

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2021, поступившего на рассмотрение 12.08.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104800138		
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786	
Номер кадастрового квартала:	63:01:0217001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2009	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399 Б.	
Площадь:	1391 +/- 13.05	
Кадастровая стоимость, руб.:	6678733.49	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:01:0217001:757	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	прекращение существования части (частей) с учетными номерами 63:01:0217001:786/1, 63:01:0217001:786/2 земельного участка с кадастровым номером 63:01:0217001:786	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 99767757135740041521138179834459286150 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 30.06.2022	

Номер: 02ЕВ91В600Р4АС2ВВФ48А01А5В180670А2  
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43  
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43  
Владелец: Росреестр



МАУ ГОС.САМАРА "МФЦ"  
Самарская областная государственная администрация  
Уполномоченный сотрудник МФЦ  
18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104800138		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	63:01:0217001:786	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	<p>Мероприятие: Административное обследование по государственному надзору проведено: Управление Росреестра по Самарской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 20.04.2021. Результаты проведенного мероприятия: правонарушение не выявлено. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 7/НВ-АО Дата: 20.04.2021</p>	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: по 21.12.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: по 21.12.2020. Сведения, необходимые земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: по 21.12.2020. Сведения, необходимые земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: по 21.12.2020.	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	инициалы, фамилия	
	<p>Сертификат: 99767757195248486515241441783445926050  Владелец: Росреестр  Действителен: с 23.01.2021 по 23.06.2022</p>	

Номер: 02ЕЕВ91В600Ф4АС2ВВФ48А01А5В180670А2  
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43  
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43  
Владелец: Росреестр

М.А.У.Г.О. Самарского шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А  
Уполномоченный сотрудник МФЦ  
Тавридова, И.  
18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104800138			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:786	
Поду чатель выписки:		Для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
		Шиндина Светлана Игоревна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЯЗАННОГО СЕРТИФИКАТЕМ ЭП	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 99767571357  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Номер: 02EE91B600F4AC2BVF48A01ASB180670A2

Действителен: с 23.03.2021 14:54:43

Действителен: по 23.06.2022 15:04:43

Владелец: Росреестр



МАУ ГО. САМАРА, МФЦ  
 Самарская область, Самарское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Шиндина Светлана Игоревна  
 18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 9
13.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-104800138	
Кадастровый номер: 63:01:0217001:786	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СЖ Владимир", ИНН: 63.161.66606
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0217001:786-63/027/2020-15 17.07.2020 11:52:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.01.2021 10:31:58	
	номер государственной регистрации:	63:01:0217001:786-63/473/2021-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2021 по 26.09.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Дом.РФ", ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (документ в деле МРС -0336/2021-836 от 22.01.2021), № 1174/358-20, выдан 22.01.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевым строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976729713508845157186178369296050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.08.2021 по 23.06.2022	
МАГАСТ, Самарга МФЦ Удобрноуоченный сотрудник МФЦ Каврилова А.И.	
инициалы, фамилия	

Номер: 02ЕЕ91В600F4АС2ВВF48А01А5В180670А2  
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43  
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43  
 Владелец: Росреестр



18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-104800138			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:786	

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 997677571357/МФЦ  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Номер: 02ЕЕ91В600F4АС2ВВF48А01А5В180670А2

