

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Проектно-конструкторская фирма «Гражданпроект»**

Свидетельство № П-013-4025411828-16052013-090  
от 16 мая 2013 г.

Заказчик: ООО « Специализированный Застройщик  
« НАДИЯ ХОЛДИНГ»


Объект: «Четырнадцатизэтажный двухсекционный жилой дом  
по адресу: Калужская область, Боровский район,  
г.Балабаново, ул.1 Мая,»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1: Пояснительная записка

Том 1

2007-07/21-ПЗ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
01	01/22		03.22

2022г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Проектно-конструкторская фирма «Гражданпроект»**

Свидетельство № П-013-4025411828-16052013-090  
от 16 мая 2013 г.

Заказчик: ООО « Специализированный Застройщик  
« НАДИЯ ХОЛДИНГ»

Объект: «Четырнадцатипятиэтажный двухсекционный жилой дом  
по адресу: Калужская область, Боровский район,  
г. Балабаново, ул.1 Мая,»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1: Пояснительная записка

Том 1

2007-07/21-ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.М. Пыхтин

В.В. Соколов

2022 г.

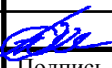
Разрешение		Обозначение		2007-07/21-ПЗ				
01/22		Наименование объекта строительства		«Четырнадцатизэтажный двухсекционный жилой дом по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.1 Мая,»				
Изм.	Лист	Содержание изменений			Код	Примечание		
1		Текстовая часть			3			
	3	Изменены реквизиты ГПЗУ земельного участка кадастр. № 40:03:110211:1328 на РФ-40-4-02-1-04-2022-0684 от 23 марта 2022 г.						
	6	Согласно нового ГПЗУ изменена площадь земельного участка .						
Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Утвердил	Пыхтин		03.22	Лист	Листов
			ГИП	Соколов		03.22		
			Составил	Пыхтин		03.22		
ООО ПКФ "Гражданпроект"							1	1

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2007-07/21-ПЗ-СТ	Содержание тома	2
2007-07/21-СП	Состав проектной документации	4
2007-07/21-ПЗ	Текстовая часть	5
	1. Введение.	5
	2. Основание для разработки проектной документации.	5
	3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:	6
	3.1 задание на проектирование;	
	3.2 отчетная документация по результатам инженерных изысканий;	
	3.3 утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	3.4 документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, или уполномоченными органами местного самоуправления;	
	3.5 технические условия;	
	3.6 документы о согласовании отступлений от положений технических условий;	
	3.7 разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;	
	3.8 иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.	




					2007-07/21-ПЗ-СТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Соколов			Содержание тома	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Соколов					1	2
Н.контроль		Пыхтин				ООО ПКФ Гражданпроект		

## Содержание тома (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание				
	4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.					
	5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.					
	6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.					
	7. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.					
	8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.					
	9. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства.					
	10. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений;					
	11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий.					
	12. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с требованиями нормативных документов					
Приложения	1. Задание на проектирование					
	2. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий					
	3. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка	Нов.				
	4. Технические условия					
	5. Постановление № 306 от 30.06.2021 "Наотклонения от предельных параметров разрешенного строительства." процент застройки увеличен до 53%					
1	ИЗМ	01/22		03.22	0903-06/21-ПЗ-СТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2007-07/21- ПЗ	Пояснительная записка	. 01/22
2	2007-07/21- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	. 01/22
3	1106-07/21- АР	Архитектурные решения.	. 01/22
4	2007-07/21- КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, включая подразделы:		
5.1	2007-07/21– ИОС5.1	Система электроснабжения.	
5.2	2007-07/21– ИОС5.2	Система водоснабжения.	
5.3	2007-07/21– ИОС5.3	Система водоотведения	
5.4	2007-07/21– ИОС5.4	Отопление, вентиляция.	
5.5	2007-07/21– ИОС5.5	Сети связи. Внутренние слаботочные системы.	. 01/22
5.7	2007-07/21– ИОС5.7	Технологические решения.	
6	2007-07/21- ПОС	Проект организации строительства	
8	2007-07/21- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2007-07/21- МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	2007-07/21- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	2007-07/21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
11.1	2007-07/21- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.2	2007-07/21- НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

					2007-07/21-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Соколов			Состав проектной документации	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Соколов					-	1
Н. Контроль		Пыхтин				ООО ПКФ Гражданпроект		

## Текстовая часть

### 1. Введение.

**Наименование объекта:**

«Четырнадцатизэтажный двухсекционный жилой дом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул.1 Мая»

**Местоположение Объекта:**

Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул.1 Мая»

### 2. Основание для разработки проектной документации.

Основанием для разработки проектной документации является:

- Договор заключенный между ООО «Специализированный Застройщик « НАДИЯ ХОЛДИНГ» и ООО ПКФ «Гражданпроект» на выполнение комплекса работ и услуг по корректировке проектной документации по объекту: «Четырнадцатизэтажный двухсекционный жилой дом» по адресу: Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая,




- Техническое задание на проектирование, выданное Заказчиком;

Проект выполнен в объеме требований:

- ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 8 сентября 2017 года);

- ФЗ 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- ПРИКАЗ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ от 30 марта 2015 года N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

					2007-07/21-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Соколов					1	4
ГИП		Соколов				ООО ПКФ Гражданпроект		
Н. Контр.		Пыхтин						

"Пояснительная записка" (ПЗ) проектной документации, представленная в настоящем разделе, разработана на основании исходных данных и требований, подлежащих обязательному учёту при разработке раздела ПЗ, в составе проекта «Четырнадцатиэтажный двухсекционный жилой дом по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.1 Мая,

”Раздел “Пояснительная записка” разработан во исполнение требования следующих нормативных документов:

Мероприятия разработаны во исполнение требования следующих нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015);

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015);

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об охране атмосферного воздуха";

Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.07.2015) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 06.03. "О противопожарном режиме";

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 23.08.2014) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

Приказ Росстандарта от 16.04.2014 N 474 (ред. от 20.03.2015) "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на

										Лист
										2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2007-07/21-ПЗ					



добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

"СП 42.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка городских и сельских поселений

"СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288).

### 3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

#### 3.1 Задание на проектирование

Приложение № 1 к Договору № 08/21 от 23.07.2021г.

Приложение № 2 к Договору № 08/21 от 23.07.2021г.

#### 3.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания выполненный в 2022 г. ООО "Топограф".;

Инженерно-геологические изыскания выполненный в 2021 г. "ИП Власенко";

Инженерно-экологические изыскания выполненный в 2020г. "ООО «ГЕОДАТА»";

#### 3.3 Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Градостроительный план №РФ-40-4-02-1-04-2022-0684 земельного участка с кадастровым номером 40:03:110211:1328 площадью 4977 кв.м., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Балабаново (ул.1 Мая - ул. Энергетиков)

Письмо Администрации городского поселения «Город Балабаново» от 08.10.2018г. №2868/01.01-16 о благоустройстве, озеленении и размещении парковочных мест в связи с многоэтажной застройкой в районе д.5 ул. 1 Мая.

**Постановление №306 от 30.06.2021 "На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.**

#### 3.4 Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, или уполномоченными органами местного самоуправления

Согласно Градостроительному плану земельного участка на данный земельный участок установлены градостроительные регламенты.

01	Изм	01/22		03.22	2007-07/21-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

### 3.5 Технические условия:

ТУ №2483/01.01.-16 от 15.08.2019г. для присоединения к электрическим сетям Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» объекта капитального строительства.

ТУ № 847/01.01.16 от 30.03.2021 от ГП «Город Балабаново» по отведению ливневых стоков.

ТУ № 23 от 08.06.2018 от ООО «Калужская энергетическая компания» на подключение к тепловым сетям ООО «КСЭК».

ТУ № 84 от 30.09.2016 от Калугаоблводоканал на присоединение к системе городского водоснабжения.

ТУ №11 от 03.05.2017г. на подключение к канализационным сетям ООО «СВАН». ТУ на подключение к очистным сооружениям ООО КМДК «СОЮЗ-Центр»

ТУ №0306/05/716/21 от 25.03.2021. на присоединение к сети мультисервисных услуг связи ПАО «Ростелеком»

ТУ №167 от 01.04.2021г. от ООО «РусЛифт-Обнинск» по устройству автоматизированной системы диспетчерской связи и контроля за работой лифта, типа КДК.

Письмо Администрации городского поселения «Город Балабаново» от о планируемом строительстве на территории муниципального образования «Город Балабаново» дошкольного учреждения и общеобразовательной школы. И согласование схемы движения общественного транспорта от места строительства до них.

Справка ПСЧ-61 ФГКУ «9 ОФНС по Калужской области» о времени прибытия пожарного подразделения от 29.03.2021г..

Справка ФГБУ «Центральное УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 14.08.2020г.

### 3.6 Документы о согласовании отступлений от положений технических условий

Проектом не предусматривается отступление от положений технических условий.

### 3.7 Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Постановление №488 от 21.10.2021 "На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимальной этажности до 15 этажей включительно ( в т.ч. 1 подземный).

### 3.8 Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

Иные исходно-разрешительные документы отсутствуют.

					2007-07/21-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

#### 4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Проектом предусматривается строительство четырнадцатизэтажного двухсекционного жилого дома, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул.1 Мая,». Жилой дом- четырнадцатизэтажный, с подвалом, простой конфигурации, прямоугольной формы в плане. В жилом доме при проектировании созданы условия для основных процессов жизнедеятельности: отдыха, сна, приема пищи, личной гигиены. В подвале жилого дома располагаются нежилые помещения, инженерные сети и технические помещения инженерных сетей.

#### 5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Годовая потребность в энергоресурсах.

№ п/п	Виды и параметры энергии	Расход	Примечание
1	Электроэнергия, кВт	3 662 000	
2	Водоотведение, м <sup>3</sup>	31 664 м <sup>3</sup>	
3	Теплоснабжение	Отопление 1301Гкал	
		ГВС 762 Гкал	
4	Водоснабжение, м <sup>3</sup>	20 900 м <sup>3</sup>	

#### 6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование проектом не предусматривается.

#### 7. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Схема планировочной организации земельного участка решена на основании градостроительного плана земельного участка **РФ-40-4-02-1-04-2022-0684** – вид разрешенного использования: «Ж4 Зоназастройки многоквартирными жилыми до-мами смешанной этажности», соответствует основным, условным.


					2007-07/21-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

### 8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Проектом не предусматривается использование изобретений и результатов проведения патентных исследований.

### 9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

	Ед. изм.	Показатели
1. Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	4977
2. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1975.9
3. Общая площадь здания (включая техподполье)	м <sup>2</sup>	21259.2
4. Полезная площадь (включая техподполье)	м <sup>2</sup>	17919.2
5. Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	75310 7850
6. Кол-во этажей		15
7. Кол-во подземных этажей		1
8. Этажность		14
9. Высота - 14 этажа (жилой)	м	3.4
- 2-13 этажей (жилые)		3.1
- 1 этажа (торговые помещения)		4.2
- подвала		4.5
10. Число жильцов	чел.	347
- в одной секции 2-13 этажей	чел.	14
- в одной секции 14-го этажа	чел.	15
11. Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14376.4
12. Площадь помещений 1-го этажа (магазины)	м <sup>2</sup>	1444.2
13. Площадь техподполья	м <sup>2</sup>	1652.4
14. Площадь эксплуатируемой кровли	м <sup>2</sup>	1017.4
15. Количество квартир	ед.	228
- однокомнатных		144
- двухкомнатных		52
- трехкомнатных		32
16. Класс функциональной пожарной опасности		Ф1.3
17. Степень огнестойкости		II
18. Класс конструктивной пожарной опасности		C0
19. Класс энергоэффективности здания		A++

1	ИЗМ	01/22		03.22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2007-07/21-ПЗ

Лист

6

### Идентификационные признаки здания

1. Назначение – код ОКОФ 13 4527050 «Здания жилые».
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – отсутствует.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство – отсутствует.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – отсутствует.
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – категория Д.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется.
7. Уровень ответственности – нормальный.

### 10. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений.

Строительством четырнадцатиэтажного двухсекционного жилого дома по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.1 Мая, предполагается ввод в эксплуатацию 144 однокомнатных, 52 двухкомнатных, 32 трехкомнатных квартир. Строительство многоквартирного жилого дома позволит сократить потребность города в жилищном фонде, повысить доступность жилья для населения за счет квартир эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

### 11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчет конструктивных элементов здания выполнен в программе SCAD Office v 11.3.

					2007-07/21-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

### 12. Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.В. Соколов

					2007-07/21-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 4 0 - 4 - 0 2 - 1 - 0 4 - 2 0 2 2 - 0 6 8 4

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

Заявления от ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» в лице Лубяной Н.П., действующей по доверенности от 18.11.2020 г. №40 АВ 0840148, заявка № 2022-153897 от 04.03.2022 г. через офис МФЦ «Мои Документы» по адресу: 249008 Калужская область, Боровский р-н, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, дом 1А, вход. № 298 от 05.03.2022 г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Боровский район

(муниципальный район или городской округ)

г. Балабаново, ул. Энергетиков (по документам)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504776.29	1324777.45
2	504777.69	1324782.03
3	504802.83	1324863.84
4	504785.96	1324868.99
5	504783.35	1324869.76
6	504773.15	1324872.79
7	504768.05	1324856.04
8	504767.71	1324854.91
9	504764.12	1324855.86
10	504763.45	1324856.05
11	504761.90	1324856.50
12	504753.92	1324830.46
13	504753.24	1324828.30
14	504741.94	1324831.65
15	504740.25	1324827.16
16	504736.90	1324814.47
17	504734.37	1324808.43
18	504729.71	1324797.32
19	504712.03	1324803.73
20	504698.87	1324806.91
21	504694.19	1324792.03
22	504749.74	1324775.50
23	504752.38	1324784.40
24	504762.69	1324781.51
25	504770.98	1324779.08
1	504779.62	1324783.31
2	504781.55	1324782.78
3	504785.08	1324781.82
4	504789.83	1324797.10
5	504809.56	1324861.69
6	504804.66	1324863.21
7	504804.24	1324863.34
8	504795.52	1324834.96
9	504794.68	1324832.27

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
40:03:110211:1328

**Площадь земельного участка:** 4977 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:** ведущим экспертом отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Силаевым А.В.

Начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

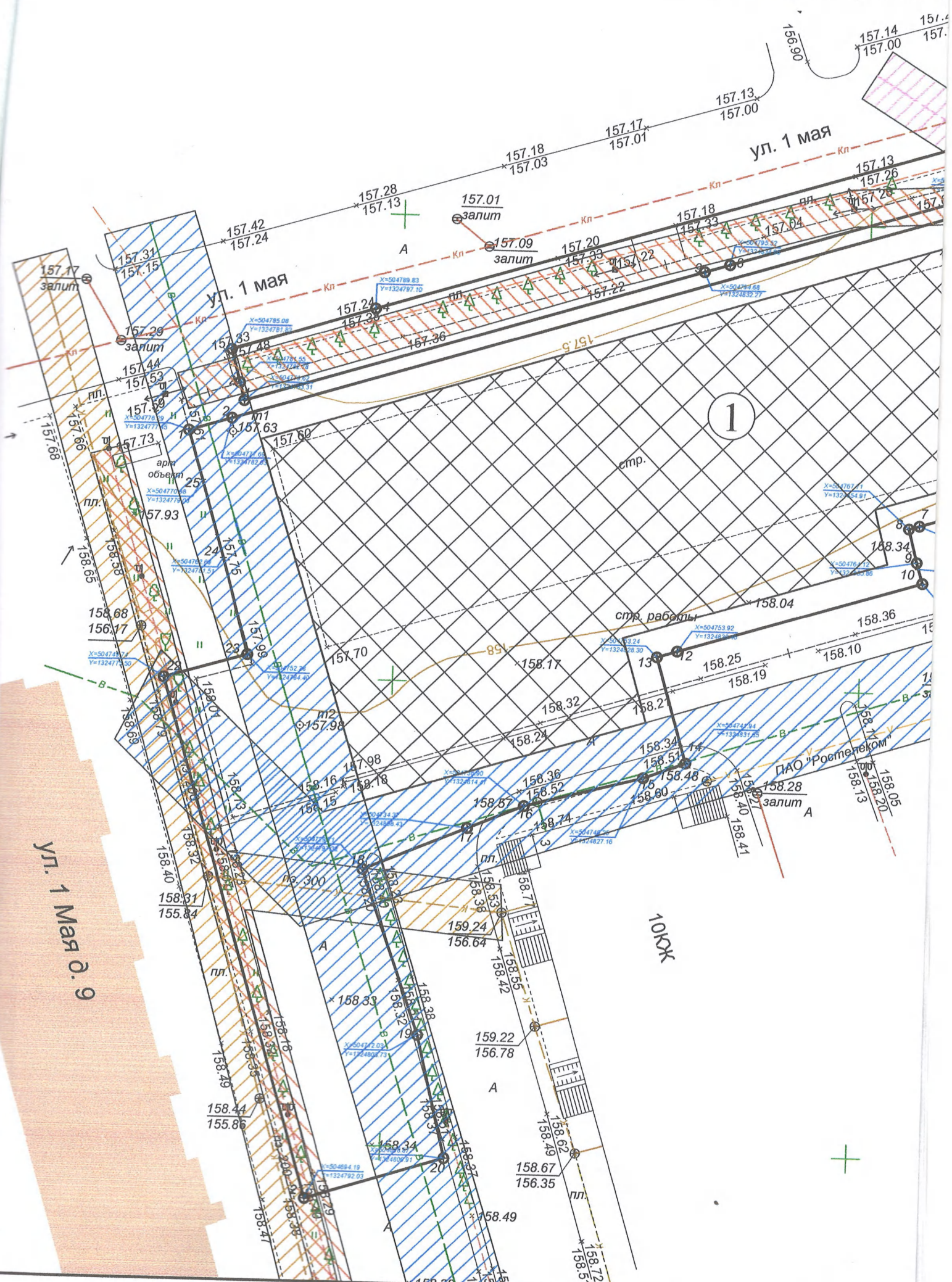
  
(подпись)

/ Белоус А.И. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 23 » марта 2022 г.



1. Чертеж градостроительно

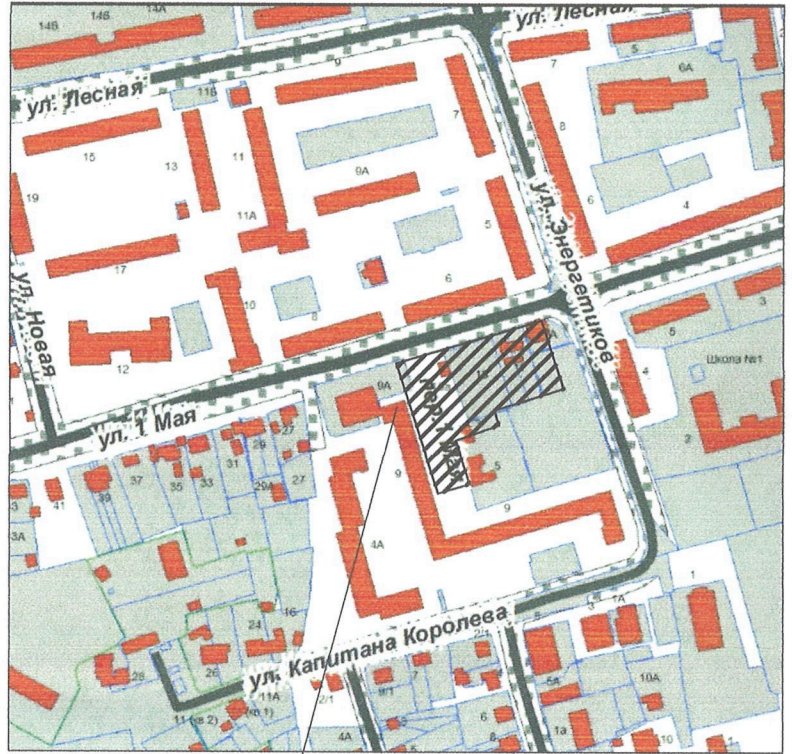
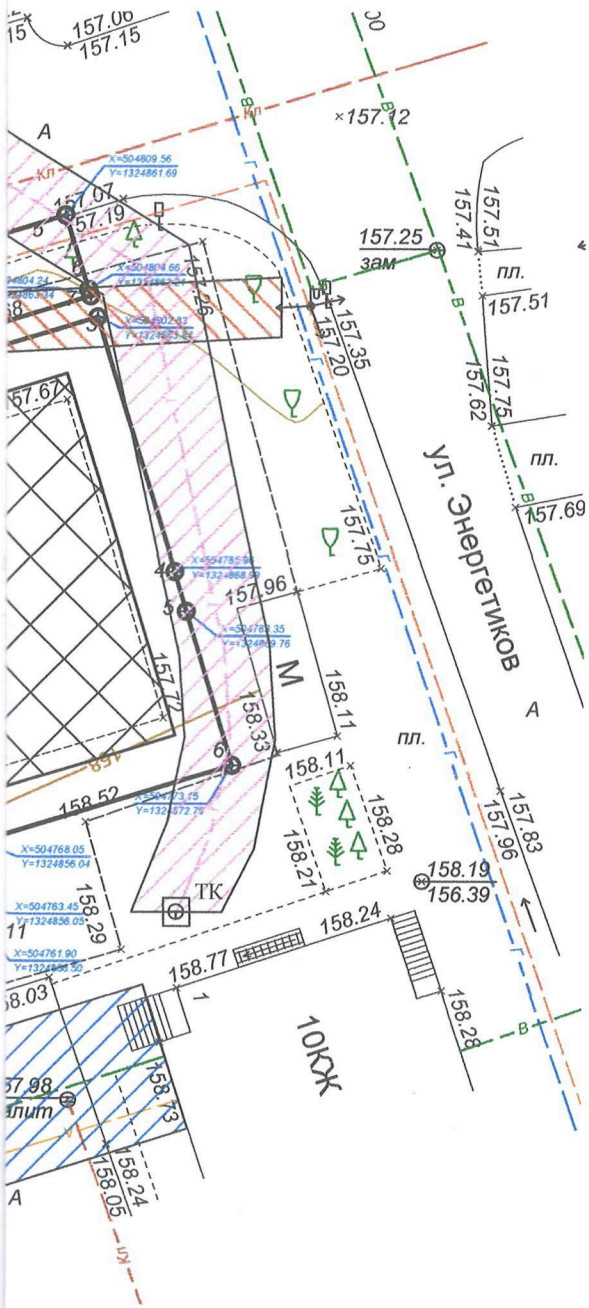


ул. 1 Мая д. 9

1

ЖКД

+



земельный участок 40:03:110211:872

**Условные обозначения:**

- 1 — граница земельного участка
- X= 504742.95  
Y=1324834.34 — координаты поворотных точек земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ - 2 м в обе стороны
- охранная зона водопровода - 5 м в обе стороны
- охранная зона теплотрассы 3 м в обе стороны
- охранная зона канализации 3 м в обе стороны

				<b>ООО "Специализированный Застройщик "Надия Холдинг"</b>				
				Калужская область, Боровский район, г. Балабаново (ул.1 Мая - ул. Энергетиков)				
Изм.	Кол.чт	Лист	Индок	Подп.	Дата	земельный участок 40:03:110211:1328 площадь 0,4977 га		
Разработ.	Силев А.В.							
Проверил	Белюс А.И.					Лит.	Лист	Листов
							1	1
<b>Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:500)</b>						Отдел градостроительной деятельности и землеустройства администрации (иро) ГП "Город Балабаново"		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500 ,выполненной 03.2022 г. ООО «Топограф»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и)**

**градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

21.03.2022 г. отделом градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно - распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утверждены Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-Д (в редакции Решений от 23.04.2015 г. № 23-Д, от 25.08.2016 г. № 53-Д, от 29.09.2016 г. № 66-Д, от 26.01.2017 г. № 01-Д, от 27.09.2018 г. № 66-Д, от 11.11.2019 г. № 62-Д от 13.05.2021 г. № 19-Д)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	код ВРИ
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Социальное обслуживание	3.2
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Образование и просвещение	3.5
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Государственное управление	3.8.1
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13	Площадки для занятия спортом	5.1.3
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	код ВРИ
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Рынки	4.3
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.5
6	Гостиничное обслуживание	4.7
7	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Связь	6.8

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, эт/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	*/* м <sup>2</sup>	3	14/*	30	-	-

\* указаны минимальные и максимальные параметры для основных видов разрешенного использования. При проектировании необходимо руководствоваться установленными параметрами для видов разрешенного использования территориальной зоны «Ж4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности» действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» в соответствии с функциональным назначением объекта капитального строительства.



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,  
 градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализации – 3м в обе стороны
2. Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ – 2 м в обе стороны от крайних проводов
3. Охранная зона водопровода – 5 м в обе стороны
4. Охранная зона теплотрассы – 3м в обе стороны

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Охранная зона канализации – 3м в обе стороны	Земельный участок расположен частично	-	-
2. Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ – 2 м в обе стороны от крайних проводов	Земельный участок расположен частично	-	-
3. Охранная зона водопровода – 5 м в обе стороны	Земельный участок расположен частично	-	-
4. Охранная зона теплотрассы – 3м в обе стороны	Земельный участок расположен частично	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: кадастровый квартал 40:03:110211**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Существующие сети инженерно-технического обеспечения по ул. 1 Мая и ул. Энергетиков

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Балабаново», утв. Решением Городской Думы МО «Город Балабаново» от 31.05.2012 г. № 71-д (в ред. Решений от 28.03.2013 N 12-д, от 24.04.2014 N 14-д, от 24.09.2015 N 37-д, от 26.10.2017 N 48-д, от 14.12.2017 N 71-д, от 29.10.2020 N 51-д, от 29.10.2020 г. №51-д)**

**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Проинформировано, пронумеровано 2 (два)  
листа

Специалист ОГДиЗ Администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

ГП «Город Балабаново»

*Иванов ИИ*



Исх. от 09.04.2021. № 051

Общество с ограниченной ответственностью  
«БОРОВСК-АВТО»

249010 г. Боровск ул. Коммунистическая д.63  
ИНН:4003016373 КПП:400301001  
ТЕЛЕФОН: +7(48438) 44111 ФАКС: +7(48438)43727  
E-MAIL: BOROVS-K-AVTO@MAIL.RU WWW.TRANS-U.RU

Генеральному директору  
ООО «Специализированный Застройщик  
«Надя Холдинг»  
Х.М.Гаджибекову

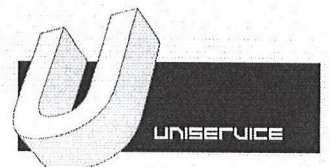
На Ваш исходящий от 07.04.2021. №136 направляем Вам схему межмуниципального маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам №236-ОЗ «Обнинск-Балабаново через Кабицыно», проходящий по территории города Балабаново.

Приложение: схема маршрута на 1 (одном) листе.

Генеральный директор  
ООО «БОРОВСК-АВТО»



Соловьёв Ю.И.





**ДОГОВОР № 400**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Калуга

" 04 " 08 2021

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя департамента по сбыту Голомзина Виктора Вячеславовича, действующего на основании доверенности №21/01-06 от 11.01.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и «Правообладатель сети холодного водоснабжения», в лице генерального директора Гаджибекова Халита Магомедовича, действующего на основании Устава и Решения №5, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к отпуску дополнительного объема холодной воды для «Правообладателя сети холодного водоснабжения», проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) (далее - условия подключения (технологического присоединения) и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению №1 подключить объект к сетям холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Правообладатель сети холодного водоснабжения обязуется выполнить действия по подготовке своих сетей водоснабжения (далее – сеть водоснабжения) к отпуску дополнительного объема холодной воды Заказчику.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке В(1) на внутриплощадочной сети холодного водоснабжения диаметром 160мм, проходящей по ул.Энергетиков в районе д.1 в г.Балабаново, Боровского района, Калужской области, согласно прилагаемой схемы (Приложение №1 к условиям подключения).

### II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта: в течение 18 месяцев с момента заключения настоящего договора.

### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (далее по тексту - подключаемый объект, объект) – строящийся двухсекционный 11-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Энергетиков.

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 3745 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул. Энергетиков, принадлежащий заказчику на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.04.2021г., кадастровый номер: 40:03:110211:872, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точке подключения (технологического присоединения), составляет 8,34 м<sup>3</sup>/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе холодного водоснабжения «Правообладателя сети холодного водоснабжения», выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения и мероприятия, по фактическому подключению (технологическому присоединению) к системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением №2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика и правообладателя сети холодного водоснабжения.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к системе холодного водоснабжения сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-

гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения срока внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета), а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить организации водопроводно – канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению №3.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- 149 737 (Сто сорок девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 90 копеек, в том числе НДС 20% 24 956 (Двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 32 копейки (35 процентов от полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

- 213 911 (Двести тринадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 28 копеек, в том числе НДС 20% 35 651 (Тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 88 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) оплачивается в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора);

- 64 173 (Шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят три) рубля 38 копеек, в том числе НДС 20% 10 695 (Десять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 56 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое

присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## **VI. Порядок исполнения договора**

18(1). В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению №4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).



