

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"	по ОКПО	45380000
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027096676
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	123022, Г.Москва, Большая Декабрьская ул, д. № 10, стр. 2, этаж 3 пом. 6		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «Экселенс» Консалтинг, Аудит & Финансовые решения		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7804416026
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1097847151742

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	376	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	376	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	615	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	615	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 236	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 100	4 045	4 670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	37 421	3 391	1 513
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	137	-	2 604
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 703	644	542
	Расчеты по ДДУ	12304	26 701	-	-

	в том числе: учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставной капитал (уставной фонд, паевый фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Расчеты с техническим заказчиком	12305	11 128	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 000	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54	114	-
	Прочие оборотные активы	1260	123 347	42 178	29 694
	в том числе:				
	Расходы на страхование	12601	291	-	-
	Расходы на содержание застройщика	12602	15 264	-	-
	Незавершенное строительство	12602	107 792	42 178	29 694
	Итого по разделу II	1200	206 352	47 337	35 364
	БАЛАНС	1600	206 728	47 337	35 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 445)	(9 445)	(5 098)
	Итого по разделу III	1300	(9 435)	(9 435)	(5 088)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	143 844	10 734	10 734
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26 701	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	26 701	-	-
	Итого по разделу IV	1400	170 545	10 734	10 734
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 804	25 116	8 828
	Кредиторская задолженность	1520	35 813	20 922	20 890
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 858	3 594	3 014
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	16 784	17 327	17 875
	Расчеты с техническим заказчиком	15203	1 041	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 617	46 038	29 718
	БАЛАНС	1700	206 728	47 337	35 364

Руководитель

(подпись)

Мотохов Иван Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"	по ОКПО	45380000		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027096676		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(139)	(324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(139)	(324)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	102
	Проценты к уплате	2330	(693)	(1 515)
	Прочие доходы	2340	958	-
	Прочие расходы	2350	(126)	(2 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(4 347)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(4 347)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(4 347)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Мотохов Иван Леонидович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

