

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	3	4	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 6867 от 06.06.2018г., ООО «АКТИВ», Мюнстерская ул. стр.2, каб. 27,
г.Рязань

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, р-н Мервнино (Московский район)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	444240.83	1327366.82
2	444249.29	1327370.34
3	444280.19	1327398.11
4	444287.70	1327416.34
5	444319.76	1327398.54
6	444316.35	1327392.42
7	444311.77	1327384.97
8	444305.81	1327376.62
9	444300.98	1327370.71
10	444314.36	1327363.77
11	444316.60	1327363.74
12	444327.25	1327358.21
13	444329.07	1327356.75
14	444330.20	1327354.70
15	444332.14	1327348.59
16	444369.69	1327329.11

17	444371.03	1327328.16
18	444372.06	1327326.88
19	444372.71	1327325.37
20	444372.92	1327323.74
21	444372.77	1327302.90
22	444372.64	1327284.90
23	444372.27	1327246.98
24	444364.26	1327240.74
25	444359.77	1327237.36
26	444354.28	1327236.18
27	444303.73	1327236.55
28	444270.49	1327236.80
29	444263.09	1327236.85
30	444263.26	1327258.85
31	444263.73	1327261.15
32	444265.04	1327263.08
33	444267	1327264.37
34	444269.30	1327264.81
35	444319.80	1327264.44
36	444322.54	1327264.75
37	444325.13	1327265.70
38	444327.42	1327267.25
39	444329.28	1327269.30
40	444330.59	1327271.73
41	444331.28	1327274.40
42	444331.32	1327277.16
43	444330.70	1327279.85
44	444328.11	1327287.21
45	444323.19	1327301.23
46	444320.79	1327308.06
47	444319.68	1327310.45
48	444318.15	1327312.60
49	444316.24	1327314.42
50	444314.02	1327315.85
51	444284.26	1327331.29
52	444280.41	1327332.74
53	444276.32	1327333.26

54	444265.19	1327333.34
55	444264.64	1327333.53
56	444264.32	1327334.02
57	444264.37	1327334.60
58	444264.76	1327335.03
59	444277.17	1327342.69
60	444271.22	1327351.35
61	444258.38	1327343.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

62:29:0061004:131

Площадь земельного участка

11110 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

"Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Рязани от 19 февраля 2016 г. N 630.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



Р.В. Шашкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.06.2018 г.

(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 500, выполненной последние изменения внесены в октябре 2015г

Справочный топографический материал отдела специальной документации планшеты № 1603, 3481, 3498, 3500

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения;
- отделения, участковые пункты милиции;
- кредитно-финансовые учреждения;
- органы государственного управления;
- органы местного самоуправления, общественного самоуправления;
- центральные предприятия связи, районные узлы связи;
- проектные организации;
- офисы и представительства;
- гостиницы;
- жилые здания разных типов;
- многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;

- магазины, супермаркеты;
 - автомойки;
 - рестораны, кафе, бары;
 - теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;
 - пожарные депо;
 - бани, сауны;
 - сооружения культу;
 - музеев, выставочные залы;
 - детские дошкольные учреждения;
 - общеобразовательные школы;
 - музыкальные школы и студии;
 - художественные школы и студии;
 - хореографические школы и студии;
 - учреждения внешкольного образования.
-

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- заведения среднего специального образования;
 - высшие учебные заведения; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
 - кинотеатры, видеосалоны;
 - клубы многоцелевого и специализированного использования без ограничения по времени работы;
 - станции скорой помощи;
 - больницы, госпитали общего типа, дома ребёнка;
 - многоэтажные гаражи;
 - автозаправочные станции;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);
 - открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м, гаражи;
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - сады, скверы;
 - площадки для сбора мусора (площадь из расчёта плотности территорий жилищной застройки – чел/га);
 - площадки для выгула собак;
 - общественные туалеты;
 - встроено-пристроенные к жилым домам объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м²) и режимом функционирования не позже 23:00).
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 4770 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в зоне 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 11110 м². Ограничения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ст. 3.3.2.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1% обеспеченности. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 11110 м². Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.67.1.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 2535 м². Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные: статьями 56 Земельного кодекса РФ; гл. III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной, составляет 9129 м². Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.65 п.15.

Земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе р.Трубеж. Площадь земельного участка, покрываемая прибрежной защитной полосой р.Трубеж, составляет 1853 м². Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.65 п.15, п.17.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Зона 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения	-	-	-
Зона затопления паводками 1% обеспеченности	-	-	-
Охранная зона электросетевого хозяйства	24	444364.26	1327240.74
	25	444359.77	1327237.36
	26	444354.28	1327236.18
	27	444303.73	1327236.55
	62	444280.14	1327236.73
	63	444263.15	1327244.28
	30	444263.26	1327258.85
	31	444263.73	1327261.15
	32	444265.04	1327263.08
	33	444267	1327264.37
	34	444269.30	1327264.81
	35	444319.80	1327264.44
	36	444322.54	1327264.75
	37	444325.13	1327265.70
	64	444326.14	1327266.38
65	444371.36	1327246.27	
Прибрежная защитная полоса р.Трубеж	66	444273.23	1327357.56
	67	444253.94	1327349.41
	1	444240.83	1327366.82
	2	444249.29	1327370.34
	3	444280.19	1327398.11
	4	444287.70	1327416.34
	68	444312.46	1327402.59
69	444309.52	1327394.64	
Водоохранная зона р. Трубеж	1	444240.83	1327366.82

	2	444249.29	1327370.34
	3	444280.19	1327398.11
	4	444287.70	1327416.34
	5	444319.76	1327398.54
	6	444316.35	1327392.42
	7	444311.77	1327384.97
	8	444305.81	1327376.62
	9	444300.98	1327370.71
	10	444314.36	1327363.77
	11	444316.60	1327363.74
	12	444327.25	1327358.21
	13	444329.07	1327356.75
	14	444330.20	1327354.70
	15	444332.14	1327348.59
	16	444369.69	1327329.11
	17	444371.03	1327328.16
	18	444372.06	1327326.88
	19	444372.71	1327325.37
	20	444372.92	1327323.74
	21	444372.77	1327302.90
	22	444372.64	1327284.90
	23	444372.27	1327246.98
	24	444364.26	1327240.74
	25	444359.77	1327237.36
	26	444354.28	1327236.18
	27	444303.73	1327236.55
	28	444270.49	1327236.80
	29	444263.09	1327236.85
	30	444263.26	1327258.85
	31	444263.73	1327261.15
	32	444265.04	1327263.08
	33	444267	1327264.37
	34	444269.30	1327264.81
	35	444319.80	1327264.44
	36	444322.54	1327264.75
	37	444325.13	1327265.70
	38	444327.42	1327267.25
	39	444329.28	1327269.30
	40	444330.59	1327271.73
	41	444331.28	1327274.40
	42	444331.32	1327277.16
	43	444330.70	1327279.85
	44	444328.11	1327287.21
	45	444323.19	1327301.23
	46	444320.79	1327308.06
	47	444319.68	1327310.45
	48	444318.15	1327312.60
	49	444316.24	1327314.42
	50	444314.02	1327315.85
	51	444284.26	1327331.29
	52	444280.41	1327332.74
	53	444276.32	1327333.26
	54	444265.19	1327333.34
	55	444264.64	1327333.53
	56	444264.32	1327334.02
	57	444264.37	1327334.60
	58	444264.76	1327335.03
	59	444277.17	1327342.69
	60	444271.22	1327351.35
	61	444258.38	1327343.51

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Земельный участок частично расположен в охранной зоне электросетевого хозяйства.

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе р.Трубеж.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Охранная зона линии электропередачи 110 кВ «Печатная-Рязань»		
24	444364.26	1327240.74
25	444359.77	1327237.36
26	444354.28	1327236.18
27	444303.73	1327236.55
62	444280.14	1327236.73
63	444263.15	1327244.28
30	444263.26	1327258.85
31	444263.73	1327261.15
32	444265.04	1327263.08
33	444267	1327264.37
34	444269.30	1327264.81
35	444319.80	1327264.44
36	444322.54	1327264.75
37	444325.13	1327265.70
64	444326.14	1327266.38
65	444371.36	1327246.27
Прибрежная защитная полоса р.Трубеж		
66	444273.23	1327357.56
67	444253.94	1327349.41
1	444240.83	1327366.82
2	444249.29	1327370.34
3	444280.19	1327398.11
4	444287.70	1327416.34
68	444312.46	1327402.59
69	444309.52	1327394.64
Водоохранная зона р. Трубеж		
1	444240.83	1327366.82
2	444249.29	1327370.34
3	444280.19	1327398.11
4	444287.70	1327416.34

5	444319.76	1327398.54
6	444316.35	1327392.42
7	444311.77	1327384.97
8	444305.81	1327376.62
9	444300.98	1327370.71
10	444314.36	1327363.77
11	444316.60	1327363.74
12	444327.25	1327358.21
13	444329.07	1327356.75
14	444330.20	1327354.70
15	444332.14	1327348.59
16	444369.69	1327329.11
17	444371.03	1327328.16
18	444372.06	1327326.88
19	444372.71	1327325.37
20	444372.92	1327323.74
21	444372.77	1327302.90
22	444372.64	1327284.90
23	444372.27	1327246.98
24	444364.26	1327240.74
25	444359.77	1327237.36
26	444354.28	1327236.18
27	444303.73	1327236.55
28	444270.49	1327236.80
29	444263.09	1327236.85
30	444263.26	1327258.85
31	444263.73	1327261.15
32	444265.04	1327263.08
33	444267	1327264.37
34	444269.30	1327264.81
35	444319.80	1327264.44
36	444322.54	1327264.75
37	444325.13	1327265.70
38	444327.42	1327267.25
39	444329.28	1327269.30
40	444330.59	1327271.73
41	444331.28	1327274.40

42	444331.32	1327277.16
43	444330.70	1327279.85
44	444328.11	1327287.21
45	444323.19	1327301.23
46	444320.79	1327308.06
47	444319.68	1327310.45
48	444318.15	1327312.60
49	444316.24	1327314.42
50	444314.02	1327315.85
51	444284.26	1327331.29
52	444280.41	1327332.74
53	444276.32	1327333.26
54	444265.19	1327333.34
55	444264.64	1327333.53
56	444264.32	1327334.02
57	444264.37	1327334.60
58	444264.76	1327335.03
59	444277.17	1327342.69
60	444271.22	1327351.35
61	444258.38	1327343.51

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 304, район Мервино (Мервино); № 22, (МЕРВИНО) Московский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

«Технические условия на инженерное обеспечение комплексной жилой застройки в районе: Московского ш., Московской ул., включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани, расположенной по адресу: в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани» выданы управлением капитального строительства администрации города Рязани от 28.04.2017 № 17/04-01-6.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: **В соответствии с "Проектом планировки и проектом межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани"**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	14744.09	11837.800
4	14966,835	11926,174

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Технического Совета города Рязани

 М.Р. Турдаганов
2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на инженерное обеспечение комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Шлетенка, Грубеж в г. Рязани, расположенной по адресу: в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Шлетенка, Грубеж в г. Рязани.

