

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2023	
Организация	по ОКПО	<b>45380000</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5027096676</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>	
<b>ответственностью</b> / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
<b>123022, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Большая Декабрьская, дом 10, строение 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	629	376	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>629</b>	<b>376</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 589	615	-
	в том числе:				
	Материалы		12 589	615	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 850	5 236	-
	Дебиторская задолженность	1230	180 708	77 100	4 045
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	95 724	37 421	3 391
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	137	137	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 697	1 703	644
	Расчеты по ДДУ:	12304	75 632	26 701	-

	в том числе: учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставной капитал (уставной фонд, паевый фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Расчеты с техническим заказчиком	12305	7 508	11 128	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 639	54	114
	Прочие оборотные активы	1260	255 156	123 347	42 178
	в том числе:				
	Расходы на страхование	12601	104	291	-
	Расходы на содержание застройщика	12602	49 797	15 264	-
	Незавершенное строительство	12603	205 255	107 792	42 178
	Итого по разделу II	1200	484 942	206 352	47 337
	<b>БАЛАНС</b>	1600	485 571	206 728	47 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 445)	(9 445)	(9 445)
	Итого по разделу III	1300	(9 435)	(9 435)	(9 435)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	368 562	143 844	10 734
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	75 632	26 701	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		75 632	26 701	-
	Итого по разделу IV	1400	444 194	170 545	10 734
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 470	9 804	25 117
	Кредиторская задолженность	1520	25 342	35 813	20 922
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 458	17 858	3 594
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	16 784	16 784	17 327
	Расчеты с техническим заказчиком		-	1 041	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 812	45 617	46 038
	<b>БАЛАНС</b>	1700	485 571	206 728	47 337



**Мотохов Иван Леонидович**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
45380000		
5027096676		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(139)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(139)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	-
	Проценты к уплате	2330	-	(693)
	Прочие доходы	2340	-	843
	Прочие расходы	2350	(78)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Мотохов Иван Леонидович  
(расшифровка подписи)