

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой	
2	Открытая автостоянка	
3	Погрузочно-разгрузочная площадка	
4	Площадка для сбора мусора	
5	БКТП	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010302:29				
1.	Площадь земельного участка	М ²	4000	100%
2.	Площадь застройки многофункционального комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, в том числе:	М ²	2421*	
2.1.	- наземной части здания в уровне цоколя	М ²	1497	
2.2.	- нависающих над землей частей здания	М ²	559*	51,4%**
2.3.	- подземной части выходящей за абрис наземной проекции здания (в уровне цоколя)	М ²	924	
4.	Площадь твердых покрытий	М ²	1178	см. прим. 2
5.	Площадь озеленения	М ²	401	

В границах благоустройства

6.	Площадь благоустройства, в том числе:	М ²	3596 ***
7.	Площади в границах участка, выделенного по разрешению на размещение объекта №РЗ-150	М ²	540
7.1.	Площадь твердых покрытий	М ²	345
7.2.	Площадь озеленения	М ²	195
8.	Площади в границах участка, выделенного по разрешению на размещение объекта №РЗ-07	М ²	3217
8.1.	Площадь проектируемого озеленения	М ²	2229
8.2.	Площадь проектируемых твердых покрытий	М ²	895
8.3.	Площадь существующего дорожного покрытия	М ²	32
8.4.	Существующее дорожное покрытие Валутинского шоссе (не подлежит благоустройству)	М ²	61

* - Проекция части здания консольно выступающая за пределы стен над выделенной территорией выше 4,5 м, не включается в площадь застройки (п. 7.7*, прил. Г*.

** - Процент застройки указан в соответствии с п. 10, ст. 11, гл. 3, Правил

землепользования и застройки г.о.Химки Московской области, утвержденных Решением

Совета депутатов г.о. Химки Московской обл. №15/19 от 27.12.2017 г. (с изм. от 23.07.2020).

*** - За вычетом площади существующего дорожного покрытия Валутинского шоссе,

неподлежащего благоустройству (61 м. кв.), в границах участка выделенного по разрешению

на размещение объекта №РЗ-07.

Условные обозначения

Граница земельного участка 50:10:0010302:29

Граница благоустройства за пределами отведенного земельного участка

Дополнительные земельные участки предназначенные для благоустройства территории проектируемого многофункционального здания, выделенные по разрешению на размещение объекта Администрацией г.о.Химки №РЗ-150 от 28.10.2019 г. и №РЗ-07 от 15.01.2019 г.

Проектируемое здание (наземная часть)

Проектируемая нависающая часть здания

Проектируемая подземная часть здания

Проектируемое сооружение

Проектируемый проезд

Проектируемая автостоянка

Проектируемый проезд и площадка

Проектируемый тротуар

Проектируемый газон

Проектируемый проезд на подземной части здания

Проектируемая автостоянка на подземной части здания

Проектируемый тротуар на подземной части здания

Проектируемый газон на подземной части здания

Площадка для сбора мусора

Парковочные места

Места автостоянки инвалидов

Дождеприемный колодезь

Въезд (выезд) в подземную автостоянку

Въезд (выезд) на погрузочно-разгрузочную площадку

Номер скавкины

Отметка устья скавкины

Точка испытания грунтов методом статического зондирования

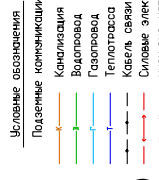
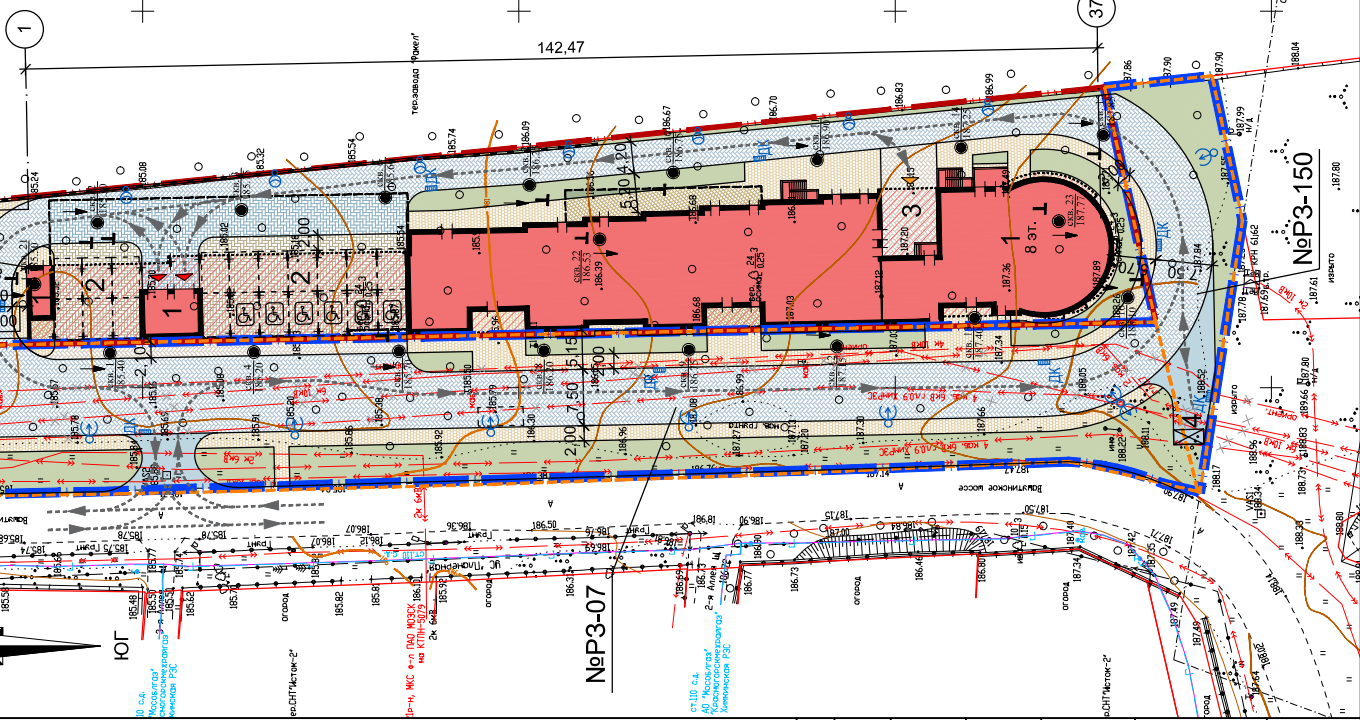
Точка проведения испытания статической нагрузкой (штампом)

Путь передвижения пожарной, специализированной автотехники и легковых автомобилей по территории с указанием направления движения

Проектируемая опора наружного освещения с одним плафоном

Проектируемая опора наружного освещения с двумя плафонами

Проектируемый светильник на совмещенной с огражденной опорой



№, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Стор. инв. №

Имя, Кол-во, Лист, Подп.	Дата	05-ПД(20)-ПЗУ		
Иванов А.А.	10.20	Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой		
Рудиков С.С.	10.20	Стация	Лист	Листов
Жданов А.А.	10.20	ИЗ	1	1
Матвеев А.А.	10.20	Инженер-топографический план № 1500		
Григорьев А.А.	10.20	000 «ИРРАВЕ» г.Лобновский		
Шелестов А.А.	10.20	Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммерческая зона (Валутинское шоссе)		
Шаров А.А.	10.20	Схема планировочной организации земельного участка МТ-1500 ООО «ИРРЕКС»		
Телькин А.А.	10.20	Формат А2 (420x594)		