



" "

, ' :
, ' ,
, .399

2

10-01-2021-

, 2021 .



" "

, ' :
, ' ,
, .399

2

10-01-2021-

•	
•	
•	
•	
•	



, 2021 .

).

,

.

: «

:

,

,

,

, .399 »

:

10-01-2021;

•

•

,

-

;

•

63301000-0112;

•

:

-

;

-

(

);

-

(

).

).

-

.

-

.

•	
•	
•	
•	
•	
•	

10-01-2021-

).

,

123-

19

21 .

29,0

30,5 .

64,5 .

70,6 .

258 - .

:

- , , ;

- ;

-

(- 0,12 , - 0,4).

0.000

- 1 (142,30)
- 2 (142,90)
- 3 (143,50)
- 4 (144,10)
-

123-

.	
.	
.	
.	
.	

10-01-2021-

4.13130.2013, .8.6 . .8.8.

6.0 .

8.0-10.0 . -

15 15 .

(3,2 4,2),

10 .

()

20

100

152

18.03.2021 .

0,5

486 .

243 .

258 ,

26

, 10

4 () . -

.	.
.	.
.	.
.	.
.	.
.	.

.
.
.

10-01-2021- .

).

-

.

-

.

:

2

	.	-	
		0.8427	100%
	2	2988.0	35.46%
,	2	3928.0	46.61%
	2	1511.0	17.93%

.	
.	
.	
.	
.	

.
.

10-01-2021-

).

131.13330.2018 «

II

11-105-97, . I,

II ()

(30.0

)

(2t),

()

(): -2 -

(2t).

1,54 .

154 ,

-2

-2 -

3,5-4,5 ,

2,0-2,5

I- (

11-105-97, . II)

-8,0 .

·	
·	
·	
·	
·	
·	
·	

10-01-2021-

:
 “ ;
 “ ;
 “ ;
 C 50-101- 2004 2.06.15-85
 « ».
 .
 0,1-0,15 / ().
 10178, 31108,
 . 3, 4 28.13330.2017.
 W4,
 . 5.1 5.2 11-105-97
 VI
 . . .

.	.
.	.
.	.
.	.
.	.
.	.

.
.
.

10-01-2021- .

-2016 « , , » 14.13330-2018.

-2016, - 5 .

II

•	
•	
•	
•	
•	
•	

10-01-2021-

.)

()

0.10

141,90 . 143,70.

- 20š ,

20š ,

50š .

100.30.15,

100.20.8, 100.60.20.

0,05 ,

0,15 .

0.000

1 (142,30)

2 (142,90)

3 (143,50)

4 (144,10)

10-01-2021-

.)

,

(

)

()

-

,

.

;

-

-

,

3.5 .

-

1.

3.

20 .

100 .

6.0

8.0-10.0 . -

15 15 .

.	
.	
.	
.	
.	
.	

10-01-2021-

.	.
.	.
.	.
.	.
.	.

.
.
.

10-01-2021- .

N 804 19.12. 2016 .

(- V=1.1 3)

1.

1

	-	-	1		-
	.	.	3/	3/	.
		700	2,35	0,00644	4

2.

2

	-	-	1		-
	.	.	3/	3/	.
		700	0,35		1

.	
.	
.	
.	
.	

