

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|  |   |                                   |                      |      |
|--|---|-----------------------------------|----------------------|------|
|  |   | <b>Коды</b>                       |                      |      |
|  |   | 0710001                           |                      |      |
|  |   | 31                                | 12                   | 2022 |
| Организация  | <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"</b>   | по ОКПО <b>38474605</b>           |                      |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН <b>0277120474</b>             |                      |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                             | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>           |                      |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b> |                      |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>                |                      |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>450065, Башкортостан Респ, Уфа г, Свободы ул, д. № 80, корп. 2</b>   |                                   |                      |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ     |                                   |                      |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО АФ СОВЕТНИКЪ</b>   |                                   |                      |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                               | <b>0278207826</b>    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/<br>ОГРНИП                   | <b>1140280001685</b> |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 516                   | 536                   | 556                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | 1 931 423             | 2 540 161             |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>516</b>            | <b>1 931 959</b>      | <b>2 540 717</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2 747                 | 2 747                 | 2 747                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 2 378                 | 1 681                 | 6 074                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 809 680               | 739 845               | 582 957               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 205                   | 255                   | 223                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 2 223 023             | -                     | 776                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>3 038 033</b>      | <b>744 528</b>        | <b>592 777</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 038 549</b>      | <b>2 676 487</b>      | <b>3 133 494</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 111 288                  | 87 280                   | 56 026                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 111 298                  | 87 290                   | 56 036                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 559 796                | 850 948                  | 136 795                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 559 796                | 850 948                  | 136 795                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 069 233                | 813 233                  | 408 949                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 298 222                  | 131 321                  | 69 668                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | 793 695                  | 2 462 046                |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 367 455                | 1 738 249                | 2 940 663                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 038 549                | 2 676 487                | 3 133 494                |



Руководитель

(подпись)

Носков Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   |                          | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 31          | 12 | 2022 |
| Организация   | <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ<br/>ФИРМА "ПСК-6"</b> | по ОКПО                  | 38474605    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 0277120474  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                               | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 586 517                     | 492 192                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (541 968)                   | (481 272)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 44 549                      | 10 920                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (28 147)                    | (762)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 16 402                      | 10 158                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 632                         | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 106 984                     | 39 062                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (94 008)                    | (10 049)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 30 010                      | 39 171                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (6 002)                     | (7 917)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (6 002)                     | (7 917)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 24 008                      | 31 254                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 24 008                         | 31 254                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



**Носков Андрей Викторович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 38474605   |    |      |
| 0277120474 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ

Организация

ФИРМА "ПСК-6"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

по

41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКВЭД 2

Общества с ограниченной

по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 10               | -   | -                  | -                 | 56 026                                       | 56 036 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 31 254                                       | 31 254 |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 31 254                                       | 31 254 |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение Добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | 87 280                                       | 87 290  |
| Увеличение капитала - всего:<br>За 2022 г.                  | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 24 008                                       | 24 008  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 24 008                                       | 24 008  |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | 111 288                                      | 111 298 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 56 036                | 31 254                          | -                     | 87 290                |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 56 036                | 31 254                          | -                     | 87 290                |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 56 026                | 31 254                          | -                     | 87 280                |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 56 026                | 31 254                          | -                     | 87 280                |
| <b>по другим статьям капитала</b>             |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 111 298               | 87 290                | 56 036                |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Носков Андрей Викторович  
 (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710005     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2022 |
| Организация   | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ<br>ФИРМА "ПСК-6" | ИНН                      | 38474605    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 0277120474  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий                              | по ОКПОФ / ОКФС          | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |   | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Общества с ограниченной ответственностью            | / Частная собственность   |                          | 384         |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |             |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 892 075                     | 400 898                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 61 928                      | 3 144                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 830 147                     | 397 754                     |
| Платежи - всего   | 4120 | (1 066 554)                 | (611 227)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (751 574)                   | (523 391)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (238)                       | (385)                       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (6 178)                     | (505)                       |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (11 761)                    | (2 201)                     |
| прочие платежи  | 4129 | (296 803)                   | (84 745)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (174 479)                   | (210 329)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 1 588 175                      | 910 361                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 1 388 198                      | 910 361                        |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | 199 977                        | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (1 413 746)                    | (700 000)                      |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (900 000)                      | (700 000)                      |
| прочие платежи  | 4329 | (513 746)                      | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 174 429                        | 210 361                        |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | (50)                           | 32                             |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 255                            | 223                            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 205                            | 255                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Носков Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710003    |    |    |
| 2022       | 12 | 31 |
| 38474605   |    |    |
| 0277120474 |    |    |
| 41.20      |    |    |
| 12300      | 16 |    |
| 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | -                              | -                              |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                              | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | -                              | -                              |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | -                              |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                              | -                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                              | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | -                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                              | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | -                              | -                              |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | -                              | -                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Носков Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Расчет стоимости чистых активов**