Действителен: с 23.03.2021 14:54:43

Действителен: по 23.06.2022 15:04:43

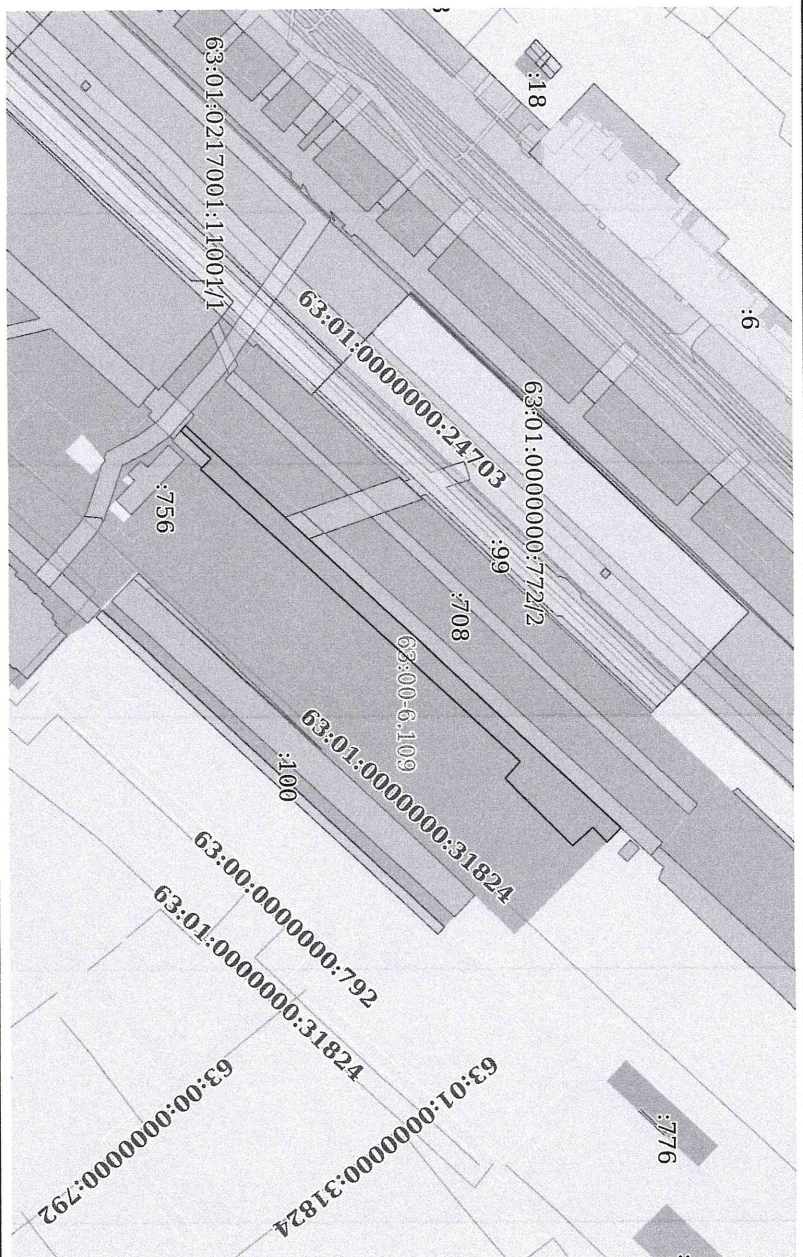
Владелец: Росреестр



М.П. о. Самарде МФЦ  
 Самарская область, Самарское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А  
 ул. Юликовского  
 Гаврилова А.И.  
 18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104800138			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:786	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:						
полное наименование должности	<table border="1"> <tr> <td>Документ подписан</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td>Электронной подписью</td> <td></td> </tr> <tr> <td>СВЕДЕИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</td> <td></td> </tr> </table>	Документ подписан	инициалы, фамилия	Электронной подписью		СВЕДЕИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Документ подписан	инициалы, фамилия						
Электронной подписью							
СВЕДЕИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП							

Сертификат: 997677571357484441515748817844838650  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



*[Handwritten signature]*

Номер: 02BE91B600F4AC2BVF48A01A5B180670A2  
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43  
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43  
 Владелец: Росреестр

ДЛЯ МАУ ГОР. САМАРА "МФЦ"  
 г. Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А  
 Инициалы, фамилия: Гавриловский И.  
 18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 9

13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104800138

Кадастровый номер:

63:01:0217001:786

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	226°0.4'	6.44	данные отсутствуют	63:01:0217001:787	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	138°24.0'	8.59	данные отсутствуют	63:01:0217001:787	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	225°13.8'	29.99	данные отсутствуют	63:01:0217001:787	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	312°58.7'	7.22	данные отсутствуют	63:01:0217001:787	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	222°47.4'	100.31	данные отсутствуют	63:01:0217001:787	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	222°47.6'	10.1	данные отсутствуют	63:01:0217001:787	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	222°47.6'	26.26	данные отсутствуют	63:01:0217001:787	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	313°27.1'	4.71	данные отсутствуют	63:01:0217001:756	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	223°23.9'	12.9	данные отсутствуют	63:01:0217001:756	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	311°35.3'	2.14	данные отсутствуют	63:01:0217001:11000(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	43°5.2'	42.76	данные отсутствуют	63:01:0217001:785	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	43°8.8'	10.06	данные отсутствуют	63:01:0217001:785	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	43°5.5'	134.13	данные отсутствуют	63:01:0217001:785	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	134°33.1'	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767571357400015153088198442926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2012 по 30.06.2022	
Инициалы, фамилия	



Номер: 02ЕЕ91В600F4АС2ВВF48А01А5В180670А2  
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43  
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43  
 Владелец: Росреестр  
 18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВН-002/2021-104800138			
Кадастровый номер:		63:01:0217001:786	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	394249.63	1379961.06	4	0.1
2	394245.16	1379956.43	-	0.1
3	394238.74	1379962.13	-	0.1
4	394217.62	1379940.84	-	0.1
5	394222.54	1379935.56	-	0.1
6	394148.93	1379867.42	-	0.1
7	394141.52	1379860.56	-	0.1
8	394122.25	1379842.72	-	0.1
9	394125.49	1379839.3	-	0.1
10	394116.12	1379830.44	-	0.1
11	394117.54	1379828.84	-	0.1
12	394148.77	1379858.05	-	0.1
13	394156.11	1379864.93	-	0.1
14	394254.06	1379956.56	-	0.1
1	394249.63	1379961.06	-	0.1

Система координат МСК-63

полное наименование должности	
-------------------------------	--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677543374...  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Номер: 02ЕВ91В600F4АС2ВВF48A01А5В180670А2  
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43  
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43  
 Владелец: Росреестр

МАУ ГОРОДСКОГО ОСОБЕННОСТИ  
 ДОКУМЕНТОВ \* ЛУЧШИЙ ЦЕНА \* ДНЕВЬ  
 г. Москва, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А  
 18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.



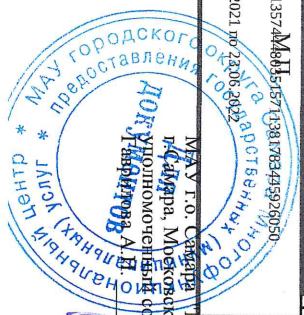
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : 1
Всего листов раздела 4.1 : 1	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104800138	
Кадастровый номер: 63:01:0217001:786	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Сертификат: 997677571357-МФЦ Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 до 23.06.2022	

Номер: 02EE91B600F4AC2BVF48A01A5B180670A2  
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43  
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43  
 Владелец: Росреестр



МАУ ГО. Самарга МФЦ  
 г. Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А  
 Руководитель отдела  
 18 августа 2021 г. 12 ч. 50 мин.