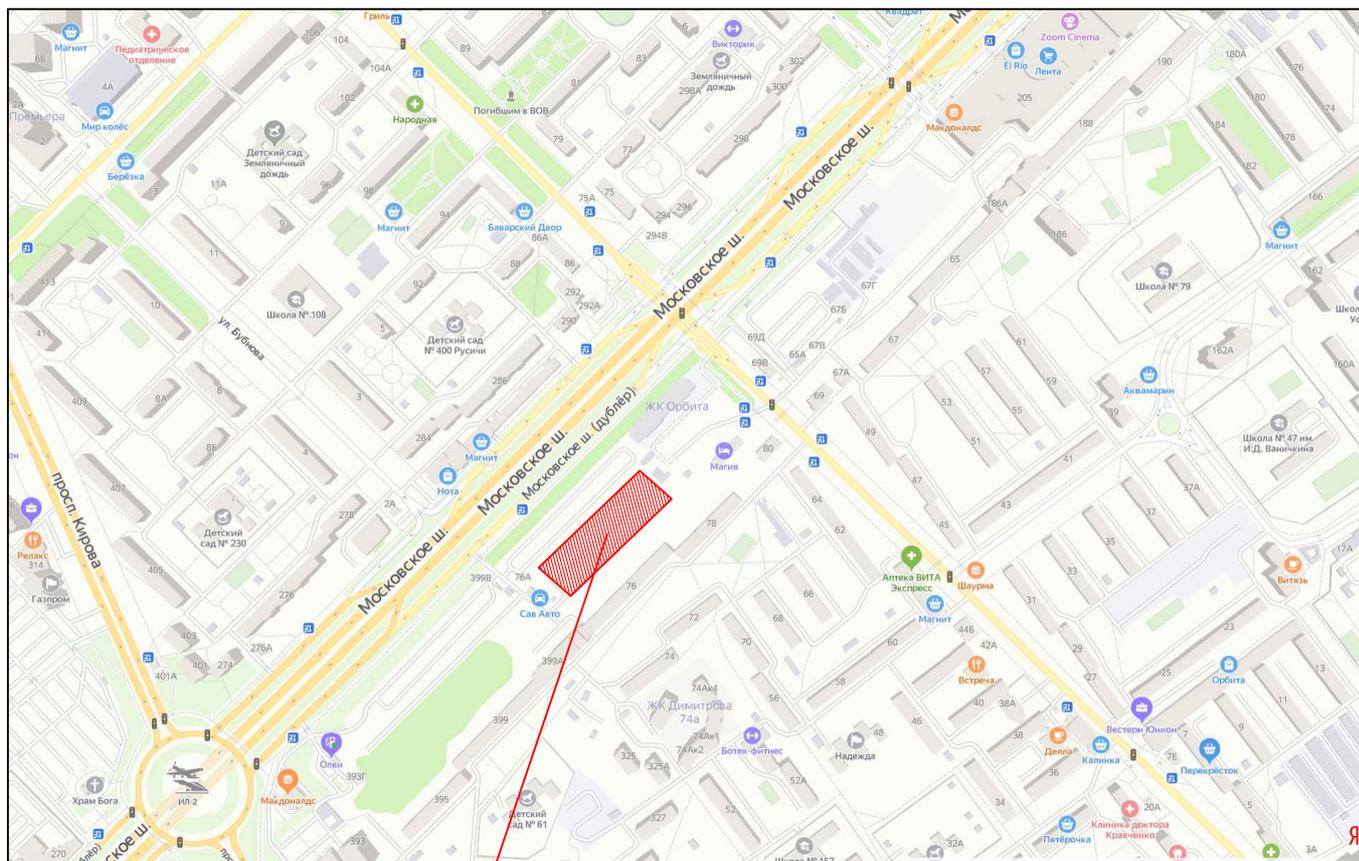
10-01-2021-

.	.
.	.
.	.
.	.
.	.

.
.
.

10-01-2021- .

Ситуационный план



Проектируемый участок

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

ОА10-01-2021-ПЗУ

«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 399Б

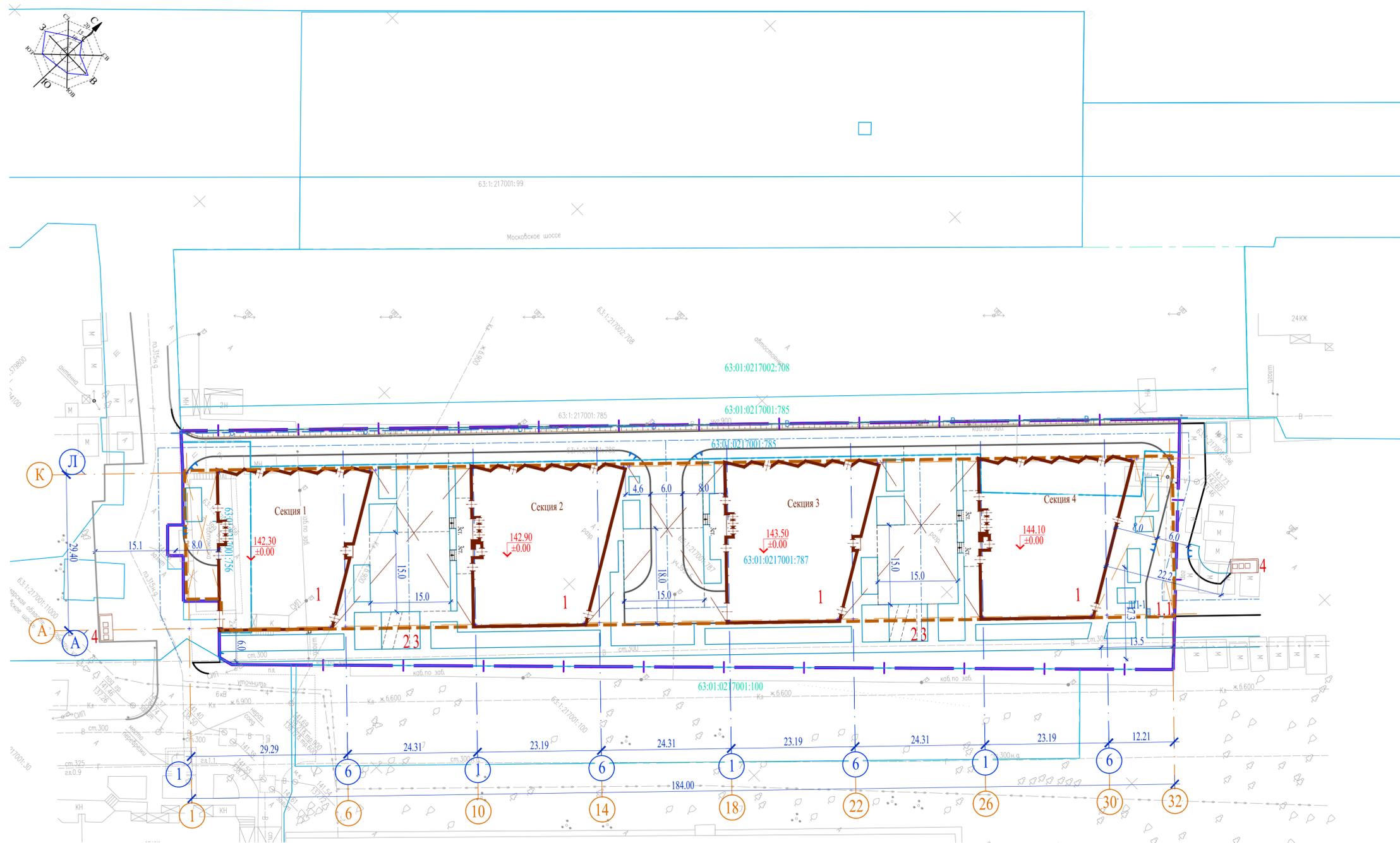
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кукушкин			07.21
Н.контр		Казаков			07.21
Разработал		Ивонин			07.21

