



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Самолет-Путилково"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, Московская область, г.
Люберцы, ул. Барыкина (мкр. Зенино
ЖК «Самолёт»), д. 2, пом. 4Н,
+7(916)0965500,
m.safronova@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.09.2021

№ RU50-11-19308-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №25 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-029883-2021 от 08.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408:17365
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09211 от 31.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект» на основании: задания на проектирование (приложение 1.5 к

		<p>договору подряда №СПу-49-21 от 26.11.2020), в отношении которой выдано ООО "Эксперт" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-029883-2021 от 08.06.2021; задания на корректировку от 26.07.2021, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Стародубцевой О.А. от 26.07.2021 № Б/н;</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №25 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»</p>			
	Общая площадь (кв. м):	20294.09	Площадь участка (кв. м):	7795
	Объем (куб. м):	70695.67	в том числе подземной части (куб. м):	4485.95
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1389.9		
	Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом Объем надземной части, по проекту - 66209.72 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка</p>		

		<p>(предельная) - 48,75 м.;</p> <p>Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (полезная) - 974,55 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с площадью балконов с коэф. 0,3 - 13012,36 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с площадью балконов с коэф. 1,0 - 130100,56 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 336 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе 1-однокомнатные - 84 шт., - в том числе 2-двухкомнатные квартиры - 56 шт., - в том числе 2е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 196 шт.; <p>Площадь жилого здания - 20294,09 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе площадь подвала - 1299,40 кв.м.; <p>Полезная площадь кладовых - 301,76 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых - 72 шт.</p> <p>Министерством строительного комплекса Московской области 29.06.2018 выдано разрешение на строительство №50-11-11154-2018, сроком действия до 29.07.2020</p> <p>Этажность, по проекту - 15</p> <p>Общая площадь квартир (расчетная), по проекту - 13100,56</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Красногорский р-н, с/п Отраденское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **01.06.2023** в соответствии с проектом организации строительства (шифр - ПУ-1-3.2-25-ПД-ПОС1).

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.09.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)