

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"	по ОКПО			45380000
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5027096676
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)
123022, Г.Москва, Большая Декабрьская ул, д. № 10, стр. 2, этаж 3 пом. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 000	38 754	29 694
	в том числе:				
	незавершенное строительство		74 000	38 754	29 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 000	38 754	29 694
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 094	129	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 845	4 045	4 670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		60 795	3 391	1 513
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	2 604
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 653	654	553
	Расчеты по ДДУ		3 397	-	-
	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 000	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	114	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 524	3 296	-
	в том числе:				
	расходы на страхование		353	-	-
	расходы на содержание застройщика		7 171	3 296	-
	Итого по разделу II	1200	75 496	8 583	5 670
	БАЛАНС	1600	149 496	47 337	35 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 445)	(9 445)	(5 098)
	Итого по разделу III	1300	(9 435)	(9 435)	(5 088)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	118 609	10 734	10 734
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	118 609	10 734	10 734
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 437	25 117	8 828
	Кредиторская задолженность	1520	30 487	20 922	20 890
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 779	3 594	3 014
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 709	17 327	17 876
	Доходы будущих периодов	1530	3 397	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		3 397	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 322	46 038	29 718
	БАЛАНС	1700	149 496	47 337	35 364

Руководитель



Генеральный директор
ООО "УК "АТЛАНТ"
управляющей организации
ООО "СЗ "СТРОЙИНТЕЛ"
Мотохов Иван Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

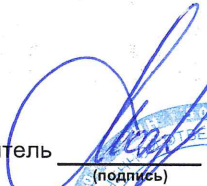
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
по ОКПО 45380000		
ИНН 5027096676		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(139)	(264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(139)	(264)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	76
	Проценты к уплате	2330	(693)	(1 096)
	Прочие доходы	2340	843	-
	Прочие расходы	2350	(11)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1 284)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1 284)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(1 284)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись) **Генеральный директор
ООО "УК "АТЛАНТ"
управляющей организации
ООО "СЗ "СТРОЙИНТЕЛ"**
Мотохов Иван Леонидович (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