Заместитель начальника
управления по капитальному строительству
управления капитального строительства
администрации города Рязани,
заместитель председателя Технического Совета
города Рязани

 М.Р. Турдаганов

Технические условия согласованы
протокол заседания Технического Совета города Рязани
№ 5 от 08.04.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107
ОКПО 86608969, КПП 623101001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6231064297

Телефон: (4912) 29-78-62
Факс: (4912) 29-78-68
E-mail: zakaz@admryazan.ru

28.04 2017 № 17/01.01.0

на № _____ от _____

Директору ООО «Северная компания»
М.О. Михайлову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на инженерное обеспечение

Объект: комплексная жилищная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Грубеж в г. Рязани

Местоположение: в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Грубеж в г. Рязани
кадастровые номера земельных участков 62:29:0061004:75, 62:29:0061004:89,
62:29:0061004:91, 62:29:0061004:92, 62:29:0061004:95, 62:29:0061004:99, 62:29:0061004:101,
62:29:0061004:104, 62:29:0061004:106, 62:29:0061004:107, 62:29:0061004:108

Заказчик: ООО «Северная компания»

Основание:

1. Постановление администрации города Рязани от 16 апреля 2009г. №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «городской округ город Рязань».
2. Заявка Заказчика.
3. Плановое задание.
4. Правоустанавливающие документы.

Отдел развития инженерных коммуникаций управления капитального строительства сообщает, что подключение данного объекта к инженерным сетям и сооружениям возможно при выполнении следующих технических условий.

Состав технических условий

Наименование	Стр.	Примечания
Раздел I. Общие условия	4	
Инженерная подготовка территории	5	
Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	6-40	
Технические условия на электроснабжение	9-19	
Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» № 08.01.526 от 17.01.2017 г.	9-17	
Условия включения филиала «Рязань-энерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» № 01.02.47 от 30.01.2017 г.	13-14	
Внутренние технические условия МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» № 08.01.161 от 07.2017 г.	15-17	
Технические условия на наружное освещение МУ «Дирекция благоустройства города» № 013 от 23.01.2017 г.	18-19	
Технические условия на теплоснабжение		ем. газоснабж.
Технические условия на газоснабжение	20-23	
Технические условия на газоснабжение МУ «Рязаньгаз» № 33-17 от 31.01.2017 г.	20	
Технические условия на газоснабжение МУ «Рязаньгаз» № 33-16 от 08.06.2016 г.	21-23	
Технические условия на водоснабжение и водоотведение	24-30	
Технические условия на водоснабжение МУ «Водоканал города Рязани» № 177 от 30.03.2017 г. пех № 03-1-708 от 30.03.2017 г.	24-26	
Технические условия на водоотведение МУ «Водоканал города Рязани» № 1-8 от 30.03.2017 г. пех № 07-11-706 от 30.03.2017 г.	27-30	
Технические условия на ливневые водостоки	31	
Технические условия на отвод поверхностных вод в дворовых территориях МУ «Дирекция благоустройства города» № 02-3-07-184-пех от 07.07.2017 г.	31	
Технические условия на радиификацию и телефонизацию	32-39	
Технические условия на радиификацию ОАО «ГК «Сотком» № 29-16 от 08.06.2016 г.	32-33	
Технические условия на телефонизацию ОАО «ГК «Сотком» № 29-16 от 08.06.2016 г.	34-36	
Технические условия на предоставление доступа к сети ОАО «ГК «Сотком» № 32-16 от 23.06.2016 г.	37-39	
Технические условия на дициметризацию цифровых телефонных сетей	40	
Технические условия на дициметризацию цифровых телефонных сетей № 3 от 23.01.2017 г.	40	
Приложение	41-42	
Легенда к плану М 1:4000	41	
Символические обозначения	42	

Раздел I. Общие условия

1.1 Технические условия на инженерное обеспечение объектов капитального строительства и реконструируемых должны быть выполнены в соответствии с Положением о предоставлении и предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, утвержденным решением администрации города Рязани от 16.04.2009 № 2636.

Технические условия, подготовленные в нарушение вышесказанного Положения, являются недействительными.

1.2 Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и стандартами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и владельцами земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

1.3 Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 или на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова (синего штампа)» (Постановление администрации города Рязани от 26.08.2009 № 6052).

1.4 Изменения и дополнения к рабочим проектам могут вноситься проектной организацией по согласованию с отделом развития инженерных коммуникаций управления капитального строительства, при этом указанные дополнения и изменения не должны нарушать утвержденной концепции инженерного развития участка застройки.

1.5 Проект инженерных сетей и сооружений и неполная съемка инженерных сетей должны быть зарегистрированы отделом развития инженерных коммуникаций капитального строительства, для чего застройщику необходимо предоставить в отдел развития инженерных коммуникаций управления капитального строительства действительную документацию.

1.6 Проектирование инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производится в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

1.7 Разместить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным сетям, проходящим по участку, отведенному под строительство, на расстоянии не менее действующими СН, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации. Застройщик вправе внести или заключить с эксплуатирующими организациями договор о совместном ведении.

1.8 На пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием установка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным способом, не исключаям нарушение дорожного покрытия. Допустимость установки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при наличии необходимых согласований. (основание – постановление администрации города Рязани от 21.08.2012г. №4352).

1.9 Защита от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений

1.10 Требования межгосударственного стандарта ГОСТ 9 602- 2005

1.11 Срок действия технических условий 5 годы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

1.12 В случае истечения указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление капитального строительства с заявкой на продление технических условий.

1.1 Инженерная подготовка территории

Проектируемый участок расположен в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани. Территория заболочена и затопливается весенним половодьем р. Трубеж и р. Плетенка.

На данном участке строительство жилого дома возможно при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории строительства.

В проекте необходимо предусмотреть:

1. Комплекс мероприятий по инженерной защите территории от подтопления.
2. Локальную систему инженерной защиты отдельных зданий и сооружений:
3. Понижение уровня грунтовых вод в соответствии СНиП 2.06.15-85, с нормой осушения не менее 3м; Водоотведение грунтового потока, утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод, со сбросом в водный объект;
4. Комплекс мероприятий по инженерной защите территории от затопления весенним половодьем:

Отметку бровки подсыпаемой территории принять не менее чем на 0.5м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоном;

За расчетный горизонт высоких вод принять отметку наивысшего уровня воды расчетной повторяемостью $P=1\%$ обеспеченности.

5. Отвод поверхностных вод без аккумуляции объема стока за пределами площадки строительства;

6. Проектную документацию согласовать с отделом развития инженерных коммуникаций управления капитального строительства.

6. Размещение объектов строительства предусмотреть согласно требований СНиП 2.07.01-89*, рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации от 08.10.2013г. №ВГ-2015/02 об ограничительных мерах при планировании строительства в зонах возможного затопления и подтопления.

Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций

2.1 Технические условия на электроснабжение

Для электроснабжения комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 10224,78 кВт, с учетом подсветки фасадов зданий и видеонаблюдения, как потребителя 2-й категории надежности, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 6кВ, в т.ч.: I очередь (1этап) - 386,6 кВт, как потребителя 2-й категории надежности, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ, необходимо выполнить:

2.1.1 Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» № 08/01-526 от 17.04.2017 г.

2.1.2 Условия включения филиала «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» № 070-2-47 от 30.01.2017 г.

Справочно: 2.1.3 Предварительные технические условия МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» № 08/01-161 от 17.02.2017 г.

2.1.4 Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 013/17 от 23.01.2017 г.

Технические условия комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани предоставляются дополнительно с внесением изменений.

2.2 Технические условия на теплоснабжение

Теплоснабжение комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани см. п. 2.3 раздел «Газоснабжение».

2.3 Технические условия на газоснабжение

Для газоснабжения комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани с требуемым расходом газа 5347 м³/час, в т.ч. земельные участки с кадастровыми номерами 62:29:0061004:107, 62:29:0061004:108 с требуемым расходом газа на бытовые приборы 300,4 м³/час, на котельную 780,1 м³/час, необходимо выполнить:

2.3.1 Технические условия на газоснабжение АО «Рязаньгоргаз» № 22-17-1 от 31.01.2017 г.

2.3.2 Технические условия на газоснабжение АО «Рязаньгоргаз» № 336-16 от 08.06.2016 г.

Необходимо предусмотреть проектом и выполнить требования СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» п.6.5.7, и.6.5.8. В помещениях, в которых устанавливаются газовые котельные и другое газовое оборудование, следует предусматривать газодетекторы загоранности по метану и оксиду углерода, срабатывающие при достижении загоранности помещения, равной 10% НКПРП или ПДК природного газа. Газодетекторы загоранности должны быть заблокированы с быстродействующими исполнительными клапанами, установленными на вводе газа в помещение и отключающими подачу газа по сигналу загоранности.

2.4 Технические условия на водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Для водоснабжения комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани с:

расходом воды всего — 2917,91 м³/сут, в т.ч.: земельный участок с кадастровым номером 62:29:0061004:107 — 96,5 м³/сут

расходом на наружное пожаротушение - 25 л/сек;

расходом на внутреннее пожаротушение - 7,2 л/сек, необходимо выполнить:

2.4.1 Технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» № 177 от 30.03.2017г. исх.№ 07-14/705 от 30.03.2017 г.

Водоотведение

Для водоотведения комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани с

расходом стоков всего — 2917,91 м³/сут, в т.ч.: земельный участок с кадастровым номером 62:29:0061004:107 — 96,5 м³/сут

необходимо выполнить:

2.4.2 Технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 178 от 30.03.2017 г. исх.№ 07-14/706 от 30.03.2017 г.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области №315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение будут оформлены дополнительно, путем внесения изменений в технические условия на инженерное обеспечение.

2.5 Технические условия на ливневые водостоки

Для отвода поверхностных вод с территории комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани, необходимо выполнить:

2.5.1 Технические условия на отвод поверхностных вод Управления благоустройства года № 02/3-07-184 от 17.01.2017 г.

2.6 Технические условия на радиофикацию и телефонизацию

Для радиофикации комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани, необходимо выполнить:

2.6.1 Технические условия на радификацию ОАО «ТК «Сотком» № 26р-16 от 8.06.2016 г

Для телефонизации комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани, необходимо выполнить:

2.6.2 Технические условия на телефонизацию ОАО «ТК «Сотком» № 29-16 от 08.06.2016 г

Для предоставление доступа к сети интернет комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани, необходимо выполнить:

2.6.3 Технические условия на предоставление доступа к сети интернет ОАО «ТК «Сотком» № 32-16 от 23.06.2016 г.

2.7 Технические условия на диспетчеризацию лифтов

Для диспетчеризации лифтов комплексной жилой застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани необходимо выполнить:

2.7.1 Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Рязаньлифт» № 8 от 23.01.2017 г.