Жилой комплекс переменной этажности

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Четырех секционный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями		4	486	486	2988.00	2988.00	45126.66	45126.66	164069.00	164069.00
	Секция 1	19	1	120	120	747.00	747.00	10200.52	10200.52	38182.0	38182.0
	Секция 2	19	1	103	103	747.00	747.00	10200.52	10200.52	38182.0	38182.0
	Секция 3	19	1	103	103	747.00	747.00	10200.52	10200.52	38182.0	38182.0
	Секция 4	21	1	160	160	747.00	747.00	14525.1	14525.1	49523.0	49523.0
1.1	Подземный паркинг с эксплуатируемой кровлей	2						9765.94	9765.94	40669.0	40669.0

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
1.1	Подземный паркинг	Проектируемая
2	Детская площадка	Проектируемая
3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
4	Площадка ТКО	Проектируемая

Технико-экономические показатели по генплану
(благоустройство в границах ГПЗУ)

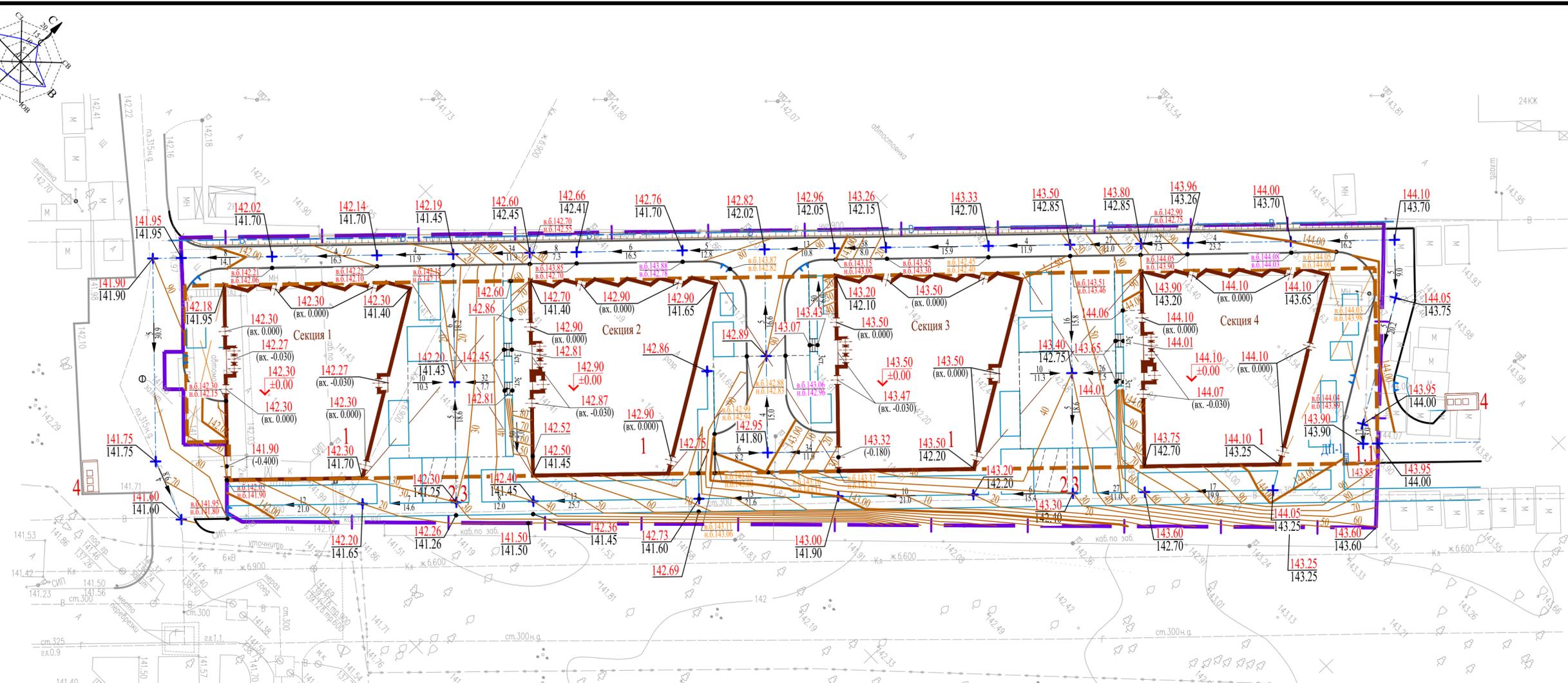
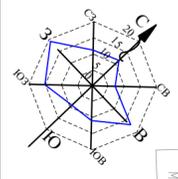
	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах отведенного участка по ГПЗУ, в том числе:	га.	0.8427
1.1	Площадь застройки	кв.м.	2988.00
1.2	Площадь проездов, дорожек, площадок	кв.м.	3928.00
1.3	Площадь озеленения	кв.м.	1511.00

- Условные обозначения**
- проектируемое здание или сооружение
 - проектируемый подземный паркинг
 - граница отведенного ЗУ по ГПЗУ
 - кадастровые границы прилегающих ЗУ
 - съезд для МГН

Согласовано
Инв. № подл.
Лист № 1
Листов 1
Изм. № 1
Дата 07.21.2021

					ОА10-01-2021-ПЗУ				
					«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 399Б»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс переменной этажности	Стация	Лист	Листов
ГМП				Кузушкин	07.21		П	2	
Н.контр.				Казakov	07.21				
Разработал				Ивонин	07.21				
					Разбивочный план М1:500				
					Копировал				