В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора, в том числе по внесению авансовых платежей, установленных пунктом 15 настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде по местонахождению организации водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Х. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 18 месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) по инициативе заказчика осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения), определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## **ХІ. Прочие условия**

37. Все изменения вносимые в настоящий договор считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О

водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства:

Государственное предприятие Калужской  
области «Калугаоблводоканал»  
248002, г.Калуга, ул.С-Щедрина, д.80  
ИНН 4027001552 / КПП 402701001  
р/с 40602810822240000121  
к/с 30101810100000000612 Калужское  
отделение №8608 ПАО Сбербанк г.Калуга  
БИК 042908612

Заказчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
Застройщик «Надия Холдинг»  
Юридический адрес: 249000, Калужская  
область, Боровский район, г.Балабаново,  
ул.Московская, д.22  
Почтовый адрес: Калужская область,  
Боровский район, г.Балабаново,  
ул.Комсомольская, д.13/2  
ИНН 4003036203 / КПП 400301001  
ОГРН 1154025001085  
БИК 042908612  
ОКПО 25914126  
ОКТМО 29606105  
ОКАТО29206505000  
р/с 40702810522240000677  
к/с 30101810100000000612  
Отделение №8608 ОАО «Сбербанк  
России» г.Калуга

Генеральный директор

Х.М. Гаджибеков/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

Правообладатель сети холодного  
водоснабжения:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
Застройщик «Надия Холдинг»  
Юридический адрес: 249000, Калужская  
область, Боровский район, г.Балабаново,  
ул.Московская, д.22  
Почтовый адрес: Калужская область,  
Боровский район, г.Балабаново,  
ул.Комсомольская, д.13/2  
ИНН 4003036203 / КПП 400301001  
ОГРН 1154025001085  
БИК 042908612  
ОКПО 25914126  
ОКТМО 29606105

ОКАТО29206505000

р/с 40702810522240000677

к/с 30101810100000000612

Отделение №8608 ОАО «Сбербанк  
России» г.Калуга

Руководитель департамента по сбыту

\_\_\_\_\_/В.В. Голомзин/

М.П.  
« 04 » 08 2021

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Х.М. Гаджибеков/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

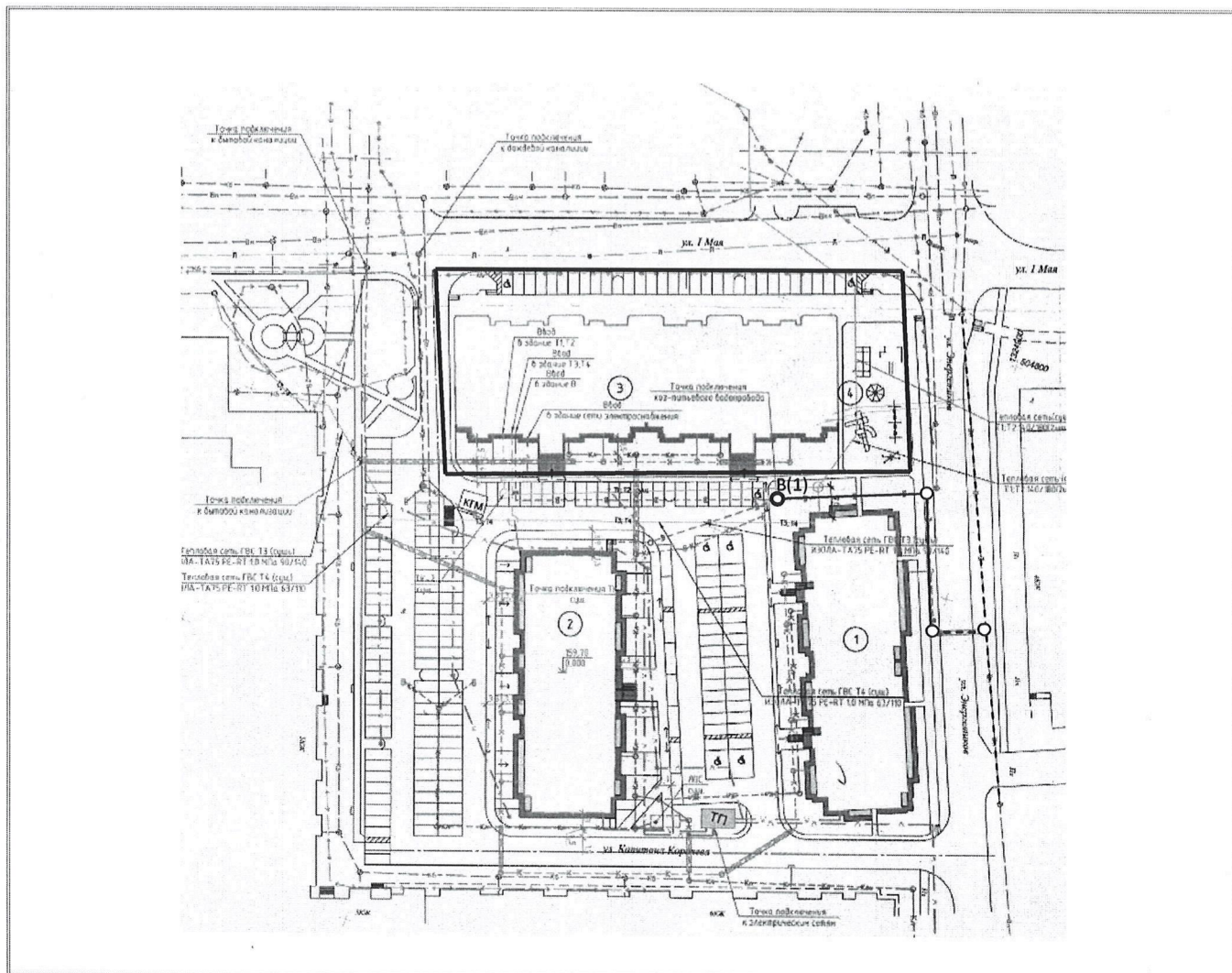
**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения

№ 101 от 04.08 2021г.

Основание:	Заявка о заключении договора о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения №101		от	23.07.2021
Причина обращения:	Новое строительство			
Объект:	Двухсекционный 11-ти этажный жилой дом			
Адрес объекта:	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков			
Кадастровый номер земельного участка:	40:03:110211:872			
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»			
Правообладатели сети холодного водоснабжения:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»			
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»			
Срок действия настоящих условий подключения:	Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны 3(три) года с даты их выдачи.			
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>				
1.	Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты).	Место технологического присоединения располагается в точке В(1) на внутриплощадочной сети холодного водоснабжения диаметром 160 мм, проходящей по ул. Энергетиков в районе д. 1 в г. Балабаново, Боровского района, Калужской области, согласно прилагаемой схемы (приложение №1 к условиям подключения).		
2.	Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).	Выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.		
3.	Гарантированный свободный напор в месте присоединения: геодезическая отметка верха трубы (уточняется при проектировании)	10	м.вод. столба	
4.	Разрешаемый отбор объема холодной воды	8,34	м <sup>3</sup> /час (максимальный)	39,60 м <sup>3</sup> /сут.
	Режим водопотребления (отпуска)	Круглосуточный		
5.	Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности	<p>Частью 1 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» установлено требование об обеспечении учета используемых энергетических ресурсов в местах подключения (технологического присоединения) объектов к системе холодного водоснабжения.</p> <p>В соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности;</li> <li>- приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;</li> <li>- приборы учета и (или) узел учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу и исключать</li> </ul>		

	(требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)	<p>возможность обнуления ранее полученных результатов измерений и накопленной измерительной информации.</p> <p>ГП «Калугаоблводоканал» рекомендует устанавливать приборы учета с наличием импульсного выхода и дистанционным датчиком для передачи данных; для труб диаметром от 50 мм и выше - комбинированные счетчики холодной воды.</p> <p>Диаметр условного прохода прибора учета холодной воды должен соответствовать минимальному и максимальному расходу воды в куб.м/час.</p> <p>Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. С.</p> <p>Проектную документацию на оборудование узла учета необходимо согласовать с инспекцией водных ресурсов ГП «Калугаоблводоканал» (г.Калуга, ул.С.-Щедрина, 80, тел. (4842)71-39-00, доб.3959).</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.</p>						
6.	Пожаротушение	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="560 533 719 577">внутреннее</td> <td data-bbox="719 533 879 577">-</td> <td data-bbox="879 533 1038 577">л/с</td> <td data-bbox="1038 533 1198 577">наружное</td> <td data-bbox="1198 533 1358 577">20</td> <td data-bbox="1358 533 1525 577">л/с</td> </tr> </table> <p>Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности при подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения.</p> <p>Выполнить согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».</p>	внутреннее	-	л/с	наружное	20	л/с
внутреннее	-	л/с	наружное	20	л/с			
7.	Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер	Разработать до заключения договора холодного водоснабжения с ГП «Калугаоблводоканал»						
8.	Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика	Указаны в приложении №4 к договору № <u>400</u> от <u>04.08</u> 2021г.						
Подготовил:		Е.В. Моисеева						
Дата:		30.07.2021						
Контактный телефон:		21-19-77						
<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства:</p> <p>Руководитель департамента по сбыту</p> <p><u>В.В. Голомзин</u></p> <p>м.п. _____</p> <p>« <u>04</u> » <u>08</u> 2021г.</p>		<p><b>ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»</b></p> <p>Генеральный директор</p> <p><u>Х.М. Гаджибеков</u></p> <p>м.п. _____</p> <p>« _____ » _____ 2021г.</p>						
<p>Правообладатель сети холодного водоснабжения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»</p> <p>Генеральный директор</p> <p><u>Х.М. Гаджибеков</u></p> <p>м.п. _____</p> <p>« _____ » _____ 2021г.</p>								

Схема местоположения точек подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства



**Условные обозначения:**

- ориентировочно границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110211:872;
- ориентировочно сеть холодного водоснабжения, проложенная Правообладателем.
- ориентировочно сеть холодного водоснабжения, принадлежащая ГП «Калугаоблводоканал».
- точка подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства:

Руководитель департамента по сбыту

\_\_\_\_\_ В.В. Голомзин

м.п.

« 04 » 08 2021г.

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
Застройщик «Надия Холдинг»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Х.М. Гаджибеков

м.п.

« \_\_\_\_\_ » 2021г.

Правообладатель сети холодного водоснабжения:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Х.М. Гаджибеков

м.п.

« \_\_\_\_\_ » 2021г.

**Перечень мероприятий  
( в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к  
централизованной системе холодного водоснабжения**

N п/п	Наименование и состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>		
1	После изготовления заказчиком проектной документации на сеть холодного водоснабжения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства выполнить ее рассмотрение и согласование.	В течение 30 дней с момента предоставления заказчиком документации
2	Осуществлять проверку выполнения мероприятий по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемой заказчиком.	В течение 30 дней с момента уведомления заказчиком о готовности мероприятий
3	По завершению выполнения заказчиком своих мероприятий по строительству внутриплощадочной сети холодного водоснабжения, рассмотреть исполнительно-техническую документацию (ИТД) на построенную заказчиком сеть холодного водоснабжения.	В течение 30 дней с момента предоставления заказчиком документации
4	Выполнить подключение (технологическое присоединение) – врезку согласно разработанной и утвержденной проектной документации и ИТД в соответствии с приложением №4 к настоящему договору.	В течение 14 дней с момента подписания разрешения на технологическое присоединение
5	При отсутствии замечаний выдать справку о соответствии построенной сети холодного водоснабжения технической документации.	В течение 10 дней с момента поступления заявления на выдачу справки
<b>II. Мероприятия заказчика:</b> Для обеспечения возможности использования и учета воды из централизованной системы холодного водоснабжения, проектом предусмотреть выполнение указанных требований:		
1	Разработать проектную документацию, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети холодного водоснабжения с учетом Государственных градостроительных норм и правил.	В течение 30 календарных дней с момента заключения договора на подключение
2	Подключение (технологическое присоединение) проектируемой сети холодного водоснабжения произвести на сети холодного водоснабжения диаметром 160 мм в существующем/проектируемом водопроводном колодце, с устройством запорно-регулирующей арматуры. Диаметр, материал трубопровода, трассу, мероприятия по наружному пожаротушению жилого дома, обеспечение требуемым напором – определить проектом, с учетом диаметра существующей сети водоснабжения.	До даты подключения, указанной в п. 4 договора
3	Сети и сооружения канализации не состоят в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», Предприятие предлагает обратиться за выдачей разрешения на прием, транспортировку и очистку дополнительного объемам сточных вод к собственнику коммуникаций.	До даты подключения, указанной в п. 4 договора
4	Предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.	В течение одного месяца с момента изготовления проектной документации
5	Обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства к	Не позднее, чем за



	объекту, подключаемому к сети водоснабжения, для проверки выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и установки пломб на приборе учета воды, кранах и задвижках на обводных линиях.	30 дней до даты подключения, указанной в п.4 договора
6	По завершению строительства предоставить сброшюрованный комплект исполнительной документации с актами скрытых работ, исполнительную съемку на проложенные наружные сети (бумажный носитель и электронный вид на диске) с отметкой о нанесении на картографический материал муниципального образования управления делами (Администрации).	В течение 30 дней с момента строительства сетей
7	Предоставить акт приемки прибора учета воды для подготовки ГП «Калугаоблводоканал» справки о соответствии построенных сетей технической документации, а также химико - бактериологические анализы воды.	В течение 10 дней с момента выполнения работ по подключению
8	В соответствии с п.3 ст.11 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении» заказчики не в праве препятствовать в транспортировке по водопроводным сетям в целях обеспечения холодного водоснабжения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким сетям не требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих сетей.	Постоянно

Подготовил:	Е.В. Моисеева	Подпись: <i>Моисеева</i>	Дата: 30.07.2021
<b>Организация водопроводно-канализационного хозяйства:</b>  <b>Руководитель департамента по сбыту</b>   <b>В.В. Голомзин</b> м.п. « <i>04</i> » <i>08</i> 2021г.		<b>ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»</b> <b>Генеральный директор</b>   <b>Х.М. Гаджибеков</b> м.п. « _____ » 2021г.	
<b>Правообладатель сети холодного водоснабжения:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»</b> <b>Генеральный директор</b>   <b>Х.М. Гаджибеков</b> м.п. « _____ » 2021г.			

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за подключение (технологическое присоединение)**

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору от «04» 08 2021г. № 400 составляет: 356 518 (Триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 80 копеек, кроме того налог на добавленную стоимость 71 303 (Семьдесят одна тысяча триста три) рубля 76 копеек и определена путем произведения:

- действующего тарифа за подключение (технологическое присоединение), установленного приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 16 ноября 2020 г. № 197-РК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб.м. в сутки, на 2021 год»
- подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: водоснабжение в точке (В1) 39,60 м<sup>3</sup>/сутки; (8,34 м<sup>3</sup>/час);
- расстояние от точки подключения, расположенной на границе земельного участка заказчика, до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – 0 п.м.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства:

Руководитель департамента по сбыту

\_\_\_\_\_ В.В. Голомзин

м.п.

« 04 » 08 2021г.

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
Застройщик «Надия Холдинг»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Х.М. Гаджибеков

м.п.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Правообладатель сети холодного водоснабжения:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик «Надия  
Холдинг»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Х.М. Гаджибеков

м.п.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем правообладателем сети холодного водоснабжения именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых и внеплощадочных сетей и оборудования объекта:  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

В1 - \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

Величина подключенной нагрузки объекта составляет:

в точке В1 составляет – 39,60 м<sup>3</sup>/сут. (8,34 м<sup>3</sup>/час);

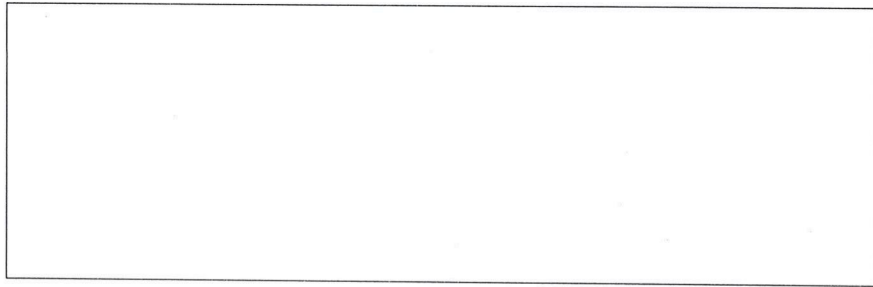
Точка подключения (технологического присоединения) объекта указана в приложении № 1 к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

д) границей балансовой принадлежности Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» и Правообладателя сети холодного водоснабжения является: колодец на сети холодного водоснабжения диаметром 160 мм, проходящей по ул. Энергетиков г. Балабаново;

границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Правообладателя сети холодного водоснабжения и заказчика является: колодец на сети холодного водоснабжения диаметром 160 мм, проходящей по ул. Энергетиков г. Балабаново.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

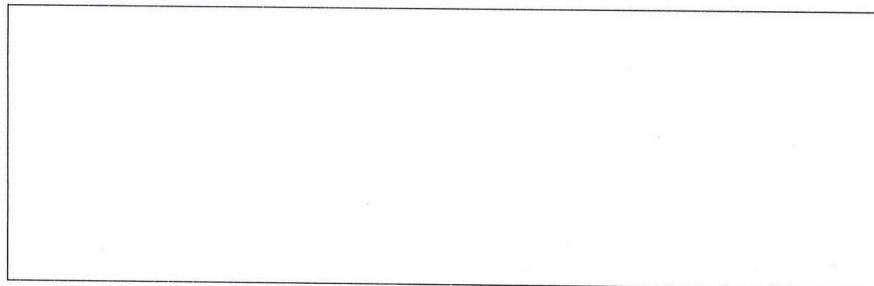
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и Правообладателя сети водоснабжения является: колодец на сети холодного водоснабжения диаметром 160 мм, проходящей по ул. Энергетиков г. Балабаново; границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Правообладателя сети холодного водоснабжения и заказчика является: колодец на сети холодного водоснабжения диаметром 160 мм, проходящей по ул. Энергетиков г. Балабаново.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности сторон



ж) локальные очистные сооружения на объекте \_\_\_\_\_ (есть/нет)

<p><b>Организация водопроводно-канализационного хозяйства:</b></p> <p>Руководитель департамента по сбыту</p> <p>_____ <b>В.В. Голомзин</b></p> <p>м.п.</p> <p>« _____ » _____ <b>2021г.</b></p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»</b></p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ <b>Х.М. Гаджибеков</b></p> <p>м.п.</p> <p>« _____ » _____ <b>2021г.</b></p>
<p><b>Правообладатель сети холодного водоснабжения:</b></p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»</b></p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ <b>Х.М. Гаджибеков</b></p> <p>м.п.</p> <p>« _____ » _____ <b>2021г.</b></p>	

## ДОГОВОР № ПР-547

г. Балабаново

«29» октября 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»**, в лице Генерального Директора Гаджибекова Халита Магомедовича, действующего на основании Устава и Решения №5, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс – Эко»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Болотова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор возмездного оказания услуг, предусматривающий следующие условия.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги Заказчику по транспортированию, обработке и размещению (захоронению) на полигоне отходов 4- 5 класса опасности, не относящиеся к ТКО твердым коммунальным отходам (далее по тексту – услуга) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплачивать их в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Отходы 4-5 класса опасности, не относящиеся к ТКО твердым коммунальным отходам, подлежащие вывозу в соответствии с настоящим договором, собираются Заказчиком в предназначенные для этого контейнер-накопитель объемом 8 м<sup>3</sup>, далее по тексту -контейнер. В контейнеры собираются отходы согласно номенклатуре отходов. Контейнеры устанавливаются Заказчиком на специальных контейнерных площадках, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Стороны, подписавшие настоящий договор, согласились, что особенностью его предмета является длящийся характер оказываемых услуг, не связанных с изготовлением материальных ценностей, и отсутствие материальных результатов деятельности Исполнителя, подвергающихся какому-либо хранению, учету и проверке их потребительских свойств.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Стороны договорились, что настоящий договор, подписанный обеими сторонами, вступает в силу с «29» октября 2020 года, независимо от даты подписания его сторонами. С момента вступления в силу настоящего договора прекращается ранее действующий между сторонами договор о том же предмете.

2.2. Стороны установили срок действия настоящего договора до «31» декабря 2020 года с момента вступления его в действие согласно пункту 2.1 договора.

2.3. Стороны согласились с тем, что если до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не известила в письменном виде другую сторону о своем отказе от его продления на будущее время, и между сторонами до истечения срока действия не заключен новый договор, то настоящий договор по истечении его действия считается продленным на неопределенный срок на тех же условиях.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечивать сбор отходов 4-5 класса опасности в специальные контейнеры, установленные им в количестве, соответствующем действующим нормам накопления.

3.1.2. Не допускать попадания в контейнеры отходов, имеющих класс опасности выше 5, в т.ч. определяемый по СН 4286-97 "Предельное содержание токсичных соединений в промышленных отходах, обуславливающее отнесение этих отходов к категории по токсичности" (люминесцентные лампы, ртутьсодержащие отходы, отходы лечебно-профилактических учреждений класса Б, В, Г, Д, отработанные горюче-смазочные материалы, аккумуляторы, отходы от разделки скота и птицы, ветеринарные конфисканты и др.), представляющих экологическую опасность, для которых установлен иной порядок утилизации, обезвреживания и захоронения, согласно действующему законодательству, а так же твердых коммунальных отходов.

3.1.3. Самостоятельно осуществлять проверку своевременности и полноты оказываемых Исполнителем услуг по вывозу без участия представителей Исполнителя.

3.1.4. Немедленно (в течение одних суток) по обнаружении недостатков в оказываемых Исполнителем услугах сообщать последнему телеграммой или заказным письмом об этих недостатках и вызывать представителя Исполнителя для составления совместного акта о нарушении. Отсутствие документально подтвержденного вызова, не сообщенное Заказчиком Исполнителю в указанный в настоящем пункте срок о наличии недостатков в выполненной работе, лишает его в дальнейшем права ссылаться на данные недостатки.

3.1.5. Оплачивать оказанные Исполнителем услуги в строгом соответствии со сроками и в размере, установленными настоящим договором.

3.1.6. Оборудовать подъездные пути к местам сбора отходов твердым покрытием, обеспечив нормальные условия для свободного маневрирования транспортных средств Исполнителя (поворот, разворот и т. п.) без помощи регулировщика.

3.1.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние контейнеров для сбора отходов и производить их своевременный ремонт. В случае отсутствия или неисправности контейнеров, их переполнения, горения либо тления отходов в контейнерах, повлекших невозможность для Исполнителя произвести выгрузку при помощи установленного на его транспортных средствах автоматизированного оборудования, либо в случаях невозможности подъезда к контейнерам Заказчик обязан производить установленную договором оплату в

полном объеме и незамедлительно принимать меры по ремонту или замене контейнеров, их установке в необходимом количестве или по устранению переполнения, устранения горения либо тления.

### **3.2. Исполнитель обязан:**

3.2.1. Производить вывоз отходов (не относящихся к твердым коммунальным отходам) 4-5 класса опасности в соответствии с приложением №1 к настоящему договору).

3.2.2. Являться в течение суток по вызову Заказчика, сделанному в порядке, указанном в пункте 3.1.4. настоящего договора, для составления совместного акта о наличии недостатков в процессе оказания услуг.

3.2.3. Извещать Заказчика об отсутствии контейнеров на отведенных местах, их неисправности, переполнении, невозможности подъезда к контейнерам и других нарушениях вызывать представителя Заказчика для составления акта о нарушении договора, в котором устанавливается срок для их устранения.

3.2.4. В случае неявки стороны, надлежащим способом извещенной о факте нарушения условий договора в течение суток для составления совместного акта об обнаружении нарушений известившая сторона вправе в одностороннем порядке составить акт о нарушении, который имеет силу доказательства. В акте, составленном в одностороннем порядке, обязательно указывается дата и форма извещения неявившейся стороны, а также доказательства получения ею извещения.

## **4. ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

4.1. Стоимость оказания услуги по транспортированию, обработке и размещению (захоронению) на полигоне отходов 4- 5 класса опасности, не относящиеся к ТКО твердым коммунальным отходам, на момент вступления в действие настоящего договора составляет **7 000 (семь тысяч рублей 00 копеек) рублей 00 копеек**, за один контейнер объемом 8 м3, без НДС.

4.2. Стоимость выполняемых Исполнителем услуг в месяц определяется посредством умножения количества вывозов контейнеров на стоимость вывоза одного контейнера.

4.3. Оплата услуг по вывозу отходов осуществляется по безналичному расчету.

4.4. Датой оплаты считается факт поступления денежных средств на счет Исполнителя, подтвержденный выпиской банка Заказчика.

4.5. Извещение Заказчика Исполнителем об изменении стоимости услуг является изменением настоящего договора и приобщается к нему. Указанные извещения имеют силу настоящего договора и являются неотъемлемой его частью.

## **5. ПОРЯДОК УЧЕТА ОБЪЕМОВ, ПРИЕМА-СДАЧИ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Для ускорения обмена документами Стороны договорились об использовании следующих видов связи: простые и заказные почтовые отправления, нарочным, факсимильным способом или при помощи электронной почты. Использование факса или электронной почты не освобождает Стороны от обмена подлинными документами.

5.2. За отчетный период принимается календарный месяц. Оплата за услуги, указанные в п. 4.1 производится каждый месяц, безналичным путём перечисления на расчётный счёт Исполнителя до 5 числа следующего месяца, следующего за расчётным.

5.3. Обязательство Заказчика по оплате услуг считается исполненным в момент поступления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца «Исполнитель» представляет «Заказчику» акты выполненных работ и оказанных услуг - 2 экз., документы на оплату (счет).

5.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов «Заказчик» обязан подписать акт выполненных работ, отправить второй экземпляр «Исполнителю» и оплатить оказанные услуги, либо направить в адрес «Исполнителя» мотивированный отказ от подписания и оплаты.

5.6. В случае несвоевременного подписания акта выполненных работ и оказанных услуг или мотивированного отказа в его подписании, акт считается принятым «Заказчиком», услуги и работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате.

## **6. ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЕТОВ**

6.1. Основанием для оплаты выполняемых Исполнителем услуг является заявка, сделанная не менее чем за 24 часа до предполагаемой даты вывоза контейнера.

6.2. Оплата Заказчиком выполняемых исполнителем услуг осуществляется в форме платежных поручений, допускается оплата наличными деньгами в кассу Исполнителя или в иной форме в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В платежном поручении Заказчик должен указывать в обязательном порядке дату и номер договора, по которому производится оплата, вид платежа (оплата за месяц) и период за который производится оплата.

6.4. Заказчик имеет право требовать уменьшения предусмотренной настоящим договором оплаты выполняемых Исполнителем услуг на сумму установленных настоящим договором санкций только в случае обнаружения недостатков в выполняемых Исполнителем услугах, когда надлежащим образом извещенный Исполнитель не согласился с утверждением Заказчика о наличии нарушения и отразил это в предусмотренном настоящим договором совместном акте.

Требование оформляется и представляется в порядке, установленном действующим законодательством для разрешения имущественных споров.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе приостановить вывоз отходов 5 класса опасности по настоящему договору до полного исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Исполнителем работ с оплатой всего установленного договором объема услуг.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен только по взаимному согласию сторон, выраженному в письменном виде, за исключением случаев, указанных в п. 4.5. настоящего договора, когда допускается его одностороннее изменение.

8.2. Каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, предупредив об этом другую сторону в письменном виде за один месяц до расторжения.

8.3. Стороны условились, что все взаимные извещения и уведомления во всех случаях, установленных настоящим договором, имеют силу доказательства только когда они сделаны посредством телеграфной или почтовой связи (телеграмма, письмо).

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Количество контейнеров, устанавливаемых Заказчиком на контейнерной площадке должны соответствовать действующему законодательству РФ.

9.2. Настоящий договор имеет Приложение №1, в котором указаны адреса расстановки Заказчиком контейнеров для сбора и вывоза отходов, способ вывоза.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны условились, что любые записи, совершенные в тексте настоящего договора от руки, за исключением записей, внесенных в специально отведенные для них в тексте договора бланковые места, являются ничтожными.

10.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»  
Юридический и фактический адрес: 249000,  
Калужская область, Боровский район, г.Балабаново,  
ул.Московская, дом 22  
Фактический адрес: 249000, Калужская область,  
Боровский район, г.Балабаново, ул.Энергетиков 1, ул.1  
мая 3,5 строительная площадка ЖК «Петровский»  
ИНН 4003036203  
КПП 400301001  
ОГРН 1154025001085  
р/с 40702810122240000677  
Отделение №8608 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
г.Калуга  
к/с 30101810100000000612  
БИК 042908612  
Тел: 8-961-122-15-69, 8-953-338-79-53  
e-mail: [danilychev-ka@mail.ru](mailto:danilychev-ka@mail.ru)

### Исполнитель

ООО «Прогресс – Эко»  
Юридический адрес: 248000, Калужская область, г.  
Калуга, ул. Театральная, д. 28, офис.201  
Почтовый адрес: 248000, Калужская область, г.  
Калуга,  
ул. Театральная, д. 28, офис.201  
Фактический адрес: 249000, Калужская  
область, Боровский район, г.Балабаново,  
ул.Лермонтова, д.16а. офис 207  
ИНН/КПП 4027124900/402701001  
ОГРН 1154027002667  
р/с 40702810100010005285  
в филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Калуга  
к/с 30101810000000000770  
БИК 042908770  
Тел: 8-903-810-10-60  
e-mail: [spt40@mail.ru](mailto:spt40@mail.ru)

## ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик



Габжибеков Х.М./

М.П.

Исполнитель



/ Болотов Ю. Ю./

М.П.

**ОТХОДЫ 4- 5 КЛАССА ОПАСНОСТИ**  
Не относящиеся к ТКО

Приложение №1 к договору №ПР-547  
от «29» октября 2020 г.

№ п/п	Адреса контейнерных площадок	
1	Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Энергетиков 1, ул.1 мая 3,5 строительная площадка ЖК «Петровский»	По заявке

ООО «Специализированный Застройщик  
«Надия Холдинг»



/ Габжибеков Х.М /

ООО «ПРОГРЕСС – ЭКО»



Болотов Ю. Ю./



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № ПР-547  
от «29» октября 2020 г.**

г. Балабаново

«02» марта 2021 г

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надя Холдинг», в лице Генерального Директора Гаджибекова Халита Магомедовича, действующего на основании Устава и Решения №5., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс – Эко», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Болотова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор возмездного оказания услуг, предусматривающий следующие условия:

1. Внести изменения в пункте 4.1. настоящего договора №ПР-547 от 29 октября 2020 г.