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"**

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 516                   | 536                   | 556                   |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | 1 931 423             | 2 540 161             |
| Запасы  | 1210                              | 2 747                 | 2 747                 | 2 747                 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 2 378                 | 1 681                 | 6 074                 |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 809 680               | 739 845               | 582 957               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 205                   | 255                   | 223                   |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 2 223 023             | -                     | 776                   |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | <b>-</b>                          | <b>3 038 549</b>      | <b>2 676 487</b>      | <b>3 133 494</b>      |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 1 559 796             | 850 948               | 136 795               |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 1 069 233             | 813 233               | 408 949               |
| Доходы будущих периодов**                                 | 1530                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 298 222               | 131 321               | 69 668                |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | 793 695               | 2 462 046             |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | <b>-</b>                          | <b>2 927 251</b>      | <b>2 589 197</b>      | <b>3 077 457</b>      |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | <b>-</b>                          | <b>111 298</b>        | <b>87 290</b>         | <b>56 036</b>         |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя                       | Код  | Период    | Изменения за период      |   |                          |   | На конец периода         |                         |                          |   |   |
|---|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
|   |      |           | На начало года           |   | Выбыло                   |   | Переоценка               |                         |                          |   |   |
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |   |
| Нематериальные активы - всего<br>в том числе: | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | - |
|   | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | - |
|   | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | - |
|   | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | - |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         |      | Всего                 | 5120                  | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период      |                                       | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |           |                          |                                       |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |  |   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |



Руководитель \_\_\_\_\_  
Носков Андрей Викторович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |             |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|-------------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано     | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 1 886 602      | 2 133 473           | (2 499 676) | -   | 1 520 398        |
|  | 5250 | за 2021г. | 1 961 574      | 1 693 584           | (1 768 555) | -   | 1 886 602        |
| в том числе:   | 5241 | за 2022г. | 11             | 6                   | -           | -   | 19               |
|  | 5251 | за 2021г. | 11             | -                   | -           | -   | 11               |
| КВ Инорс-4Б Литер 3 общ  | 5242 | за 2022г. | 35 587         | 212 823             | 248 410     | -   | -                |
|  | 5252 | за 2021г. | 24 146         | 11 442              | -           | -   | 35 567           |
| КВ Инорс-4Б Литер 4  | 5243 | за 2022г. | 11             | -                   | -           | -   | 11               |
|  | 5253 | за 2021г. | 11             | -                   | -           | -   | 11               |
| КВ Инорс-4Б Литер 15   | 5244 | за 2022г. | 34 902         | 3 201               | -           | -   | 38 102           |
|  | 5254 | за 2021г. | 12 563         | 22 339              | -           | -   | 34 902           |
| КВ Инорс-4Б Литер 20 ФОК   | 5245 | за 2022г. | 3 402          | -                   | -           | -   | 3 402            |
|  | 5255 | за 2021г. | 3 402          | -                   | -           | -   | 3 402            |
| КВ Инорс-4В Литер 16   | 5246 | за 2022г. | 57             | -                   | -           | -   | 57               |
|  | 5256 | за 2021г. | 57             | -                   | -           | -   | 57               |
| КВ Инорс-4Б Литер 11   | 5247 | за 2022г. | 11             | -                   | -           | -   | 11               |
|  | 5257 | за 2021г. | 11             | -                   | -           | -   | 11               |
| КВ Инорс-4Б Литер 12   | 5248 | за 2022г. | 6 044          | 5 206               | 11 251      | -   | -                |
|  | 5258 | за 2021г. | 1 157          | 4 887               | -           | -   | 6 044            |
| КВ Инорс-4Б Литер 1  | 5249 | за 2022г. | 11             | -                   | -           | -   | 11               |
|  | 5259 | за 2021г. | 11             | -                   | -           | -   | 11               |
| КВ Инорс-4Б Литер 10   |      | за 2022г. | 12             | -                   | -           | -   | 12               |
|  |      | за 2021г. | 12             | -                   | -           | -   | 12               |
| КВ Инорс-4Б Литер 9  |      | за 2022г. | 12             | 8                   | -           | -   | 20               |
|  |      | за 2021г. | 12             | -                   | -           | -   | 12               |
| КВ Инорс-4Б Литер 13   |      | за 2022г. | 1 159          | 9 562               | 10 721      | -   | -                |
|  |      | за 2021г. | 1 159          | -                   | -           | -   | 1 159            |
| КВ Инорс-4Б Литер 2  |      | за 2022г. | 13             | -                   | -           | -   | 13               |
|  |      | за 2021г. | 13             | -                   | -           | -   | 13               |
| КВ Инорс-4В общ  |      | за 2022г. | 2 148          | -                   | -           | -   | 2 148            |
|  |      | за 2021г. | 2 148          | -                   | -           | -   | 2 148            |
| КВ Инорс-4Б Литер 5 Е  |      | за 2022г. | 248 752        | 9 330               | 258 082     | -   | -                |
|  |      | за 2021г. | 162 921        | 85 830              | -           | -   | 248 752          |
| КВ Инорс-4Б Литер 5 Ж  |      | за 2022г. | 232 706        | 39 278              | 271 984     | -   | -                |
|  |      | за 2021г. | 150 311        | 82 395              | -           | -   | 232 706          |
| КВ Инорс-4Б Литер 5 И  |      | за 2022г. | 244 618        | 38 569              | 283 207     | -   | -                |
|  |      | за 2021г. | 150 436        | 94 183              | -           | -   | 244 618          |
| КВ Инорс-4Б ТП и паркинг   |      | за 2022г. | 17             | -                   | -           | -   | 17               |
|  |      | за 2021г. | 17             | -                   | -           | -   | 17               |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция  |      | за 2022г. | 44             | -                   | -           | -   | 44               |