Условные обозначения

- проектируемое здание или сооружение
- проектируемое здание или сооружение
- граница отведенного ЗУ по ГПЗУ
- проектная отметка
- проектные горизонтали
- переломная точка
- продольный уклон
- проектируемый дождеприемник

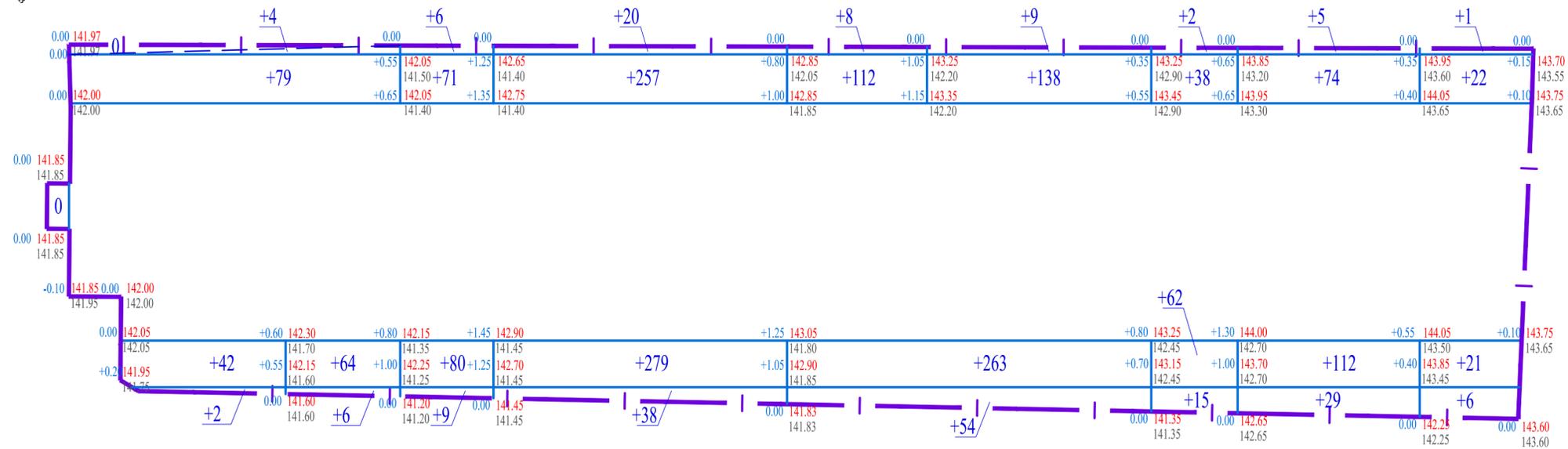
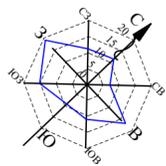
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
1.1	Подземный паркинг	Проектируемая
2	Детская площадка	Проектируемая
3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
4	Площадка ТКО	Проектируемая

- Данный лист выполнен на основании чертежа разбивочного плана смотри лист ПЗУ -2.
- Отвод атмосферных вод предусмотрен поверхностным, со сбросом воды в проектируемые дождеприёмники.
- Проектные отметки даны по верху дорожного покрытия.

Инв. № подл.	Лист	Дата
Взам. инв. №		

ОА10-01-2021-ПЗУ					
«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 399Б»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.21
Н.контр.					07.21
Разработал					07.21
Жилой комплекс переменной этажности					Стация
План организации рельефа М1:500					Лист
PROJECT GROUP					Листов
Копировал					2
A2					



Насыпь м³	+197	+166	+594	+584	+117	+220	+50	Итого:	1658
Выемка м³	0	0	0	0	0	0	0		0

