

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
ИНН 0275914062 КПП 027501001 ОГРН 1180280008039

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611723

Исх. № 29 от «10» ноября 2023 г.

Директору
ООО «Специализированный застройщик
«СФ «ПСК-6»
Носкову А.В.

Уважаемый Андрей Викторович!

ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР», рассмотрев письмо о внесении изменений в положительное заключение экспертизы № 02-2-1-2-067354-2023 от 08 ноября 2023г. проектной документации объекта «Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания литер 15 в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 1» сообщает следующее.

В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 8 июня 2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", внесение дополнений и изменений в заключение экспертизы не допускается.

Одновременно с этим, ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» подтверждает, что после устранения технических опечаток, читать в следующей редакции:

Строительный объем, в т.ч.:	куб.м	225902
- ниже ±0,000	куб.м	14909

Наименование	Ед. измерения	Секции											Всего	
		1-й этап			2-й этап			3-й этап			4-й этап			
		А	Б	Итого по этапу	В	Г	Итого по этапу	Д	Е	Итого по этапу	Ж	И		Итого по этапу
Строительный объем, в т.ч.:	куб.м	21 057	18 724	39 781	18 724	30 055	48 779	34 657	34427	69 084	41 280	26 978	68258	225902
- ниже ±0,000	куб.м	1 245	1 127	2 372	1 127	2 455	3 582	2095	2249	4344	2 898	1 712	4610	14909
- выше ±0,000	куб.м	19 812	17 597	37 409	17 597	27 599	45196	32562	32178	64740	38 382	25 266	63 648	210993

Настоящим письмом ООО «Строительный центр» подтверждает, что при подготовке

положительного заключения экспертизы № 02-2-1-2-067354-2023 от 08 ноября 2023г. проектной документации объекта «Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания литер 15 в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 1» были указаны основные технико-экономические показатели на весь объект. Наряду с этим, в предоставленной на экспертизу проектной документации указаны технико-экономические показатели в соответствии с этапами строительства. С учетом устранения технических опечаток следует читать в следующей редакции:

	Наименование	Ед. измерения	Секции											Всего	
			1-й этап			2-й этап			3-й этап			4-й этап			
			А	Б	Итого по этапу	В	Г	Итого по этапу	Д	Е	Итого по этапу	Ж	И		Итого по этапу
Показатели здания	Площадь застройки	кв.м	504	443	947	451	827	1 278	890	893	1783	893	696	1 589	5597
	Площадь жилого здания	кв.м	6399,61	5704,73	12104,34	5704,73	9231,60	14936,33	11021,25	10977,25	21998,50	11021,25	8352,09	19373,34	68412,51
	Строительный объем, в т.ч.:	куб.м	21 057	18 724	39 781	18 724	30 055	48 779	34 657	34427	69 084	41 280	26 978	68258	225902
	- ниже ±0,000	куб.м	1 245	1 127	2 372	1 127	2 455	3 582	2095	2249	4344	2 898	1 712	4610	14909
	- выше ±0,000	куб.м	19 812	17 597	37 409	17 597	27 599	45196	32562	32178	64740	38 382	25 266	63 648	210993
	Этажность	эт.	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18	1; 18
	Количество этажей	эт.	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19	2; 19
Показатели жилой части	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	102	102	204	102	153	255	170	170	340	170	136	306	1 105
	- студий	шт.	34	51	85	51	68	119	34	34	68	34	34	68	340
	- 1-комнатных	шт.	17	17	34	17	17	34	34	34	68	34	34	68	204
	- 2-комнатных евро	шт.	-	-	-	-	34	34	51	51	102	51	17	68	204
	- 2-комнатных	шт.	34	17	51	17	34	51	34	34	68	34	51	85	255
	- 3-комнатных	шт.	17	17	34	17	-	17	17	17	34	17	-	17	102
	Жилая площадь квартир	кв.м	2057,39	1744,45	3801,84	1744,45	3186,37	4930,82	3670,18	3670,23	7340,41	3670,18	2722,95	6393,13	22466,20
	Площадь квартир	кв.м	3881,25	3345,35	7226,60	3345,35	5541,96	8887,31	6875,90	6875,94	13751,84	6875,94	5170,61	12046,55	41 912,30
	Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений + площадь лоджий с коэфф. 0,5)	кв.м	4056,86	3493,08	7549,94	3493,08	5793,56	9286,64	7067,15	7067,19	14134,34	7067,19	5319,70	12386,89	43 357,81
	Количество жителей	чел.	135	116	251	116	193	309	236	236	472	236	177	413	1445
ИНП*	Помещение для хранения колясок санок и велосипедов	шт.	2	2		2	2							8	
		кв.м	11,43	11,46		11,46	14,87							49,22	
Показатели по предприятиях обслуживания (ПО)	ПО №1	Общая площадь помещений	кв.м	75,85	97,71		97,65	89,73		117,79	120,36		117,79	117,79	
		Полезная площадь	кв.м	75,85	97,71		97,65	89,73		117,79	120,36		117,79	117,79	
		Расчетная площадь	кв.м	71,85	93,71		93,65	85,73		113,79	116,36		113,79	113,79	
		Площадь рабочих помещений	кв.м	67,10	86,59		86,00	78,06		107,38	107,38		107,38	107,38	
		Количество сотрудников	чел.	9	12		12	11		15	15		15	15	
	ПО №2	Общая площадь помещений	кв.м	70,97	149,29		149,25	136,24		115,31	14,41		115,89	115,25	
		Полезная площадь	кв.м	70,97	149,29		149,25	136,24		115,31	14,41		115,89	115,25	
		Расчетная площадь	кв.м	66,59	145,29		145,25	128,24		111,31	12,29		111,89	111,25	
		Площадь рабочих помещений	кв.м	64,08	136,05		136,05	122,71		105,02	10,23		105,59	104,96	
		Количество сотрудников	чел.	8	20		20	18		15	2		15	15	
	ПО №3	Общая площадь помещений	кв.м	149,44				82,09		80,17	40,30		80,17	134,53	
		Полезная площадь	кв.м	149,44				82,09		80,17	40,30		80,17	134,53	
		Расчетная площадь	кв.м	145,44				78,09		76,17	34,67		76,17	130,53	
		Площадь рабочих помещений	кв.м	139,35				71,39		76,17	25,80		72,35	124,26	
		Количество сотрудников	чел.	19				10		10	4		10	18	
	Общая площадь помещений	кв.м					138,76		120,27	78,94		120,40	138,44		