4.1. Стоимость оказания услуги по транспортированию, обработке и размещению (захоронению) на полигоне отходов 4- 5 класса опасности, не относящиеся к ТКО твердым коммунальным отходам, на момент вступления в действие настоящего договора составляет

- 1 000 (одна тысяча рублей 00 копеек) рублей 00 копеек, за один контейнер объемом 0,75 м3, без НДС.

Настоящее соглашение вступает в силу с «02» марта 2021 г.

3. С момента заключения Дополнительного соглашения все обязательства Сторон по Договору выполняются Сторонами с учетом внесенных изменений.

4. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора; составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**«Заказчик»**

ООО «Специализированный Застройщик  
«Надя Холдинг»

Юридический и фактический адрес: 249000,

Калужская область, Боровский район,

г.Балабаново, ул.Московская, дом 22

Фактический адрес: 249000, Калужская область,

Боровский район, г.Балабаново, ул.Энергетиков

1, ул.1 мая 3,5 строительная площадка ЖК

«Петровский»

ИНН 4003036203

КПП 400301001

ОГРН 1154025001085

р/с 40702810122240000677

Отделение №8608 ОАО «СБЕРБАНК

РОССИИ» г.Калуга

к/с 30101810100000000612

БИК 042908612

Тел: 8-961-122-15-69, 8-953-338-79-53

e-mail: [danilychev-ka@mail.ru](mailto:danilychev-ka@mail.ru)

**«Исполнитель»**

ООО «Прогресс – Эко»

ИНН/КПП 4027124900/402701001

Юридический адрес: 248000, Калужская область, г.

Калуга, ул. Театральная, д. 28, офис.201

Почтовый адрес: 248000, Калужская область, г.

Калуга,

ул. Театральная, д. 28, офис.201

р/с 40702810100010005285

в филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Калуга

к/с 30101810000000000770

БИК 042908770

ОГРН 1154027002667

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Генерального Директор**



**Х.М.Гаджибеков**

**Генеральный директор**



**Ю.Ю.Болотов**

0411E (МП) 1550x1700 700 ЦО

Перв. примен.

Справ. №

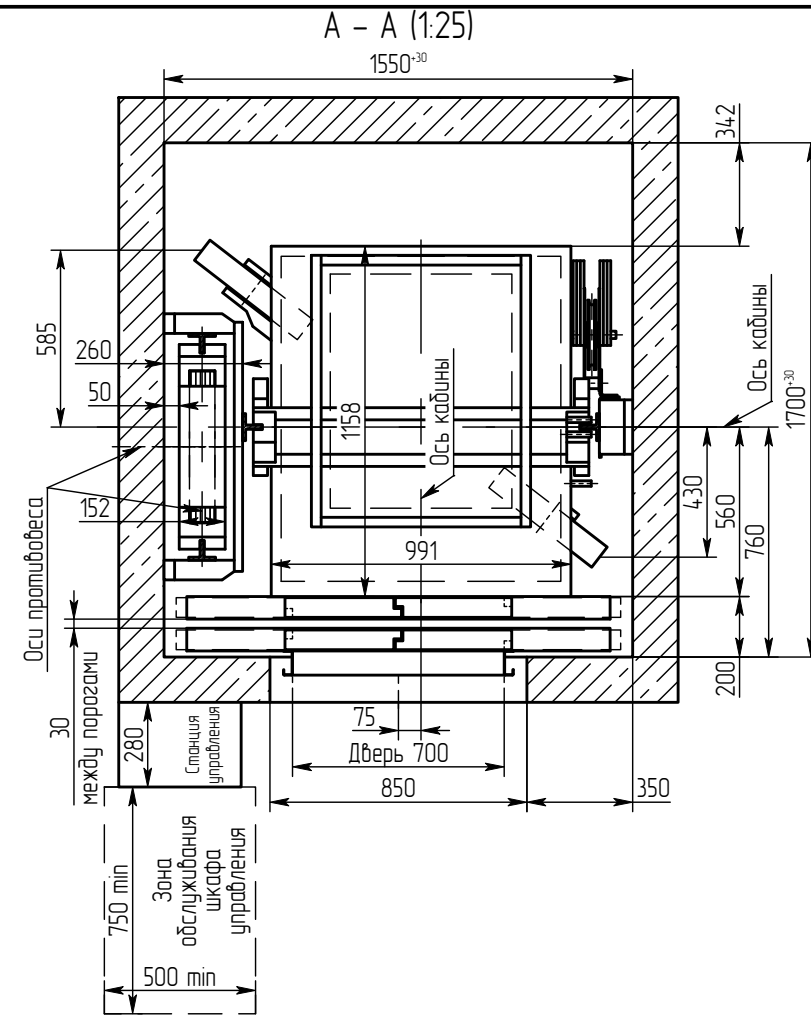
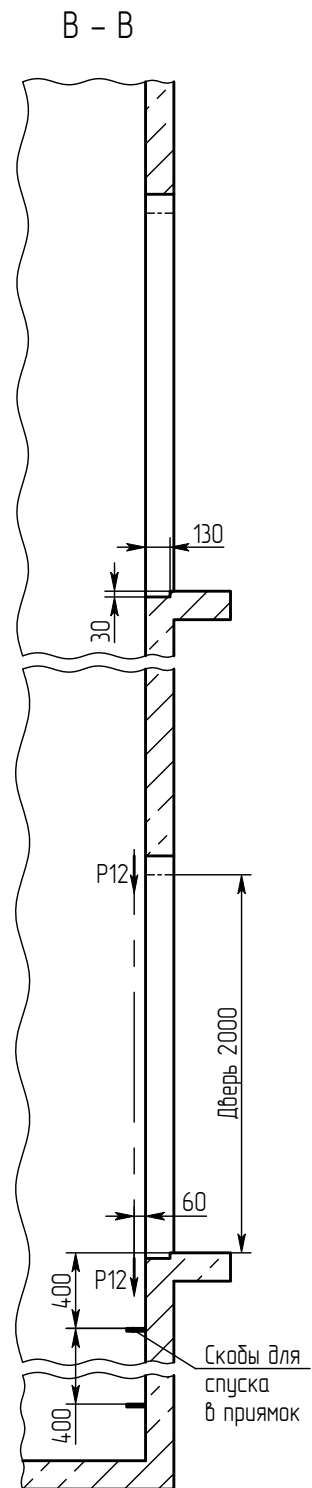
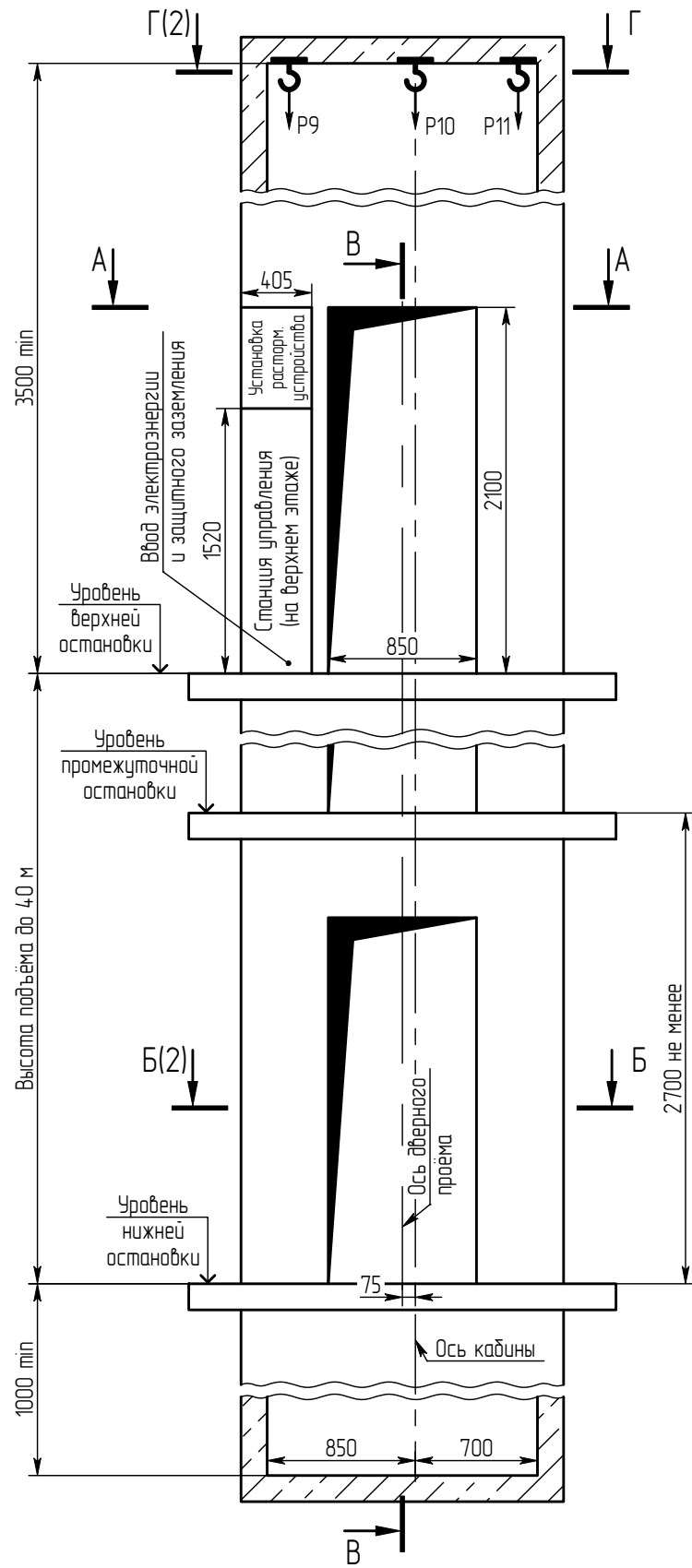
Подп. и дата

Инв.№ дубл.

Взам.инв.№

Подп. и дата

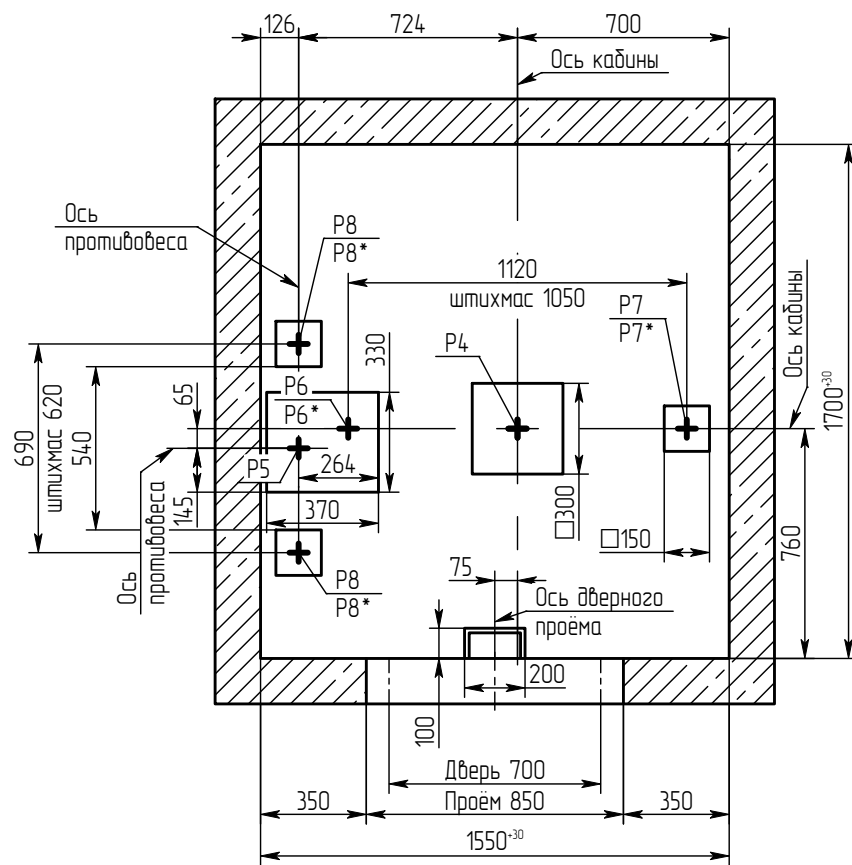
Инв.№ подл.



1. Направляющие крепить на анкерные болты по месту в соответствии с монтажным чертежом.
2. Двери шахты крепить на анкерные болты по месту в соответствии с поставляемыми крепёжными элементами.
3. При высоте этажа 3600 мм и более предусмотреть дополнительные отверстия под настилы с шагом не менее 1800 мм и не более 2500 мм.
4. Толщина и материал стен шахты должны обеспечить восприятие указанных нагрузок.
5. В перекрытии над шахтой предусмотреть закладные детали с петлёй для монтажных блоков, используемых при подъёме оборудования.
6. Размеры и размещение отверстий под вызывные посты, световые указатели – см. чертёж А34-0103-14. Лифты с дизайном "Люкс" комплектуются накладными электроаппаратами.
7. Выполнить контур защитного заземления в зоне верхнего этажа и приямок лифта. Соединить их непрерывной шиной; сечение шин – 100 мм min; материал шины – сталь.
8. Лебедка устанавливается на направляющих кабины и противовеса в зоне верхней остановки. Нагрузки от лебедки Р6 и Р8 приложены к полу приямка.
9. Указанные размеры глубины приямка и высоты верхнего этажа – минимальные. Рекомендуется данные размеры увеличить.
10. Остальные технические требования см. в "Общих положениях" альбома А34-00.00-14.

				<b>0411E (МП) 1550x1700 700 ЦО</b>			
Изм./Лист	№ док-м.	Подп.	Дата	Лифт электрический пассажирский Q=400 кг; V=1 м/с	Лист	Масса	Масштаб
Разраб.	Ганкевич	<i>[Signature]</i>	1.08.18				1:40
Пров.	Соломасов	<i>[Signature]</i>	1.08.18		Лист	1	Листов
Т.контр.				ОАО "Щ/13"			
Н. контр.							
Утв.	Ганкевич	<i>[Signature]</i>	1.08.18				

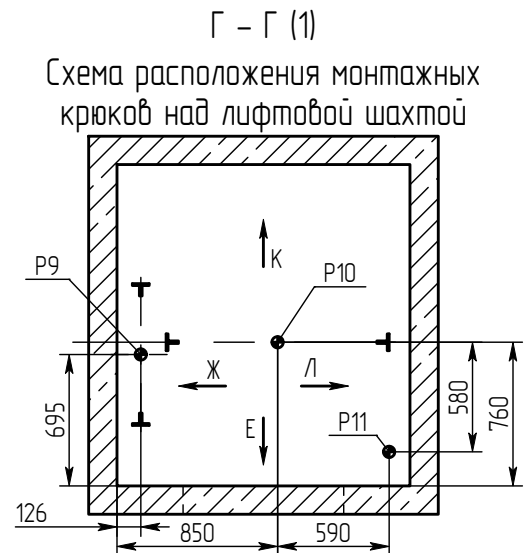
Б - Б (1:25) (1)



Нагрузка	Величина нагрузки, кН	Схема действия сил	Примечание
P1	2		Кратковременные нагрузки при посадке кабины на ловители
P2	2		
P3	2		
P4	50	На дугер кабины	Нагрузки, действующие одновременно и абарийно
P5	40	На дугер противовеса	
P6	22	На опору направляющей кабины	
P7	22	На опору направляющих противовеса	
P8	215	На опору направляющих противовеса	При монтаже и техническом обслуживании
P9	16	На перекрытие и устройство для подвески грузоподъемных средств	
P10	11		
P11	5		Постоянные нагрузки
P6*	15	На опору направляющей кабины	
P7*	13	На опору направляющей кабины	
P8*	16	На опору направляющих противовеса	
P12	1	На детали крепления дверей в плоскости стены	

Краткая техническая характеристика лифта

Наименование параметров	Величина, характеристика
Индекс лифта	ПП-0411E (МП)
Тип лифта	пассажирский
Грузоподъемность, кг	400
Скорость кабины лифта, м/с	1.00
Кабина, внутренние размеры, мм	925x1075x2100
Род тока, напряжение и частота питающей сети	Переменный 380 В, 50 Гц
Условия эксплуатации	Температура воздуха в шахте от +5°C до +40°C. Относительная влажность воздуха не более 80% при t=+25°C.



Подп. и дата

Инв.№ дцбл.

Взам.инв.№

Подп. и дата

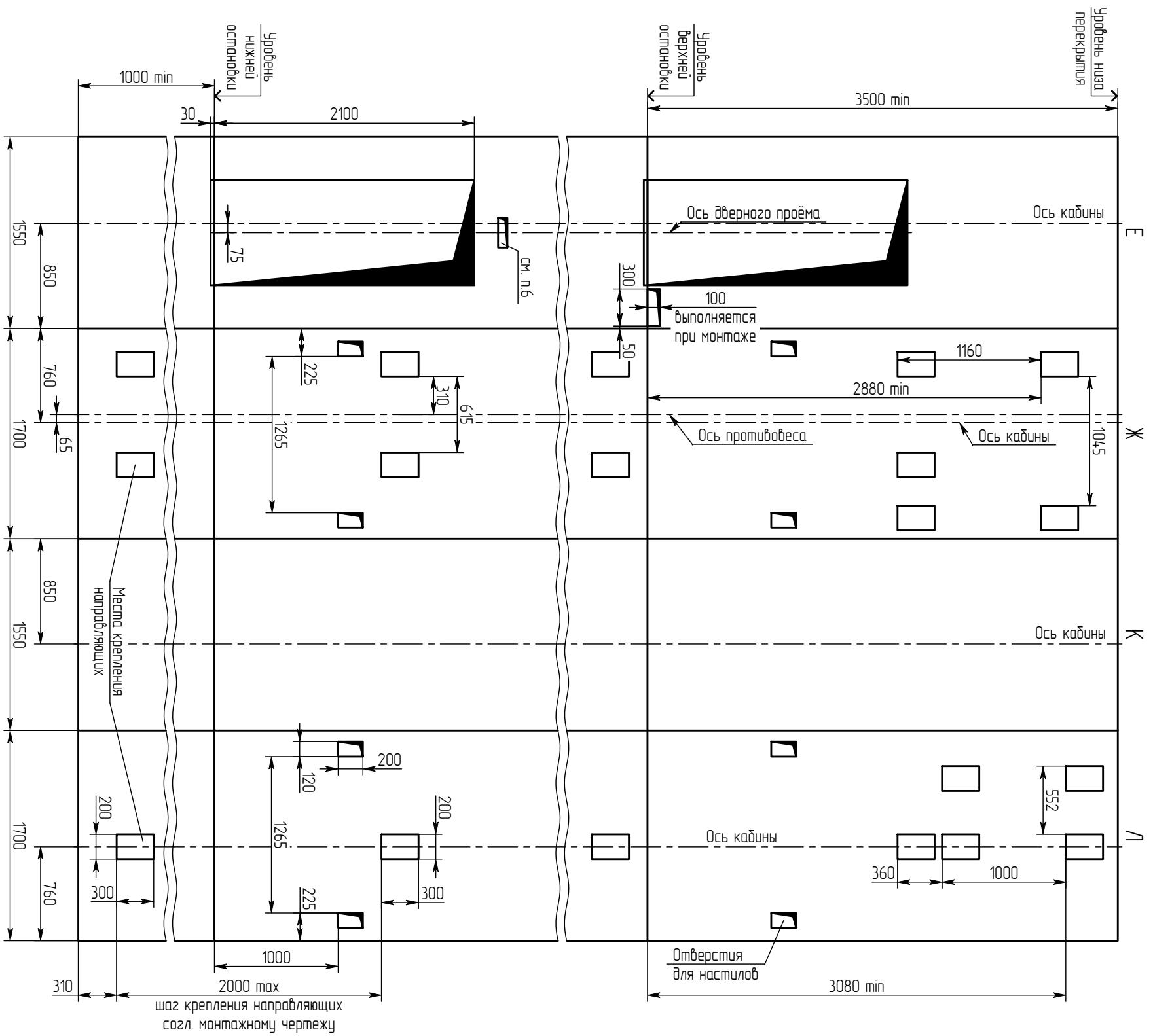
Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

0411E (МП) 1550x1700 700 ЦО

Лист  
2

Развертка шлюзового этажа



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дцкл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Копировал  
0411E (МП) 1550x1700 700 ЦО  
Лист  
3

0411E (МП) 1550x1700 700 ЦО

Перв. примен.

Справ. №

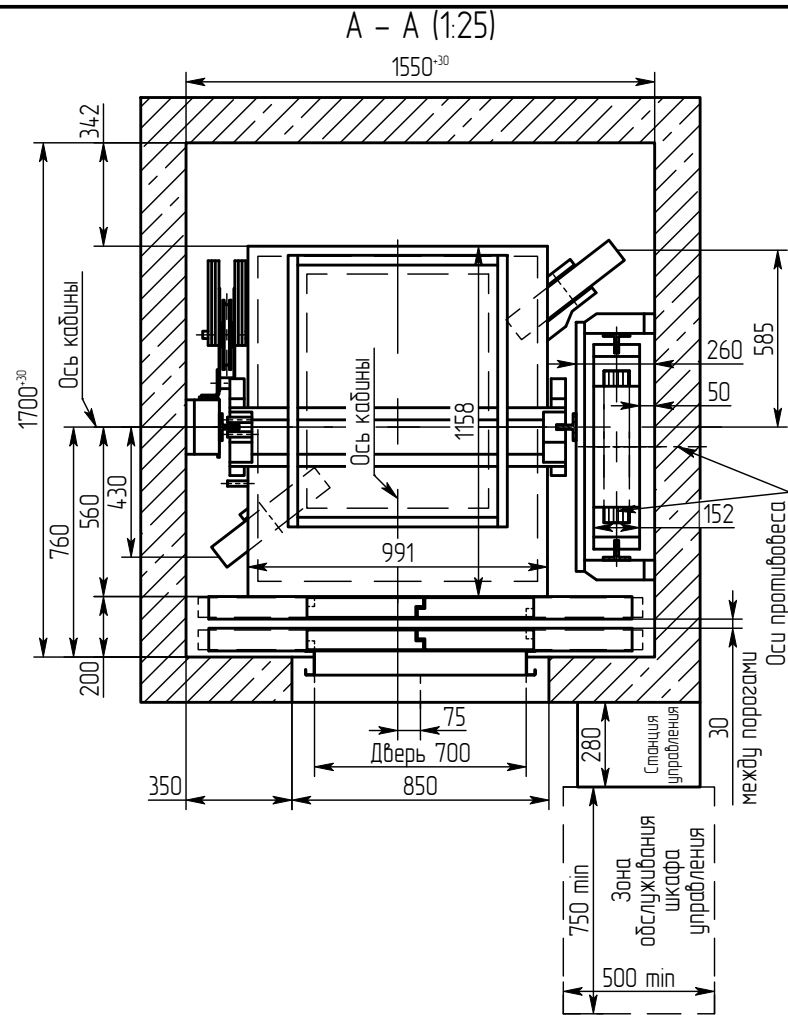
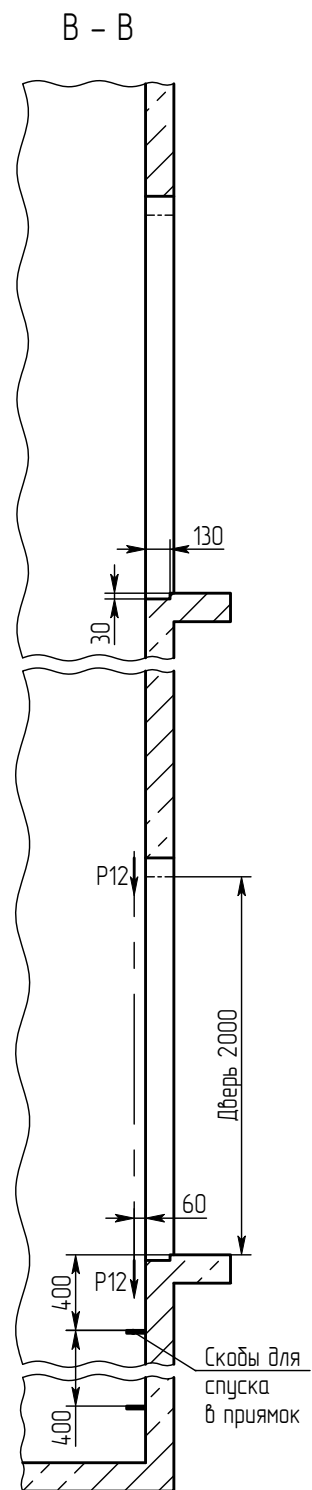
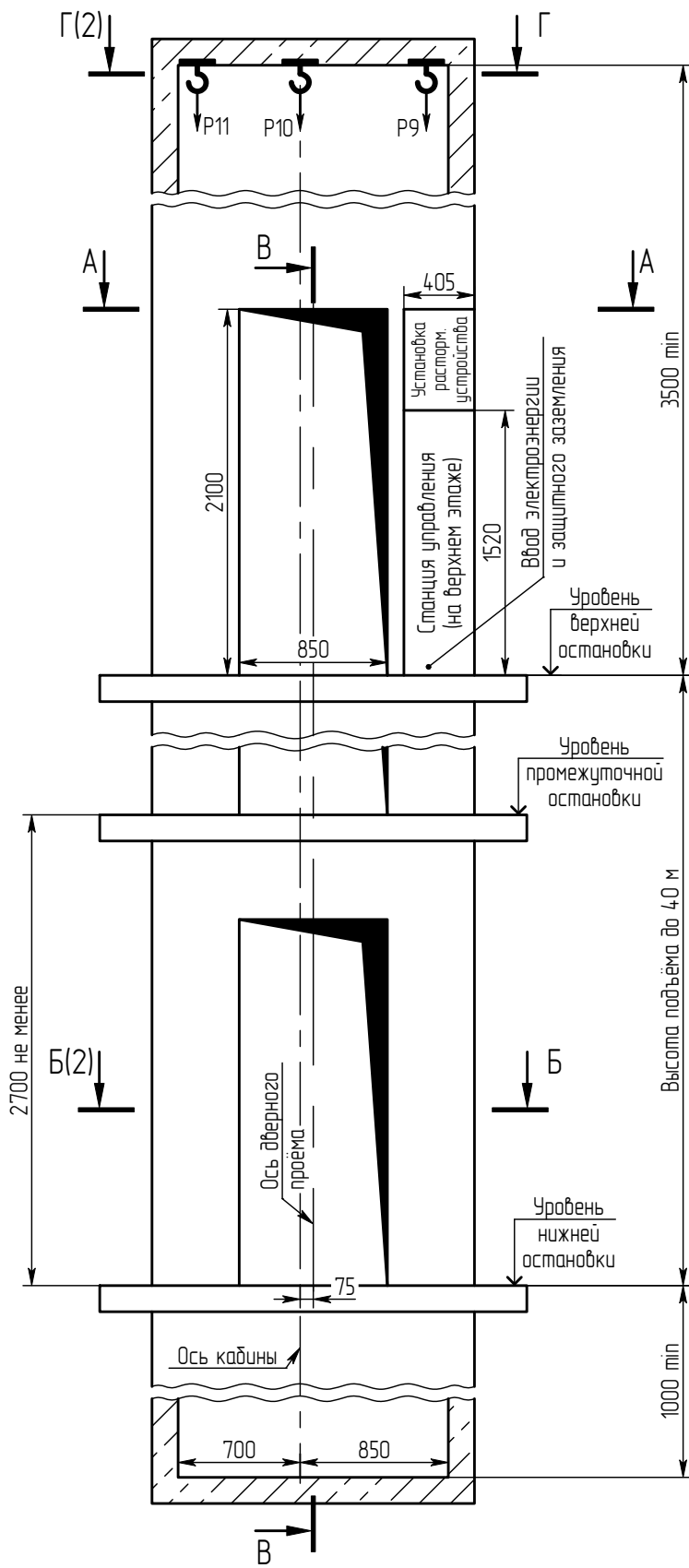
Подп. и дата

Инв.№ дубл.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



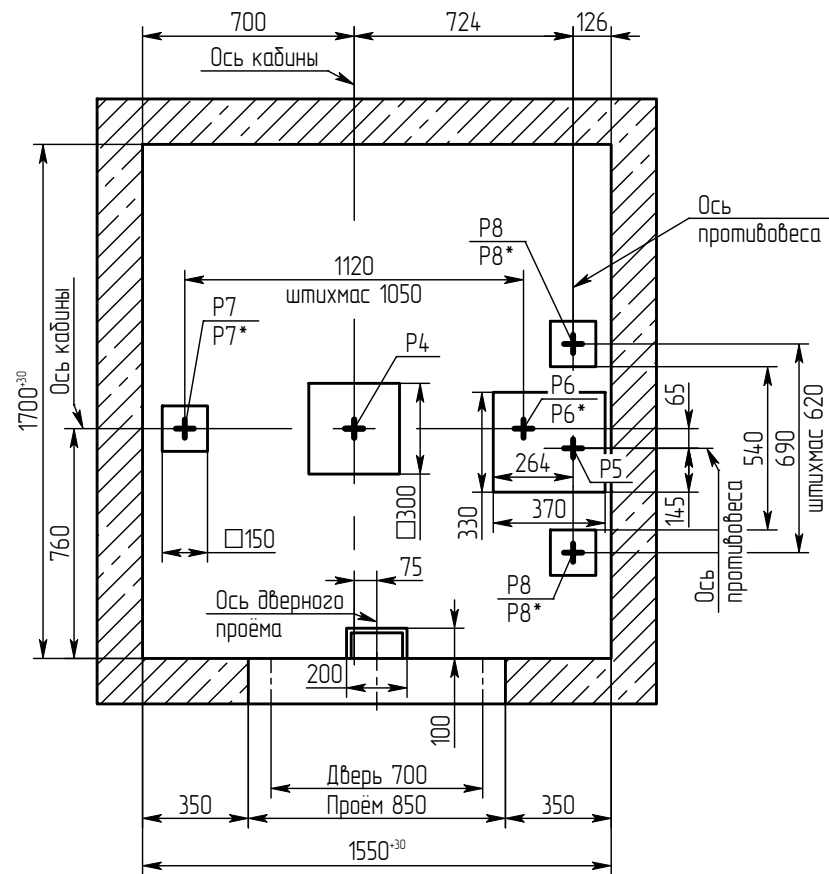
1. Направляющие крепить на анкерные болты по месту в соответствии с монтажным чертежом.
2. Двери шахты крепить на анкерные болты по месту в соответствии с поставляемыми крепёжными элементами.
3. При высоте этажа 3600 мм и более предусмотреть дополнительные отверстия под настилы с шагом не менее 1800 мм и не более 2500 мм.
4. Толщина и материал стен шахты должны обеспечить восприятие указанных нагрузок.
5. В перекрытии над шахтой предусмотреть закладные детали с петлёй для монтажных блоков, используемых при подъёме оборудования.
6. Размеры и размещение отверстий под вызывные посты, световые указатели – см. чертёж А34-0103-14. Лифты с дизайном "Люкс" комплектуются накладными электроаппаратами.
7. Выполнить контур защитного заземления в зоне верхнего этажа и приямок лифта. Соединить их непрерывной шиной; сечение шин – 100 мм min; материал шины – сталь.
8. Лебедка устанавливается на направляющих кабины и противовеса в зоне верхней остановки. Нагрузки от лебедки Р6 и Р8 приложены к полу приямка.
9. Указанные размеры глубины приямка и высоты верхнего этажа – минимальные. Рекомендуется данные размеры увеличить.
10. Остальные технические требования см. в "Общих положениях" альбома А34-00.00-14.