(111-б, 49 лит)

|  |           |         |         |   |         |         |   |    |
|--|-----------|---------|---------|---|---------|---------|---|----|
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция (ТП)-8, 3 лит    | за 2021г. | 44      | -       | - | -       | 44      | - | 44 |
|  | за 2022г. | 44      | -       | - | -       | 44      | - | -  |
|  | за 2021г. | 44      | -       | - | -       | 44      | - | 44 |
| КВ Инорс-4Б Литер 3 А  | за 2022г. | 209 593 | 127 919 | - | -       | 337 512 | - | -  |
|  | за 2021г. | 40 956  | 168 637 | - | -       | 209 593 | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 3 Б  | за 2022г. | 185 238 | 157 285 | - | -       | 342 523 | - | -  |
|  | за 2021г. | 27 494  | 157 744 | - | -       | 185 238 | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 3 В  | за 2022г. | 166 251 | 151 644 | - | -       | 317 896 | - | -  |
|  | за 2021г. | 27 008  | 139 243 | - | -       | 166 251 | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 3 Г  | за 2022г. | 186 673 | 203 503 | - | -       | 390 176 | - | -  |
|  | за 2021г. | 31 951  | 154 722 | - | -       | 186 673 | - | -  |
| ТЕПЛОСЕТЬ наружная литер 19 ИНОРС                                | за 2022г. | 18      | 28      | - | -       | 46      | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 18      | - | -       | 18      | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Б                                    | за 2022г. | 24 631  | 111 597 | - | -       | 136 227 | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 24 631  | - | -       | 24 631  | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция А                                    | за 2022г. | 27 041  | 115 022 | - | -       | 142 063 | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 27 041  | - | -       | 27 041  | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция В                                    | за 2022г. | 24 582  | 127 866 | - | -       | 152 448 | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 24 582  | - | -       | 24 582  | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Ж                                    | за 2022г. | 60 801  | 164 344 | - | -       | 225 145 | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 60 801  | - | -       | 60 801  | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция И                                    | за 2022г. | 54 099  | 181 497 | - | -       | 235 596 | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 54 099  | - | -       | 54 099  | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 3 Сети водоснабжения                           | за 2022г. | 11 904  | 5 210   | - | 17 114  | -       | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 11 904  | - | -       | 11 904  | - | -  |
| Трансформаторная подстанция ТПБ-с 2КЛ-10 кВ/16КЛ-0,4 кВ (литер3) | за 2022г. | 1 373   | 4 347   | - | -       | 5 720   | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 1 373   | - | -       | 1 373   | - | -  |
| Теплосеть КВ Инорс-4Б Литер 3                                    | за 2022г. | 4 495   | -       | - | -       | 4 495   | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 4 495   | - | -       | 4 495   | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Г                                    | за 2022г. | 30 232  | 143 258 | - | -       | 173 490 | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 30 232  | - | -       | 30 232  | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Е                                    | за 2022г. | 37 868  | 163 275 | - | -       | 201 143 | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 37 868  | - | -       | 37 868  | - | -  |
| ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КВ Инорс-4Б Литер 15                               | за 2022г. | 2 180   | 645     | - | -       | 2 825   | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 2 180   | - | -       | 2 180   | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Сети водоснабжения                          | за 2022г. | 2 823   | 4 177   | - | -       | 7 000   | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 2 823   | - | -       | 2 823   | - | -  |
| ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ НАРУЖНЫЕ КВ Инорс-4Б Литер 5                       | за 2022г. | 53      | -       | - | -       | 53      | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 53      | - | -       | 53      | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Д                                    | за 2022г. | 39 886  | 150 395 | - | -       | 190 281 | - | -  |
|  | за 2021г. | -       | 39 886  | - | -       | 39 886  | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 14   | за 2022г. | 7 302   | 3 456   | - | 10 758  | -       | - | -  |
|  | за 2021г. | 1 146   | 6 156   | - | -       | 7 302   | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 17   | за 2022г. | -       | -       | - | -       | -       | - | -  |
|  | за 2021г. | 702 100 | 168 156 | - | 870 256 | -       | - | -  |
| КВ Инорс-4Б ОБЩ  | за 2022г. | -       | -       | - | -       | -       | - | -  |
|  | за 2021г. | 5 622   | 5 348   | - | 10 970  | -       | - | -  |
| КВ Инорс-4Б Литер 5 Г  | за 2022г. | -       | -       | - | -       | -       | - | -  |

