

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Кому Акционерному обществу

Принято решение о внесении изменений:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого застройщика «Зеленый Дол»»  
юридический адрес: 420111, г.Казань, ул.Б.Красная, д.15/9

«Ипотечное агентство»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республики Татарстан»

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Б.Красная, 15/9

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)



Первый заместитель  
Руководителя

А.Р.Нигматзянов

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09.06.2017

№ 16-RU16301000- 483-2017

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Шульгина Кировского района г.Казани Республика Татарстан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АванЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0026-16 от 08.07.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090436:182
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090436
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-5507 утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 25.05.2016 №1682р
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО МПК «Альфа-Стройпроект», 2016г.

ТК 006618




4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №1</b>			
Общая площадь (кв. м):	13008,5	Площадь участка (кв. м):	7148
Объем (куб. м):	46447,85	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	622,9		
Иные показатели:	Технический этаж – 1, жилые этажи – 22, общественный этаж – 3, количество квартир – 132, общая площадь квартир – 7809,1 кв.м, общая площадь детского сада – 1246,59 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	18283,9	Площадь участка (кв. м):	7148
Объем (куб. м):	61191,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	804,7		
Иные показатели:	Технический этаж – 1, жилые этажи – 23, общественный этаж – 2, количество квартир – 184, общая площадь квартир – 10813,5 кв.м, общая площадь нац.центра – 718,9 кв.м, общая площадь офисных помещений – 396,4 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка на отм. -4.250, -7.450, -10.650м</b>			
Общая площадь (кв. м):	14238,95	Площадь участка (кв. м):	7148
Объем (куб. м):	61480,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6280,4		
Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке – 306 м/мест, площадь вспомогательных и подсобных помещений – 2705,05 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Кировский район, ул.Шульгина, д.17	
	Иные показатели:		

**Взамен разрешения на строительство от 31.05.2017 №16-RU16301000-712-2017**

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » сентября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**  
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)



  
20 17 г.  
М. П.





РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

20.04.2021

г.Казань

№ 2075р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
за № 006374-22 от « 20 » 04 2021 г.

**О внесении изменений**

**в разрешение на строительство №16-RU16301000-783-2017**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Рама Строй Инвест», учитывая разрешение на строительство от 09.06.2017 №16-RU16301000-783-2017 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.Шульгина Кировского района г.Казани Республики Татарстан» от 09.06.2017 №16-RU16301000-783-2017 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого Застройщика “Зеленый Дол”», 420111, г.Казань, ул.Б.Красная, д.15/9 на Общество с ограниченной ответственностью «Рама Строй Инвест», г.Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, д.27, литер А, помещение 27-Н.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



**А.Р.Нигматзянов**



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Принято решение о внесении изменений:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого застройщика "Зеленый Дол"»  
 юридический адрес: 420111, г.Казань, ул.Б.Красная, д.15/9

Кому Акционерному обществу

«Ипотечное агентство»

(фамилия, имя, отчество — для граждан, Республики Татарстан)

полное наименование организации — 420111, г.Казань, ул.Б.Красная, 15/9

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)



А.Р.Нигматзянов

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 16-RU16301000-423-2017

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплексе по ул.Шульгина Кировского района г.Казани Республика Татарстан ООО «АванЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0026-16 от 08.07.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090436:182 16:50:090436
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-5507 утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 25.05.2016 №1682р
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО МПК «Альфа-Стройпроект», 2016г.

TK 006618

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1		
	Общая площадь (кв. м):	13008,5	Площадь участка (кв. м): 7148
	Объем (куб. м):	46447,85	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	622,9	
	Иные показатели:	Технический этаж – 1, жилые этажи – 22, общественный этаж – 3, количество квартир – 132, общая площадь квартир – 7809,1 кв.м, общая площадь детского сада – 1246,59 кв.м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2		
	Общая площадь (кв. м):	18283,9	Площадь участка (кв. м): 7148
	Объем (куб. м):	61191,4	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	804,7	
	Иные показатели:	Технический этаж – 1, жилые этажи – 23, общественный этаж – 2, количество квартир – 184, общая площадь квартир – 10813,5 кв.м, общая площадь нац.центра – 718,9 кв.м, общая площадь офисных помещений – 396,4 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка на отм. -4.250, -7.450, -10.650м		
	Общая площадь (кв. м):	14238,95	Площадь участка (кв. м): 7148
	Объем (куб. м):	61480,1	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	6280,4	
	Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке – 306 м/мест, площадь вспомогательных и подсобных помещений – 2705,05 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Кировский район, ул.Шульгина, д.17		
	Иные показатели:		

Взамен разрешения на строительство от 31.05.2017 №16-RU16301000-712-2017

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » сентября 2020 г. в соответствии с проектной документацией строительства

Первый заместитель Руководителя  
 (подпись)  
 20 12г.  
 М. П.

А.Р.Нигматзянов  
 (расшифровка подписи)