				0411E (МП) 1550x1700 700 ЦО				
Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата	Лифт электрический пассажирский Q=400 кг; V=1 м/с	Лист	Масса	Масштаб
Разраб.	Ганкевич			1.08.18				1:40
Пров.	Соломасов			1.08.18		Лист	1	Листов
Т.контр.								
Н.контр.								
Утв.	Ганкевич			1.08.18				ОАО "Щ/13"

Копировал

Формат А3

Б - Б (1:25) (1)

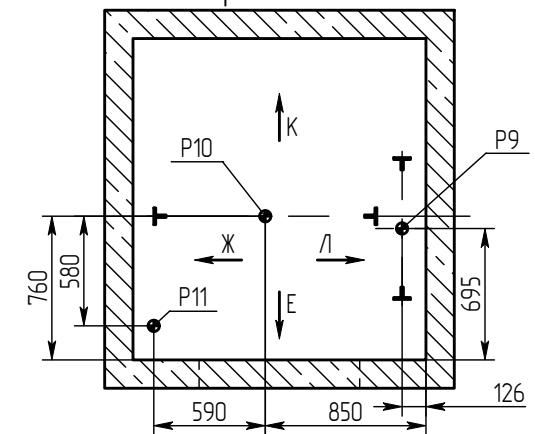


Нагрузка	Величина нагрузки, кН	Схема действия сил	Примечание
P1	2		Кратковременные нагрузки при посадке кабины на ловители
P2	2		
P3	2		
P4	50	На буфер кабины	Нагрузки, действующие одновременно и аварийно
P5	40	На буфер противовеса	
P6	22	На опору направляющей кабины	
P7	22	На опору направляющих противовеса	
P8	215	На опору направляющих противовеса	При монтаже и техническом обслуживании
P9	16	На перекрытие и устройство для подвески грузоподъемных средств	
P10	11	На перекрытие и устройство для подвески грузоподъемных средств	
P11	5	На перекрытие и устройство для подвески грузоподъемных средств	Постоянные нагрузки
P6*	15	На опору направляющей кабины	
P7*	13	На опору направляющей кабины	
P8*	16	На опору направляющих противовеса	Постоянные нагрузки
P12	1	На детали крепления дверей в плоскости стены	

Краткая техническая характеристика лифта

Наименование параметров	Величина, характеристика
Индекс лифта	ПП-0411E (МП)
Тип лифта	пассажирский
Грузоподъемность, кг	400
Скорость кабины лифта, м/с	1.00
Кабина, внутренние размеры, мм	925x1075x2100
Род тока, напряжение и частота питающей сети	Переменный 380 В, 50 Гц
Условия эксплуатации	Температура воздуха в шахте от +5°C до +40°C. Относительная влажность воздуха не более 80% при t=+25°C.

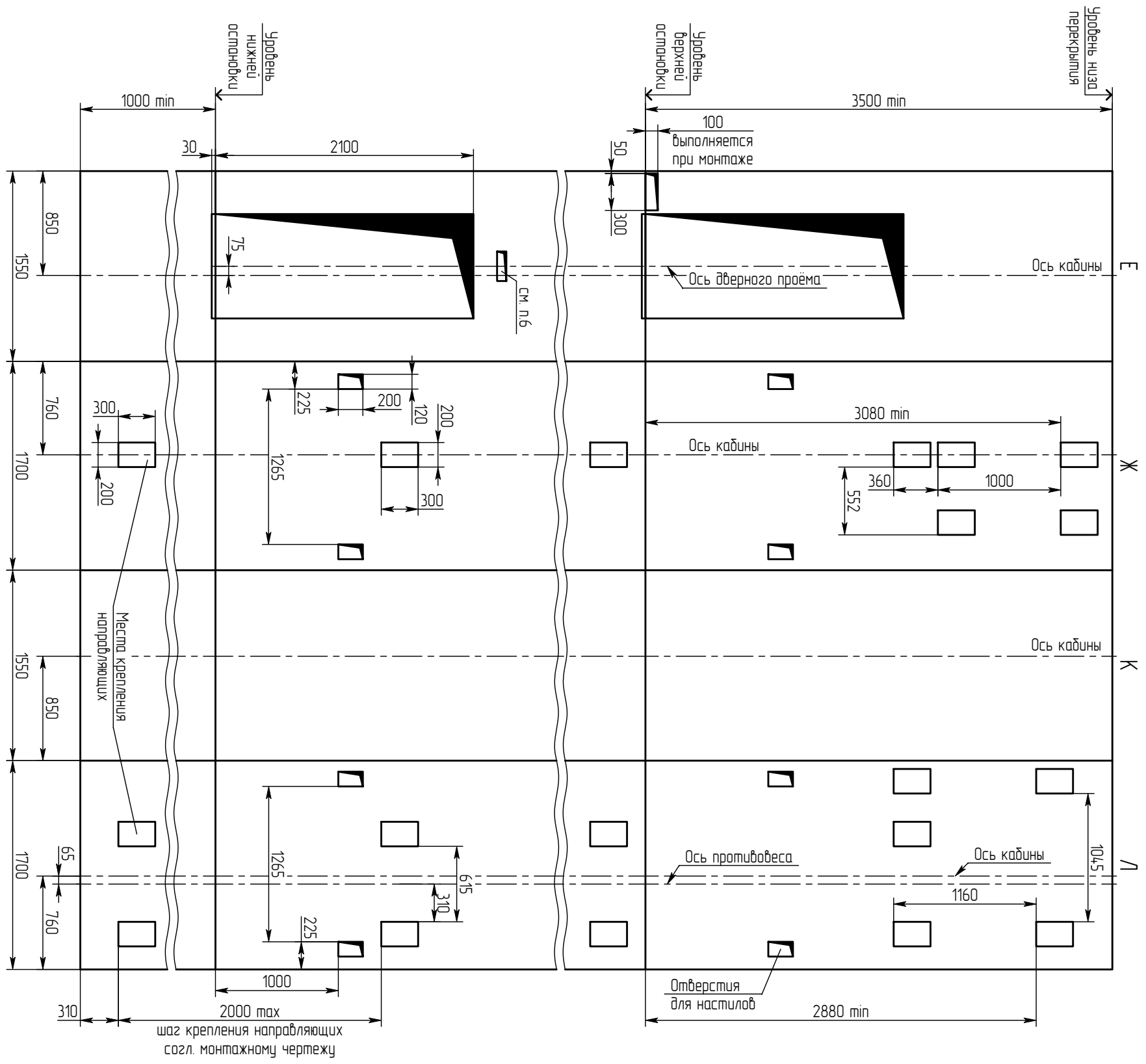
Г - Г (1)  
Схема расположения монтажных крюков над лифтовой шахтой



И.н.б. подл.	Взам. ин.б. н.	Ин.б. н. д.ц.б. л.	Подп. и дата
--------------	----------------	--------------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дцкл.	Подп. и дата



Развертка лифтового этажа

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04.11E (МП) 1550x1700 700 ЦО

Копировал  
Формат А3

1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E30

Перв. примен.

Справ. №

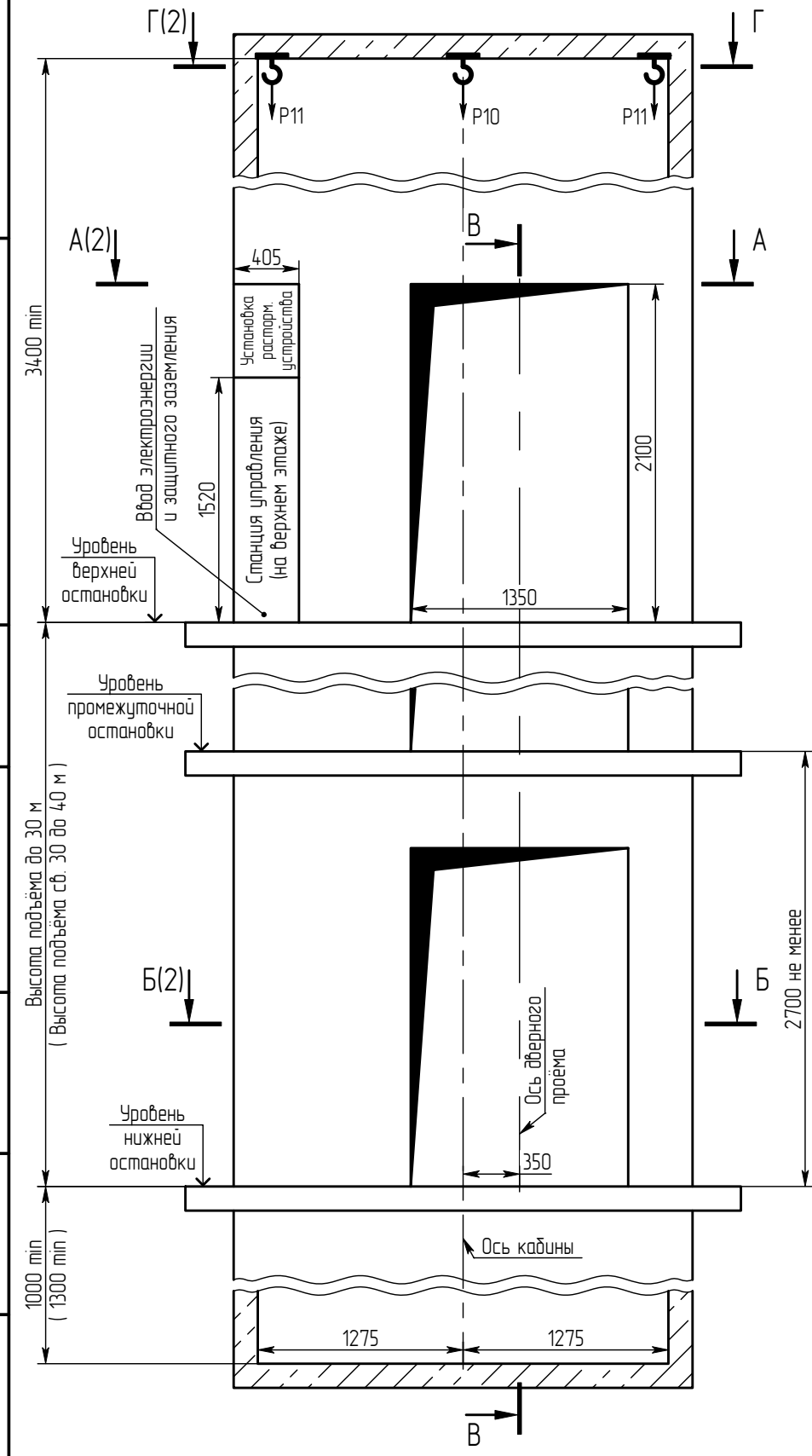
Подп. и дата

Инв.№ дубл.

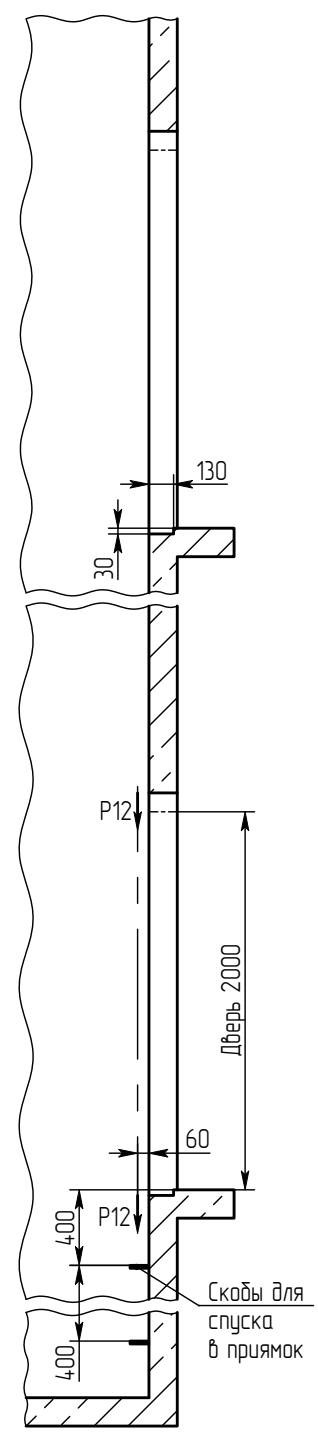
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



В - В



Краткая техническая характеристика лифта

Наименование параметра	Величина, характеристика
Индекс лифта	ПП-1021E (МП)
Тип лифта	пассажирский
Грузоподъемность, кг	1000
Скорость кабины лифта, м/с	1,00
Кабина, внутренние размеры, мм	2100x1100x2100
Род тока, напряжение и частота питающей сети	Переменный 380 В, 50 Гц
Условия эксплуатации	Температура воздуха в шахте от +5°C до +40°C. Относительная влажность воздуха не более 80% при t=+25°C.

1. Направляющие крепить на анкерные болты по месту в соответствии с монтажным чертежом.
2. Двери шахты крепить на анкерные болты по месту в соответствии с поставляемыми крепежными элементами.
3. При высоте этажа 3600 мм и более предусмотреть дополнительные отверстия под настилы с шагом не менее 1800 мм и не более 2500 мм.
4. Толщина и материал стен шахты должны обеспечить восприятие указанных нагрузок.
5. В перекрытии над шахтой предусмотреть закладные детали с петлями для монтажных блоков, используемых при подъеме оборудования.
6. Размеры и размещение отверстий под вызывные посты, световые указатели - см. чертёж А34-01.03-14. Лифты с дизайном "Люкс" комплектуются накладными электроаппаратами.
7. Выполнить контур защитного заземления в зоне верхнего этажа и приямка лифта. Соединить их непрерывной шиной; сечение шин - 100 мм<sup>2</sup>; материал шины - сталь.
8. Лебедка устанавливается на направляющих кабины и противовеса в зоне верхней остановки. Нагрузки от лебедки Р6 и Р8 приложены к полу приямка.
9. Указанные размеры глубины приямка и высоты верхнего этажа - минимальные. Рекомендуется данные размеры увеличить.
10. Остальные технические требования см. в "Общих положениях" альбома А34-00.00-14.

1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E30

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

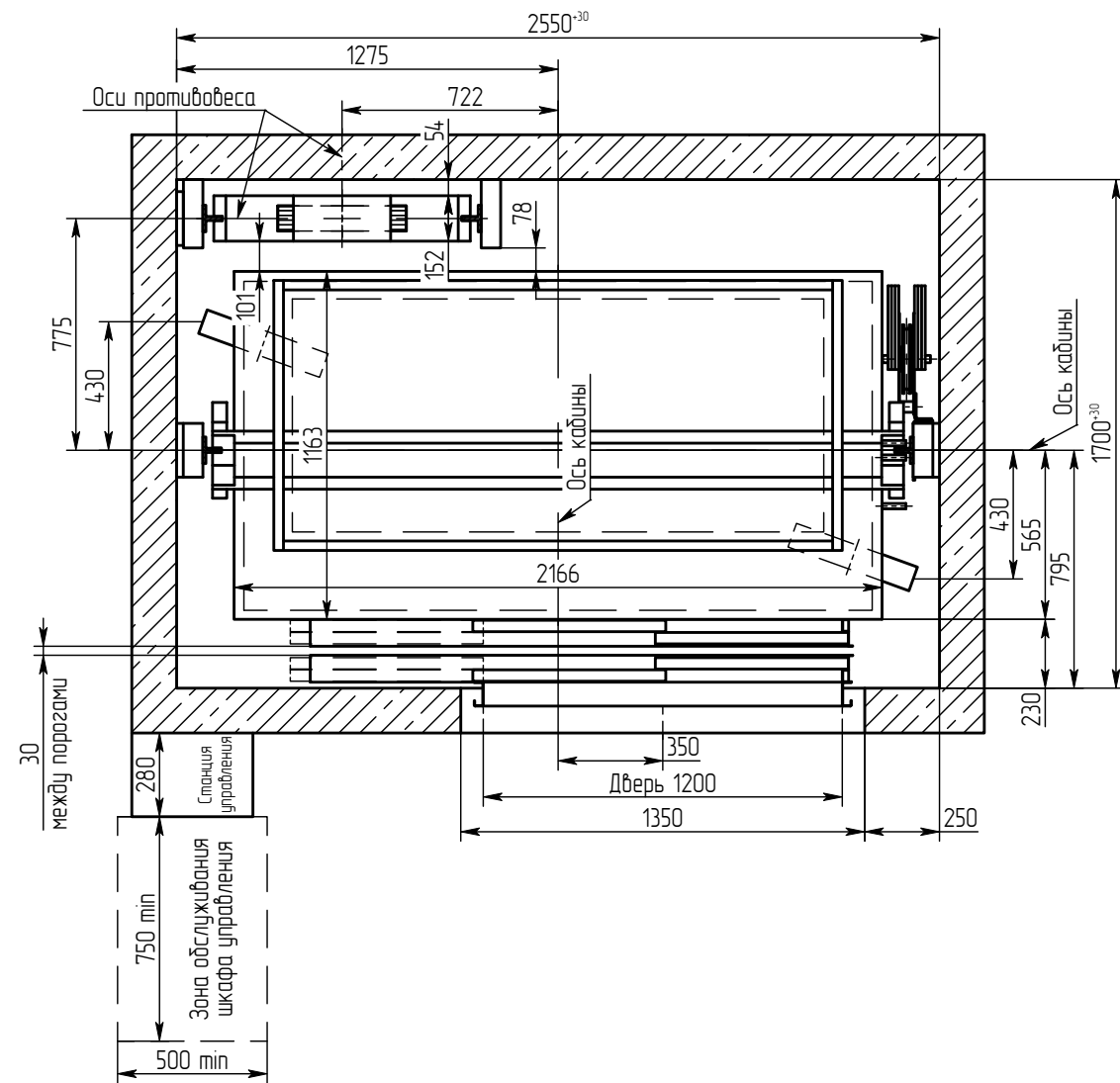
Лифт электрический  
пассажирский  
Q=1000 кг; V=1 м/с

Лист	Масса	Масштаб
1		1:40
Листов		3

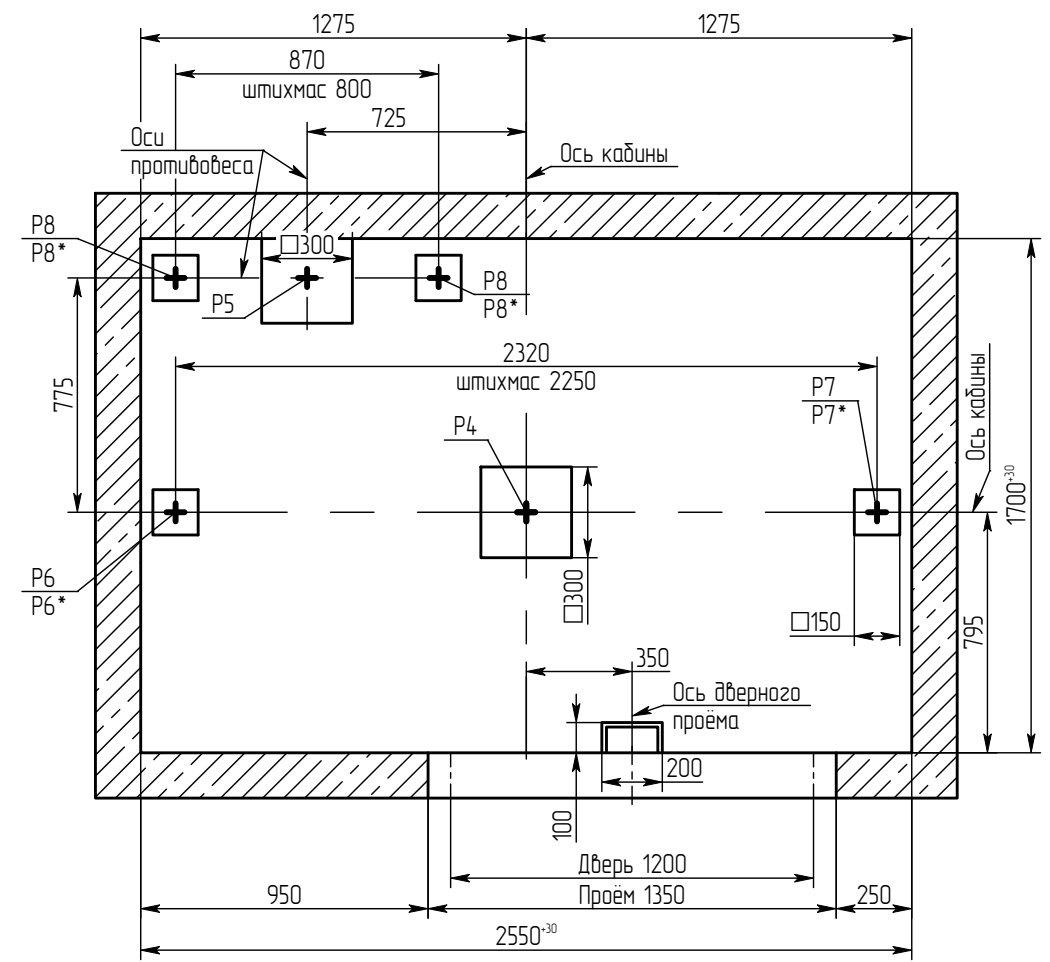
ОАО "Щ/13"



A - A (1:25) (1)

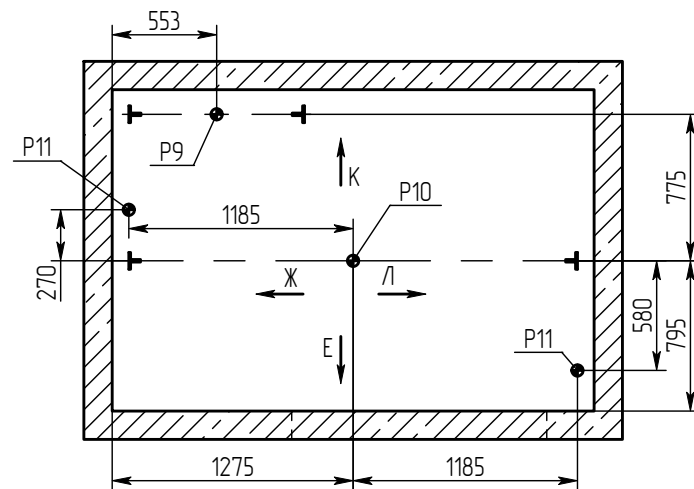


Б - Б (1:25) (1)



Г - Г (1)

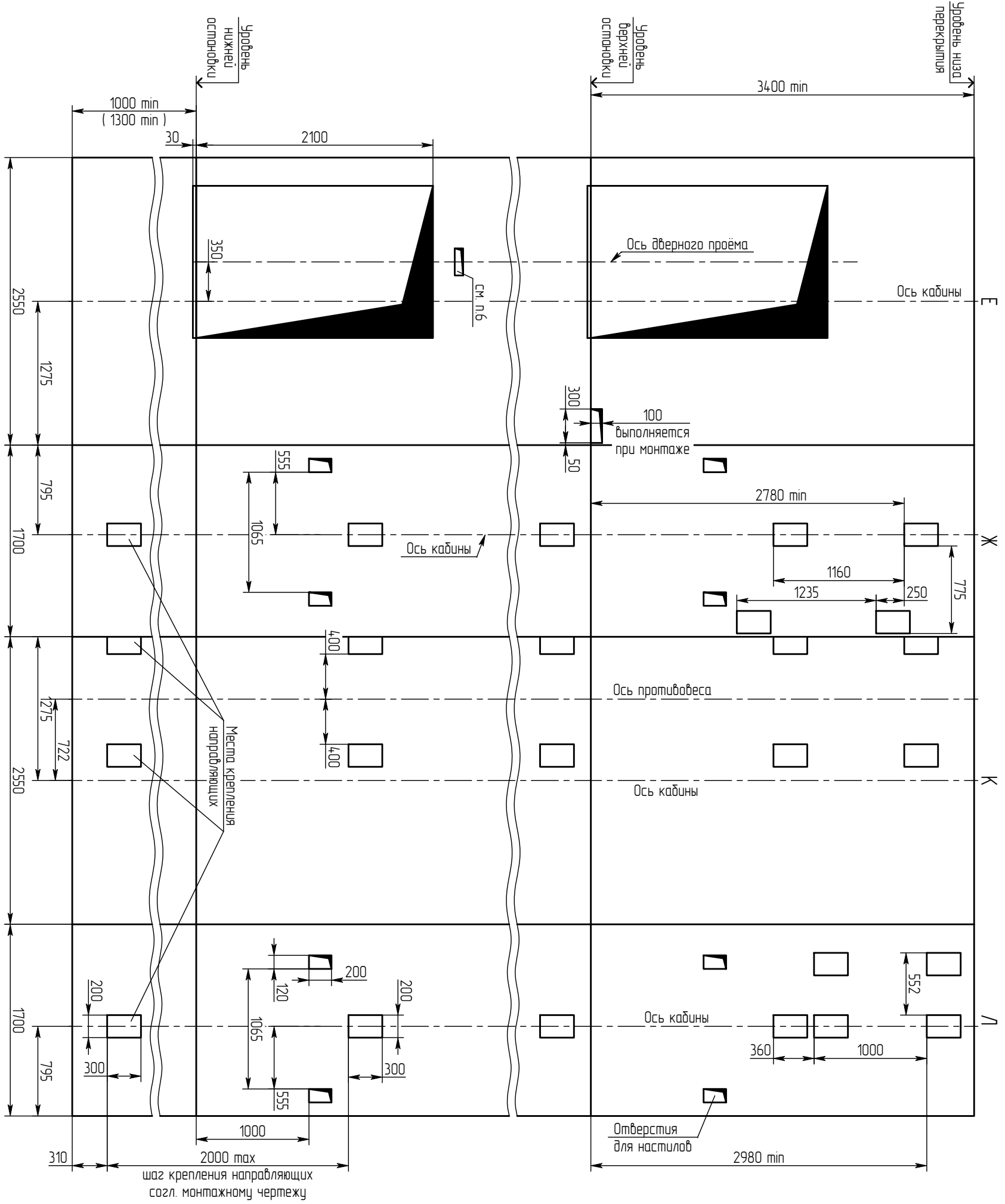
Схема расположения монтажных крюков над лифтовой шахтой



Нагрузка	Величина нагрузки, кН	Схема действия сил	Примечание
P1	5		Кратковременные нагрузки при посадке кабины на лобители
P2	3		
P3	4		
P4	88	На буфер кабины	Нагрузки, действующие одновременно и аварийно
P5	74	На буфер противовеса	
P6	31	На опору направляющей кабины	
P7	31	На опору направляющих противовеса	
P9	25	На перекрытие и устройство для подвески грузоподъемных средств	При монтаже и техническом обслуживании
P10	20		
P11	7		
P6*	22	На опору направляющей кабины	Постоянные нагрузки
P7*	17		
P8*	24		
P12	2	На детали крепления дверей в плоскости стены	

И.н.б.Н. подл.	Подп. и дата
Взам.и.н.б.Н.	И.н.б.Н. д.ц.б.л.
Подп. и дата	Подп. и дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дцкл.	Подп. и дата