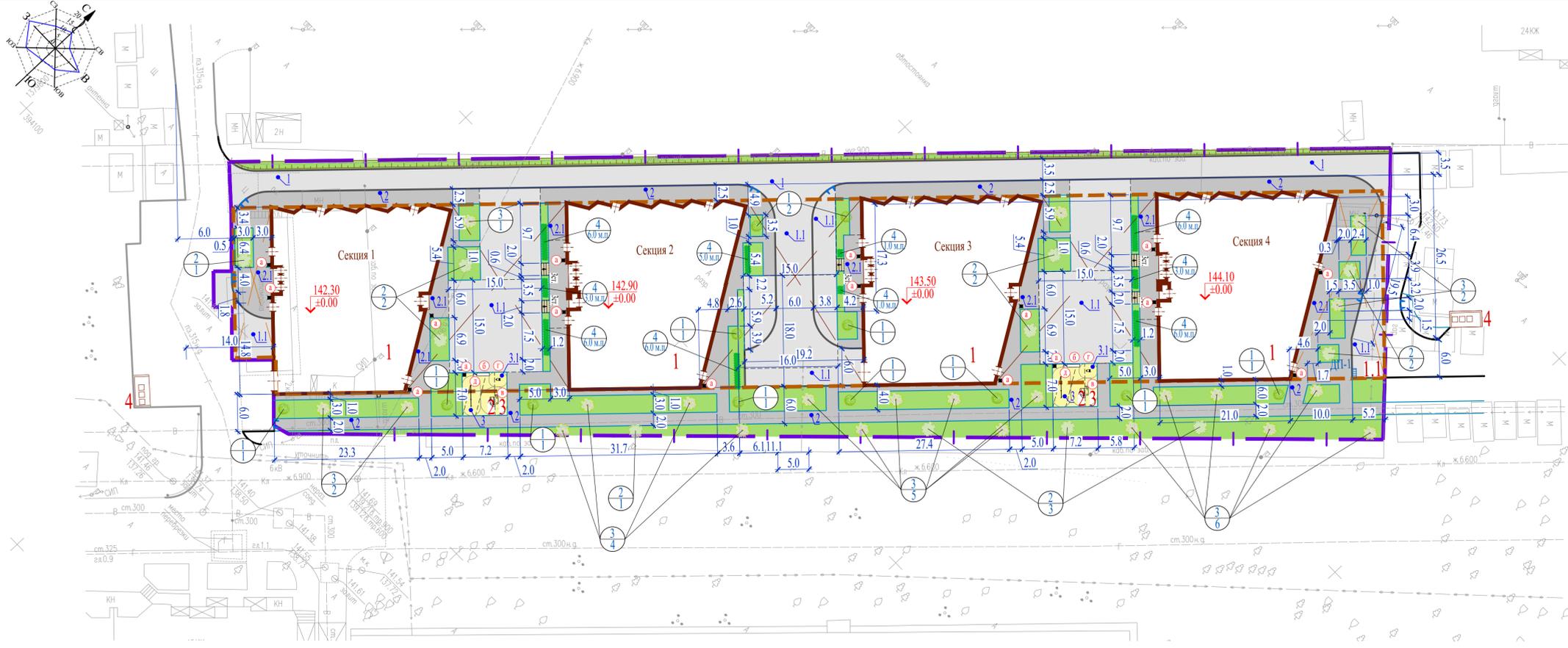
Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1658	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	46636	
а). подземных частей зданий	3258	44581	КЖ
б). автодорожных покрытий дорожек и площадок		1790	0.65, 0.43, 0.40, 0.52
в). подземных сетей		182	
г). плодородной почвы на участках озеленения		83	0.20 h, м
3. Грунт для высоких полов зданий и обвалований сооружений	см. чертежи марки АС		
4. Поправка на уплотнение 10%	492		
Всего природного грунта	5408	46636	
5. Избыток грунта	41229	***	
6. Грунт непригодный для устройства территории (со всей тер. в границах ППЗУ)			
7. Плодородный грунт. Всего: в т.ч.:		83	
а). используемый для озеленения территории			
б). недостаток плодородного грунта	**	83	
7. Итого перерабатываемого грунта	46719	46719	

* С учётом предварительной срезки грунта
 ** В карьере
 *** В отвале

- Данный чертеж выполнен на основании плана организации рельефа, смотри лист ПЗУ-3.
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.

ОА10-01-2021-ПЗУ					
«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 399Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.21
Н.контр				Кукушкин	07.21
Разработал				Казачков	07.21
				Ивонин	07.21
Жилой комплекс переменной этажности				Стация	Лист
				П	4
План земляных масс М1:500					



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
1.1	Подземный паркинг	Проектируемая
2	Детская площадка	Проектируемая
3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
4	Площадка ТКО	Проектируемая

Ведомость проездов, подъездов, дорожек, отмосток, тротуаров, площадок (в границах ГПЗУ)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и усиленного тротуара	1	780.0	0.65 h
1.1	Асфальтобетонное покрытие проездов и усиленного тротуара (эксплуатируемая кровля) (см. раздел АР)	1.1	1235.0	0.65 h
2	Отмостка, тротуар (асфальтобетон)	2	920.0	0.25 h
2.1	Отмостка, тротуар (асфальтобетон) (эксплуатируемая кровля) (см. раздел АР)	2.1	880.0	0.25 h
3	Резиновое покрытие площадок (эксплуатируемая кровля)	3	57.0	0.26 h
3.1	Резиновое покрытие площадок (эксплуатируемая кровля) (см. раздел АР)	3.1	44.0	0.26 h
4	Ступени (Фарбштайн 1000x400x120 или аналог)	4	12.0	h
	Бетонный борт БР100.30.15 проездов			515.0 м.п.
	Бетонный борт БР100.20.8 отмосток, тротуаров и площадок			980.0 м.п.

Условные обозначения

- проектируемое здание или сооружение
- проектируемый подземный паркинг
- граница территории по ГПЗУ
- проезд из асфальтобетона
- тротуар из асфальтобетона
- резиновое покрытие (площадок)
- газон
- съезд для МГН

Ведомость элементов озеленения (в границах ГПЗУ)

Поз.	Наименование	Возр. (лет)	Кол - во	Примечание
1	Кустарник в группе с комом 0.7x0.7x0.5м:		45 шт.	
1	Сирень обыкновенная (1шт/м ²)	3-5	12 шт.	
2	Спирея японская (3шт/м ²)	3-5	11 шт.	
3	Гортензия древовидная (3шт/м ²)	3-5	22 шт.	
II	Бордюрный кустарник:		37.0 м.п.	
4	Жимолость блестящая (3шт/м.п.)		37.0 м.п.	
III	Посев трав:		2988.00 м ²	
	Посев многолетних трав		2573.00 м ²	
	Посев многолетних трав (покрытие Д) (эксплуатируемая кровля)		415.0 м ²	См. лист 6. Конструктивные детали покрытий

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (в границах ГПЗУ)