Начальник отдела



А.Ю. Турочкина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» (МУП «РГРЭС»)

ул. Радищева д.5, г.Рязань, Россия, 390023, e-mail: , тел. (4912) 25-23-00, факс 21-11-00 mjl@gorseti62.ru
ИНН 6227007428, КПП 623401001, ОГРН 1036214000261, Код по ОКВЭД 35.12, Код по ОКПО 44893594
р/с 40702810458000000705 в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» г.Рязань.
к/с 30101810900000000793, БИК 046126793

Приложение
к договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

№08/01-526

17.04.2017

ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"

(полное наименование организации - для юридического лица;
фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: 7,8,9 секции многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-я очередь)
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г.Рязань, Московское шоссе, кад.№ 62:29:0061004:107, р-н Мервино (Московский район)
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 386,6 кВт
4. Категория надежности: 2
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения, кВт:
4кВ ТП-303 (количество точек присоединения - 6): 151,3кВт; 111,3кВт; 125,5кВт; 125,5кВт; 109,8кВт; 109,8кВт
8. Основной источник питания: ТП-3033
9. Резервный источник питания: отсутствует

10. Сетевая организация осуществляет:

Сетевая организация осуществляет увеличение перетока мощности в существующей электрической сети в связи с присоединением энергопринимающих устройств заявителя.

Существующие объекты электросетевого хозяйства сетевой организации ТП-394 на момент выдачи настоящих технических условий, полностью готовы к присоединению энергопринимающих устройств заявителя.

Усиление существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электроснабжения) не требуется.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Электроснабжение 7,8,9 секции многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-я очередь) выполнить от РУ-0,4кВ ТП-3033 по ТУ владельца эл.сетей.

11.2. В специально выделенных помещениях электросиловых жилого дома с нежилыми помещениями, установить необходимое количество ВРУ в соответствии с категоричностью.

11.3. От ТП-3033, с разных секций РУ-0,4кВ, до каждого ВРУ проложить в земле, в разных траншеях, необходимое количество четырехжильных силовых эл.кабелей напряжением 0,4кВ расчетного сечения с бумажно-пропитанной изоляцией, марки ААВл.

11.4. Технические мероприятия по организации учета потребления эл.энергии:

Выполнить расчет существующих т/тока во вводных панелях РУ-0,4кВ ТП-3033, при необходимости заменить на расчетные (замену согласовать с владельцем ТП).

Измерительные трансформаторы тока установить классом точности не ниже 0,5, давностью государственной поверки не более 12 месяцев и возможностью пломбирования вторичных цепей. Вторичные цепи трансформаторов тока должны иметь маркировку и быть подключены через коробку испытательную переходную.

Приборы учета эл.энергии установить:

- в ВРУ жилого дома:
 - общий учет электронагрузок жилого дома;
 - приборы учета на нагрузки м.о.п., лифты
- в ВРУ нежилых помещений:
 - общий учет электронагрузок нежилых помещений
 - в общем ВРУ нежилых помещений на каждой линии эл.снабжения в сторону нежилых помещений
- в ВРУ каждого нежилого помещения

Технически требования по организации учета электроэнергии:

Установить приборы учета класса точности 1.0 и выше, давностью государственной поверки не более 12 месяцев. При нагрузке до 100А и наличии технической возможности установить электросчетчик непосредственного (прямого) включения. В случае установки электросчетчика трансформаторного включения вторичные цепи должны иметь маркировку и быть подключены через коробку

длительную переходную. Измерительные трансформаторы тока установить с классом точности не ниже 0,5, давностью государственной поверки не более 12 месяцев и возможностью плембирования вторичных цепей.

Технические рекомендации по организации учета электроэнергии:

Для организации учета электроэнергии рекомендуется устанавливать приборы учета следующих типов: 220В - МАЯК 101АТ.121Ш.2ИП2Б 5(80)А, Меркурий 206.РН (60), Меркурий 200.02, СЭВ-1ТМ.02.02 5(75)А, СЭВ-2А.07.212 5(50)А, Гамма-1 с поддержкой профиля мощности); 380В - МАЯК 301АТ.111Т.2ИПО2Б 5(60)А, МАЯК 101АТ.131Т.2ИПО2Б 5(100)А, МАЯК 301АТ.151Т.2ИПО2Б 5(10)А, МАЯК 102АТ.151Т.2ИПО2Б 5(10)А, МАЯК 302АТ.253Т.2ИПО2Б 5(10)А, ПСЧ-3АТ.09.132.2 5(7,5)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.16 5(10)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.17 5(10)А, Меркурий 230 АТ-03 PQRSIDN 5(7,5)А, Меркурий 230 АТ-01 RN 5(60)А, Меркурий 230 АТ-02, RN 5(100)А, Меркурий 230 АТ-01 PQRSIN 5(60)А, Меркурий 230 АТ-02 PQRSIN 10(100)А, Гамма-3 (с поддержкой профиля мощности); 6/10 кВ - ПСЧ-4ТМ.05М.00 5(7,5)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.12 5(7,5)А, Меркурий 230 АТ-00 PQRSIDN 5(7,5)А. Перед установкой указанных типов электросчетчиков необходимо произвести их программирование в ОКУ МУП «РГРЭС» тел.55-05-77 доб.12-35. Высота от пола до места установки электросчетчика должна быть в пределах 0,8-1,7м. Для включения расчетных приборов учета в состав АУИС КУЭ РРЭ «МУП «РГРЭС» необходимо установить модемный шкаф с Коммуникатором GSM-C1.02, обеспечить его питание 220В, для защиты использовать автоматический выключатель, проложить кабель интерфейса RS-485 от прибора учета до модемного шкафа, при количестве приборов учета более 1, прокладку осуществлять через разветвитель интерфейса.

11.5. Для электроприемников 1-й категории по надежности предусмотреть резервирование электроснабжения от автономных источников. В случаях использования автоматики для переключения между источниками электроснабжения как автономными, так и сетевыми, предусмотреть необходимость установки устройств контроля срабатывания этой автоматики, а также порядок доведения информации о срабатывании этой автоматики до сведения обслуживающего электроустановки персонала потребителя.

11.6. Все работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП.
Предусмотреть систему электробезопасности TN-C-S.

11.7. В случае попадания в зону строительства действующих эл.кабелей и ВЛ-0,4-6(10)кВ перед началом работ их необходимо вынести из зоны строительства. В случае попадания в зону благоустройства территории действующих КЛ и ВЛ-0,4;6/10кВ, определить на стадии проектирования необходимость их выноса за ее пределы. Вариант выноса согласовать со Службой Кабельных Линий т.55-00-73 и Службой Воздушных линий т.55-00-86.

11.8. Категорию надежности электроснабжения необходимо подтвердить в проектной организации, в случае ее изменения откорректировать ТУ.

11.9. Объект предварительно признается неискажающим. Заключение о неискажающем характере электропотребления подтвердить в проекте. В случае изменения характера потребления ТУ откорректировать.

11.10. Разработанную заявителем проектную документацию, рекомендуется заблаговременно (до начала выполнения технических условий заявителем) представить в сетевую организацию (МУП «РГРЭС») на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

11. Справка о готовности объекта к вводу в эксплуатацию прилагается и подлежит заполнению по мере выполнения ТУ.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет: 4 года для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ам. главного инженера
о производственных вопросам

Н.В. Морозов

Хорева Ю.Б.
Тел. (4912) 55-05-77 доб.11-63



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ»
ФИЛИАЛ «РЯЗАНЬЭНЕРГО»
Почтовый адрес: 390013, Россия, г. Рязань,
ул. МОГЭС, 12.
Тел.: +7 (4912) 20-43-59
Факс: +7 (4912) 20-44-30
e-mail: mail@ryazan.elektra.ru, сайт www.mrsk-cp.ru

30.01.2017г.

№ 070-2-47

На.

от

Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
М.В. Турдакину
ул. Введенская, д.107,
г. Рязань, 390046

Условия включения

Мероприятия согласно п. 3 технических условий будут выполняться Филиалом «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Администрацией города Рязани после заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Предварительный перечень технических мероприятий для технологического присоединения к электрическим сетям Филиала «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» объекта – комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани ООО «Северная компания».

1. Согласно письма от 24.01.2017 г. № 04-08-49 Администрации города Рязани, электрическая нагрузка объекта – жилье для российских семей ООО «Северная компания» составит 10224,78 кВт;
2. За источник электроснабжения объекта – комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани ООО «Северная компания» принять четыре вновь устанавливаемые ячейки 6 кВ на 3 с.ш. и 4 с.ш. ПС 110/6 кВ «Печатная».
3. Мероприятия выполняемые Филиалом «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Администрацией города Рязани:
 - 3.1. На ПС 110/6 кВ «Печатная»:
 - 3.1.1. Запроектировать и построить четыре ячейки 6 кВ на 3 с.ш. и 4 с.ш. Тип, состав оборудования ячеек 6 кВ определить проектом.
 - 3.1.2. Запроектировать и выполнить установку узлов учета электрической энергии во вновь устанавливаемых ячейках 6 кВ на 3 с.ш. и 4 с.ш. с включением в систему АИИС КУЭ и передачей данных в филиал «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Объем учета, состав оборудования определить проектом.
 - 3.2. Обеспечить техническую возможность участия присоединяемой нагрузки в управляющих воздействиях противоаварийной автоматики.
 - 3.3. Запроектировать и построить РП-6 кВ. Тип РП, количество и мощность трансформаторов, и схему присоединения на напряжении 6 кВ к вновь устанавливаемым ячейкам 6 кВ на 3 и 4 с.ш. ПС «Печатная» определить проектом.
 - 3.4. Запроектировать и построить КЛ-6 кВ от вновь устанавливаемых ячеек 6 кВ на 3 с.ш. и 4 с.ш. ПС «Печатная» до энергопринимающих устройств Заявителя.



Управление процессами и оказание услуг Компании ПАО «МРСК Центра и Приволжья» осуществляется в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001

3.5. Выполнить учет электрической энергии согласно постановлению от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

3.6. Заявителю выполнить расчет уставок РЗА для вновь устанавливаемых ячеек 6 кВ на 3 с.ш. 4 с.ш. ПС «Печатная». Исходные данные для расчета предоставляет Сетевая организация по запросу. Согласовать уставки вновь устанавливаемых устройств РЗА со службой релейной защиты и автоматики Производственного отделения «Рязанские электрические сети» Филиала «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3.7. Выполнить комплекс технических мероприятий, обеспечивающих на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией соотношение потребления активной и реактивной мощности $\lg \varphi$ не более 0,4.

4. Для технологического присоединения к электрическим сетям объекта, Заявителю необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в Филиал «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

5. Срок действия условий включения – 3 месяца с момента подписания.

6. Условия включения № 070-2-4958 от 25.07.2014 г. – считать недействительными.