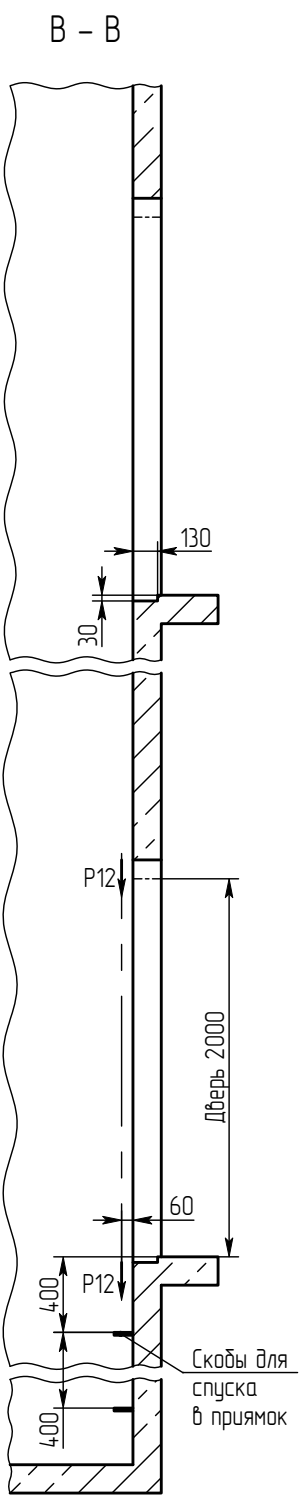
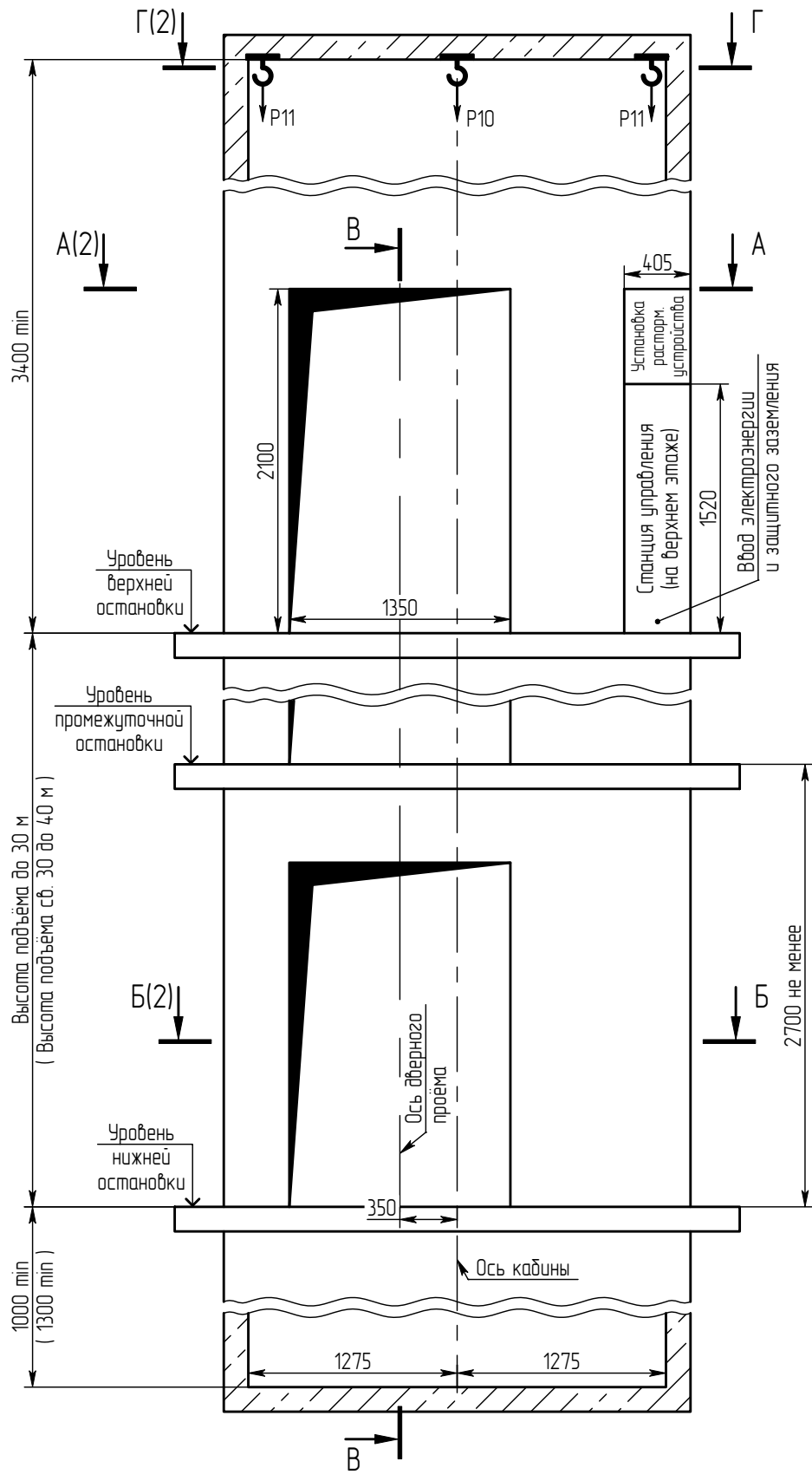


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E30

Перв. примен.  
Справ. №

1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E30



Краткая техническая характеристика лифта

Наименование параметра	Величина, характеристика
Индекс лифта	ПП-1021E (МП)
Тип лифта	пассажирский
Грузоподъемность, кг	1000
Скорость кабины лифта, м/с	1,00
Кабина, внутренние размеры, мм	2100x1100x2100
Род тока, напряжение и частота питающей сети	Переменный 380 В, 50 Гц
Условия эксплуатации	Температура воздуха в шахте от +5°C до +40°C. Относительная влажность воздуха не более 80% при t=+25°C.

Высота подъема до 30 м  
(Высота подъема сб. 30 до 40 м)

1000 min  
(1300 min)

2700 не менее

Уровень верхней остановки

Уровень промежуточной остановки

Уровень нижней остановки

Ось верхней проема

Ось кабины

1275

1275

350

3400 min

2100

1350

405

1520

Станция управления (на верхнем этаже)

Установка расщепл. устройства

Ввод электроэнергии и защитного заземления

В

Б

Б(2)

А(2)

Г(2)

П11

П10

П11

П12

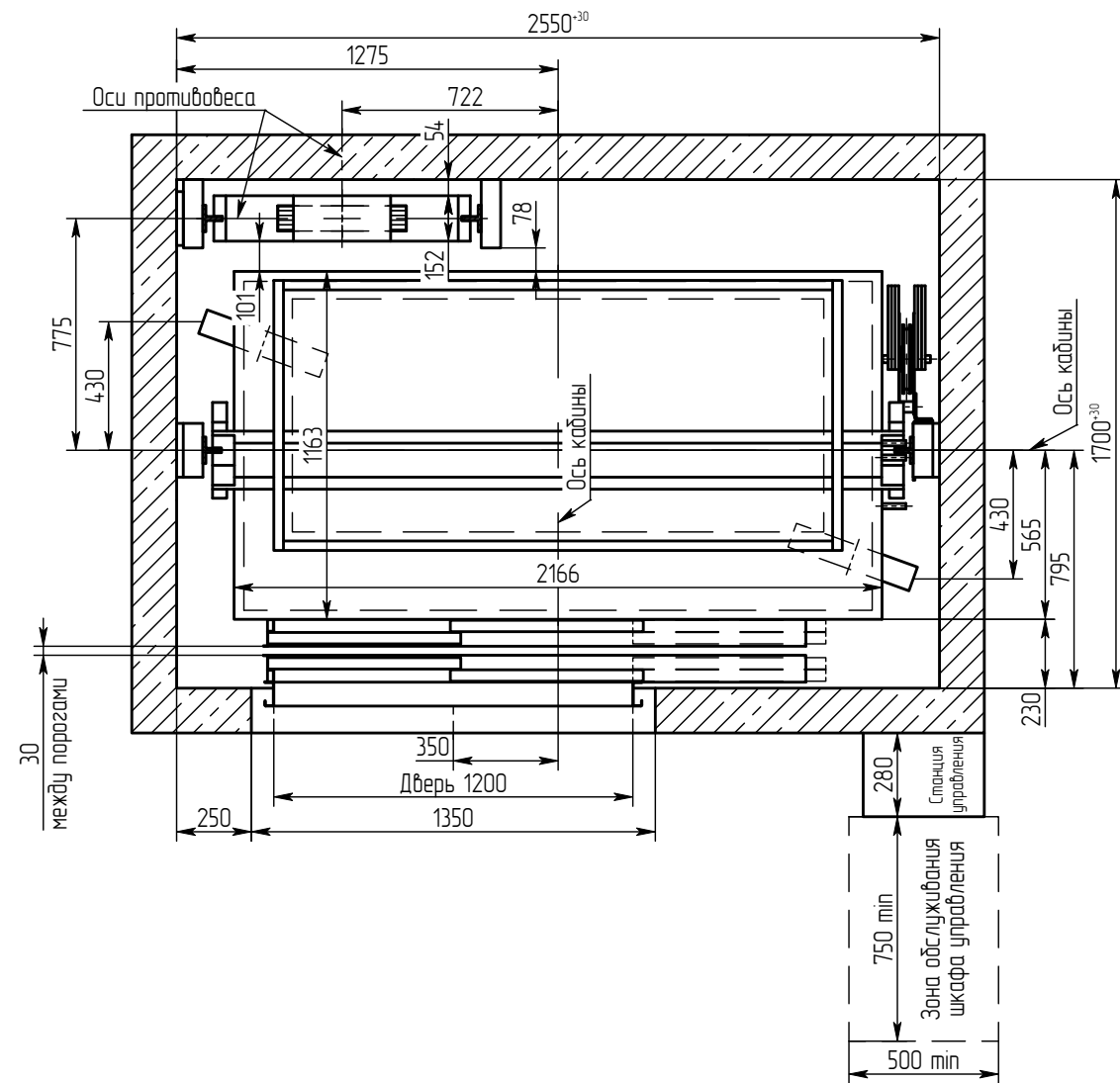
П12

П12

- Направляющие крепить на анкерные болты по месту в соответствии с монтажным чертежом.
- Двери шахты крепить на анкерные болты по месту в соответствии с поставляемыми крепежными элементами.
- При высоте этажа 3600 мм и более предусмотреть дополнительные отверстия под настилы с шагом не менее 1800 мм и не более 2500 мм.
- Толщина и материал стен шахты должны обеспечить восприятие указанных нагрузок.
- В перекрытии над шахтой предусмотреть закладные детали с петлей для монтажных блоков, используемых при подъеме оборудования.
- Размеры и размещение отверстий под вызывные посты, световые указатели - см. чертёж А34-01.03-14. Лифты с дизайном "Люкс" комплектуются накладными электроаппаратами.
- Выполнить контур защитного заземления в зоне верхнего этажа и приямка лифта. Соединить их непрерывной шиной; сечение шин - 100 мм<sup>2</sup>; материал шины - сталь.
- Лебедка устанавливается на направляющих кабины и противовеса в зоне верхней остановки. Нагрузки от лебедки Р6 и Р8 приложены к полу приямка.
- Указанные размеры глубины приямка и высоты верхнего этажа - минимальные. Рекомендуется данные размеры увеличить.
- Остальные технические требования см. в "Общих положениях" альбома А34-00.00-14.

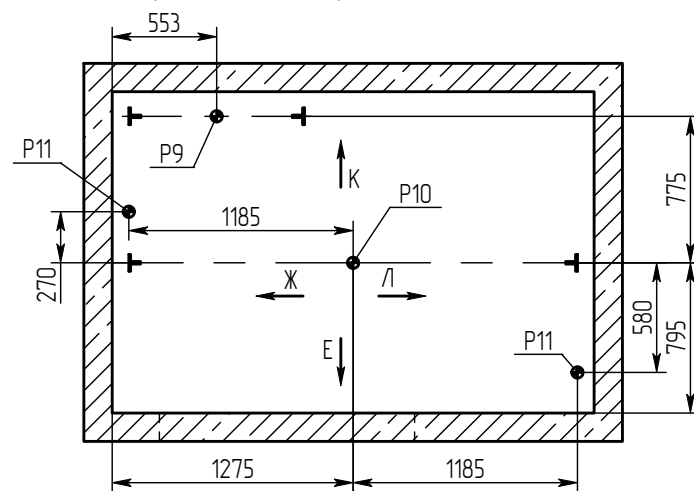
				1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E30					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лифт электрический пассажирский Q=1000 кг; V=1 м/с	Лист	Масса	Масштаб	
Разраб.	Ганкевич			10.08.18				1:40	
Пров.	Соломасов			10.08.18		Лист	1	Листов	3
Т.контр.						ОАО "Щ/13"			
Н. контр.									
Утв.	Ганкевич			10.08.18					

A - A (1:25) (1)

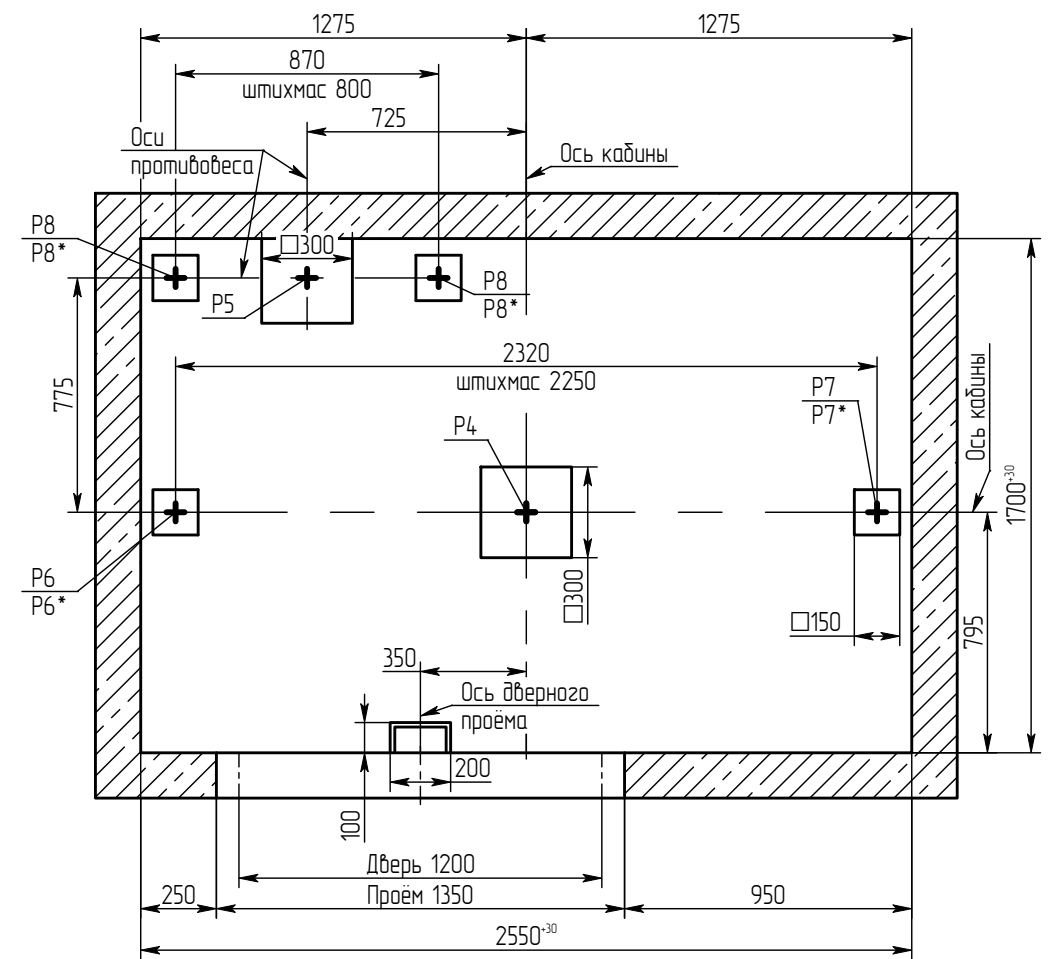


Г - Г (1)

Схема расположения монтажных крюков над лифтовой шахтой



Б - Б (1:25) (1)

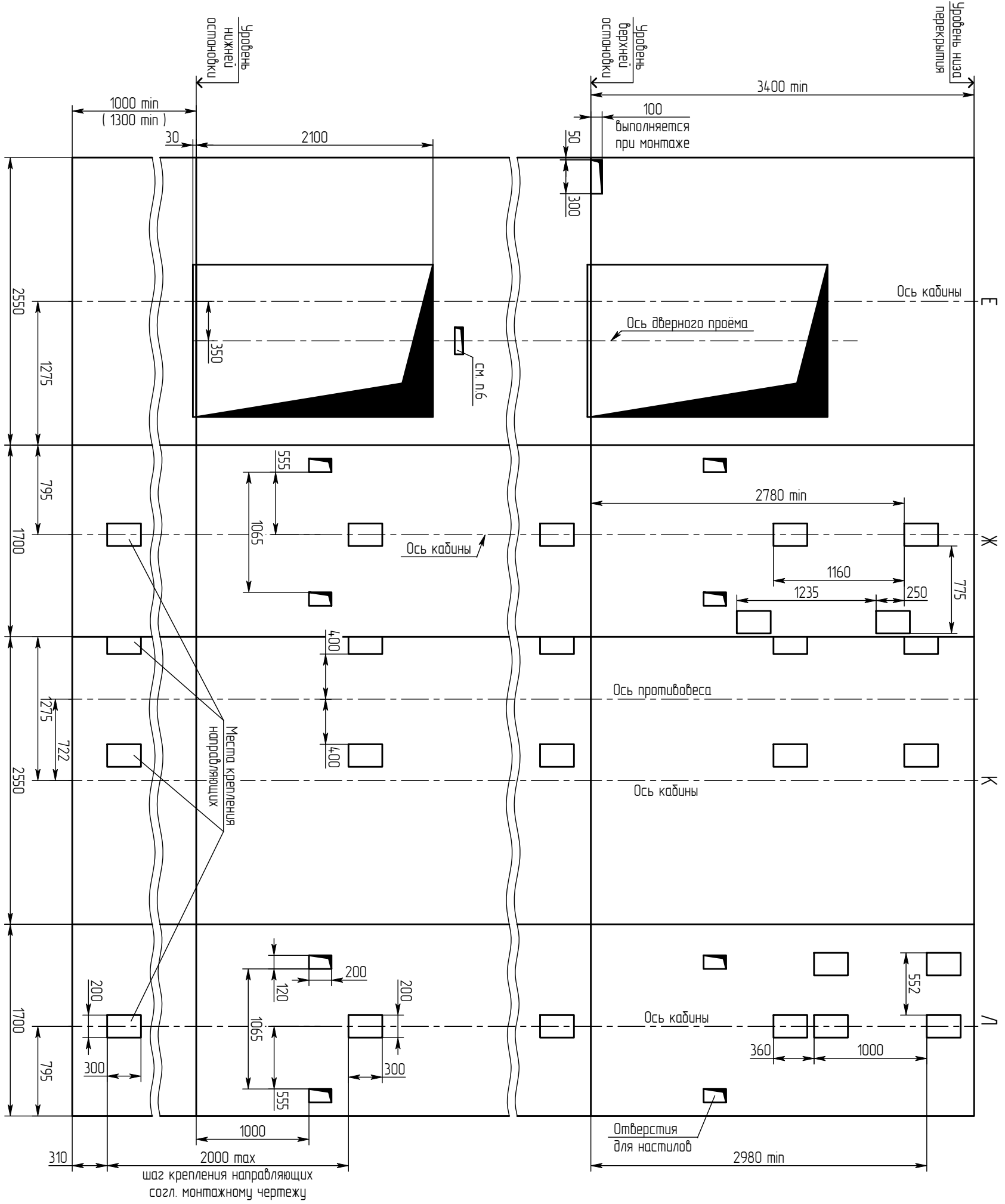


Нагрузка	Величина нагрузки, кН	Схема действия сил	Примечание
P1	5		Кратковременные нагрузки при посадке кабины на лобители
P2	3		
P3	4		
P4	88	На буфер кабины	Нагрузки, действующие одновременно и аварийно
P5	74	На буфер противовеса	
P6	31	На опору направляющей кабины	
P7	31	На опору направляющих противовеса	
P9	25	На перекрытие и устройство для подвески грузоподъемных средств	При монтаже и техническом обслуживании
P10	20		
P11	7	На опору направляющей кабины	Постоянные нагрузки
P6*	22		
P7*	17		
P8*	24		
P12	2	На детали крепления дверей в плоскости стены	

И.н.б.Н. подл.	Подп. и дата
Взам.и.н.б.Н.	Подп. и дата
И.н.б.Н. д.ц.б.л.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дцкл.	Подп. и дата



Развертка шпандога этажа

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Копировал  
1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E30

1021E (МП) 2550x1700 1200 TO EI60

Перв. примен.

Справ. №

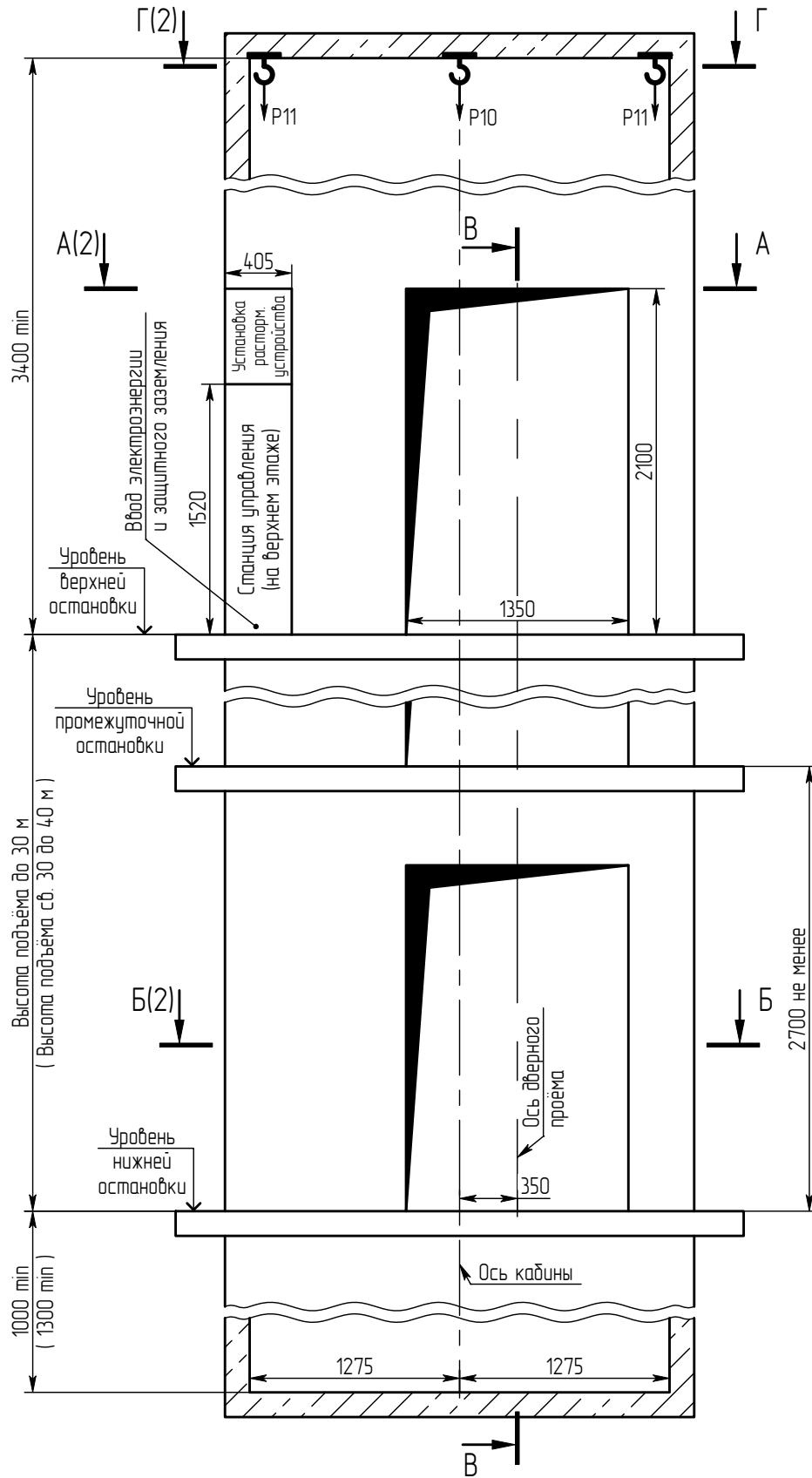
Подп. и дата

Инв.№ дубл.

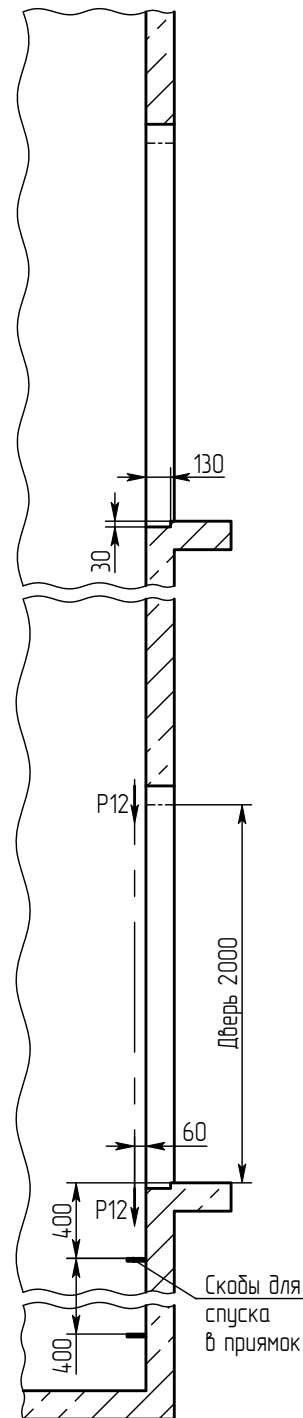
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



В - В



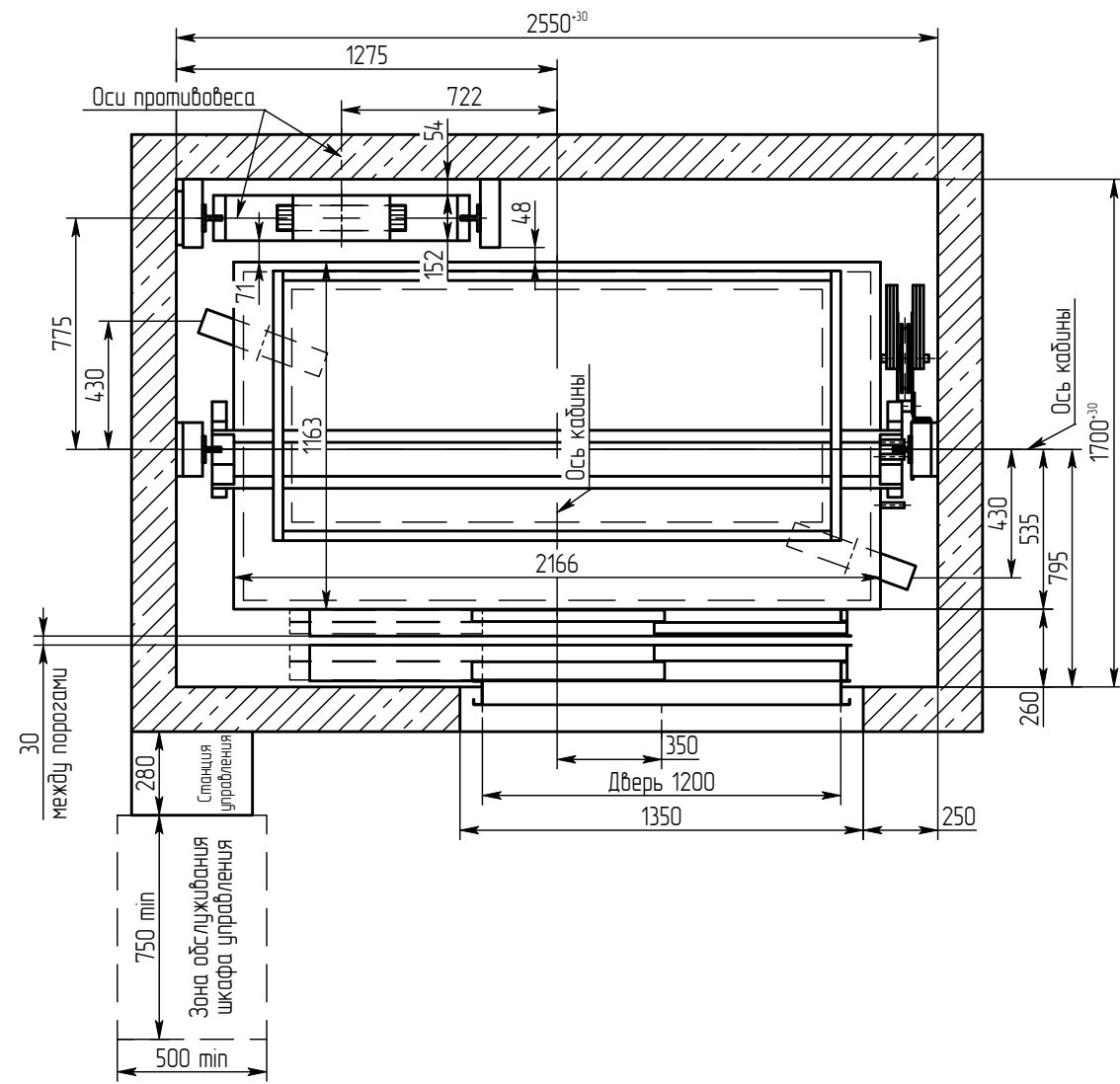
Краткая техническая характеристика лифта

Наименование параметра	Величина, характеристика
Индекс лифта	ПП-1021E (МП)
Тип лифта	пассажирский
Грузоподъемность, кг	1000
Скорость кабины лифта, м/с	1.00
Кабина, внутренние размеры, мм	2100x1100x2100
Род тока, напряжение и частота питающей сети	Переменный 380 В, 50 Гц
Условия эксплуатации	Температура воздуха в шахте от +5°C до +40°C. Относительная влажность воздуха не более 80% при t=+25°C.