|  |           |         |         |         |   |
|--|-----------|---------|---------|---------|---|
| КВ Инорс-4Б Литер 5 В  | за 2021г. | 187 779 | 83 058  | 270 837 | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |
| КВ Инорс-4Б Литер 5 Д  | за 2021г. | 189 935 | 67 052  | 256 987 | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |
| КВ Инорс-4Б Литер 16   | за 2021г. | 205 605 | 113 365 | 318 969 | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |
|  | за 2021г. | 7 124   | (1 145) | 5 979   | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа 2БКТП-1600/10/0,4-14-У1 (ТП-5, 5-лит)     | за 2021г. | 8 997   | 34      | 9 031   | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа 2БКТП-1250/10/0,4-14-У1 (ТП-7, 16, 17лит) | за 2021г. | 5 602   | 540     | 6 142   | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |
| Теплосеть от камеры у жд лит 18 до камеры у жд лит 17 ИНОРС                                    | за 2021г. | 66      | 1 553   | 1 619   | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа 4БКТП-1250/10/0,4-У1 (22 литер) ТП-4      | за 2021г. | 11 704  | -       | 11 704  | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |
| КВ Инорс-4Б Литер 5  | за 2021г. | -       | 6 061   | 6 061   | - |
|  | за 2022г. | -       | -       | -       | - |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе: | 5260 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                                 | 5270 | -         | -         |
| в том числе:  | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Носков Андрей Викторович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.