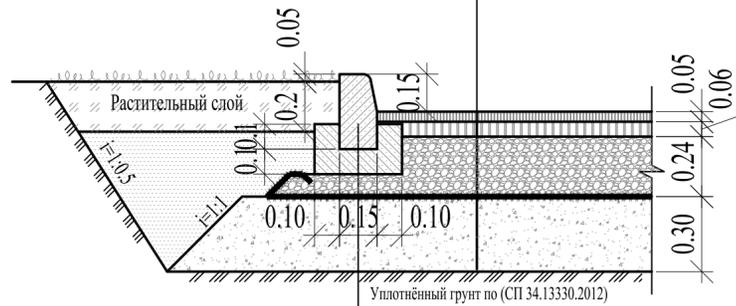
Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
а	OZC7187000	Урна «Вох»	17	PUNTOGROUP
б	id: 13453	Скамья Верона "Дельта" со спинкой	2	Армия Спорта
в	M7000	КРАСНЫЙ ДОМИК	2	Компан
г	ELE400002	НАЕЗДНИК	2	Компан
д	KPL811	Крутящиеся брусья	2	Компан

Соединено
Инв. № подл.
Лист
Взам. инв. №
Лист
Лист
Лист

ОА10-01-2021-ПЗУ				
«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 399Б»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
ГМП		Кузущкин		07.21
Н.контр		Казяков		07.21
Разработал		Ивонин		07.21
Жилой комплекс переменной этажности				Стадия Лист Листов
План благоустройства территории М1:500				II 5
Копировал				okko PROJECT GROUP

Конструкция проезда
h=0.65м (Тип 1.)

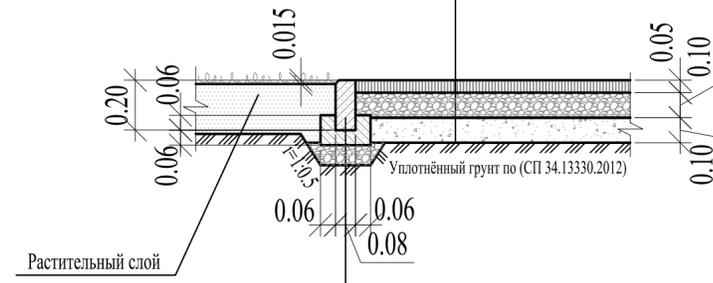
1. Асфальт горячий щебёночный плотный мелкозернистый	
типа "Б" марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05м
2. Асфальт горячий щебёночный пористый крупнозернистый	
марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.06м
3. Щебень фракции 40-70мм. ГОСТ 8267-93* М600-800.	
с расклиновкой щебнем фракцией 5-20	- 0.24м
4. Геотекстиль с пов. плотностью не менее 250 гр/м2	
5. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.30м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012	



Бетонный борт БР 100.30.15.
(по ГОСТ 6665-91) В30
на бетонной подготовке
(по ГОСТ 26633-2015) В15

Тротуар
h=0.25м (Тип 2)

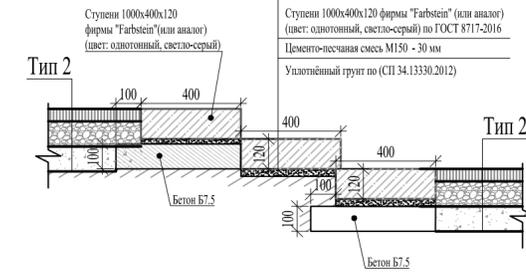
1. Асфальтобетон горячий песчаный плотной типа "Д"	
марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05м
2. Щебень фракции 20-40мм. М300 ГОСТ 8267-93*	- 0.10м
3. Геотекстиль с пов. плотностью не менее 250 гр/м2	
4. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012	



Бетонный борт БР 100.20.8
(по ГОСТ 6665-91) В22.5
на бетонной подготовке
(по ГОСТ 26633-2015) В15

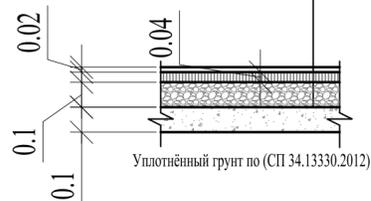
Лестница (ступени h= 0.12)

Монтаж ступеней производить согласно Альбома конструктивных решений "ФАРБШТАЙН"

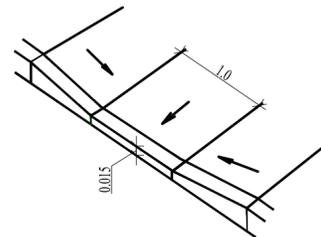


Тип 3. Резиновое покрытие детских площадок
h=0.26м

1. Покрытие из резиновой крошки	- 0.02м
2. Асфальтобетон горячий щебёночный плотный типа "В"	
марки III по ГОСТ 9128-2013	- 0.04м
3. Щебень фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93*	- 0.10м
4. Песок мелкий	- 0.10м



Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью



Соединено

Инв. № подл. Погр. и дата. Взам. инв. №

ОА10-01-2021-ПЗУ					
«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 399Б»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кукушкин			07.21
Н.контр		Казakov			07.21
Разработал		Ивонин			07.21
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
Конструктивные детали покрытий					

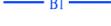
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