- Направляющие крепить на анкерные болты по месту в соответствии с монтажным чертежом.
- Двери шахты крепить на анкерные болты по месту в соответствии с поставляемыми крепежными элементами.
- При высоте этажа 3600 мм и более предусмотреть дополнительные отверстия под настилы с шагом не менее 1800 мм и не более 2500 мм.
- Толщина и материал стен шахты должны обеспечить восприятие указанных нагрузок.
- В перекрытии над шахтой предусмотреть закладные детали с петлями для монтажных блоков, используемых при подъеме оборудования.
- Размеры и размещение отверстий под вызывные посты, световые указатели - см. чертёж А34-01.03-14. Лифты с дизайном "Люкс" комплектуются накладными электроаппаратами.
- Выполнить контур защитного заземления в зоне верхнего этажа и приямка лифта. Соединить их непрерывной шиной; сечение шин - 100 мм<sup>2</sup>; материал шин - сталь.
- Лебедка устанавливается на направляющих кабины и противовеса в зоне верхней остановки. Нагрузки от лебедки Р6 и Р8 приложены к полу приямка.
- Указанные размеры глубины приямка и высоты верхнего этажа - минимальные. Рекомендуется данные размеры увеличить.
- Остальные технические требования см. в "Общих положениях" альбома А34-00.00-14.

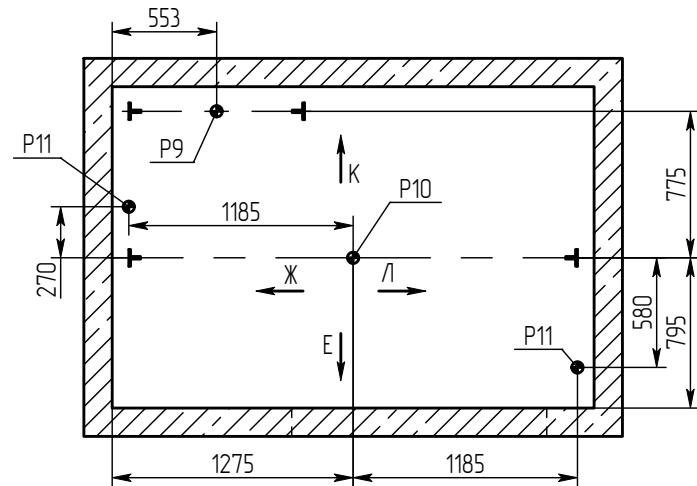
				1021E (МП) 2550x1700 1200 TO EI60					
Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата	Лифт электрический пассажирский Q=1000 кг; V=1 м/с	Лист	Масса	Масштаб	
Разраб.	Ганкевич			1.08.18				1:40	
Пров.	Соломасов			1.08.18		Лист	1	Листов	3
Т.контр.						ОАО "Щ/13"			
Н. контр.									
Утв.	Ганкевич			1.08.18					

A - A (1:25) (1)

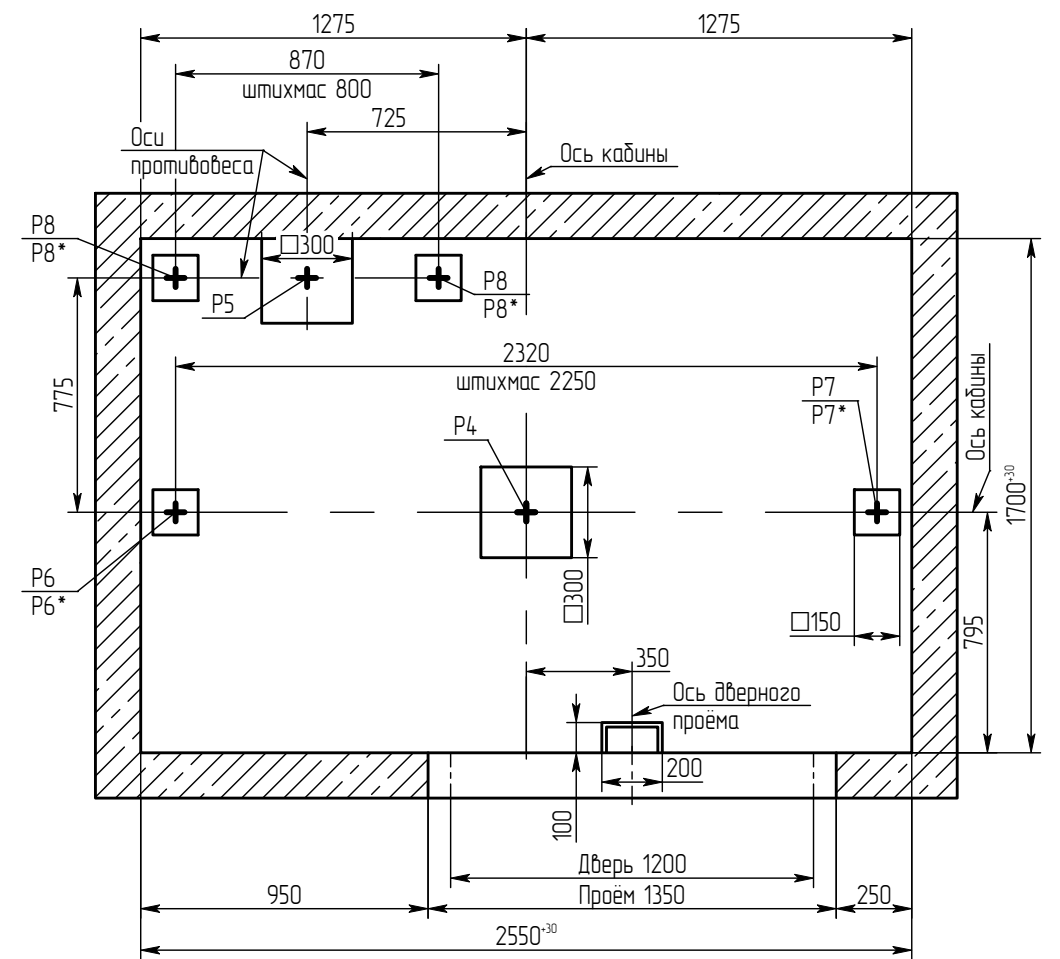


Г - Г (1)

Схема расположения монтажных крюков над лифтовой шахтой



Б - Б (1:25) (1)

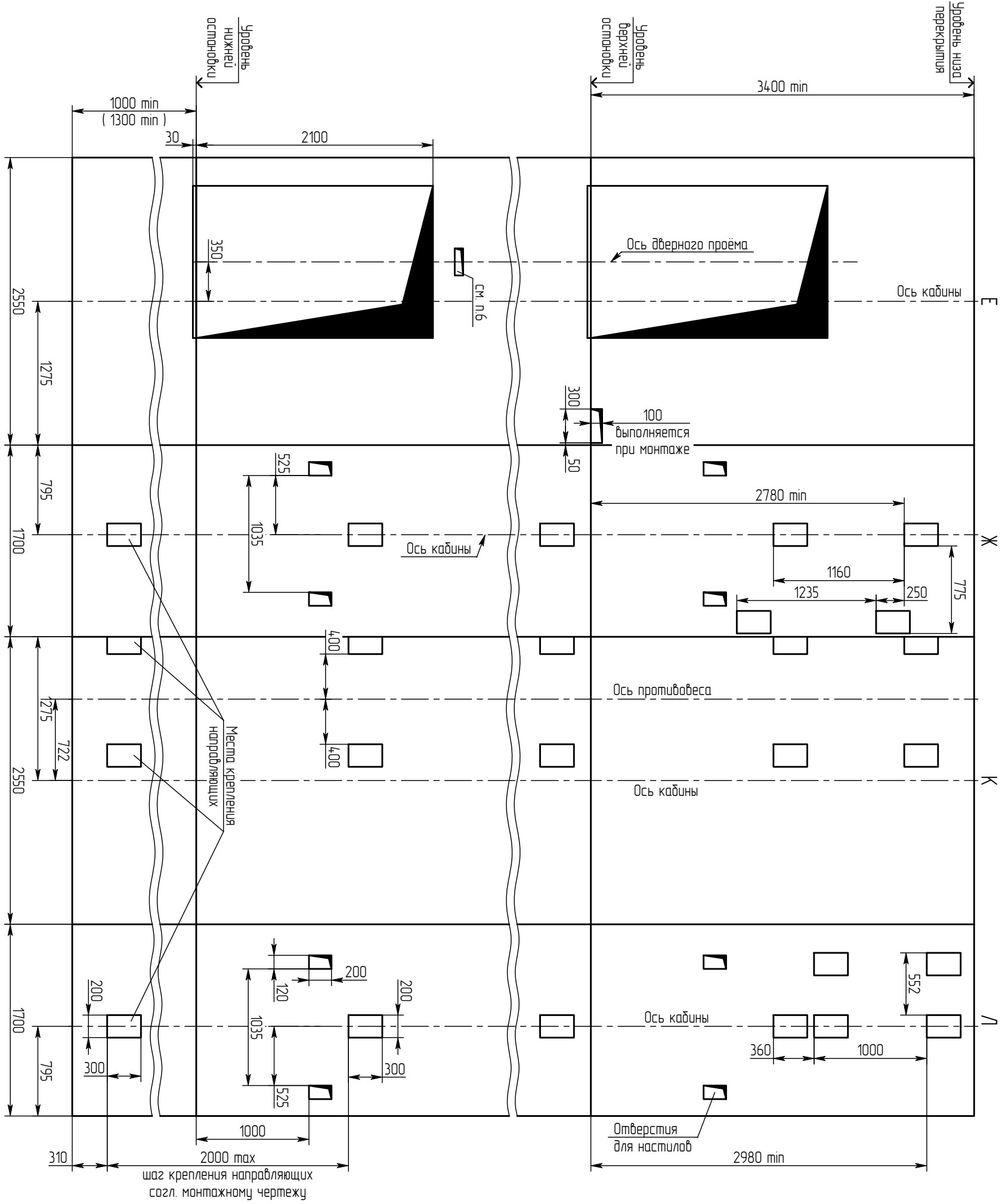


Нагрузка	Величина нагрузки, кН	Схема действия сил	Примечание
P1	5		Кратковременные нагрузки при посадке кабины на лобители
P2	3		
P3	4		
P4	88	На буфер кабины	Нагрузки, действующие одновременно и аварийно
P5	74	На буфер противовеса	
P6	31	На опору направляющей кабины	
P7	31	На опору направляющих противовеса	
P9	25	На перекрытие и устройство для подвески грузоподъемных средств	При монтаже и техническом обслуживании
P10	20		
P11	7	На опору направляющей кабины	Постоянные нагрузки
P6*	22		
P7*	17		
P8*	24		
P12	2	На детали крепления дверей в плоскости стены	

И.нб.Н подл.	Подп. и дата
Взам.инб.Н	Инб.Н дцбл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дцкл.	Подп. и дата



Развертка шпандога этажа

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Копировал

1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E160



1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E160

Перв. примен.

Справ. №

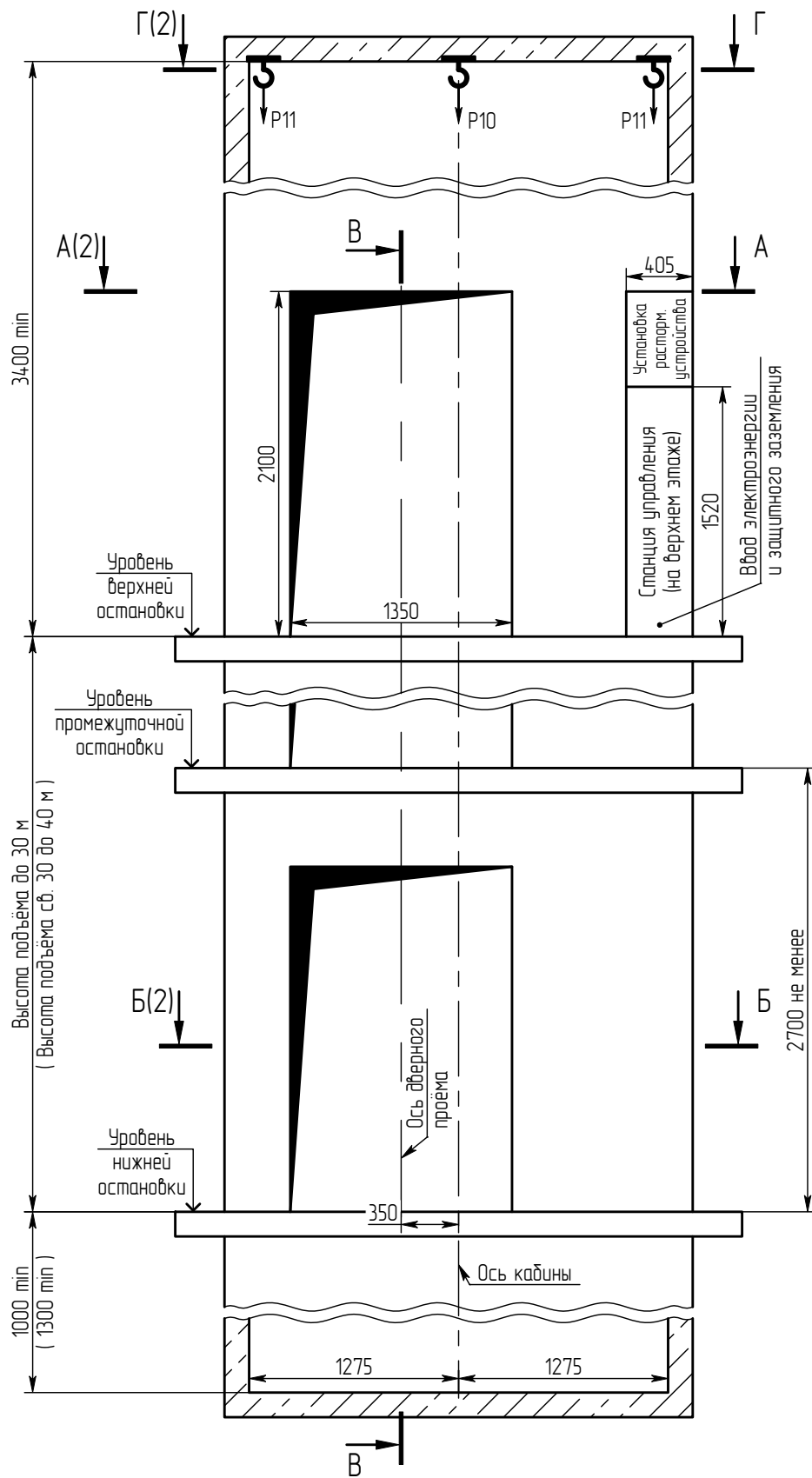
Подп. и дата

Инв.№ дубл.

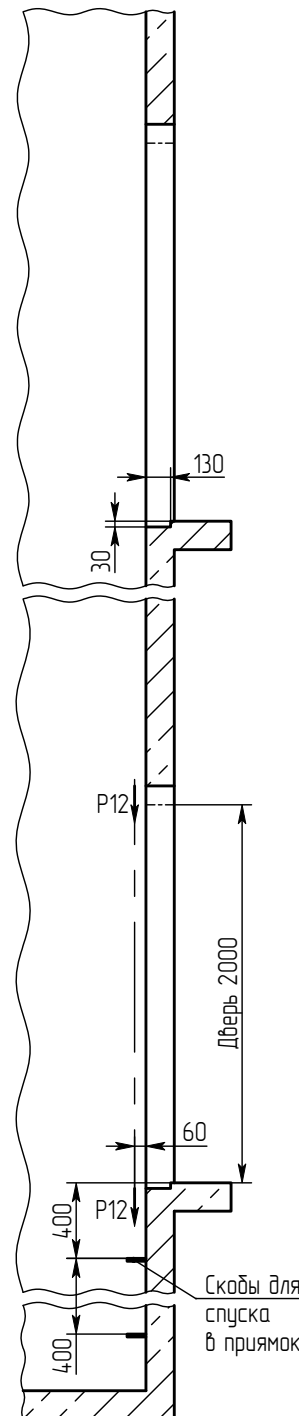
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



В - В



Краткая техническая характеристика лифта

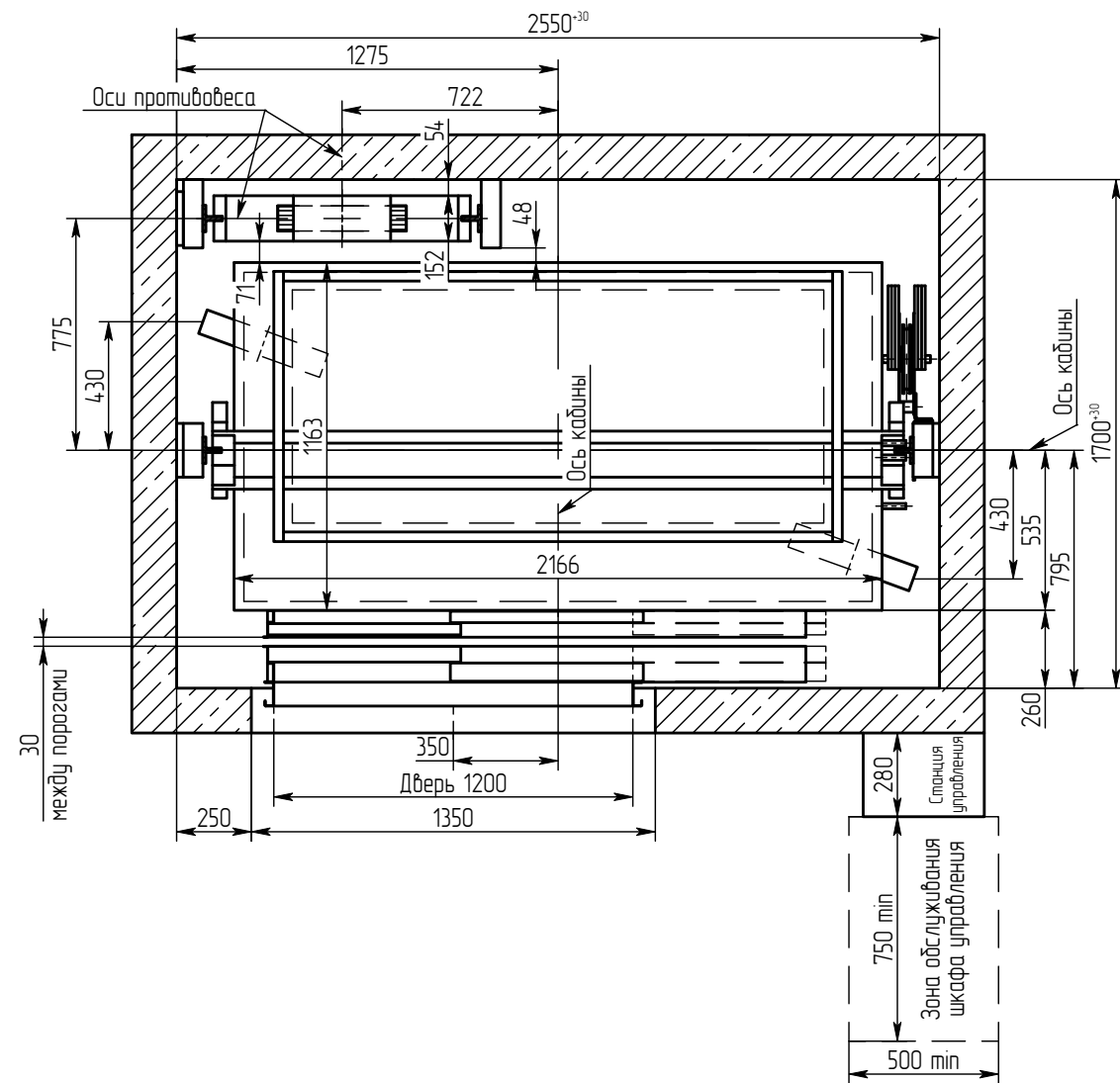
Наименование параметра	Величина, характеристика
Индекс лифта	ПП-1021E (МП)
Тип лифта	пассажирский
Грузоподъемность, кг	1000
Скорость кабины лифта, м/с	1,00
Кабина, внутренние размеры, мм	2100x1100x2100
Род тока, напряжение и частота питающей сети	Переменный 380 В, 50 Гц
Условия эксплуатации	Температура воздуха в шахте от +5°C до +40°C. Относительная влажность воздуха не более 80% при t=+25°C.

1. Направляющие крепить на анкерные болты по месту в соответствии с монтажным чертежом.
2. Двери шахты крепить на анкерные болты по месту в соответствии с поставляемыми крепежными элементами.
3. При высоте этажа 3600 мм и более предусмотреть дополнительные отверстия под настилы с шагом не менее 1800 мм и не более 2500 мм.
4. Толщина и материал стен шахты должны обеспечить восприятие указанных нагрузок.
5. В перекрытии над шахтой предусмотреть закладные детали с петлей для монтажных блоков, используемых при подъеме оборудования.
6. Размеры и размещение отверстий под вызывные посты, световые указатели - см. чертёж А34-01.03-14. Лифты с дизайном "Люкс" комплектуются накладными электроаппаратами.
7. Выполнить контур защитного заземления в зоне верхнего этажа и приямка лифта. Соединить их непрерывной шиной; сечение шин - 100 мм<sup>2</sup>; материал шин - сталь.
8. Лебедка устанавливается на направляющих кабины и противовеса в зоне верхней остановки. Нагрузки от лебедки Р6 и Р8 приложены к полу приямка.
9. Указанные размеры глубины приямка и высоты верхнего этажа - минимальные. Рекомендуется данные размеры увеличить.
10. Остальные технические требования см. в "Общих положениях" альбома А34-00.00-14.

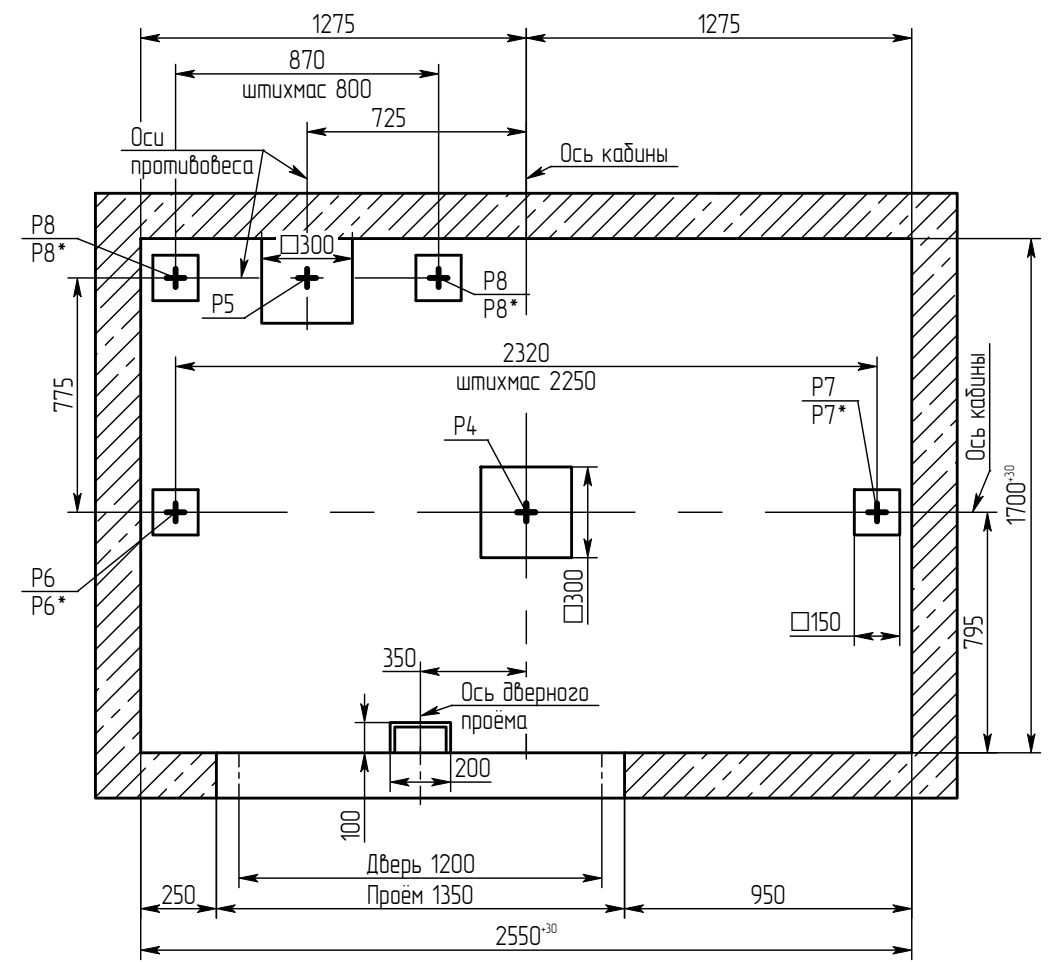
1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E160

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лифт электрический пассажирский Q=1000 кг; V=1 м/с	Лист	Масса	Масштаб
Разраб.		Ганкевич		10.8.18				1:40
Пров.		Соломасов		10.8.18				
Т.контр.						Лист 1	Листов 3	
Н.контр.						ОАО "Щ/13"		
Утв.		Ганкевич		10.8.18				

A - A (1:25) (1)

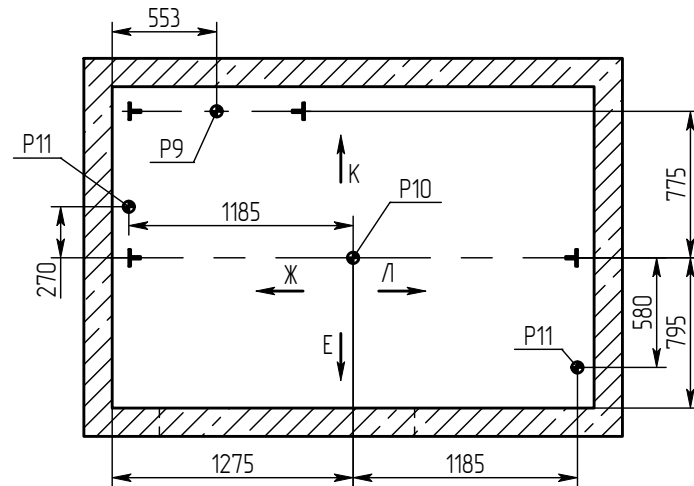


Б - Б (1:25) (1)



Г - Г (1)

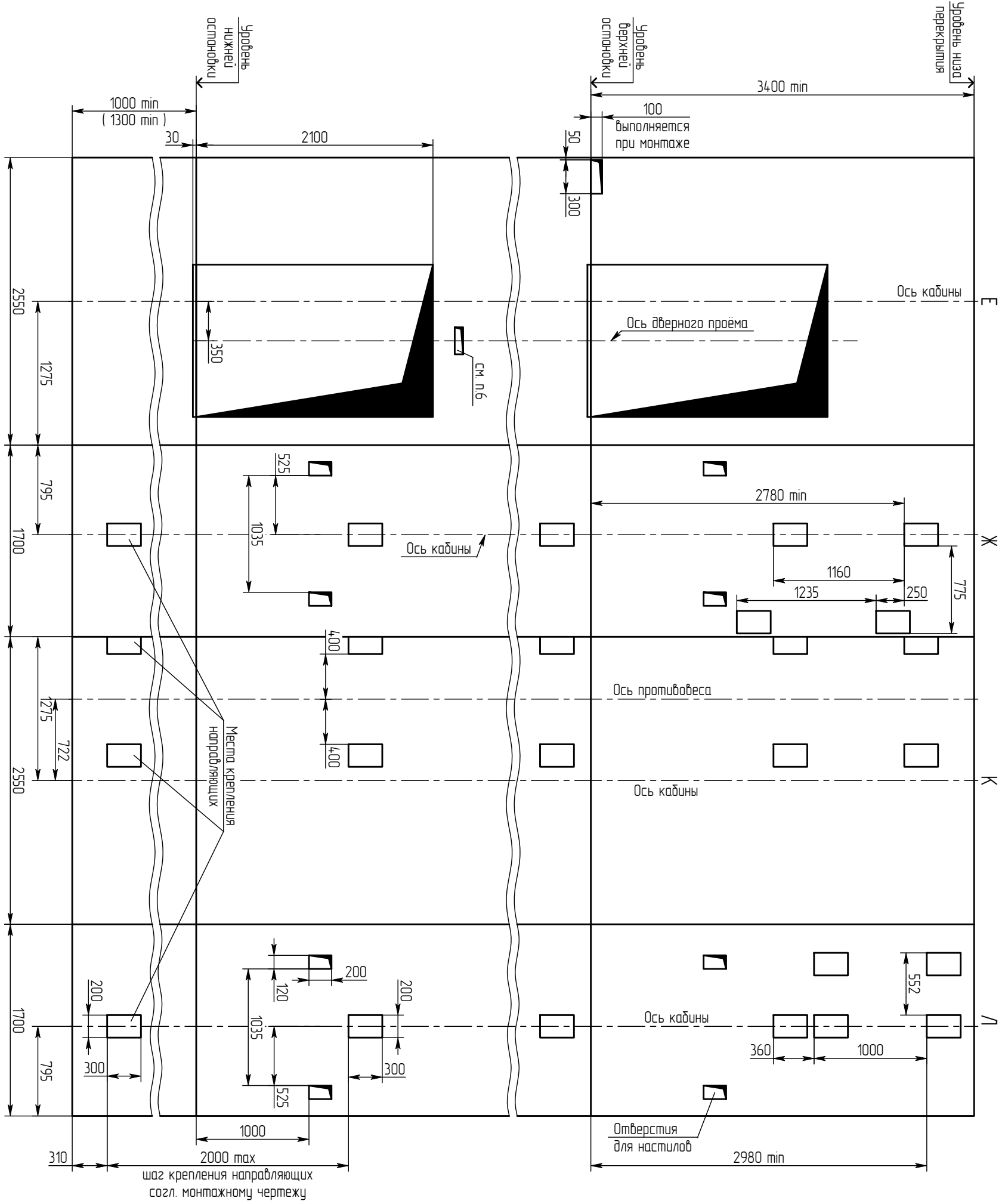
Схема расположения монтажных крюков над лифтовой шахтой



Нагрузка	Величина нагрузки, кН	Схема действия сил	Примечание
P1	5		Кратковременные нагрузки при посадке кабины на лобители
P2	3		
P3	4		
P4	88	На буфер кабины	Нагрузки, действующие одновременно и аварийно
P5	74	На буфер противовеса	
P6	31	На опору направляющей кабины	
P7	31	На опору направляющих противовеса	
P9	25	На перекрытие и устройство для подвески грузоподъемных средств	При монтаже и техническом обслуживании
P10	20		
P11	7	На опору направляющей кабины	Постоянные нагрузки
P6*	22		
P7*	17		
P8*	24		
P12	2	На детали крепления дверей в плоскости стены	

И.н.б.Н. подл.	Подп. и дата
Взам.и.н.б.Н.	Подп. и дата
И.н.б.Н. д.ц.б.л.	Подп. и дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дцкл.	Подп. и дата



Изм.	Лист	№ док.м.	Подп.	Дата

Копировал

1021E (МП) 2550x1700 1200 TO E160

Лист

3



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«БОРОВСКИЙ РАЙОН»**

**Генеральному директору ООО  
«Специализированный застройщик  
«Надия Холдинг»**

**Х.М. Гаджибекову**

249010 г. Боровск, ул. Советская, д. 5  
Тел. (08438), область (238)  
4-17-56, 4-16-56, 4-29-41, факс 4-16-56  
E-mail: [borovskoo@yandex.ru](mailto:borovskoo@yandex.ru)

22.04.2021 № 643

на № 14/ДЗ-ЖК-1 от 20.04.2021

**Уважаемый Халит Магомедович!**

На Ваше обращение о предоставлении мест для зачисления детей в образовательные организации в связи с планируемым в 2023 году вводом в эксплуатацию двухсекционного жилого дома, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, пер. 1 Мая, сообщаем, что для зачисления детей указанного микрорайона на 2023-2024 учебный год будут запланированы места в следующих образовательных организациях:

- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 г. Балабаново» - 30 мест;
- МДОУ «Детский сад № 14 «Золушка» - 14 мест.