Заместитель директора
по реализации и развитию услуг
филиала «Рязаньэнерго»
ПАО «МРСК Центра и Приволжья»


В.С. Воронков

Н.В. Мещеряков
(4912)20-43-13



Управление процессами и оказание услуг Компании ПАО «МРСК Центра и Приволжья» осуществляется в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» (МУП «РГРЭС»)**

ул.Радищева д.5, г.Рязань, Россия, 390023, e-mail: mail@gorseti@2.ru, тел. (4912) 25-23-00, факс 21-11-00
ИНН 6227007428, КПП 623401001, ОГРН 1036214000281, Код по ОКВЭД 35.12, Код по ОКПО 44893584
р/с 40702810458000000705 в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» г.Рязань,
к/с 30101810900000000793, БИК 046126793

от 17.02.2017 №08/01-161
на №04-08-174 от 15.02.2017г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Начальнику управления
капитального строительства
администрации г.Рязани
Е.Н. Будановой
(Заказчик: ООО «Северная компания»)

Для электроснабжения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: район Мервино (кадастровые номера земельных участков 62:29:0061004:107, 62:29:0061004:108), с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1354кВт (в счет мощности комплексной жилой застройки по адресу: район Мервино 10224,78кВт, согласно предварительным техническим условиям №08/01-89 от 02.02.2017г.), напряжением 6кВ, как потребителей 2-й категории, необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На территории заявителя построить секционированный распределительный пункт. Количество и состав оборудования уточнить на стадии проектирования. В РУ-6кВ заданного РП выполнить установку камер КСО (с продольным расположением оборудования относительно фасада) с вакуумными выключателями типа ВВ/TEL и с соответствующим оборудованием (ТТ, РВ, РВФз). Для организации питания оперативных цепей управления и релейной защиты установить панель собственных нужд. Релейную защиту выполнить на микропроцессорном блоке типа БЭМП РУ-ОЛ производства ГК «ЧЭАЗ». Предусмотреть АВР на цепях управления выключателями. Расчет уставок РЗИА согласовать с ЭТЛ тел: 25-32-57.

Вариант монтажа, тип, марку, количественный состав оборудования и выбор его производителя согласовать дополнительно на стадии проектирования со Службой Трансформаторных Подстанций МУП «РГРЭС» т.75-19-75.

2. Выполнить мероприятия по реконструкции ПС «Печатная» согласно условиям включения ОАО «МРСК Центра и Приволжья» №070-2-4958 от 25.07.2014г.

3. От вновь установленной ячейки 6кВ на ЗСШ и ячейки 6кВ на 4СШ ПС «Печатная», согласно условиям включения ОАО «МРСК Центра и Приволжья» №070-2-4958 от 25.07.2014г., до проектируемого РП проложить в земле, в разных траншеях четыре (два спаренных) силовых эл.кабеля, напряжением 10кВ, сечением 240мм², марки ААБ.

и
19001

4. На территории застройки построить необходимое количество секционированных трансформаторных подстанций, выполнить установку оборудования. Установить силовые трансформаторы необходимой мощности напряжением 6/0,4кВ.

В случае установки силовых трансформаторов мощностью 1000кВА и более в РУ-6кВ выполнить установку камер КСО (с продольным расположением оборудования относительно фасада) с вакуумными выключателями.

5. Между заданными ТП проложить в земле в разных траншеях необходимое количество силовых эл.кабелей напряжением 10кВ, сечением 3х150мм² с бумажно-пропитанной изоляцией марки ААБ.

6. В отдельных, специально выделенных, помещениях электрощитовых многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями установить необходимое количество ВРУ в соответствии с категорией надежности.

7. От РУ-0,4кВ заданных ТП до каждого ВРУ многоквартирного дома с нежилыми помещениями в соответствии с категориейностью проложить в земле необходимое количество силовых эл.кабелей напряжением 0,4кВ расчетного сечения с бумажно-пропитанной изоляцией.

8. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ:

Место установки приборов учета эл.энергии определить дополнительно на стадии разработки технических условий на технологическое присоединения объекта в соответствии с балансовой принадлежностью эл.сетей.

Для электроприемников 1-й категории по надежности предусмотреть резервирование электроснабжения от автономных источников. В случаях использования автоматики для переключения между источниками электроснабжения как автономными, так и сетевыми, предусмотреть необходимость установки устройств контроля срабатывания этой автоматики, а также порядок доведения информации о срабатывании этой автоматики до сведения обслуживающего электроустановки персонала потребителя.

Предусмотреть систему электробезопасности TN-C-S.

В случае попадания в зону строительства объекта действующих КЛ и ВЛ-0,4;6/10кВ, перед началом работ их необходимо вынести из зоны строительства. В случае попадания в зону благоустройства территории действующих КЛ и ВЛ-0,4;6/10кВ, определить на стадии проектирования необходимость их выноса за ее пределы. Вариант выноса согласовать со Службой кабельных линий т.55-00-74 и со Службой воздушных линий т.55-00-86 МУП «РГРЭС».

Настоящие предварительные технические условия не являются документом для проектирования.

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям МУП "РГРЭС", Заказчику необходимо в установленном законодательством порядке заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия настоящих предварительных технических условий - 3 месяца.

Содержащиеся в настоящих предварительных технических условиях данные достоверны до истечения срока действия настоящих предварительных технических условий и могут впоследствии меняться, без уведомления об

этом Заказчика, в связи с изменениями, произошедшими в электрических сетях МУП "РГРЭС", а также в связи с принятыми МУП "РГРЭС" обязательствами по обеспечению технологического присоединения в отношении других лиц, в соответствии с выданными им техническими условиями для осуществления технологического присоединения.

Зам. главного инженера
по производственным вопросам



Н.В. Морозов

Хорева Ю.Б.
(4912) 55-05-77 доб.11-63



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.3, кор.1

Тел./факс: +7(4912) 28-45-25
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

23.01.2017 № 013/17

на № 04-08-18 от 12.01.2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 013/17

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: комплексная жилая застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани.

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ», к.л. Егоров Дмитрий Владимирович, тел.8-915-596-03-84.

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРШ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением).
- 1.1. Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
- 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
- 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
- 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
- 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
- 1.6. Контроль состояния и параметров:
 - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
 - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).
 - Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).
- 1.7. Контроллер должен иметь:
 - Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
 - Встроенный импульсный источник питания.

- Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
 - Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
 - Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
 - Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
 - Встроенную отключаемую схему искрогашения.
 - Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
 - Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
 - Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
 - Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.
- 1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:
- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
 - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу SCD, GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
 - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу CSD, GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
 3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
 4. Наружное освещение объектов жилой застройки выполнить электропроводом марки СИП расчетного сечения, запитав от вновь установленного шкафа НРШ. На опоры установить энергосберегающие светодиодные светильники цветовой температурой от 2600 до 3500К с защитой от скачков напряжения, обеспечивающие требования СП 52.13330.2011* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности, согласно проекта.
 5. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам жилой застройки.
 6. Технические рекомендации:
 - Рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
 7. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Технические условия №227/14 от 10.07.2014 недействительны.

Главный технолог

С.В. Бубнов

Исполнитель:
М.Н. Ахрюков
21-01-80

АО "Рязаньгоргаз" .

На № 04-08-48 от 24.01.2017 г. № 22-17-1 от 31.01.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

- Заказчик:** ООО "Северная компания"
- Представитель заказчика:** Управление капитального строительства администрации г. Рязани
- Объект газификации:** комплексная жилая застройка в районе Московское шоссе, ул. Мервинской, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани
- Местоположение объекта газификации:** р-н Московское шоссе, Мервинская улица, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани
- Кадастровый (или условный) номер:** 62:29:0061004:75;89;91;92;95;99;101;104;106;107;108
- Максимальный расход газа:** на газоиспользующее оборудование - 5 347,95 м3/час
- Сроки подключения (технологического присоединения):** согласно правил
- Срок действия технических условий:** согласно правил

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз»; ГРС 1,3 – Рязань).

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Заместитель
генерального директора –
главный инженер
АО "Рязаньгоргаз"



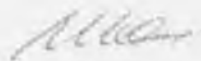
В.Н. Иванов

Технические Условия

Заказчик: ООО "Северная компания"

ТУ № 333-16

Заместитель
генерального
директора –
главный инженер



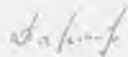
Иванов В.Н.

Начальник ПТО



Карпов Е.А.

Инженер ПТО



Парфенова С.М.

Рязань
2016

Копия
Директор
компания
Северная
М.О. Михайлов



АО "РязаньГоргаз"

На № 232 от 03.06.2016 г. № 333-16 от 08.06.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на газоснабжение объекта

Заказчик	ООО "Северная компания"
Наименование объекта	многоквартирный жилой дом
Адрес объекта	г.Рязань, ул.Московское шоссе
Тип работ	Газификация
Требуемый расход газа	на бытовые приборы - 300,4 м3/час на котельную - 780,1 м3/час
Тип отопления	Котельная

СОДЕРЖАНИЕ ТЕХУСЛОВИЙ

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ:

1

Адрес расположения – ул.Мервинская, д.9 - газопровод среднего давления, проложенный к ШГРП № 1382.

Газопровод – Действующий Подземный

Давление – $P_{расч}$ до 0,3 МПа $P_{раб}$ 0,18 МПа

Диаметр – 225 мм

Материал – Полиэтилен

Коррозионная активность грунта – Высокая

Наличие источников блуждающих токов определяется службой защиты газопроводов

ГАЗОПРОВОДЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

Материал – Полиэтилен

Способ прокладки – Подземный

Глубина заложения – Не менее 0,8 м

Диаметр – по расчету мм

СООРУЖЕНИЯ НА ГАЗОПРОВОДЕ

ШГРП

установить

Регулятор давления

по расчету, рекомендуем TARTARINI или аналогичный



Копия Водя
Иванов ООО
Северная компания
И.В. Михайлов

ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ПРИБОРЫ КИП И КИП

установить сигнализатор загазованности помещения с полнопроходным отсечным электромагнитным клапаном (ЭМК)-2 шт, 1 ЭМК резервный, приборов контроля воздуха по

- поддерживать в нем окиси углерода для котельных.
- установить узел учета расхода газа - измерительный комплекс с электронным орректором типа СГ-ЭК на базе счетчика СГ-16 или RVG с блоком передачи данных системы телеметрии - для котельных.
- Предусмотреть установку бытового газового счетчика для учета расхода газа - для квартир
- Предусмотреть установку отключающих устройств на вводах газопроводов с/д и перед ШГРП во фланцевом исполнении.
- Для точного определения местоположения полиэтиленового газопровода проектной организации предусмотреть установку специальных маркеров типа SEBA.

РАЗРЕШЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ

До начала проектирования согласовать точку подключения с владельцами газопровода, земельных территорий и зданий.

К СВЕДЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА

- Заказчик обязан оформить и получить до проведения проектных работ:
 - заключение от Трансгаза (ОАО "Газпром Трансгаз Москва" или ОАО "Газпром Трансгаз Нижний Новгород") о технической возможности транспортировки расчетных объемов газа по своим магистральным сетям, газопроводам отводам до выхода конкретной ГРС с передачей в сети ГРО;
 - До начала проектирования необходимо получить письменное разрешение на подключение к газопроводу от его владельца
 - Перед началом производства строительно-монтажных работ поставить в известность владельца газопровода.
 - По истечении расчетного ресурса работы газопроводов и газового оборудования должна проводиться техническая диагностика их состояния с целью определения необходимости замены или остаточного ресурса.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

1. Проектируемые системы газоснабжения (газораспределения) должны обеспечивать бесперебойное и безопасное газоснабжение, и также возможность оперативного отключения потребителей газа.
2. Проектная документация на устройство и строительство систем газоснабжения (газораспределения) должна соответствовать требованиям действующих на момент проектирования нормативных документов.
3. Проектная документация систем газоснабжения (газораспределения) до утверждения заказчиком должна быть согласована с организацией газового хозяйства на предмет ее соответствия выданным техническим условиям на проектирование и с ООО «Газпром Межрегионгаз Рязань» (узел учета расхода газа).
4. В проектах на наружный подземный газопровод проектной организации предусматривать работы по продувке газопровода до испытания его на герметичность.