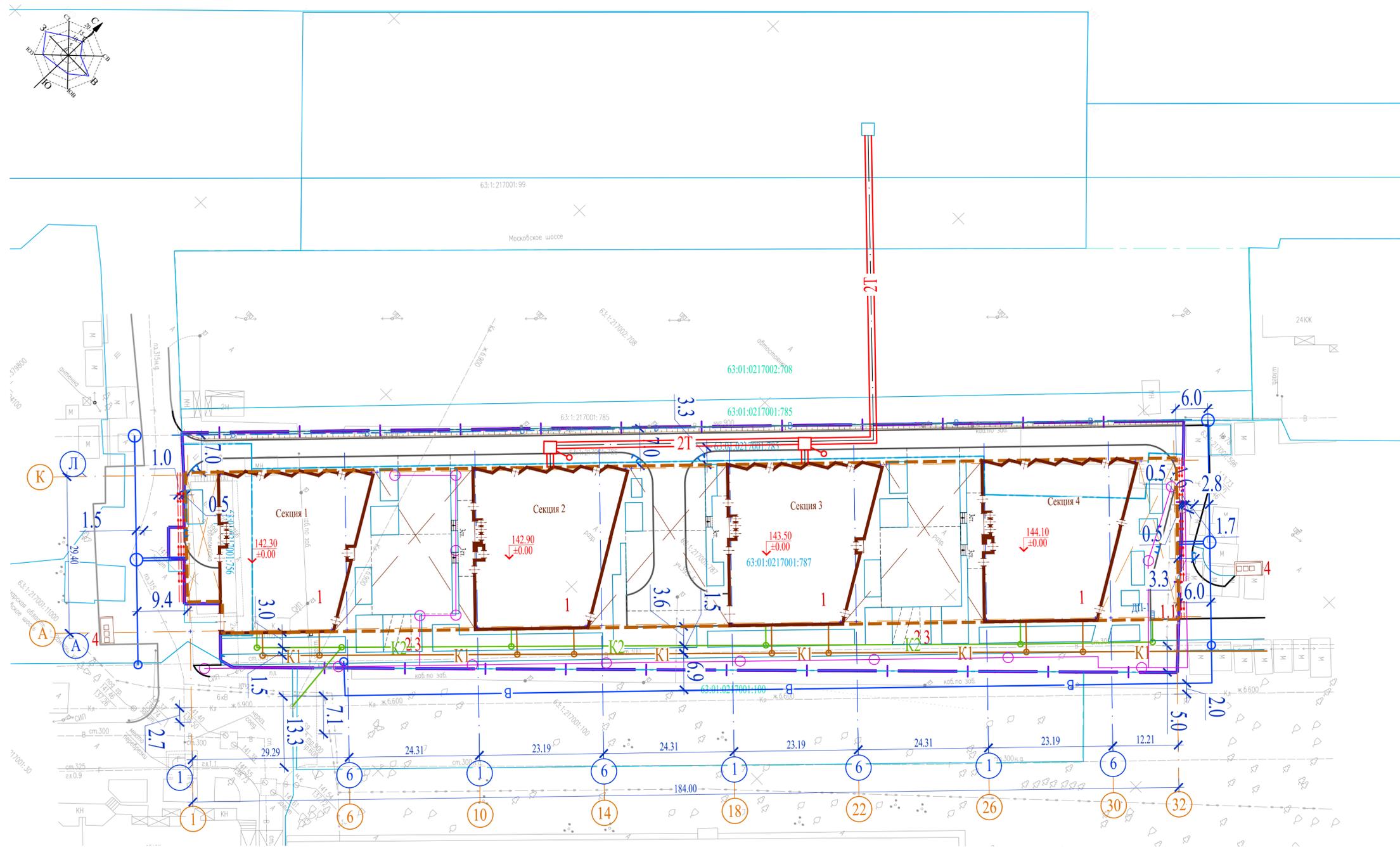
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Четырех секционный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями		4	486	486	2988.00	2988.00	45126.66	45126.66	164069.00	164069.00
	Секция 1	19	1	120	120	747.00	747.00	10200.52	10200.52	38182.0	38182.0
	Секция 2	19	1	103	103	747.00	747.00	10200.52	10200.52	38182.0	38182.0
	Секция 3	19	1	103	103	747.00	747.00	10200.52	10200.52	38182.0	38182.0
	Секция 4	21	1	160	160	747.00	747.00	14525.1	14525.1	49523.0	49523.0
1.1	Подземный паркинг с эксплуатируемой кровлей	2						9765.94	9765.94	40669.0	40669.0

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
1.1	Подземный паркинг	Проектируемая
2	Детская площадка	Проектируемая
3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
4	Площадка ТКО	Проектируемая