**Заведующий отделом образования**

**Н.П. Кустова**

Васильева Татьяна Дмитриевна,  
заместитель заведующего отделом образования,  
4-16-56



Генеральному директору  
ООО «Надия Холдинг»

Х.М. Гаджибекову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Театральная, 38,  
г. Калуга, Россия, 248000,  
Тел.: 8 (4842) 79-60-11, Факс: 8 (4842) 53-11-12  
e-mail: [kl.as@center.rt.ru](mailto:kl.as@center.rt.ru), web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

25.03.2021 № 0306/05/716/21

На № от

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На строительство волоконно-оптической линии для присоединения к сети мультисервисных услуг связи проектируемого 14-ти этажного 2-х секционного жилого дома, строящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пер. 1 Мая.

Необходимо:

1. Разработать проектно-сметную документацию. В проекте предусмотреть:
  - 1.1. Строительство телефонной канализации от колодца 341-609 (Балабаново, ул. 1 Мая) до проектируемого объекта, с установкой железобетонных колодцев и устройством кабельных вводов. Колодцы оборудовать люками с запирающим устройством.
  - 1.2. Прокладку волоконно-оптического кабеля от М1 в ТК 341-303 (Балабаново, ул. 1 Мая), до ТК 341-609 (Балабаново, ул. 1 Мая), далее по вновь построенной телефонной канализации. Тип прокладываемого кабеля определяется проектом и согласовывается с Калужским филиалом ПАО «Ростелеком».
  - 1.3. Защиту волоконно-оптического кабеля при прокладке по подвалам зданий металлическим гофроукавом или стальными трубами.
  - 1.4. Установку телекоммуникационного шкафа в комплектации (ШТК), с возможностью подключения к источнику электропитания и заземления. Место установки определяется проектом и согласовывается с Калужским филиалом ПАО «Ростелеком».
  - 1.5. Тип активного телекоммуникационного оборудования определяет Калужский филиал ПАО «Ростелеком» и устанавливает на момент подключения объекта по дополнительному договору с заказчиком.  
Контактный телефон: 8(4842)796213 Головкин Андрей Вячеславович.
  - 1.6. Строительство домовой распределительной сети (ДРС):
    - 1.6.1. Монтаж закладных труб для скрытой прокладки кабеля между этажами, в квартиры и до мест установки телекоммуникационных устройств;
    - 1.6.2. Установку в слаботочных нишах распределительных коробок с запирающим устройством. Тип устанавливаемого оборудования согласовать на стадии разработки ПСД.

1.6.3. Прокладку кабелей UTP Cat5 от проектируемых ШТК до распределительных коробок. Ёмкость кабеля согласовать на стадии разработки ПСД.

1.6.4. Прокладку UTP 2x2X0,52 в каждую квартиру под фальшпотолком в защитной гофротрубе: с устройством отверстий (с установкой гильз).

2. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями и службами, в том числе:

- с Калужским филиалом ПАО «Ростелеком» Межрайонным центром технической эксплуатации телекоммуникаций г. Обнинск МЦТЭТ Линейно-техническим цехом г. Боровск по адресу:

- г. Боровск, ул. Ленина, д.11, вторник, четверг с 13 до 16ч, или

- г. Балабаново, ул. 1 мая, д.2, вторник, четверг с 13 до 16ч;

3. Получить экспертное заключение на выполненную проектно-сметную документацию (ПСД). Один экземпляр утвержденной ПСД направить в Калужский филиал ПАО «Ростелеком».

4. До начала производства работ:

- Вызвать представителя технического надзора за трое суток по телефону: ЛТЦ г. Боровск, ул. Ленина, д.11- 8-48438-60136, 8-910-910-58-39, 8-910-917-83-98;

- Направить в Калужский филиал ПАО «Ростелеком» письменный запрос для получения:

- разрешения на доступ к инфраструктуре ПАО «Ростелеком»;
- точку подключения;
- условий проведения работ.

В письменном запросе указать место, дату проведения работ, ответственного руководителя работ, состав бригады, должности, контактные телефоны, паспортные данные.

Произвести биркование и маркировку проложенного кабеля.

5. В состав комиссии по приёмке в эксплуатацию построенных сооружений включить представителей Калужского филиала ПАО «Ростелеком» на основании приказа Заказчика и по согласованию с Калужским филиалом ПАО «Ростелеком».

6. Все виды работ по техническим условиям могут выполняться проектными и подрядными организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования и строительства объектов в отрасли связи. Предоставить в Калужский филиал ПАО «Ростелеком» копии свидетельств, подтверждающих право на проведение работ.

7. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия Министерства связи и массовых коммуникаций РФ.

8. По окончании работ исполнительную документацию, выполненную в соответствии с требованиями СНиП и «Правил ввода в эксплуатацию сооружений связи», сдать в Калужский филиал ПАО «Ростелеком» Межрайонный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Обнинск

9. Приемка сооружения осуществляется приемочной комиссией с оформлением «Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» по форме № КС-14, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 г. № 71а и разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, выдаваемым органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

10. Работы по реализации технических условий могут быть выполнены совместно с Калужским филиалом ПАО «Ростелеком» по «Договору о сотрудничестве по созданию телекоммуникационной инфраструктуры» для строящегося объекта.

Контактный телефон – 8(4842)53-14-51 Кулачков Андрей Викторович.

11. Срок действия ТУ – один год.

**Заместитель директора филиала-  
Технический директор**



**А.И. Погорелкин**

Артёмова В.В.  
+7-48438-61767

Генеральному директору  
ООО Специализированный застройщик  
«Надия Холдинг»  
Гаджибекову Х.М.

исх. № 167  
от 01.04.2021

### Технические условия

По устройству системы диспетчеризации и контролю за работой лифтов, типа «Обь», в количестве 4-х шт., для проектирования 14-ти этажного 2-х секционного жилого дома, строящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, пер. 1 Мая.

Диспетчерский пульт находится по адресу: ул. Гагарина 12.

Связь с компьютером диспетчера осуществляется по сети Интернет.

Диспетчерская связь между лифтовыми блоками осуществляется посредством локальной сети, организованной между станциями управления лифтом.

Для прокладки линий связи между станциями управления лифтом использовать кабель типа FTP 4x2x0,52 Cat 5e

Для осуществления связи между станциями управления лифтом, необходимо организовать внутреннюю сеть, путем соединения станций кабелем FTP 4x2x0,52 Cat 5e. Разместить розетки 220 В, в непосредственной близости к станциям управления, запитанные от сети освещения здания. Одну из станций управления лифтом, обеспечить двойной розеткой 220 В, запитанной от сети освещения здания. В указанном месте установить моноблок КЛШ-КСЛ, а также обеспечить возможность подключения к сети Интернет.

Предусмотреть запас кабеля, FTP 4x2x0,52 Cat 5e, в количестве 2-х метров, с каждой стороны.

Лифтовые блоки ЛБ-6,0 разместить в непосредственной близости от станции управления, на боковой стенке, либо внутри станции управления.

Для подключения диспетчерской связи с кабиной лифта использовать свободные жилы подвесного кабеля (в количестве 4 штук) или отдельный подвесной лифтовой кабель КППЛ – 6x0,75

Заказывать лифтовые блоки с источником бесперебойного питания, необходимого для питания лифтовых блоков при отключении основного напряжения.



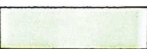

Генеральный директор



М.С. Саковский



## Условные обозначения

-  Проектируемый бортовой камень
-  6.4 Проектируемый дорожный знак  
8.6.5
-  Проектируемый газон
-  Опоры освещения на существующей сети уличного освещения

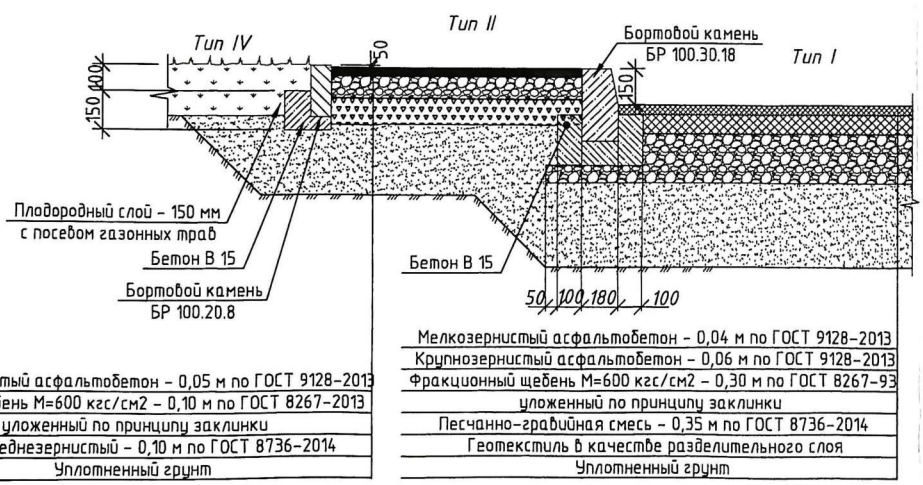


ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»  
**ФИЛИАЛ «КАЛУГАЭНЕРГО»**  
БОРОВСКИЙ РЭС  
*Сервисный центр. 14.03.2021г.  
Бороздин И.В. Евакин*

«СОГЛАСОВАНО»  
ОАО «Малоярославский мелиоративный канал»  
Сервисный (сервисный) центр  
И.В. Евакин (подпись)  
«13» 04 2021 г.

«Калужский областной водоканал»  
Балабановский участок ВКХ  
г. Балабаново  
ул. Коммунальная, 2  
15.09.2021

*Сервисный центр*  
**СОГЛАСОВАНО**  
Гл. инженер ООО «КЭСК»  
Султин В.В.  
«12» 09 2021 г.



Мелкозернистый асфальтобетон - 0,05 м по ГОСТ 9128-2013	Уплотненный грунт
Рядовой щебень М=600 кгс/см <sup>2</sup> - 0,10 м по ГОСТ 8267-2013	Уложенный по принципу заклинки
Песок среднезернистый - 0,10 м по ГОСТ 8736-2014	
Плодородный слой - 150 мм с посевом газонных трав	
Бетон В 15	
Бортовой камень БР 100.20.8	
Бетон В 15	
Мелкозернистый асфальтобетон - 0,04 м по ГОСТ 9128-2013	Уплотненный грунт
Крупнозернистый асфальтобетон - 0,06 м по ГОСТ 9128-2013	
Фракционный щебень М=600 кгс/см <sup>2</sup> - 0,30 м по ГОСТ 8267-93	Уложенный по принципу заклинки
Песчано-гравийная смесь - 0,35 м по ГОСТ 8736-2014	
Геотекстиль в качестве разделительного слоя	

1605-22/21-ПЗУ			Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая,				
Изм. Кол. уч. Лист № док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории по ул. 1-ого Мая	Стадия	Лист	Листов	
Разработал Джалалов	<i>[Signature]</i>			РД			
Проверил Соколов	<i>[Signature]</i>						
ГИП Пыхтин	<i>[Signature]</i>						
Н.контр. Пыхтин	<i>[Signature]</i>						
План благоустройства территории				ООО ПКФ "Гражданпроект"			



Росгидромет

ФГБУ «Центральное УГМС»

Калужский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал  
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по  
гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»  
(Калужский ЦГМС – филиал ФГБУ «Центральное УГМС»)

Адрес: ул. Баррикад, д. 116, г. Калуга, 248016

Калужский ЦГМС  
"Центральное УГМС"  
ул. Баррикад 116, г. Калуга 248016  
Тел. 8 (4842) 72-14-61, 72-14-62  
E-mail: kcgms@kaluga.ru

«14» августа 2020 г.

**СПРАВКА  
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

г. Балабаново: Калужская область, Боровский район  
наименование населенного пункта: район, область, край, республика  
с населением от 10 до 50 тыс. жителей включительно

Выдается для ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг».  
организация, ее ведомственная принадлежность

в целях Для строительства.  
установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.

для объекта Двухсекционный многоквартирный жилой дом  
предприятие, производственная площадка, участок, др.

расположенного Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая  
адрес расположения объекта, предприятия, производственной площадки, участка и др.

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89 и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2020-2024 гг.».

Фоновая концентрация определена с учетом вклада предприятия, для которого он запрашивается

Нет

Да, нет

Таблица 1 – Значение фоновых концентраций (С<sub>ф</sub>)

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	С <sub>ф</sub>
Взвешенные вещества	мг/м <sup>3</sup>	0,254
Диоксид серы	мг/м <sup>3</sup>	0,013
Диоксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,083
Оксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,043
Бенз(а)пирен	нг/м <sup>3</sup>	3,7
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	2,5
Формальдегид	мг/м <sup>3</sup>	0,016
Сероводород	мг/м <sup>3</sup>	0,004

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, диоксида азота, оксида азота, бенз(а)пирена, оксида углерода, формальдегида, сероводорода действительны на период с 2020 по 2024 гг. (включительно). Справка используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

И.о. начальника Калужского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС»

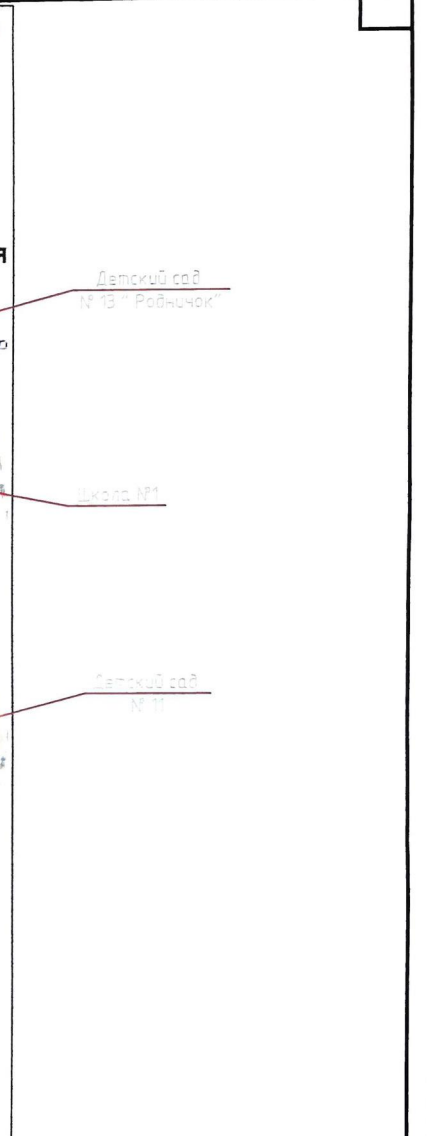
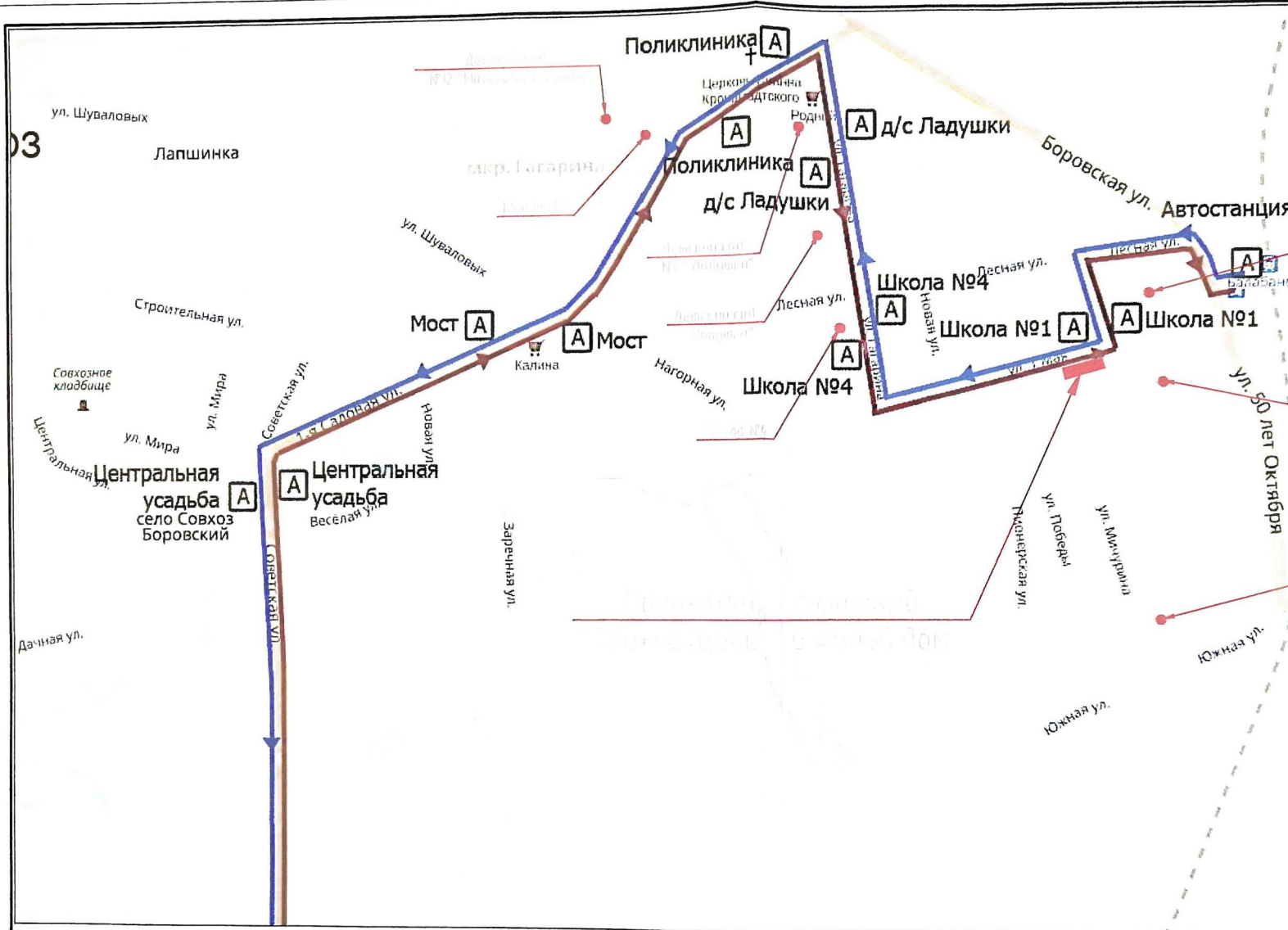
К.Б. Никольский

Начальник КЛМЗСОС

В.М. Иванова



0500907



Генеральный директор  
ООО "БОРОВСК-АВТО" *Ю.И.*

0903-06/21-ПЗУ (Приложение 1)					
Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая,					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколов		<i>А.И.</i>	
Проверил				<i>Ю.И.</i>	
Н.контр.	Пыхтин			<i>Ю.И.</i>	
Одиннадцатизэтажный двухсекционный жилой дом				Стадия	Лист
				п	3
Схема движения общественного транспорта с указаниями школьных и дошкольных учреждений				ООО ПКФ "Гражданпроект"	



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«ГОРОД БАЛАБАНОВО»**  
**БОРОВСКОГО РАЙОНА**  
**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1 Мая ул., д. 9 а, Балабаново г., 249000  
Тел.: (48438) 6-13-01, факс: 6-12-03  
E-mail: gp\_balabanovo@adm.kaluga.ru  
ОКПО 04029160, ОГРН 1024000535998  
ИНН/КПП 4003005597/400301001

от 30.03.2021 № 847/01.01.16  
на № 1/ДЗ-ЖК-1 от 19.03.2021 г.

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «Надия Холдинг»

**Х.М. Гаджибекову**

249000, Калужская область,  
Боровский район, г. Балабаново,  
ул. Московская, 22  
E-mail: nadiaxolding@mail.ru

**Технические условия по отведению  
ливневых стоков**

При выполнении проектно-сметной документации на строительство 11-ти этажного двухсекционного жилого дома по улице 1 Мая г. Балабаново Боровского района Калужской области и сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с «Концепцией развития системы водоотведения и очистки сточных вод г. Балабаново, Калужской области» для сбора и отведения локальных ливневых стоков с застраиваемого земельного участка, расположенного в водосборном бассейне «ВБ-1», предусмотреть:

1. Строительство локальных водосточных сетей закрытого типа и сооружений самостоятельного комплекса накопительного типа с аккумулирующими резервуарами и комбинированной технологией очистки в соответствии с современными требованиями очистки и выпуска, действующими нормами и правилами проектирования.

2. Строительство сети ливневой канализации с дополнительными приемными колодцами от участка застройки до существующего колодца ливневой канализации на улице 1 Мая с обеспечением сбора ливневых стоков с участка дороги улицы 1 Мая и уклона для самотечного режима отведения стоков.

Проектную документацию водоотведения ливневых стоков согласовать с отделом градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (кабинет 111) и ООО «Динас-Сервис», обслуживающим сети ливневой канализации.

3. Срок действия технических условий 2 года.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»

С.П. Галкин


Исп. Афанасьева И.В.  
т./факс (8-48438) 6-13-04

ООО «Специализированный  
Застройщик «Надия Холдинг»»  
генеральному директору  
Х.М. Гаджибекову

справка

В ответ на Ваше обращение о времени прибытия пожарной техники и имеющимся на вооружении автолестницам до проектируемого многоэтажного жилого дома по адресу: калужская область, город Балабаново, переулок 1 Мая (напротив д.6) время прибытия первого отделения 61 ПСЧ составит не более 10 минут. В 61 ПСЧ города Балабаново имеется одна автолестница АЛ-30 (длиной 30 метров).

Начальник 61 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС  
ГУ МЧС России по Калужской области  
капитан внутренней службы  
29.03.2021



К.И. Стехов

ООО «Калужская энергосетевая компания»



Технические условия № 23/1  
на подключение к тепловым сетям ООО «КЭСК»  
проектируемого здания.

г. Балабаново

16.12.2020г.

Заказчик: ООО «НАДИЯ ХОЛДИНГ».

Источник теплоснабжения: котельная «Лесная»

1. Точка присоединения отопления: проектируемая тепловая камера ТК-8/1 (см. приложение 1)

Точка присоединения ГВС: тепловая камера ТК-13 (см. приложение 2)

2. Для присоединения необходимо:

- выполнить строительство новой тепловой камеры ТК-8/1;
- выполнить проект на строительство новой тепловой сети отопления от ТК-8/1 до границы участка и ГВС от ТК-13 до границы участка, согласно приложений 1, 2 и согласовать его с ООО «КЭСК»;
- предусмотреть в проекте материал труб типа «Изопрофлекс 95А» или аналог с соответствующими техническими свойствами;

3. Диаметр подающего/обратного трубопроводов проектируемой тепловой сети: определяется проектом;

4. Разрешенный максимум теплопотребления на отопление: 1,64 Гкал/ч; на ГВС: 0,86 Гкал/ч;

5. Давление в трубопроводе на выходе/входе из котельной (отопление): 0,45/0,2 МПа;

6. Давление в трубопроводе на выходе/входе в котельную (ГВС): 0,5/0,2 МПа;

7. Температурный график отопления: 105-70° С (срезка 95° С);

8. Температурный график ГВС: 60° С;

9. В точке подключения установить запорную арматуру (краны шаровые типа «Маршал»).

10. Присоединение к тепловым сетям произвести в присутствии представителя ООО «КЭСК».

11. Работы по монтажу выполнить с привлечением специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид работ. Технический надзор за строительством осуществляет теплоснабжающая организация ООО «КЭСК».

12. Заключение договоров на теплоснабжение производится после составления актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и ООО «КЭСК».

13. Подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки производится после допуска в эксплуатацию тепловых сетей и заключения договоров теплоснабжения.

14. Особое положение: получить технические условия на установку узла учета тепловой энергии в Проектируемых зданиях.

15. Срок действия технических условий 2 года. Технические условия №б от 09.11.16 считать недействительными.

Приложение: Схема тепловой сети – на 2л. в 1 экз.

Разработал Нач. ПТО  
ООО «КЭСК»

В.В. Травянкин

Получил \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2020 г.  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ от «05» августа 2020 г.

проверки состояния схемы измерения электрической энергии и работы / замены / допуска в эксплуатацию прибора учета для юридических лиц

Настоящий акт составлен представителями \_\_\_\_\_ Боровского РЭС  
(наименование структурного подразделения)

филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья - «Калугаэнерго» мастером ОУЭЭ и ОП Сабитов Г.Р.

в присутствии потребителя (представителя) г. инженер Данилычев К.А. (должность, Ф.И.О.)

№ договора: вновь, Наименование организации ООО «ЭНЕРДИА Холдинг» (должность, Ф.И.О.)

