

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022, поступившего на рассмотрение 05.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172			
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0217001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399 Б.		
Площадь, м2:	1391 +/- 13.05		
Кадастровая стоимость, руб:	6678733.49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шиндина Светлана Игоревна		

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
	<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
полное наименование должности	<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400439135109260328139839396360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023	

Номер: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78  
 Действителен: с 17.05.2022 17:02:00  
 Действителен: по 10.08.2023 17:02:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

МАУП «МФЦ»  
 г. Самара, Московское шоссе, литера Д,  
 корпус 28 А, литера 28 А  
 уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Игнатухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:786	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК Владимир", ИНН: 6316166606
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0217001:786-63/027/2020-15 17.07.2020 11:52:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		04.04.2022 10:01:07
	номер государственной регистрации:		63:01:0217001:786-63/079/2022-52
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:		Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-24, выдан 31.03.2022, дата государственной регистрации: 04.04.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/079/2022-53
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 6457512740042903510920032813983930630 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

МАУ г.о. Самара "МФЦ"  
г. Самара, Московское шоссе, литера Д,  
корпус 28 А, литера 28 А  
уполномоченный сотрудник МФЦ  
Итрухина В.М. \* 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 10
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172	
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786
5.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 29.01.2021 10:31:58</p> <p>номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/473/2021-16</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.01.2021 по 26.09.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Банк Дом.Рф", ИНН: 7725038124</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке(документ в деле МФС -0336/2021-836 от 22.01.2021), № 1174/358-20, выдан 22.01.2021</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 22.07.2022 14:02:41</p> <p>номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-74</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.07.2022 по 15.07.2027</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Совкомбанк, ИНН: 4401116480</p> <p>основание государственной регистрации: Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 1-16, выдан 15.07.2022, дата государственной регистрации: 22.07.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:787-63/464/2022-77</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004301351092003201398393067960  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ «Самара» МФЦ  
 г.Самара, Московское шоссе, литера Д,  
 корпус 28 А, литера 28 А  
 уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Игнрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.

Номер: 3094В7974В3СА8Е1F07A347CFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172	
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786
5.2	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 20.04.2022 13:55:22</p> <p>номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-64</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 362 месяца с даты предоставления кредита</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139</p> <p>основание государственной регистрации: Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-38, выдан 15.04.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-КУВД-001/2022-16028980:1</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 07.04.2022 15:39:44</p> <p>номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-56</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 120 календарных месяца</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111</p> <p>основание государственной регистрации: Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-139, выдан 31.03.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:756-63/464/2022-58</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия

Номер: 3094В7974В3СА8Е11F07А347СFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Сертификат: 64575127400439835109200320139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара

г. Самара, Московское шоссе, литера Д,

корпус 28 А, литера 28 А

уполномоченный сотрудник МФЦ

Итрухина В.М. \* 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172			
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786		
5.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.03.2022 16:38:24	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/464/2022-50	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности, № 3-38, выдан 28.03.2022, дата государственной регистрации: 30.03.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-49	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.03.2022 11:05:35	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/464/2022-43	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств и по 15 число 240 календарного месяца(обе даты включительно).	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в долевом строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 2-87, выдан 18.03.2022, дата государственной регистрации: 25.03.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-41	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Сертификат: 64575127400430334109200326139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара "МФЦ"  
 г. Самара, Московское шоссе, литера Д,  
 корпус 28 А, литеры 28 А  
 уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.

Номер: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78  
 Действителен: с 17.05.2022 17:02:00  
 Действителен: по 10.08.2023 17:02:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
	Всего разделов: 3	
	Всего листов выписки: 10	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172		
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786	
5.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.03.2022 16:49:21
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/464/2022-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2022 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б., № 1-36, выдан 18.03.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-38
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги Гульченко В.Д. -, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации».
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.03.2022 14:05:53
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/464/2022-33
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-12, выдан 05.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043133109209328139839306300  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Действителен с 17.05.2022 17:02:00  
 Действителен по 10.08.2023 17:02:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ

МАУ г.о. Самара "МФЦ"  
 г. Самара, Московское шоссе, литера Д,  
 корпус 28 А, литера 28 А  
 уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Итрухина В.М. \* 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
	Всего разделов: 3	
	Всего листов выписки: 10	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172		
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786	
5.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.03.2022 12:06:24
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/094/2022-29
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, выдан 24.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.9	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.03.2022 11:04:33
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/094/2022-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 28-е число 336-го календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса, № 3-70, выдан 24.02.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ОП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400430435109200320139839306760 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Номер: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

г.Самара, Московское шоссе, литера Д,  
корпус 28 А, литера 28 А  
уполномоченный сотрудник МФЦ  
Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 10		
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172		
Кадастровый номер: 63:01:0217001:786		
5.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.02.2022 12:21:19
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/464/2022-24
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2022 288 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, № 1-111, выдан 27.01.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:787-63/464/2022-19
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.02.2022 13:12:34
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/464/2022-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 300 (Триста) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г.Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 4-118, выдан 02.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.11	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. [подпись]	
Сертификат: 6457512740043263510920032813919308360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

г.Самара, Московское шоссе, литера Д,

корпус 28 А, литера 28 А

уполномоченный сотрудник МФЦ

Итрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.



Земельный участок																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8																
Всего разделов: 3																	
Всего листов выписки: 10																	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133766172																	
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786																
5.12	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека в силу закона</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>08.02.2022 16:36:32</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>63:01:0217001:786-63/464/2022-21</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>360 месяцев с даты фактического предоставления кредита</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор долевого участия в долевом строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 3-88, выдан 02.02.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-20</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека в силу закона	дата государственной регистрации:	08.02.2022 16:36:32	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/464/2022-21	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в долевом строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 3-88, выдан 02.02.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-20	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Ипотека в силу закона																
дата государственной регистрации:	08.02.2022 16:36:32																
номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/464/2022-21																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты фактического предоставления кредита																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893																
основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в долевом строительстве жилого комплекса переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенного по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399Б, № 3-88, выдан 02.02.2022, номер государственной регистрации: 63:01:0217001:786-63/464/2022-20																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
6	Заявленные в судебном порядке права требования:																
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:																
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:																
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:																
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:																
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:																
<table border="1"> <tr> <td>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		полное наименование должности	инициалы, фамилия										
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН																	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ																	
полное наименование должности	инициалы, фамилия																

Сертификат: 6457512740043035169200328139839306360  
 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

МАУ г.о. Самара "МФЦТОВ"  
 г. Самара, Московское шоссе, литера Д,  
 корпус 28 А, литера 28 А  
 уполномоченный сотрудник МФЦТОВ  
 Игнрухина В.М. 16 августа 2022 г. 10 ч. 18 мин.

Номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Действителен: с 17.05.2022 17:02:00  
 Действителен: по 10.08.2023 17:02:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

