

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

394005, Воронежская обл, г Воронеж, пр-кт Московский, д. 129, к. 1, офис 3/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
81935103		
3662124645		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 487	79 487	78 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	79 487	79 487	78 241
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 485 760	2 115 200	993 732
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210 113	182 510	92 807
	Дебиторская задолженность	1230	1 386 747	2 131 359	1 198 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	742 405	902 841	1 613 796
	Прочие оборотные активы	1260	6 958	6 990	-
	Итого по разделу II	1200	3 831 982	5 338 900	3 899 040
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 911 469	5 418 387	3 977 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	5 000	5 000	5 000
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 961	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		7 961	5 000	5 000
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 366 481	2 911 410	2 840 108
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		776 847	1 762 754	796 443
	Строительство ЖК				
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		3 143 328	4 674 164	3 636 551
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	107 169	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	653 011	739 223	335 730
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	760 180	739 223	335 730
			3 911 469	5 418 387	3 977 281

Руководитель

(подпись)



23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
81935103		
3662124645		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	84 019	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(79 474)	-
	Коммерческие расходы	2100	4 545	-
	Управленческие расходы	2210	(373)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(304)	(3 738)
	Доходы от участия в других организациях	2200	3 868	(3 738)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	1 741	1 095
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 830)	(948)
	Налог на прибыль	2300	3 779	(3 591)
	в том числе:	2410	(817)	-
	текущий налог на прибыль	2411	(817)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 962	(3 591)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 962	(3 591)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Колесников Евгений  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.