Заместитель
генерального директора –
главный инженер
АО "Рязаньгоргаз"



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

30.03.2017. 02/14/405

На № 96 от 22.03.2017 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи технических условий на водоснабжение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-я очередь строительства, 1-ый этап) в г. Рязани, ул. Московское шоссе.

Директору
ООО «Северная компания»
М.О. Михайлову.

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 177 от 30.03.2017г.

Основание: заявка от ООО «Северная компания» на выдачу технических условий на обеспечение водоснабжения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-я очередь строительства, 1-ый этап) в городе Рязани, ул. Московское шоссе за № 96 от 22.03.2017 года.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоснабжения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-я очередь строительства, 1-ый этап) в городе Рязани, ул. Московское шоссе.

Объект: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-я очередь строительства, 1-ый этап) в городе Рязани, ул. Московское шоссе.

Скорость: 96,5 м куб/сут.

ручное пожаротушение – 25 л/сек.

трениное пожаротушение – 7,2 л/сек. (3 струи по 2,6 л/сек).

площадь: 141,17

интерьер: 3321,72 м куб;

площадь квартир: 945,04 м кв;

ООО «Северная компания»

Срок действия условий на подключение: три года.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод Д – 300 мм, построенный ООО «Северная компания» для жилого дома № 9 по ул. Мервинская. Присоединение объекта к водопроводу выполнить на границе земельного участка, предусмотрев смотровой колодец с запорной арматурой.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: сети водопровода должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.02 – 84* «Водопровод. Наружные сети и сооружения»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01.-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту;

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): расход воды – 96,5 м куб/сут.

Режим водоснабжения – постоянный;

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: - подбор прибора учёта на объект следует осуществлять, согласно свода правил СП 30.13330.2012 "Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий" «п. 7.2 Устройства для измерения водопотребления». При подборе конкретной марки предпочтение следует отдавать тахометрическим (крыльчатым и турбинным) приборам учёта холодной воды. Рекомендуется установка комбинированного счетчика или счетчика метрологического класса С.

Шкаф телеметрии должен обеспечивать возможность передачи информации об учётной прибором учёта воде через CSD соединение GSM сети.

Предусмотреть возможность опломбировки запорного устройства на обводной линии в закрытом состоянии. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное открывание и закрывание потока воды.

Все вопросы, возникающие в процессе выполнения этой работы, решать с МП «Водоканал города Рязани» в рабочем порядке.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

наружное пожаротушение – 25 л/сек; внутреннее пожаротушение – 7,2 л/сек (3 струи по 2,6 л/сек);

Установку ПГ на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

-- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2012) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных устройств на узле учёта холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;

-- своевременное устранение протечек;

-- промывка систем водоснабжения;

-- установка экономичной сантехники;

-- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06.12.2016 года.

Период действия тарифов с 01.01.2017 года по 31.12.2019 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

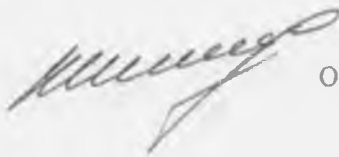
2. При проектировании предусмотреть: расположить проектируемый объект по отношению к существующим сетям водопровода с соблюдением требований СНиП.

3. Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения надлежит получить в техническом отделе МП «Водоканал города Рязани» после выполнения работ по строительству сетей водоснабжения, в соответствии с выданными техническими условиями и согласованного проекта, предоставления исполнительной документации. выполнения п.1, комиссионного обследования построенных сетей.

4. Подключение абонента к централизованной системе водоснабжения без заключения договора на холодное водоснабжение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

90027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

22.03.2017 г. 07-14/206

На № 96 от 22.03.2017 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи технических условий на водоотведение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-я очередь строительства, 1-ый этап) в г. Рязани, ул. Московское шоссе.

Директору
ООО «Северная компания»
М.О. Михайлову.

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ 171 от 22.03.2017 г.

Основание: заявка от ООО «Северная компания» на выдачу технических условий на обеспечение водоотведения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-я очередь строительства, 1-ый этап) в городе Рязани, ул. Московское шоссе за № 96 от 22.03.2017 года.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоотведения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (1-я очередь строительства, 1-ый этап) в городе Рязани, ул. Московское шоссе.

Объект: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-я очередь строительства, 1-ый этап) в городе Рязани, ул. Московское шоссе.

расход стоков – 96,5 м куб/сут.

этажность -- 11/14/17;
строительный объем – 53321,72 м куб;
общая площадь квартир – 9445,04 м кв;

Заказчик: ООО «Северная компания».

Срок действия условий на подключение: три года.

ка подключения объекта к централизованной системе водоотведения: канализационный сток Д – 1400 мм, между существующими колодцами МК-5172 и МК-5173, который проходит по территории застройки.

В проектировании предусмотреть установку смотровых колодцев с соблюдением требований П. 1.1. Соединение объекта выполнить в канализационном колодце на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к сооружениям и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям по осуществлению подключения: сети канализации должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.03 - 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Отметку лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: уточнить по месту.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

расход стоков – 96,5 м³/сут;

состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644;

Режим водоотведения – постоянный;

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: установка расходомера на границе земельного участка.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:

план по снижению сброса составляется при превышении концентрации загрязняющих веществ.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: канализационный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06.12.2016 года.

Период действия тарифов с 01.01.2017 года по 31.12.2019 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоотведения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоотведения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

2. При проектировании предусмотреть: расположить проектируемый объект по отношению к существующим сетям водопровода с соблюдением требований СНиП.

А для подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе
до...нения надлежит получить в техническом отделе МП «Водоканал города Рязани» после
а... работ по строительству сетей водоотведения, в соответствии с выданными
х... условиями и согласованного проекта, выполнения п. 1, предоставления
с...альной документации, комиссионного обследования построенных сетей.

О...чение водоотведения объекта возможно при условии заключения договора с Абонентским
отделом нашего предприятия

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

И.Н. Удодова
41-01-15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 3, к. 1
ОКПО 86608248, КПП 623001001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536

Телефон: (4912) 28-46-04
Факс (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@admrzn.ru

12.01.2017 № 02/3-07-184-исх

на № 02/1-09-51исх от 12.01.2017

Заместителю начальника
управления капитального
строительства

На заявку 04-08-21 от 12.01.2017г.

М.В. ТУРДАКИНУ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При комплексной жилой застройке в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани, в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани, заказчик ООО «Северная Компания», отвод поверхностных вод с территории объектов предусмотреть закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети с подключением к существующему городскому коллектору ливневой канализации Д-1000мм, проходящему по пойме р. Трубеж.

Диаметр и глубину коллектора запроектировать с учетом перспективной застройки данного района.

При высоте здания более 15 м водосток с кровли в коллектор ливневой канализации предусмотреть с разрывом струи.

Точку подключения согласовать перед началом проектирования.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

Технические условия № 06/1-08-4229исх от 23.06.2016, в части строительства 2-х многоэтажных жилых дома, считать недействительными.

И.о. начальника управления

Д.А. Наумов

Е.П. Игумнова
С.Г. Соколов
25-23-30

СОТКОМ

ТЕЛЕФОННАЯ
КОМПАНИЯ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ»

Россия, 390023, г. Рязань, ул. Есенина, 47/24. Телефон: (4912) 24-44-44, (495) 728-41-44
Факс: (4912) 24-44-40, (495) 995-03-01. E-mail: office@sotcom.ru

ОКПО 24300942, ОГРН 1026201264429, ИНН/КПП 6231004437/623001001

Р/с 40702810553000100340 в Отделение №8606 Сбербанка России г. Рязань, БИК 046126614
К/с 30101810500000000614 ОКОНХ 52300

8 ИЮНЯ 2016 г. № 185

№ 228 от 02.06.2016

ДИРЕКТОРУ
ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

М. О. МИХАЙЛОВУ

Технические условия на радиофикацию № 26р-16

Сообщаем, что для радиофикации объекта «Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе (адрес строительный) (заказчик ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ») с абонентскими точками доступа к услугам связи в количестве 1221 шт. необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Организовать канал связи от узла сети проводного радиовещания ОАО «ТК «СОТКОМ» по адресу: ул. Московское шоссе, 31. Параметры канала связи:

- 10/100/1000 BaseT/F.

2. На объекте организовать узел сети проводного радиовещания ОАО «ТК «СОТКОМ» на базе комплекса аппаратуры «ТП-Центр» БПР-2-ВФ3/50. Параметры узла:

- интерфейс связи: Ethernet;
- интерфейс вых. сигнала: аналоговый моно сигнал;
- разъем подключения: клеммы, DB-15;
- номинальное напряжение сигнала 1-й программы: 30В.

3. Для размещения узла связи на объекте выделить обособленное техническое помещение или нишу площадью не менее 2 кв. м. В помещении установить телекоммуникационный шкаф с оборудованием сети проводного радиовещания

конфигурация шкафа определить проектом.

4. Для организации электропитания телекоммуникационного оборудования от ВРУ здания до помещения узла связи проложить электрический кабель расчетного сечения с учетом мощности оборудования 100 Вт.
5. Количество устанавливаемых радиоточек и места их установки уточнить на стадии проектирования.
6. Все работы необходимо вести в соответствии с отраслевыми строительно-технологическими нормами на монтаж сооружений и устройств связи и правилами проектирования, строительства и эксплуатации линейно-кабельных сооружений.

После выполнения указанных работ передать на баланс ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ» построенные сооружения и всю необходимую документацию.

ОАО «ТК «СОТКОМ» готова выполнить указанные работы, в случае заключения соответствующего договора.

Технические условия действительны в течение 3-х лет с момента их регистрации.

Технический директор



Р.В. Халяпин

34

СОТКОМ

ТЕЛЕФОННАЯ
КОМПАНИЯ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ»

Россия, г. Рязань, ул. Есенина, 47/24. Телефон: (4912) 24-44-44, (495) 728-41-44

Факс: (4912) 24-44-40, (495) 995-03-01. E-mail: office@sotcom.ru

ОКПО 24300942, ОГРН 1026201264429, ИНН/КПП 6231004437/623001001

ИР/с 40702810553000100340 в Отделение №8606 Сбербанка России г. Рязань, БИК 046126614

К/с 3010181050000000614 ОКОНХ 52300

8 июня 2016г. № 184

№ 228 от 02.06.2016

ДИРЕКТОРУ
ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

М. О. МИХАЙЛОВУ

Технические условия на телефонизацию № 29-16

Сообщаем, что для телефонизации объекта «Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе (адрес строительный) (заказчик ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ») с абонентскими точками доступа к услугам связи в количестве 1221 шт. необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Построить волоконно-оптическую линию связи от существующей оптической муфты ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ», расположенной в районе Московское шоссе, д.25.. Схема размещения муфты приведена в Приложении.
2. От существующей оптической муфты ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ», пересечение ул. Мервинская и Московского шоссе, по существующей и вновь построенной кабельной канализации проложить оптический кабель емкостью не менее 8 волокон и выполнить ввод кабеля в «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе (адрес строительный)».
3. Место ввода и способ прокладки в каждый жилой дом определить проектом.
4. Подключение услуг связи выполнить от существующего узла связи ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ» по адресу ул.Московское шоссе, 31.
5. Для размещения узла связи на объекте выделить обособленное техническое помещение или нишу площадью не менее 2 кв. м. В помещении установить телекоммуникационный шкаф с оборудованием телефонии и широкополосного доступа в Интернет. Место размещения шкафов определить проектом.

