

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ" | Форма по ОКУД | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | | |
| Местонахождение (адрес) | 123022, Г.Москва, Большая Декабрьская ул, д. № 10, стр. 2, этаж 3 пом. 6 | по ОКОПФ / ОКФС | | |
| | | по ОКЕИ | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 55 296 | 38 754 | 29 694 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 55 296 | 38 754 | 29 694 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 55 296 | 38 754 | 29 694 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 146 | 129 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 35 441 | 4 045 | 4 670 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 30 389 | 3 391 | 1 513 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | - | - | 2 604 |
| | Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | | 1 655 | 654 | 553 |
| | Расчеты по ДДУ | | 3 397 | - | - |

| | | | | | |
|--|---|------|--------|--------|--------|
| | в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций | | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 1 000 | 1 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 19 | 114 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 5 393 | 3 296 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы на страхование | | 415 | - | - |
| | расходы на содержание застройщика | | 4 978 | 3 296 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 40 999 | 8 583 | 5 670 |
| | БАЛАНС | 1600 | 96 295 | 47 337 | 35 364 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (9 445) | (9 445) | (5 098) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (9 435) | (9 435) | (5 088) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 75 697 | 10 734 | 10 734 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 75 697 | 10 734 | 10 734 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 679 | 25 117 | 8 828 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 22 957 | 20 922 | 20 890 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 6 172 | 3 594 | 3 014 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 16 785 | 17 327 | 17 876 |
| | | | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 3 397 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ | | 3 397 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 30 033 | 46 038 | 29 718 |
| | БАЛАНС | 1700 | 96 295 | 47 337 | 35 364 |



Генеральный директор ООО
 "УК "АТЛАНТ" управляющей
 организации ООО "СЗ
 "СТРОЙИНТЕЛ" Мотохов
 Иван Леонидович
 (расшифровка подписи)

Руководитель _____
 (подпись)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 30 | 06 | 2022 |
| | | | | |
| | | 5027096676 | | |
| | | 71.12.2 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| | |
|---|---|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ" | Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ИНН |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС |
| | по ОКЕИ |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (171) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (171) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 51 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (624) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | (744) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | (744) |