Максимальная мощность в соответствии с документом ТП 450 кВт

Адрес объекта: Боровский р-н г. Балабаново в р-не ул. Энергетиков и 1-й Маг

Представитель гарантирующего поставщика: \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

Прибор учета установлен в границах  Ф-л «Калугаэнерго»  Потребитель

Характер выполнения ввода \_\_\_\_\_, сечением \_\_\_\_\_  соответствует  Не соответствует ПУЭ (ненужное зачеркнуть)

Информация о демонтированном/установленном ПУ, либо ПУ №1 и №2		1	2					
Наименование присоединения (объекта)		1 94.1	2 94.2					
Точка присоединения (ПС 110(35)/10(6) кВ, ВЛ(КЛ)-10(6) кВ, КТП 10(6)/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ №, опора №)		Тр-н 9-ти трансформаторных иссл-ных групп РЧ-10кВ I II СхЩ2 БКТП-10/0,4кВ „Южная“ №117						
1. Время проведения проверки		Начало (час : мин.)	Окончание (час : мин.)					
2. Основание проверки (ненужное зачеркнуть)		плановая	внеплановая					
3. Дата предыдущей проверки (указать № и дату акта предыдущей проверки)		плановая	внеплановая					
4. Описание счетчика электрической энергии	4.1 Тип счетчика	Меркурий 234 ART-00 PR	Меркурий 234 ART-00 PR					
	4.2 Заводской номер	41603564	41603522					
	4.3 Год выпуска	2020	2020					
	4.4 Номинальный (максимальный) ток, А	5 (10) А	5 (10) А					
	4.5 Номинальное (максимальное) напряжение, В	3x57,7/100 В	3x57,7/100 В					
	4.6 Балансовая принадлежность	Потребитель	Потребитель					
	4.7 Поверка	Квартал-год поверки I - 20	Квартал-год поверки I - 20					
	4.8 Расчетный коэффициент счетчика (при программировании счетчика К=Ктт*Кти)	I - 36	I - 36					
	4.9 Постоянная счетчика, кол-во оборотов (имп./кВт*ч (кВар*ч))	800	800					
	4.10 Разрядность (до, после запятой)	5000 6,2	5000 6,2					
Измерение активной энергии	4.11 Класс точности	0,5 S	0,5 S					
	4.12 Контрольные показания по тарифам	Т1 ( ) прием отдача Т2 ( ) прием отдача Т3 ( ) прием отдача ТΣ ( ) прием отдача	- - - - не/к - -					
	Измерение реактивной энергии	4.13 Класс точности						
		4.14 Контрольные показания						
5. Описание схемы измерений и номинальных значений измерительных трансформаторов тока и напряжения	Данные по фазам:							
	5.1 Номинальный коэффициент трансформации установленных измерительных трансформаторов тока (ТТ)	А	В	С	А	В	С	
	5.2 Тип измерительных ТТ	40/5			40/5			
	5.3 Номера измерительных ТТ	ТОА-4Т3-10-01			ТОА-4Т3-10-01			
	5.4 Класс точности измерительных ТТ	03718			03717			
	5.5 Год выпуска измерительных ТТ	05633			05645			
	5.6 Поверка измерительных ТТ	0,5			0,5			
	5.7 Номинальный коэффициент трансформации установленных измерительных трансформаторов напряжения (ТН)	2020 2020 2020			2020 2020 2020			
	5.8 Тип измерительных ТН	I - 20 I - 20 I - 20			I - 20 I - 20 I - 20			
	5.9 Номера измерительных ТН	I - 36			I - 36			
	5.10 Класс точности измерительных ТН	10000/100			10000/100			
	5.11 Год выпуска измерительных ТН	3НОА-СЭЦ-10-21М			3НОА-СЭЦ-10-21М			
	5.12 Поверка измерительных ТН	05325 05324 05323			05252 05251 05250			
6.1 Наличие клейма госповерителя	0,2 0,2 0,2			0,2 0,2 0,2				
6.2 Внешние повреждения, влияющие на пригодность приборов учета	14-19 14-19 14-19			14-19 14-19 14-19				
6.3 Вращение диска (наличие индикации)	14-27 14-27 14-27			14-27 14-27 14-27				
6.4 Тип/номер имеющихся пломб сетевой компании	На крышке зажимов счетчика	рест			рест			
	На испытательной коробке	нет			нет			
	На крышке колодки зажимов токовых цепей	нет			нет			
	На крышке колодки зажимов цепей напряжения	нет			нет			
	На дверцах камер установки ТТ	нет			нет			
	На трансформаторах тока	фаза А	-			-		
		фаза В	-			-		
фаза С		-			-			
На дверцах камер установки и предохранителей ТН	-			-				

	На коммутационных аппаратах со стороны высшего напряжения ТН	-	-
	На коммутационных аппаратах со стороны низшего напряжения ТН	-	-
	Прочие места	-	-

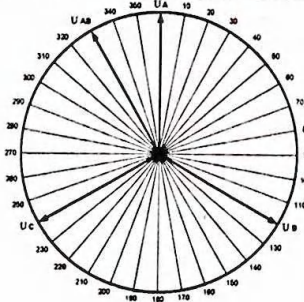
7. Измерения выполнены (характеристики приборов, использованных при проверке):

Токоизмерительные клещи: тип \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ поверка \_\_\_\_\_ ;  
 Секундомер: тип \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ поверка \_\_\_\_\_ ;  
 Вольтамперфазометр: тип \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ поверка \_\_\_\_\_ ;  
 Образцовое оборудование: тип CE-601 № \_\_\_\_\_ поверка \_\_\_\_\_ ;  
 (ненужное зачеркнуть) тип CE-602 № \_\_\_\_\_ поверка \_\_\_\_\_ ;  
 тип Энергомонитор № \_\_\_\_\_ поверка \_\_\_\_\_ ;

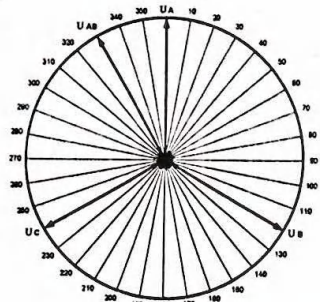
8. Проведение замеров без снятия нагрузки (со снятием пломбы с крышки зажимов счетчиков)	Данные по фазам:			A	B	C	A	B	C
	8.1 Сила тока в силовых цепях, I (А)	[Handwritten data]							
8.2 Сила тока в измерительных цепях, I (А)	[Handwritten data]								
8.3 Коэфф. трансформации ТТ фактический по фазам (соотв./не соотв.)	[Handwritten data]								
8.4 Напряжение фазное, В	U <sub>A0</sub>	U <sub>B0</sub>	U <sub>C0</sub>	[Handwritten data]					
8.5 Напряжение линейное, В	U <sub>AB</sub>	U <sub>BC</sub>	U <sub>CA</sub>	[Handwritten data]					
8.6 Угол между напряжением и соответствующим током, градусов	[Handwritten data]								
8.7 Коэффициент мощности по фазам, cos φ	[Handwritten data]								
8.8 Коэффициент мощности, cos φ	8.9 Чередования фаз (прямое/обратное)			[Handwritten data]					
8.10 Кол-во оборотов диска (импульсов), n	8.11 Время оборотов диска (импульсов), t, сек			[Handwritten data]					
9. Расчеты (замеры) мощностей	9.1 Активная мощность в силовых цепях, кВт								
	9.2 Активная мощность в измерительных цепях, кВт								
	9.3 Активная мощность по оборотам диска (имп.), кВт								
10. Измерения образцовым счетчиком	10.1 Погрешность образцового оборудования, %								
	10.2 Погрешность прибора учета, %								
	10.3 Погрешность схемы включения прибора учета, %								
11. После окончания работ установлены пломбы сетевой компании (тип/номер)	На ирышке зажимов счетчика			} 16 002851			} 16 002852		
	На испытательной коробке			-			-		
	На крышке колодки зажимов токовых цепей			-			-		
	На крышке колодки зажимов цепей напряжения			-			-		
	На дверцах камер установки трансформаторов тока			-			-		
	На трансформаторах тока			фаза А			-		
				фаза В			-		
				фаза С			-		
	На дверцах камер установки и предохранителей ТН			-			-		
	На коммутационных аппаратах со стороны высшего напряжения ТН			-			-		
На коммутационных аппаратах со стороны низшего напряжения ТН			-			-			
Прочие места			-			-			

При замене счетчика: Безучетное время: \_\_\_\_\_ час; Величина нагрузки \_\_\_\_\_ кВт.

1.



2.



Проведена фото/видео фиксация  ДА /  НЕТ

(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_ (указать наименование прибора, тип, номер)

Безучетное потребление электроэнергии:

имеется

отсутствует

(ненужное зачеркнуть)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ**

1. По присоединению сч. № 41605564, измерительный комплекс / прибор учета (ненужное зачеркнуть) к коммерческим расчетам за потребляемую электроэнергию в качестве расчетного / контрольного учета (ненужное зачеркнуть) не пригоден / пригоден / не допущен (ненужное зачеркнуть) допущен по причине: соответствует НТД (требуется раз. проверка по нагму ртн) (п. \_\_\_\_\_ настоящего акта), несоответствия требованиям п. \_\_\_\_\_ Основных положений функционирования розничных рынков электроэнергии, что привело к \_\_\_\_\_



2. По присоединению сч. № 41605720, измерительный комплекс / прибор учета (ненужное зачеркнуть) к коммерческим расчетам за потребляемую электроэнергию в качестве расчетного / контрольного учета (ненужное зачеркнуть) не-пригоден / пригоден / не- допущен <sup>допущен</sup> <sup>(ненужное зачеркнуть)</sup> по причине: соответствующая ИТД (требуется раз. мисья. проверка по п. 1.1.1. настоящего акта), несоответствия требованиям п. \_\_\_\_\_ Основных положений функционирования розничных рынков электроэнергии, что привело к \_\_\_\_\_

### Указание потребителю (представителю):

Рекомендуем Вам в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.:

1. По присоединению сч. № \_\_\_\_\_

Осуществить замену/поверку (ненужное зачеркнуть)

<input checked="" type="checkbox"/> Прибора учета	<input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторов тока	<input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторов напряжения
---	--	--

2. По присоединению сч. № \_\_\_\_\_

Осуществить замену/поверку (ненужное зачеркнуть)

<input checked="" type="checkbox"/> Прибора учета	<input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторов тока	<input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторов напряжения
---	--	--

В случае неисполнения указаний в \_\_\_\_\_ - дневный срок, расчеты за отпущенную электроэнергию будут производиться в соответствии с действующими нормативными документами.

Представители:

Филиал ПАО «МРСК Центра и Приволжья»-« \_\_\_\_\_ энерго»: \_\_\_\_\_

1. [Подпись] Сабитов Г.Р.  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

2. \_\_\_\_\_  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Потребитель:

[Подпись] Данилычев К.А.  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Гарантирующий поставщик (заполняется в случае присутствия): \_\_\_\_\_

(Подпись) (Расшифровка подписи)

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по 1 для каждой из сторон. Один экземпляр вручен потребителю (представителю), с назначением антимагнитных пломб потребитель (представитель) ознакомлен:

Потребитель (представитель) \_\_\_\_\_ Данилычев К.А. «05» 08 2020 г.  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Лица, отказавшиеся от подписания акта, либо несогласные с указанными в акте результатами проверки (причина отказа от подписи/несогласия): \_\_\_\_\_

Получен дисплей удаленного контроля показаний № \_\_\_\_\_

Правила пользования и работоспособность продемонстрированы.

<input checked="" type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
--	------------------------------

(подпись, ФИО)

**СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**об опосредованном технологическом присоединении**

г. Балабаново

« 15 » 08 2019 г.

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»,** именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Временно исполняющего обязанности главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Галкина Сергея Павловича, действующего на основании Решения (Постановления) Муниципального Образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области Городской Думы, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»,** именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Гаджибекова Халита Магомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, но не ограничиваясь ими, заключили настоящее соглашение об опосредованном технологическом присоединении (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В пределах центра питания 2 БКТП – 10/0,4 кВ «Южная» Владелец принимает на себя обязательства:

- обеспечить Заявителю техническую возможность опосредованного технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: проектируемая ЛЭП – 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ 2х 630 кВА (далее – Энергопринимающие устройства), к объектам электросетевого хозяйства (далее – Электрические сети) Владельца в целях обеспечения электроснабжением объекта капитального строительства: Три девятиэтажных жилых дома;

- при условии выполнения Заявителем технических условий № 2483/01.01-16 от 15.08.19 на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям **Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»,** выданных Владельцем (далее – Технические условия), выполнить опосредованное технологическое присоединение Энергопринимающих устройств) Заявителя к Электрическим сетям Владельца,

а Заявитель обязуется надлежащим образом выполнить в полном объеме Технические условия и принятые на себя обязательства в соответствии с положениями Соглашения.

1.2. Владелец осуществляет опосредованное технологическое присоединение Энергопринимающих устройств Заявителя для получения максимальной мощности в объеме 450 кВт, уровень напряжения в точках присоединения 10 кВ, категория надежности II.

Энергопринимающие устройства Заявителя расположены на земельном участке с кадастровым номером 40:03:110211:506, общей площадью 496 кв.м, расположенном по адресу: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, пер. 1 Мая, в районе д.5.

1.3. Земельный участок принадлежит Заявителю на праве собственности.

1.4. В целях обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии Владелец, относясь к категории лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, предоставляет Заявителю точки присоединения для опосредованного присоединения к Электрическим сетям через свои объекты электросетевого хозяйства.

1.5. В целях исполнения Соглашения Стороны согласовали обязательность выполнения всех мероприятий, как предусмотренных Техническими условиями, так и предусмотренных Соглашением, которые включают в себя:

- 1.5.1. Подготовку и выдачу Владельцем технических условий Заявителю;
- 1.5.2. Подготовку Заявителем проектной документации на электроснабжение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями, предусмотренными Техническими условиями;
- 1.5.3. Организацию и осуществление строительства Энергопринимающих устройств и иных объектов, участвующих в электроснабжении, в соответствии с пунктом 9 Технических условий (приложение к настоящему Соглашению);
- 1.5.4. Проверку Владельцем выполнения Заявителем Технических условий;
- 1.5.5. Составление актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, а также акта о технологическом присоединении объекта капитального строительства;
- 1.5.6. Фактические действия Владельца по осуществлению технологического присоединения Энергопринимающих устройств Заявителя к Электрическим сетям Владельца.
- 1.6. Обязательства Сторон по выполнению мероприятий по опосредованному технологическому присоединению определены Сторонами в разделе 2 Соглашения.
- 1.7. Заявитель подтверждает, что на момент подписания Соглашения им получены технические условия от 15.08.2019 № 2483/01.01.-16 на технологическое присоединение к электрическим сетям Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заявителя:

- 2.1.1. Надлежащим образом выполнить Технические условия в части требований, предусмотренных для Заявителя (пункты 9,10 Технических условий), в срок не позднее даты окончания срока действия Технических условий.
- 2.1.2. Разработать и представить на согласование Владельцу не позднее даты окончания срока действия Технических условий проект внутриплощадочной сети электроснабжения объекта капитального строительства Заявителя напряжением 10 кВ, включая трансформаторную подстанцию, отвечающей требованиям ТУ и нормативно технической документации.
- 2.1.3. При получении от Владельца мотивированных замечаний к проекту электроснабжения объекта капитального строительства внести изменения/дополнения в указанный проект и в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения представить проект на повторное согласование Владельцу.
- 2.1.4. Сдать Владельцу результат работ по выполнению Технических условий, для чего:
- 2.1.4.1. Способом, подтверждающим получение Владельцем, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до проведения проверки направить уведомление о дате, времени и месте проведения проверки выполнения Технических условий. Устранить указанные Владельцем в ходе проверки выполнения Технических условий замечания и недостатки;
- 2.1.4.2. Предоставить Владельцу в полном объеме комплект документации, включая откорректированную по замечаниям Владельца проектную документацию на электроснабжение объекта капитального строительства, акт осмотра электроустановки и разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданные Ростехнадзором, согласованную с гарантирующим поставщиком электроэнергии расчетную схему учета электроэнергии, акт допуска приборов учета в эксплуатацию, а также документы, подтверждающие возможность квалифицированной эксплуатации построенных сетей электроснабжения (договор Заявителя с организацией, имеющей право на производство работ по технико-эксплуатационному (оперативно-техническому) обслуживанию и ремонту электрических сетей);
- 2.1.5. После проверки Владельцем выполнения Заявителем Технических условий и устранения всех выявленных в ходе проверки замечаний принять от Владельца и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписать и вернуть Владельцу подписанные акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, которые после подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.1.6. Обеспечить доступ Владельца к Энергопринимающим устройствам Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя при выполнении Владельцем работ по фактическому технологическому присоединению Энергопринимающих устройств Заявителя к Электрическим сетям Владельца. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Владельца перенести сроки выполнения работ по фактическому технологическому присоединению.

2.1.7. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Владельца подписать акт технологического присоединения и в этот же срок вернуть Владельцу второй экземпляр акта технологического присоединения или направить свои мотивированные возражения.

2.1.8. Заключение договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

2.1.9. В соответствии с приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 326 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям», ежемесячно компенсировать Владельцу потери электрической энергии в электрических сетях Владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств в размере 1,25 % от объема электроэнергии, определенного по показаниям расчетных приборов учета электрической энергии. Данные потери учитываются при расчетах за потребленную электрическую энергию производимых Заявителем с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

2.2. Права Заявителя:

2.2.1. Осуществлять контроль выполнения Владельцем Технических условий и обязательств по Соглашению, в том числе путем направления запросов.

2.2.2. Обращаться к Владельцу с целью получения разъяснений по выданным Техническим условиям.

2.2.3. Направлять Владельцу предложение о возможности продления срока действия Технических условий в случае невыполнения Заявителем своей части Технических условий в течение срока их действия. Продление срока для выполнения Технических условий оформляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к данному Соглашению.

2.2.4. Осуществлять поэтапное присоединение к Электрическим сетям Владельца заявленной мощности в случае, если поэтапное присоединение предусмотрено Техническими условиями.

2.2.5. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Соглашения полностью или частично с письменным уведомлением об этом Владельца.

2.3. Обязанности Владельца:

2.3.1. Не превышать перетоку электрической энергии через свои Электрические сети для электроснабжения объекта капитального строительства Заявителя и не требовать за это оплату.

2.3.2. В пределах срока действия Технических условий, но не позднее 4 квартала 2019 года, обеспечить Заявителю техническую возможность опосредованного технологического присоединения к Электрическим сетям Владельца в точках присоединения, определенных в Технических условиях.

2.3.3. Проверить качество и полноту выполнения Заявителем Технических условий в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о выполнении Технических условий и готовности к проведению проверки, и по результату проверки выдать Заявителю подписанный акт о выполнении Технических условий или мотивированные замечания к выполненным работам со сроками их устранения.

2.3.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта о выполнении Технических условий направить Заявителю для подписания со своей стороны акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

2.3.5. Принять от Заявителя подписанные документы, указанные в подпунктах 2.1.5 и 2.3.4 Соглашения, и в силу, согласованную с Заявителем, осуществить действия по фактическому технологическому присоединению Энергопринимающих устройств Заявителя к Электрическим сетям Владельца для увеличения максимальной мощности в объеме 450 кВт в пользу Заявителя не позднее срока, установленного пунктом 1.2 Соглашения.

2.3.6. В течение 2 (двух) рабочих дней после выполнения действий по фактическому технологическому присоединению направить Заявителю для подписания акт технологического присоединения, подписанный со своей стороны.

Обязательства Владельца по фактическому технологическому присоединению Энергопринимающих устройств Заявителя к Электрическим сетям Владельца считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта технологического присоединения.

2.3.7. Рассмотреть в разумный срок предложения Заявителя о продлении срока действия Технических условий (пункт 2.2.3 Соглашения), который в любом случае не должен превышать 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего предложения от Заявителя. Продление срока для выполнения Технических условий оформляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к данному Соглашению.

#### 2.4. Права Владельца:

2.4.1. Осуществлять контроль выполнения Заявителем Технических условий и обязательств по Соглашению, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на место расположения Энергопринимающих устройств Заявителя, а также путем составления документов, указанных в Соглашении.

2.4.2. Корректировать срок выполнения действий по фактическому присоединению Энергопринимающих устройств Заявителя к Электрическим сетям Владельца на период просрочки Заявителем сроков выполнения Технических условий и обязанностей по Соглашению.

2.4.3. Не осуществлять фактическое присоединение Энергопринимающих устройств Заявителя к Электрическим сетям Владельца в случае нарушения Заявителем какого-либо из условий, содержащихся в пункте 2.0 Технических условий, а также следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации Техническим условиям;
- несоответствие выполненных работ проектной документации и (или) Техническим условиям.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Соглашения.

При этом срок исполнения обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

3.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов и предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по Соглашению они разрешаются Сторонами путем переговоров.

Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее – 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

5.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке в течение более, чем 1 (одного) месяца с момента получения одной из сторон первой претензии, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области опосредованного присоединения объекта капитального строительства (в Арбитражный суд Московской области).

5.3. К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

6.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Все документы/акты, которые будут приложены к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.3. Досрочное расторжение Соглашения производится по основаниям и в порядке, установленным Соглашением и действующим законодательством.

6.4. Все уведомления, требования, претензии, запросы и иные сообщения (далее - Уведомления), которые должны быть направлены по Соглашению или в связи с ним, передаются в письменной форме курьером под расписку или экспресс-почтой либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Уведомления считаются полученными адресатом в дату, указанную в расписке о получении либо в соответствии с правилами оказания услуг почтовой связи.

6.5. Уведомления должны направляться по адресу и реквизитам соответствующей Стороны, указанным в статье 7 Соглашения, или по такому иному адресу и реквизитам, которые такая Сторона указывает посредством Уведомления.

6.6. Соглашение составлено в 2 подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.7. В целях исполнения Соглашения под рабочими днями понимаются рабочие дни исходя из пятидневной рабочей недели, не являющиеся нерабочими праздничными днями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. К Соглашению приложены Технические условия № 2483/01.01-16 от 15.08.2019.

## 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### Владелец:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области  
249000, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А

ВрИо главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»



Галкин С.П.

### Заявитель:

ООО «СЗ «Надия Холдинг»  
249000 Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, д.22  
ИНН/КПП 4003036203/400301001

Генеральный директор

Гаджибеков Х.М.  
М.П.



**Уведомление об осуществлении опосредованного технологического присоединения № 1 от «15» 08 2019г.**

В связи с осуществлением Администрацией (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», в лице ВрИО главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Галкина Сергея Павловича, действующего на основании Решения (Постановления) Муниципального Образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области Городской Думы, именуемое в дальнейшем «ВОЭХ» (владелец объектов электросетевого хозяйства), и

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг», в лице генерального директора Гаджибекова Халита Магомедовича, действующего на основании Устава, опосредованного технологического присоединения и заключения соглашения о перераспределении максимальной мощности и в соответствии с п.40 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861, направляем в Ваш адрес настоящее уведомление и сообщаем следующие сведения:

1.Наименование и реквизиты «ВОЭХ»	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области 249000, , г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А ОКПО/ОГРН 040291260/1024000535998 ИНН/КПП 4003005597/400301001 Тел./факс: (48438) 6-13-01/6-12-03
2.Наименование и реквизиты Абонента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, д.22 ОГРН 1154025001085 08.04.2015 ИНН/КПП 4003036203/400301001
3.Центр питания, к которому осуществлено присоединение энергопринимающих устройств Абонента	Ячейка №13, №14 РП-10 «Город» 2 БКТП-10/0,4 кВ «Южная»
4.Местонахождение энергопринимающих устройств (электрических сетей)	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, в районе д. 5 пер. 1 Мая .
5.Объем максимальной мощности Абонента	450 кВт
6.Срок осуществления технологического присоединения	2019г.

«ВОЭХ»:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области  
249000, Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А



С.П. Галкин

Согласованно:

Руководитель  
Боровский РЭС ОАО «Калугазэнерго»

/Абубакиров А.В./

Абонент:

ООО «СЗ «Надия Холдинг»  
249000 Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, д.22  
ИНН/КПП 4003036203/400301001



Х.М. Гаджибеков



**СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН** №1/1

**о перераспределении мощности в рамках опосредованного технологического присоединения.**

от 15.08.2019г.

г. Балабаново.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Временно исполняющего обязанности главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Галкина Сергея Павловича, действующего на основании Решения (Постановления) Муниципального Образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области Городской Думы с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг», именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице генерального директора Гаджибекова Халита Магомедовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о перераспределении электрической мощности в рамках опосредованного технологического присоединения, где установили:

1. 900 кВт, перераспределить между сторонами:
  - «Стороне 1» - 450 кВт
  - «Стороне 2» - 450 кВт.
2. «Сторона 1» принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической мощности «Стороне 2» в точках присоединения.
3. «Сторона 2» принимает на себя обязательства ежемесячно компенсировать «Стороне 1» потери электрической энергии в электрических сетях «Стороны 1» ранее присоединенных энергопринимающих устройств в размере 1,25 % от объема электроэнергии, определенного по показаниям расчетных приборов учета электрической энергии в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 326 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям». Данные потери учитываются при расчетах за потребленную электрическую энергию производимых «Стороной 2» с гарантирующим поставщиком электроэнергии.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**Подписи сторон**

**«Сторона -1»**  
Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области



249000, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.  
Врио главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

/Галкин С.П./  
Ф.И.О.

**«Сторона -2»**  
ООО «СЗ «Надия Холдинг»  
249000 Калужская область, Боровский район,  
г. Балабаново, ул. Московская, д.22  
ИНН/КПП 4003036203/400301001



Генеральный директор

/Гаджибеков Х.М./

Ф.И.О.

**СОЛАСОВАННО:**

**«Сетевая организация»**

И.о. заместителя генерального директора-директора  
Филиала «Калугазэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

/Острик В.В./

(подпись) М.П.

Ф.И.О.

Руководитель  
Боровский РЭС ОАО «Калугазэнерго»

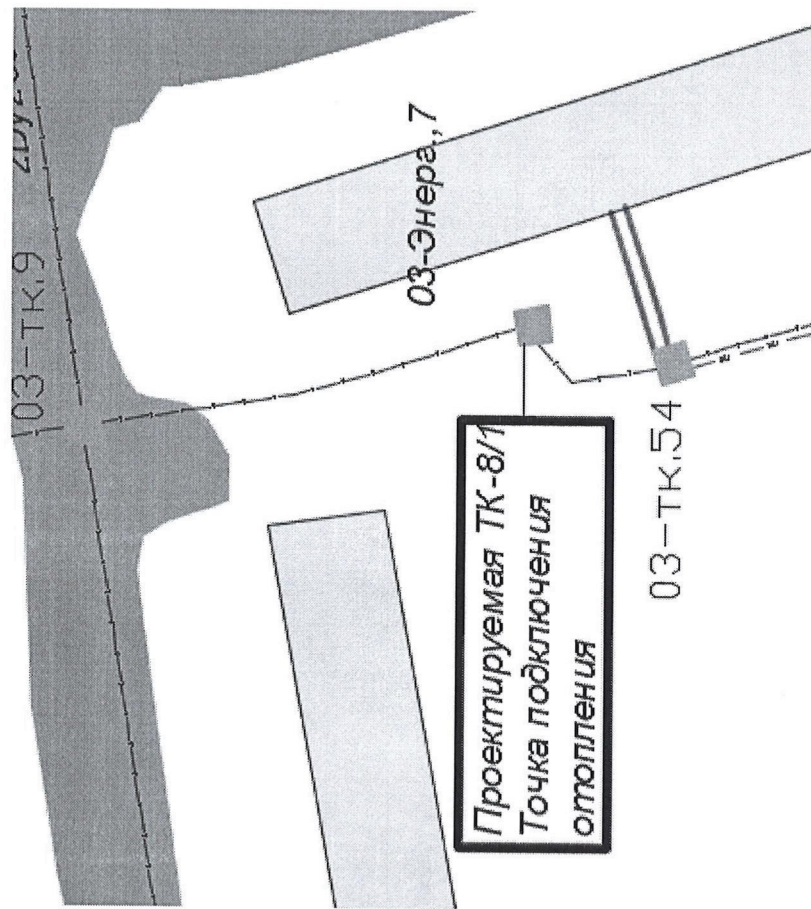
/Абубакиров А.В./





### Схема тепловой сети

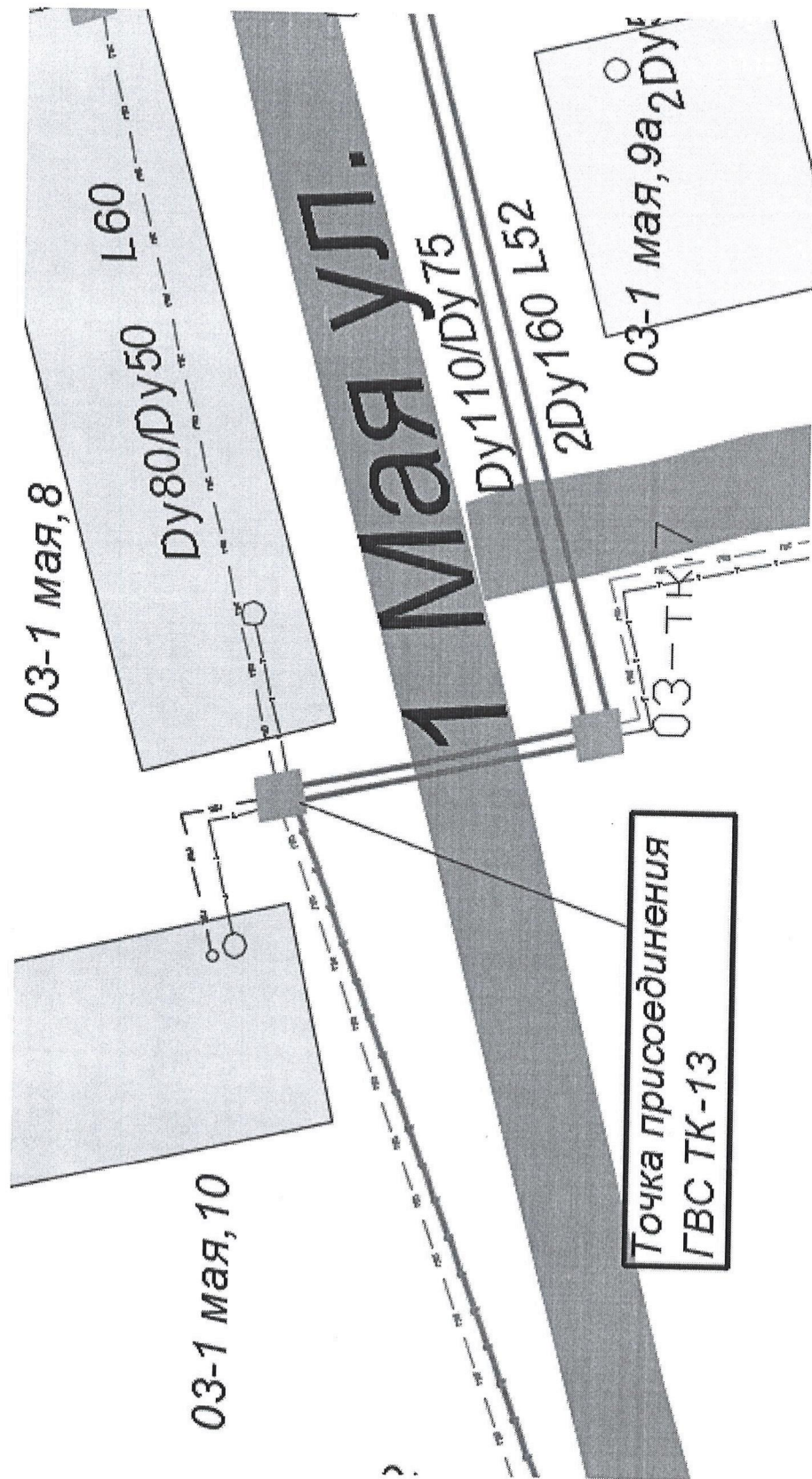
Котельная «Лесная». Точка присоединения к сети отопления, проектируемая ТК-8/1



Разработал ведущий инженер ПТО \_\_\_\_\_ Чокнадий Е.М.

Схема тепловой сети

Котельная «Лесная». Точка присоединения к сети ГВС ТК-13



Разработал ведущий инженер ПТО \_\_\_\_\_

Чокнаид Е.М.



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»  
Боровского района Калужской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» 06 2021 г.

№ 306

г. Балабаново

**О предоставлении ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

Руководствуясь ст. 38, ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг», вх. № 2277 от 07.06.2020 г., с учетом заключения № 02/ПЗЗ/ООО-2021 от 28.06.2021 г. о результатах общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях строительства 11-ти этажного 2-х секционного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:03:110211:872, площадью 3745 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, в части увеличения максимального процента застройки до 53%.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в муниципальной газете «Балабаново» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Балабаново» в сети Интернет.

Глава Администрации  
(исполнительно - распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

ВЕРНО  
Специалист отдела по управлению делами *С.П. Галкин*  
*30 06* 20 *21* г.  
Подлинник документа находится в Администрации (исполнительно -  
распорядительном органе) городского поселения "Город Балабаново"  
в деле № *01.01-03* за *2021* г.



Отп. 5 экз.  
2 - дело,  
1 - ОГДиЗ  
1 - заявителю  
1 - редакция газеты «Балабаново»  
Исп. Соловьева С.Г.