6. Для организации электропитания телекоммуникационного оборудования от ВРУ здания до помещения узла связи проложить электрический кабель расчетного сечения с учетом мощности оборудования 5000 Вт.

7. Выполнить внутреннюю распределительную сеть объекта медным кабелем марки УТР категории 5 необходимой емкости с учетом количества устанавливаемых телефонов и требований тех. эксплуатации. Кабели вести от телекоммуникационного шкафа в слаботочных каналах. При необходимости предусмотреть установку дополнительных слаботочных каналов. Емкость кабелей и места установки этажных распределительных ящиков и абонентских розеток определить проектом.


8. Все работы вести в соответствии с отраслевыми строительными-технологическими нормами на монтаж сооружений и устройств связи и правилами проектирования, строительства и эксплуатации линейно-кабельных сооружений.

После выполнения указанных работ передать на баланс ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ» построенные сооружения и всю необходимую документацию.

ОАО «ТК «СОТКОМ» готова выполнить указанные работы, в случае заключения соответствующего договора.

Технические условия действительны в течение 3-х лет с момента их регистрации.

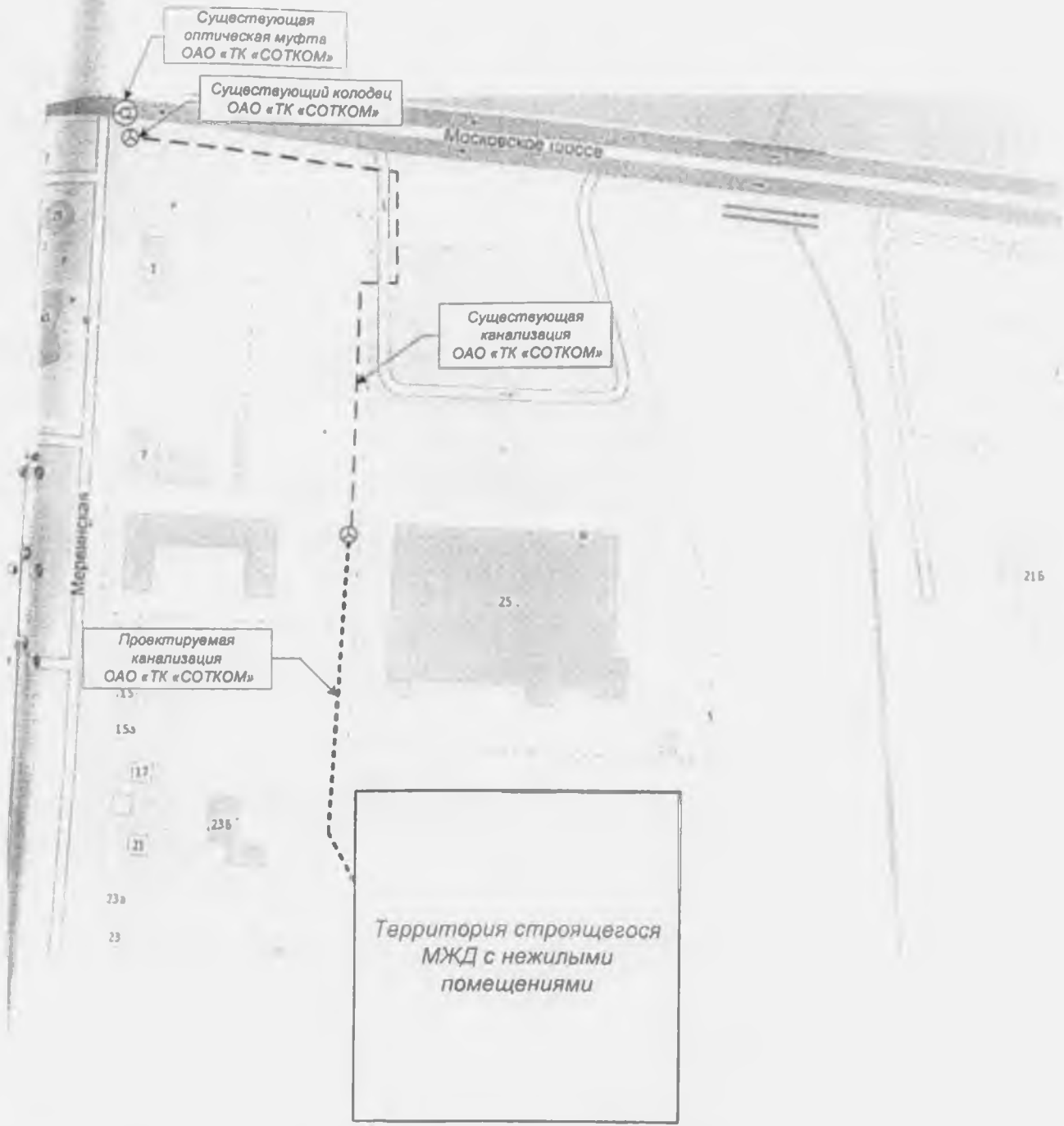
Технический директор



Р.В. Халыпин

Исп. Алпатов Алексей
95-15-63

Приложение к техническим условиям на телефонизацию № 29-16
Исх. № 184 от 8 июня 2016 г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ»
Россия, 390023, г. Рязань, ул. Есенина, 47/24. Телефон: (4912) 24-44-44, (495) 728-41-44
Факс: (4912) 24-44-40, (495) 995-03-01. E-mail: office@sotcom.ru
ОКПО 24300942, ОГРН 1026201264429, ИНН/КПП 6231004437/623001001
А/с 40702810553000100340 в Отделение №8606 Сбербанка России г. Рязань, БИК 046126614
К/с 30101810500000000614 ОКОНХ 52300

Июня 2016г. № 204
228 от 02.06.2016

ДИРЕКТОРУ
ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

М. О. МИХАЙЛОВУ

Технические условия на предоставление доступа к сети Интернет
№ 32-16

Сообщаем, что для предоставления доступа к сети Интернет абонентам объекта «Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе (адрес строительный) (заказчик ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ») в количестве 1221 шт. необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Построить волоконно-оптическую линию связи от существующей оптической муфты ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ», расположенной в районе Московское шоссе, д.25.. Схема размещения муфты приведена в Приложении.
2. От существующей оптической муфты ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ», пересечение ул. Мервинская и Московского шоссе, по существующей и вновь построенной кабельной канализации проложить оптический кабель емкостью не менее 8 волокон и выполнить ввод кабеля в «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе (адрес строительный)».
3. Место ввода и способ прокладки в каждый жилой дом определить проектом.
4. Подключение услуг связи выполнить от существующего узла связи ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ» по адресу ул. Московское шоссе, 31.
5. Для размещения узла связи на объекте выделить обособленное техническое помещение или нишу площадью не менее 2 кв. м. В помещении установить телекоммуникационный шкаф с оборудованием широкополосного доступа в Интернет. Место размещения шкафов определить проектом.

Для организации электропитания телекоммуникационного оборудования от ВРУ здания до помещения узла связи проложить электрический кабель расчетного сечения с учетом мощности оборудования 5000 Вт.

Выполнить внутреннюю распределительную сеть объекта медным кабелем марки UTP категории 5e необходимой емкости с учетом требований тех. эксплуатации. Кабели вести от телекоммуникационного шкафа в слаботочных каналах. При необходимости предусмотреть установку дополнительных слаботочных каналов. Емкость кабелей и места установки этажных распределительных ящиков и абонентских розеток определить проектом.

8. Все работы вести в соответствии с отраслевыми строительно-технологическими нормами на монтаж сооружений и устройств связи и правилами проектирования, строительства и эксплуатации линейно-кабельных сооружений.

После выполнения указанных работ передать на баланс ОАО «Телефонная компания «СОТКОМ» построенные сооружения и всю необходимую документацию.

ОАО «ТК «СОТКОМ» готова выполнить указанные работы, в случае заключения соответствующего договора.

Технические условия действительны в течение 3-х лет с момента их регистрации.

Технический директор

Р.В. Халяпин

Приложение к техническим условиям на предоставление доступа к
сети Интернет № 32-16
Исх. № 204 от 23 июня 2016 г.



40

РЯЗАНЬЛИФТ



Национальный Лифтовый Союз
Общество с ограниченной ответственностью
"РЯЗАНЬЛИФТ"



390026 г. Рязань, ул. 14-я Линия, д. 1 Б
Тел./Факс: (4912) 98-44-10, 98-44-12
www.ryazanlift.ru
lift@ryazanlift.ru

8 от 23. 01 2017 г.

Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации г. Рязани
Турдакину М.В.

ТУ на диспетчеризацию 171-ого лифта

Объект(ы): комплексная жилая застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани.

Адрес: в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани.

На Ваш запрос исх. № 04-08-19 от 12.01.2017 г. сообщаем, что для осуществления диспетчерской связи 171-ого лифта в комплексной жилой застройке в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г. Рязани подключить к действующей сети комплекса диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь».

Диспетчеризацию лифтов провести на диспетчерский пункт по адресу: г. Рязань, ул. 14-я Линия, д. 1Б.

В качестве линии связи использовать провод или кабель, имеющие погонные параметры: R - не более 100 Ом/км., C не более 47 нФ/км., где R - погонное сопротивление одного провода, C - погонная емкость между проводами пары. Так же необходимо предусмотреть наличие точек доступа в интернет со статическим IP-адресом, из расчета, одна точка на каждые 30 лифтов.

Телекоммуникационное оборудование должно быть оснащено устройствами бесперебойного питания, обеспечивающими его автономную работу не менее 30 минут после отключения электроэнергии.

Кабели, провода СДДЛ «Обь» прокладываются по фасадам зданий, а также по воздушным линиям.

Требуемое оборудование, поставляемое изготовителем ООО «Лифт-Комплекс ДС» г.Новосибирск на 171 лифт:

1. Моноблок КЛШ КСЛ - 6 шт
2. Лифтовой блок ЛБ 6,0 - 171 шт.
3. Разговорный комплект лифта РКЛ + МУ - 171 шт.
4. Монтажный комплект ЛБ - 171 шт.
5. Сервисный ключ механика СК - М - 6 шт.
6. Переговорное устройство круши кабины лифта - 171 шт.;
7. Кабель (UTP2-C5E-SOLID-SW-OUTDOOR-40-500) ~ 8500 м


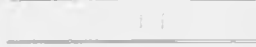
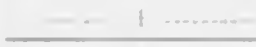


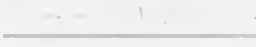



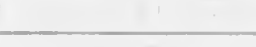




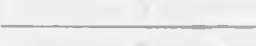


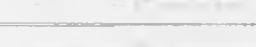
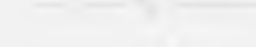


Дополнительные материалы, необходимые при монтаже, взять из инструкции по монтажу, пуску, регулировке и обкатке системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь».

Срок действия выданных технических условий - 3 (три) года.