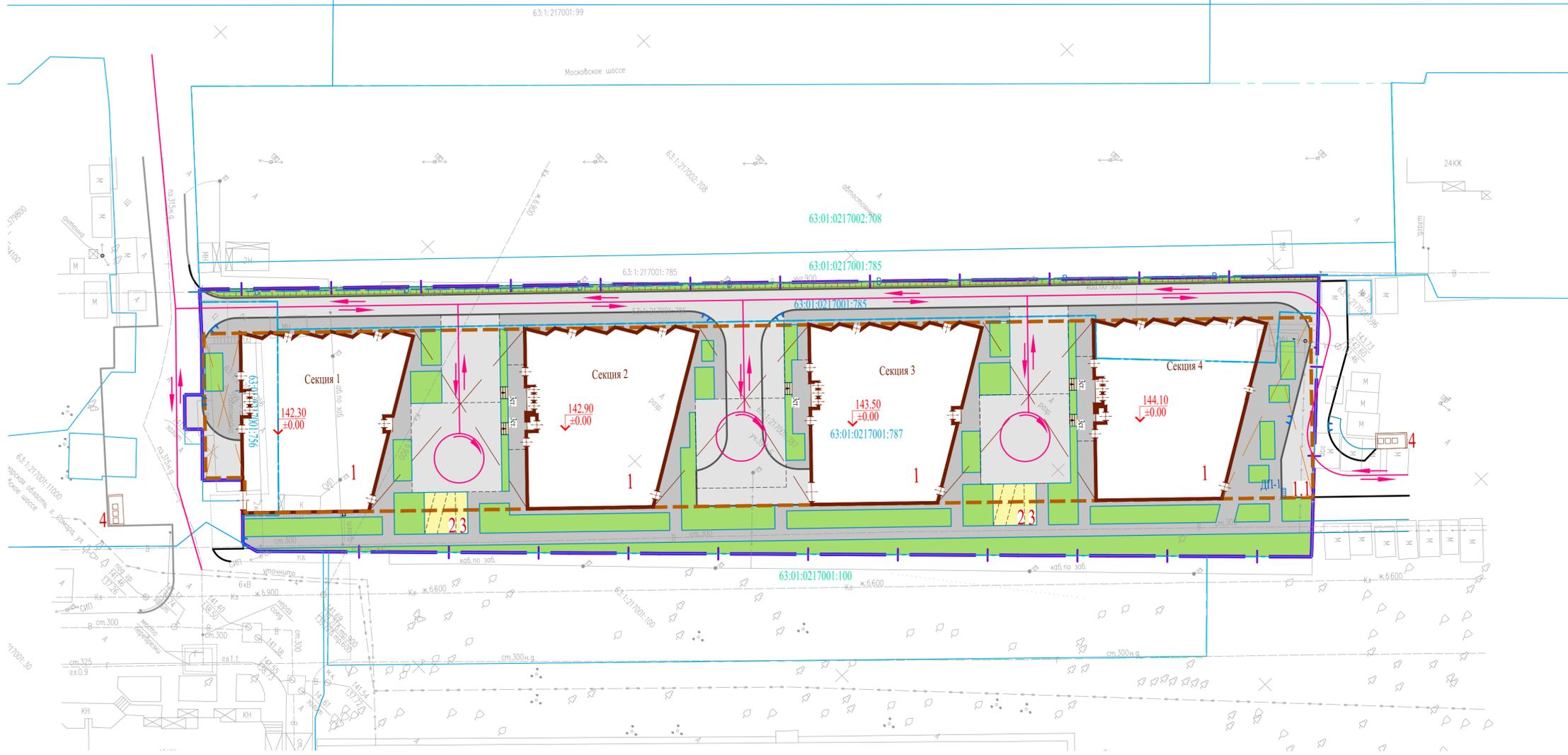
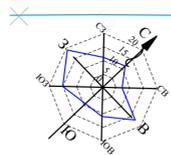
Условные обозначения

-  - проектируемое здание или сооружение
-  - проектируемый подземный паркинг
-  - граница ответственного ЗУ по ГПЗУ
-  - кадастровые границы прилегающих ЗУ
-  - проезд для МГН
-  - тепловые сети (проектируемые)
-  - водопровод (проектируемый)
-  - бытовая канализация (проектируемая)
-  - ливневая канализация (проектируемая)
-  - дождеприемник (проектируемый)
-  - электрические сети (проектируемые)
-  - опора освещения (проектируемая)

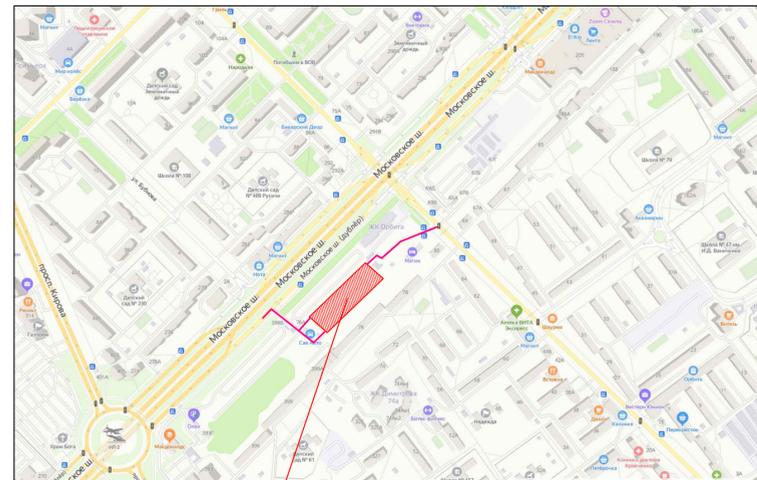


Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

ОА10-01-2021-ПЗУ					
«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 399Б»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП		Кузущкин			07.21
Н.контр		Казачков			07.21
Разработал		Ивонин			07.21
Жилой комплекс переменной этажности					Стация
Сводный план инженерных сетей					Лист
М1:500					Листов
					П 7



Ситуационный план



Проектируемый участок

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
1.1	Подземный паркинг	Проектируемая
2	Детская площадка	Проектируемая
3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
4	Площадка ТКО	Проектируемая

- движение пожарной техники

Условные обозначения

- проектируемое здание или сооружение
- проектируемый подземный паркинг
- граница отведенного ЗУ по ГПЗУ
- кадастровые границы прилегающих ЗУ
- съезд для МГН

Согласовано
Инв. № подл.
Лист № 8
Взам. инв. №
Лист № 8
Дата

					ОА10-01-2021-ПЗУ					
					«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, проспект Кирова, дом 399Б»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс переменной этажности	Стдия	Лист	Листов	
ГПИ				Кукушкин	07.21		П	8		
Н.контр.				Казakov	07.21					
Разработал				Ивонин	07.21					
					Схема движения автотранспорта М1:500					