ПО №4	Полезная площадь	кв.м						138,76		120,27	78,94		120,40	138,44		
	Расчетная площадь	кв.м						134,76		116,27	74,94		116,40	134,44		
	Площадь рабочих помещений	кв.м						128,13		111,73	73,36		111,76	127,64		
	Количество сотрудников	чел.						18		16	9		16	18		
ПО №5	Общая площадь помещений	кв.м						134,29		111,62	120,37		111,62			
	Полезная площадь	кв.м						134,29		111,62	120,37		111,62			
	Расчетная площадь	кв.м						130,29		107,62	116,37		107,62			
	Площадь рабочих помещений	кв.м						122,44		102,62	111,63		102,62			
Количество сотрудников	чел.						18		14	16		14				
ПО №6	Общая площадь помещений	кв.м								128,40	111,62		128,11			
	Полезная площадь	кв.м								128,40	111,62		128,11			
	Расчетная площадь	кв.м								124,40	107,62		124,11			
	Площадь рабочих помещений	кв.м								118,50	102,62		118,50			
Количество сотрудников	чел.								17	14		17				
ПО №7	Общая площадь помещений	кв.м									128,06					
	Полезная площадь	кв.м									128,06					
	Расчетная площадь	кв.м									124,06					
	Площадь рабочих помещений	кв.м									118,50					
Количество сотрудников	чел.									17						
ПО и ИНП по секции	Количество объектов	шт.	3	2	5	2	5	7	6	7	13	6	4	10	35	
	Общая площадь помещений	кв.м	298,30	245,66	543,96	245,93	582,17	828,10	677,27	604,76	1282,03	673,90	502,30	1176,20	3830,29	
	Полезная площадь	кв.м	298,30	245,66	543,96	245,93	582,17	828,10	677,27	604,76	1282,03	673,90	502,30	1176,20	3830,29	
	Расчетная площадь	кв.м	290,07	237,42	527,49	237,69	557,45	795,17	653,27	577,06	1230,33	649,90	490,30	1140,20	3693,16	
	Площадь рабочих помещений	кв.м	270,53	222,64	493,17	222,05	522,73	744,78	621,42	549,52	1170,94	618,20	464,24	1082,44	3 491,33	
	Количество сотрудников	чел.	36	32	68	32	75	107	87	77	164	87	66	153	492	

* - Иные нежилые помещения

Письмо подготовлено в рамках экспертного сопровождения в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ и является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы проектной документации № 02-2-1-2-067354-2023 от 08 ноября 2023г.

Директор



Титов В.А.