.м), в том числе: - секция 4; - секция 5; - секция 6; - секция 7; | 31378,44 7744,55 11361,75 6449,34 5822,80 | Площадь участка (кв. м): | | 11110 |
| | Объем (куб. м), в том числе: - секция 4; - секция 5; - секция 6; - секция 7; | 107322,8 26545,1 38931,7 21742,6 20103,4 | в том числе подземной части (куб. м), в том числе: - секция 4; - секция 5; - секция 6; - секция 7; | | 3795,5 875,6 1249,9 894,7 775,3 |
| | Количество этажей (шт.), - секция 4; - секция 5; - секция 6; - секция 7; | 21/23 21/23 17 14 | Высота (м): | | |
| | Количество подземных этажей (шт.), | | Вместимость (чел.): | | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2887,55 | В том числе: | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир – 460 шт., в том числе: - секция 4 – 83 шт.; - секция 5 – 183 шт.; - секция 6 – 101 шт.; - секция 7 – 93 шт.; | Общая площадь квартир – 21648,64 кв. м, в том числе: - секция 4 – 5476,36 кв.м; - секция 5 – 8122,2 кв.м; - секция 6 – 4694,98 кв.м; - секция 7 – 3355,1 кв.м; | | |
| | | Площадь квартир – 20943,56 кв. м, в том числе: - секция 4 – 5309,58 кв.м; - секция 5 – 7861,26 кв.м; - секция 6 – 4526,79 кв.м; - секция 7 – 3245,93 кв.м; | Жилая площадь квартир – 8728,61 кв. м, в том числе: - секция 4 – 2109,56 кв.м; - секция 5 – 3284,34 кв.м; - секция 6 – 1734,11 кв.м; - секция 7 – 1600,6 кв.м; | | |
| | | Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальные колясочные) 174,83 кв.м. в том числе: - секция 4 – 32,58 кв.м; - секция 5 – 85,04 кв.м; - секция 6 – 21,28 кв.м; - секция 7 – 35,93 кв.м; | Индивидуальные колясочные – 84 шт., в том числе: - секция 4 – 18 шт.; - секция 5 – 40 шт.; - секция 6 – 14 шт.; - секция 7 – 12 шт.; | | |

| | | | | |
|---------------------|--|--|---|---|
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства (секции 1,2,3) | | | |
| | Общая площадь (кв.м), в том числе: - секция 1; - секция 2; - секция 3; | 30201,23 10254,18 10603,25 9201,26 | Площадь участка (кв. м): | 11110 |
| | Объем (куб. м), в том числе: - секция 1; - секция 2; - секция 3; | 103184,5 35317,6 35547,8 32319,1 | в том числе подземной части (куб. м), в том числе: - секция 1; - секция 2; - секция 3; | 3151,4 1167,3 1149,0 835,1 |
| | Количество этажей (шт.), - секция 1; - секция 2; - секция 3; | 23 23 26 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.), в том числе: | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1632,78 | В том числе: | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 513 шт., в том числе: - секция 1 – 193 шт.; - секция 2 – 174 шт.; - секция 3 – 146 шт.; | Общая площадь квартир – 21569,88 кв. м, в том числе: - секция 1 – 7308,09 кв.м; - секция 2 – 7788,82 кв.м; - секция 3 – 6472,97 кв.м; | | |
| | Площадь квартир – 20915,5 кв. м, в том числе: - секция 1 – 7035,55 кв.м; - секция 2 – 7599,63 кв.м; - секция 3 – 6280,33 кв.м; | Жилая площадь квартир – 8876,72 кв. м, в том числе: - секция 1 – 3071,36 кв.м; - секция 2 – 3076,1 кв.м; - секция 3 – 2729,26 кв.м; | | |
| | Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальные колясочные) 148,65 кв.м. в том числе: - секция 1 – 22,86 кв.м; - секция 2 – 105,39 кв.м; - секция 3 – 20,4 кв.м; | Индивидуальные колясочные – 100 шт., в том числе: - секция 1 – 18 шт.; - секция 2 – 62 шт.; - секция 3 – 20 шт.; | | |