Заместитель директора

Н.К. Филатов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующий водопровод
	Проектируемый водопровод
	Существующая канализация
	Проектируемая канализация
	Существующая ливневая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Существующая теплотрасса
	Проектируемая теплотрасса
	Существующий газопровод низкого давления
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Существующий газопровод среднего давления
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Существующий газопровод высокого давления
	Проектируемый газопровод высокого давления
	Проектируемая воздушная линия
	Проектируемый кабель 0,4 кВ
	Проектируемый кабель 6 кВ, 10 кВ
	Проектируемая радиолиния
	Прокладка кабеля в существующей телефонной канализации
	Проектируемая телефонная канализация
	Проектируемый телефонный кабель (прокладка в грунте)

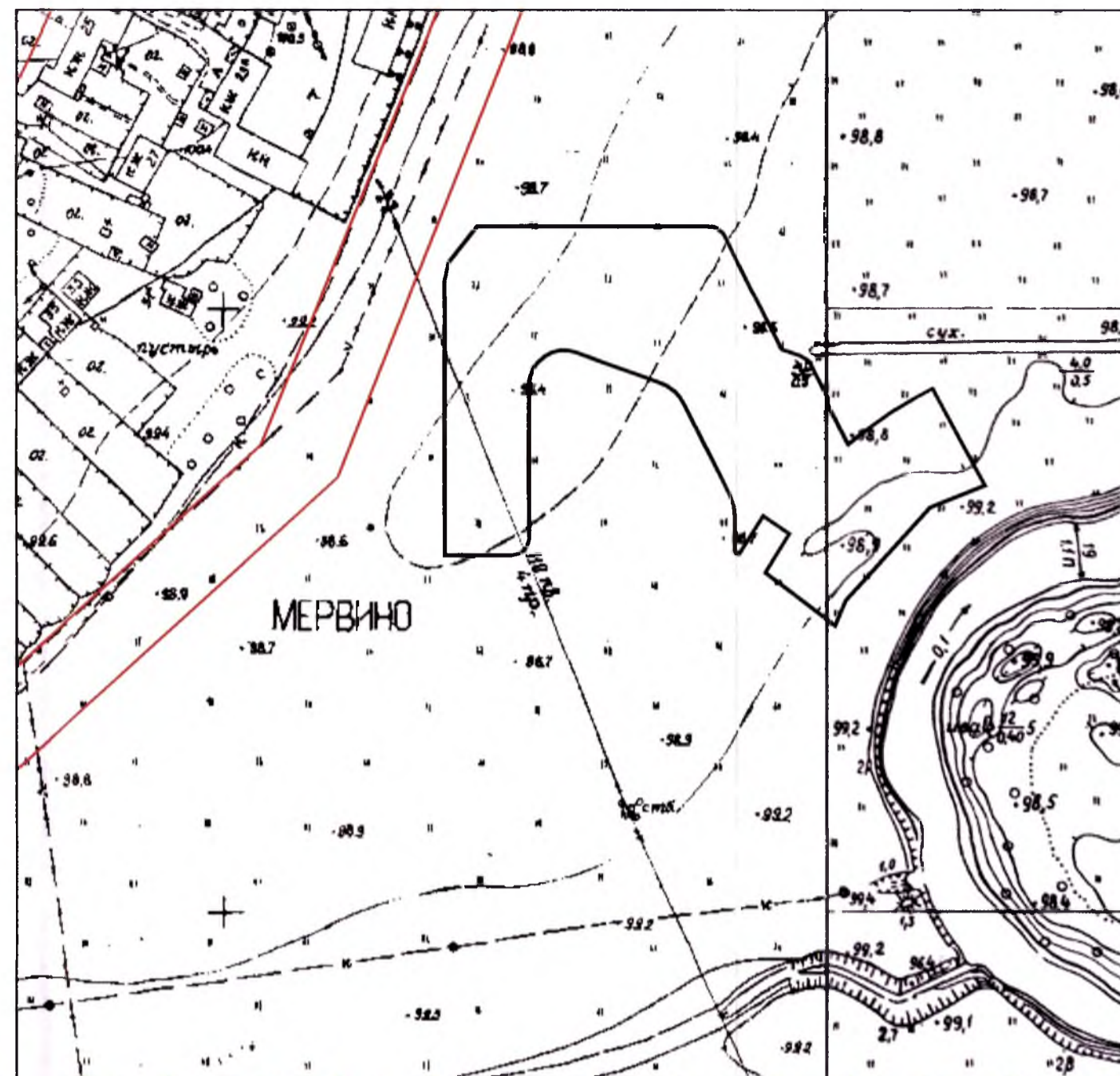
Пролумсровано, прошнуровани
скреплено подписью и печатьк
65 (2000 1000) лист

Заместитель председателя Технического Совета



М. В. Турдаки

Ситуационный план

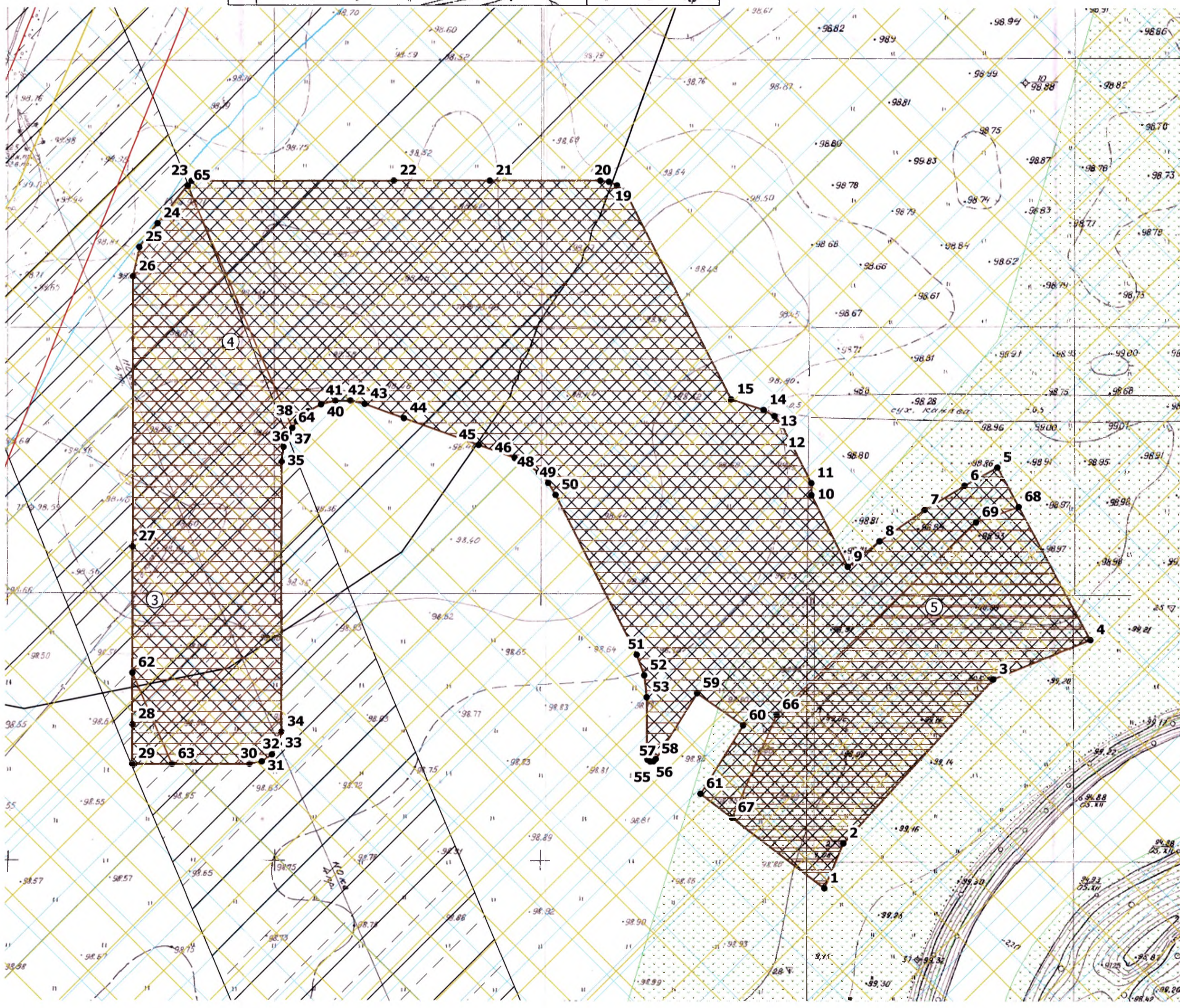


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Нежилое помещение обслуживающего назначения	проектируемое
4	Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения	проектируемый
5	Нежилое помещение обслуживающего назначения	проектируемое

Условные обозначения

- Границы землеотвода
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона подтопления (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- Территории неблагоприятные для строительства (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани - пойменные террасы)
- Городские парки, скверы, бульвары (согласно решению РГС №688-III от 12.10.2006)
- Водоохранная зона (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- Зона действия публичных сервитутов (охранная зона линии электропередачи)
- Зона действия публичных сервитутов (водоохранная зона, прибрежная полоса)
- Охранная зона линии электропередачи (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)

