

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022, поступившего на рассмотрение 05.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649			
Кадастровый номер:	63:01:0217001:787		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0217001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399 Б.		
Площадь, м2:	6603 +/- 28,44		
Кадастровая стоимость, руб:	31488650,52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0000000:31824		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)		
Статусе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шиндина Светлана Игоревна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004301351099200320139039306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара "МФЦ ГОСРЕГИСТРАЦИИ"
г. Самара, Московское шоссе, литера Д,
корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник МФЦ
Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Номер: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:787	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК Владимир", ИНН: 6316166606
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0217001:787-63/027/2020-15 17.07.2020 11:45:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		04.04.2022 10:01:07
	номер государственной регистрации:		63:01:0217001:787-63/079/2022-54
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:		Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-24, выдан 31.03.2022, дата государственной регистрации: 04.04.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:787-63/079/2022-55
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия
Сертификат: 6457512740043003316992003281398399306760 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

г. Самара, Московское шоссе, литера Д,
корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник МФЦ
Итругина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 11		
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649		
Кадастровый номер: 63:01:0217001:787		
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.03.2022 11:04:33
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/094/2022-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 28-е число 336-го календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса, № 3-70, выдан 24.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.01.2021 09:45:39
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/465/2021-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2021 по 26.09.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Дом.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1174/358-20, выдан 22.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400430135109200328139839306160
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара "МФЦ" ОВ
 г. Самара, Московское шоссе, литера Д,
 корпус 28 А, литера 28 А
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Итрухина В.М. * 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Номер: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:787	
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.07.2022 14:02:41	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-76	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2022 по 15.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Совкомбанк, ИНН: 4401116480	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 1-16, выдан 15.07.2022, дата государственной регистрации: 22.07.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:787-63/464/2022-77	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.04.2022 13:55:22	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-66	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	362 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-38, выдан 15.04.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-КУВД-001/2022-16028980:1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433109200326139839306160
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара "МФЦ"

г. Самара, Московское шоссе, литера Д,
 корпус 28 А, литера 28 А
 уполномоченный сотрудник МФЦ

Игнрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Номер: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 11		
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649		
Кадастровый номер:	63:01:0217001:787	
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.04.2022 15:39:44
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-58
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 календарных месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-139, выдан 31.03.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:756-63/464/2022-58
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 09:42:59
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/094/2022-52
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 4-44, выдан 30.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 6457512740043003310920032013983906360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023

МАУ "Самара" "МФЦ"

г. Самара, Московское шоссе, литера Д,
корпус 28 А, литера 28 А
уполномоченный сотрудник МФЦ

Игнрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
	Всего разделов: 3	
	Всего листов выписки: 11	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649		
Кадастровый номер:	63:01:0217001:787	
5.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.03.2022 16:38:24
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-51
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Дом.Рф", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности, № 3-38, выдан 28.03.2022, дата государственной регистрации: 30.03.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:787-63/464/2022-50
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.03.2022 11:05:35
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-44
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты следующей за датой фактического предоставления кредита по 15 число 240 календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в долевом строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 2-87, выдан 18.03.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-41
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400471334109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Номер: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78
 Действителен: с 17.05.2022 17:02:00
 Действителен: по 10.08.2023 17:02:00
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
 г. Самара, Московское шоссе, литера Д,
 корпус 28 А, литера 28 А
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Игрукшина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 11		
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649		
Кадастровый номер:	63:01:0217001:787	
5.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.03.2022 16:49:21
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2022 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, № 1-36, выдан 18.03.2022, дата государственной регистрации: 22.03.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:787-63/464/2022-40
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги Гульченко В.Д. -, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации».
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.03.2022 14:05:53
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г.Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-12, выдан 05.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
	МФЦ Сертификат: 6457512740043000109200320139839306760 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

МАУ г.о. Самара "МФЦ"

г.Самара, Московское шоссе, литера Д,

корпус 28 А, литера 28 А

уполномоченный сотрудник МФЦ

Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:787	
5.9	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.03.2022 12:06:24	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/094/2022-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, выдан 24.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.10	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.02.2022 13:12:34	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-24	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 300 (Триста) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г.Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-118, выдан 02.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара "МФЦ"

г. Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А

уполномоченный сотрудник МФЦ

Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Номер: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649			
Кадастровый номер: 63:01:0217001:787			
5.11	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	08.02.2022 16:36:32	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-22	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ИАО Сбербанк, ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в долевом строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 3-88, выдан 02.02.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-20	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.12	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.02.2022 14:55:21	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:787-63/464/2022-20	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2022 288 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, № 1-111, выдан 27.01.2022, дата государственной регистрации: 07.02.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:787-63/464/2022-19	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ОП	инициалы, фамилия	

Номер: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Сертификат: 64575127400433935189260328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара "МФЦ ИТОР"
 г.Самара, Московское шоссе, литера Д,
 корпус 28 А, литера 28 А
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649		
Кадастровый номер:		63:01:0217001:787
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия

Номер: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Сертификат: 6457512740043083509200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара "МФЦ"

г. Самара, Московское шоссе, литера Д,

корпус 28 А, литера 28 А

уполномоченный сотрудник МФЦ

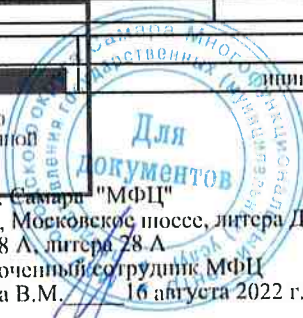
Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133765649			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:787	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.
 Сертификат: 64575127400433035169200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



МАУ г.о. Самара "МФЦ"
 г.Самара, Московское шоссе, литера Д,
 корпус 28 А, литера 28 А
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 22 мин.

Номер: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78
 Действителен: с 17.05.2022 17:02:00
 Действителен: по 10.08.2023 17:02:00
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