4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Носков Андрей Викторович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код                                  | Период    | На начало года                |   | Изменения за период |  |   |        |                                   |                        |                                       | На конец периода                                    |   |                               |   |   |           |
|---|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|---|---------------------|--|---|--------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|---|-----------|
|   |                                      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | погашение           | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | выбыло | спливание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |   |           |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
|   | 5521                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
| в том числе:                                    |                                      |           |                               |   |                     |  |   |        |                                   |                        |                                       |   |   |                               |   |   |           |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502      | за 2022г.                     | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
| Авансы выданные                                 | 5522                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
|   | 5503                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
| Прочая  | 5523                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
|   | 5504                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5524                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
|   | 5505                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
| в том числе:                                    |                                      |           |                               |   |                     |  |   |        |                                   |                        |                                       |   |   |                               |   |   |           |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5525      | за 2021г.                     | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
| Авансы выданные                                 | 5510                                 | за 2022г. | 784 666                       | -                                       | (419 757)           | -  | (75 105)  | -      | 1 217 763                         | -                      | (16)                                  | -   | 4 719   | -                             | 1 512 305                               | - | 1 512 305 |
|   | 5530                                 | за 2021г. | 1 161 544                     | -                                       | (571 410)           | -  | (16)  | -      | 194 161                           | -                      | -                                     | -   | 386   | -                             | 784 666                                 | - | 784 666   |
| в том числе:                                    |                                      |           |                               |   |                     |  |   |        |                                   |                        |                                       |   |   |                               |   |   |           |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511      | за 2022г.                     | 170 341                                 | -                   | (97 592)   | -   | -      | 352 948                           | -                      | -                                     | -   | 4 719   | -                             | 430 416                                 | - | 430 416   |
| Прочая  | 5531                                 | за 2021г. | 318 206                       | -                                       | (257 422)           | -  | (16)  | -      | 109 573                           | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | 170 341                                 | - | 170 341   |
|   | 5512                                 | за 2022г. | 44 821                        | -                                       | (17 002)            | -  | -   | 55 395 | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | 83 215                                  | - | 83 215    |
| Итого   | 5532                                 | за 2021г. | 16 829                        | -                                       | (25 431)            | -  | -   | 53 423 | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | 44 821                                  | - | 44 821    |
|   | 5513                                 | за 2022г. | 569 503                       | -                                       | (305 163)           | -  | (75 105)  | -      | 609 439                           | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | 998 675                                 | - | 998 675   |
| в том числе:                                    |                                      |           |                               |   |                     |  |   |        |                                   |                        |                                       |   |   |                               |   |   |           |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5533      | за 2021г.                     | 826 509                                 | -                   | (288 556)  | -   | -      | 31 165                            | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | 569 503                                 | - | 569 503   |
| Итого   | 5514                                 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
|   | 5534                                 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                   | -  | -   | -      | -                                 | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | -         |
| Итого   | 5500                                 | за 2022г. | 784 666                       | -                                       | (419 757)           | -  | (75 105)  | -      | 1 217 763                         | -                      | (16)                                  | -   | 4 719   | -                             | 1 512 305                               | - | 1 512 305 |
|   | 5520                                 | за 2021г. | 1 161 544                     | -                                       | (571 410)           | -  | (16)  | -      | 194 161                           | -                      | -                                     | -   | 386   | -                             | 784 666                                 | - | 784 666   |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  | выбыло | перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|--------|---|---|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | слисание на финансовый результат |        |   |   |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |        |   |   |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | 694 153                | 2 504 405   | (1 795 557)                                      | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 1 403 001                |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | 1 394 153   | (700 000)  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 694 153                  |
| займы  | 5553 | за 2022г. | 156 795                | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 156 795                  |
|  | 5573 | за 2021г. | 136 795                | 20 000  | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 156 795                  |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | X   | X   | -                        |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | X   | X   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 813 233                | 635 617   | 7 652  | (391 988) | -                                | -      | -   | 4 719   | -   | 1 069 232                |
|  | 5580 | за 2021г. | 408 949                | 599 254   | 620  | (195 977) | -                                | -      | -   | 386   | -   | 813 233                  |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |        |   |   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 804 670                | 635 613   | (378 427)  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 1 061 856                |
|  | 5581 | за 2021г. | 408 218                | 593 654   | (195 201)  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 804 670                  |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | 257                    | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | 4 719   | -   | 4 976                    |
|  | 5582 | за 2021г. | 288                    | -   | (11)   | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 257                      |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 8 160                  | -   | (5 846)  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 2 314                    |
|  | 5583 | за 2021г. | 2 090                  | 5 601   | (32)   | -         | -                                | -      | -   | 386   | -   | 8 160                    |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | 7 652  | (7 652)   | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | 505  | (505)     | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
| займы  | 5565 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5585 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | 146                    | 4   | (63)   | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 86                       |
|  | 5586 | за 2021г. | 373                    | -   | (228)  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | 146                      |
|  | 5567 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -      | X   | X   | X   | -                        |
| Итого  | 5560 | за 2022г. | 813 233                | 635 617   | 7 652  | (391 988) | -                                | -      | X   | 4 719   | -   | 1 069 232                |
|  | 5570 | за 2021г. | 408 949                | 599 254   | 620  | (195 977) | -                                | -      | X   | 386   | -   | 813 233                  |



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

Носков Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | -         | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 200       | 181       |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 57        | 50        |
| Амортизация   | 5640 | 20        | 20        |
| Прочие затраты  | 5650 | 542 139   | 443 730   |
| Итого по элементам  | 5660 | 542 416   | 443 981   |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 542 416   | 443 981   |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Носков Андрей Викторович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 131 321                | 196 323  | (29 421) | -                            | 298 222                  |



Руководитель

Носков Андрей Викторович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | 1 771 510             | 1 417 465             | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



**Руководитель**  
(подпись)

**Носков Андрей Викторович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
|                                    | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Носков Андрей Викторович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"

| Расшифровка строки 1260 по объектам строительства за 2022 года | Сумма (в руб)           |
|--|-------------------------|
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция А                                  | 219 412 892,67          |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Б                                  | 210 880 326,75          |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция В                                  | 234 597 756,80          |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Д                                  | 265 363 390,79          |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Е                                  | 289 913 521,02          |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция Ж                                  | 305 795 678,24          |
| КВ Инорс-4Б Литер 15 Секция И                                  | 340 889 881,24          |
|  | 356 170 136,67          |
| <b>Итого</b>   | <b>2 223 023 584,17</b> |

Директор



Носков А.В.