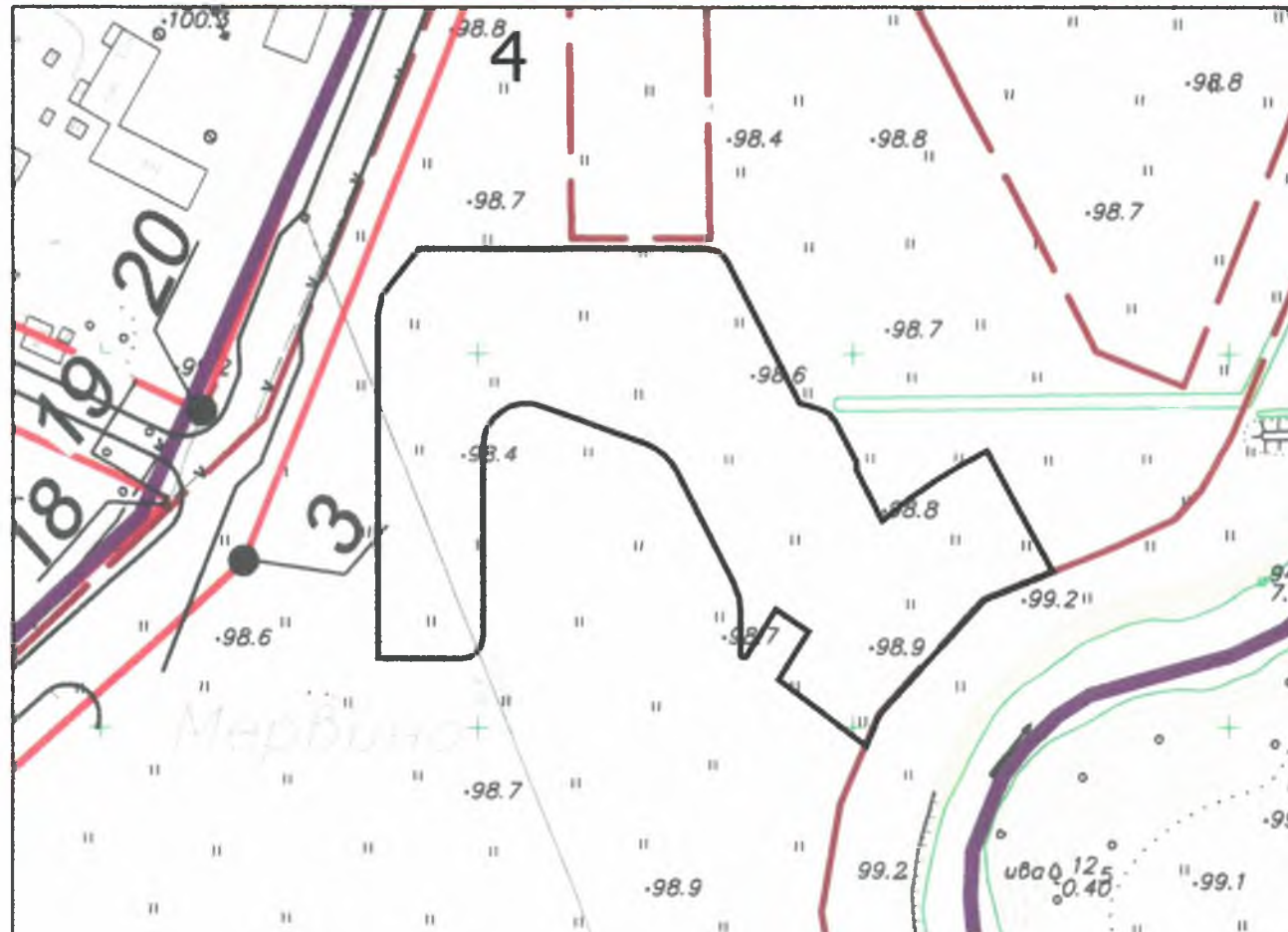
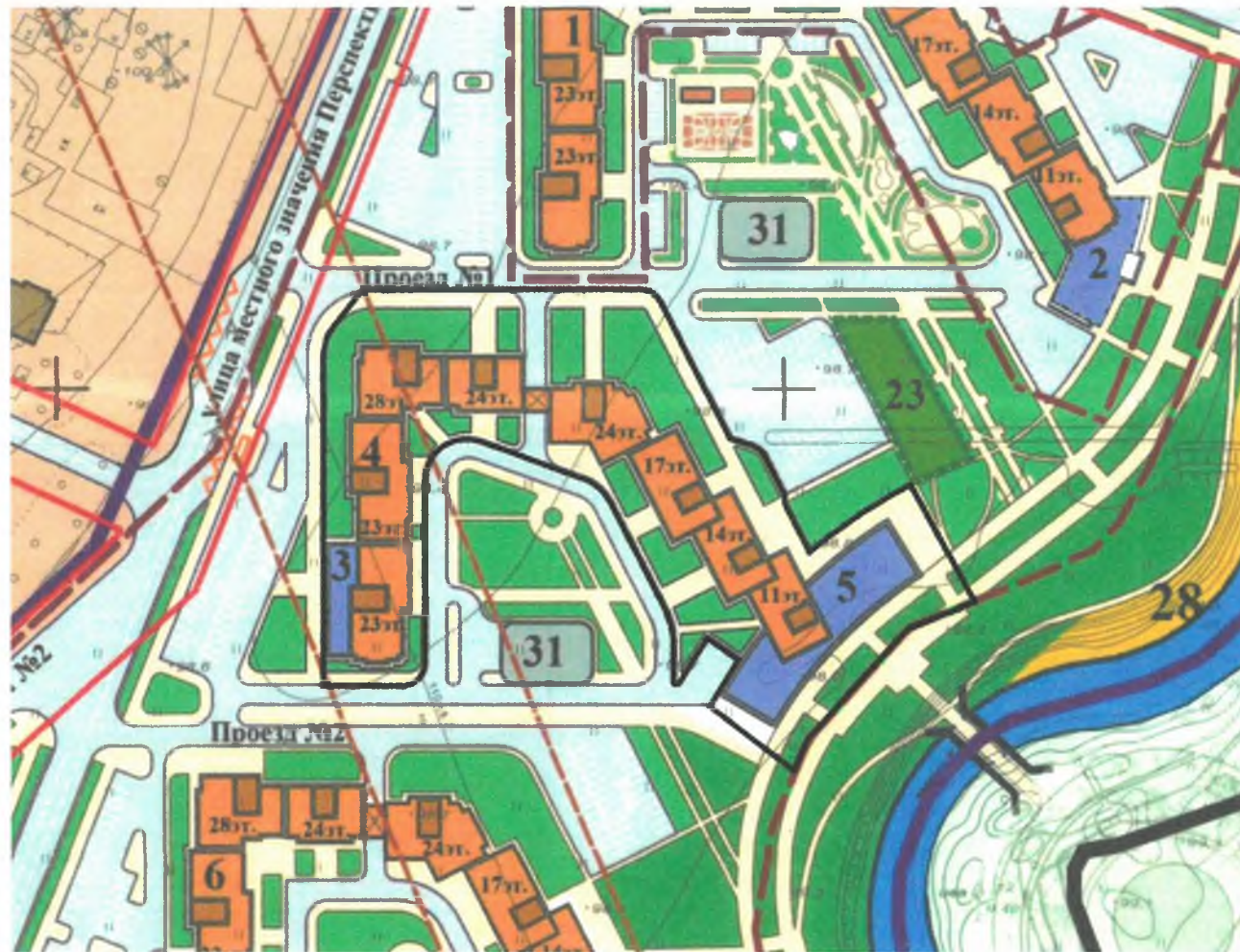


N	X	Y
1	444 240,830	1 327 366,820
2	444 249,290	1 327 370,340
3	444 280,190	1 327 398,110
4	444 287,700	1 327 416,340
5	444 319,760	1 327 398,540
6	444 316,350	1 327 392,420
7	444 311,770	1 327 384,970
8	444 305,810	1 327 376,620
9	444 300,980	1 327 370,710
10	444 314,360	1 327 363,770
11	444 316,600	1 327 363,740
12	444 327,250	1 327 358,210
13	444 329,070	1 327 356,750
14	444 330,200	1 327 354,700
15	444 332,140	1 327 348,590
16	444 369,690	1 327 329,110
17	444 371,030	1 327 328,160
18	444 372,060	1 327 326,880
19	444 372,710	1 327 325,370
20	444 372,920	1 327 323,740
21	444 372,770	1 327 302,900
22	444 372,640	1 327 284,900
23	444 372,270	1 327 246,980
24	444 364,260	1 327 240,740
25	444 359,770	1 327 237,360
26	444 354,280	1 327 236,180
27	444 303,730	1 327 236,550
28	444 270,490	1 327 236,800
29	444 263,090	1 327 236,850
30	444 263,260	1 327 238,850
31	444 263,730	1 327 261,150
32	444 265,040	1 327 263,080
33	444 267,000	1 327 264,370
34	444 269,300	1 327 264,810
35	444 319,800	1 327 264,440
36	444 322,540	1 327 264,750
37	444 325,130	1 327 265,700
38	444 327,420	1 327 267,250
39	444 329,280	1 327 269,300
40	444 330,590	1 327 271,730
41	444 331,280	1 327 274,400
42	444 331,320	1 327 277,160
43	444 330,700	1 327 279,850
44	444 328,110	1 327 287,210
45	444 323,190	1 327 301,230
46	444 320,790	1 327 308,060
47	444 319,680	1 327 310,450
48	444 318,150	1 327 312,600
49	444 316,240	1 327 314,420
50	444 314,020	1 327 315,850
51	444 284,260	1 327 331,290
52	444 280,410	1 327 332,740
53	444 276,320	1 327 333,260
54	444 265,190	1 327 333,340
55	444 264,640	1 327 333,530
56	444 264,320	1 327 334,020
57	444 264,370	1 327 334,600
58	444 264,760	1 327 335,030
59	444 277,170	1 327 342,690
60	444 271,220	1 327 351,350
61	444 258,380	1 327 343,510
62	444 280,140	1 327 236,730
63	444 263,150	1 327 244,280
64	444 266,140	1 327 266,380
65	444 371,360	1 327 246,270
66	444 273,230	1 327 357,560
67	444 253,940	1 327 349,410
68	444 312,460	1 327 402,590
69	444 309,520	1 327 394,640

Земельный участок площадью 11 110,283 кв.м (1,1110 га) расположен в территориальной зоне Ж5 Зона общественно-жилой застройки

- Примечание:
- 1 При размещении объектов строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
 - 2 Земельный участок входит в границы квартала, обозначенного красными линиями, общей площадью 757 373 кв.м.
 - 3 При разработке проектной документации разбивочного чертежа за базисную принять "красные линии".
 - 4 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 62:29:0061004:130.

RU62326000-00348-18					
Рзм	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Приложение №1					
г.Рязань, р-н Мервино (Московский район)					
Масштаб 1:1000					
Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани					
Формат А1					

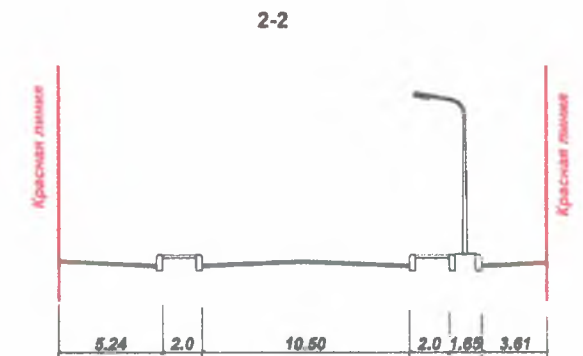


Условные обозначения

- Граница земельных участков
- Участок выделяемый под застройку двorca силовых единорбств Sуч=4,8084га
- Участок выделяемый под застройку многоэтажными жилыми домами Sуч=4,8084га(участок обмена)
- Границы разработки ППТ
- Красная линия
- красная линия по существующей застройке
- Граница зоны РЗ
- Санитарно-защитная зона
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые жилые здания повышенной этажности (от 25)
- Проектируемые общественные здания
- Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение
- Проектируемые детские сады и школы
- Скверы
- Гидропарк, парк
- Дворовые территории
- Территория лечебно-профилактического учреждения
- Асфальто - бетонные проезды
- Гостевые парковки
- Плиточное покрытие пешеходных зон
- Остановки общественного транспорта
- Надземные переходы
- Парковка многоуровневая
- Территории школ и детских садов
- Реки, пруды
- Плотины
- Охранный коридор вдоль ЛЭП
- Площадка ливневых очистных сооружений

Таблица координат поворотных точек красных линий

N	X	Y
3	14744,09	11837,80
4	14966,835	11926,174
18	14759,39	11816,67
19	14761,11	11817,35
20	14784,39	11826,59



Экспликация зданий и сооружений

Номер П/П	Наименование	Этажность	Общая площадь по внешнему контуру здания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь участка, га	Примечание
3	Нежилое помещение обслуживающего назначения	1	150,07			
4	Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения	Переменная средняя этажность 20	76152,86	43597,84		
5	Нежилое помещение обслуживающего назначения	1	989,46			Предприятия обслуживания, общ. питания, магазины

Фрагмент "Проекта планировки и проекта межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани".

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

RU62326000- 00348 -18