

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	<b>45380000</b>			
ИНН	<b>5027096676</b>			
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>			
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>		
по ОКЕИ	<b>384</b>			
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>123022, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Большая Декабрьская, дом 10, строение 2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ЭКСЕЛЕНС" КОНСАЛТИНГ, АУДИТ &amp; ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7804416026</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1097847151742</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	575	376	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>575</b>	<b>376</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 634	615	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 634	615	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 663	5 236	-
	Дебиторская задолженность	1230	199 287	77 100	4 045
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	94 236	37 421	3 391
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	179	137	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 700	1 703	644
	Расчеты по ДДУ	12303	97 484	26 701	-

	в том числе: учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставной капитал (уставной фонд, паевый фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Расчеты с техническим заказчиком		5 680	11 128	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 906	54	114
	Прочие оборотные активы	1260	356 590	123 347	42 178
	в том числе:				
	Расходы на страхование	12601	42	291	-
	Расходы на содержание застройщика	12602	68 445	15 264	-
	Незавершенное строительство	12603	288 103	107 792	42 178
	Итого по разделу II	1200	609 080	206 352	47 337
	<b>БАЛАНС</b>	1600	609 655	206 728	47 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 445)	(9 445)	(9 445)
	Итого по разделу III	1300	(9 435)	(9 435)	(9 435)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	456 165	143 844	10 734
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	97 484	26 701	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		97 484	26 701	-
	Итого по разделу IV	1400	553 650	170 545	10 734
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	35 732	9 804	25 117
	Кредиторская задолженность	1520	29 708	35 813	20 922
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 343	17 858	3 594
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	19 282	16 784	17 327
	Расчеты с техническим заказчиком		-	1 041	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 440	45 617	46 038
	<b>БАЛАНС</b>	1700	609 655	206 728	47 337



**Мотохов Иван Леонидович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНТЕЛ"	по ОКПО	45380000		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027096676		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	177	-
	Себестоимость продаж	2120	(177)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(139)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(139)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	-
	Проценты к уплате	2330	-	(693)
	Прочие доходы	2340	-	958
	Прочие расходы	2350	(78)	(125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мотохов Иван Леонидович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.