

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000678 от 10.03.2022

Элитный дом "Империял" город Ставрополь, ул. Артема, 186

Дата первичного размещения: 06.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Премиум Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 199
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Кабинет 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)290-25-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@premcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://империял26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Климов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Премиум Сити"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2636217683
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636217683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600001120
	2.1.3	Дата регистрации: 29.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подгорный
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600095170
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Климов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-272-078 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500848045
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кошкош
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 099-209-807 12

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263404360456
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Экологического Строительства"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02-02/853
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.07.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 227,90 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 400,09 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 479,42 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Артема
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35 155 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 960,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 468,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 428,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская С.И.Жердева"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634099233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-037495-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Элитный дом "Империал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-90с-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-90с-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.11.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бежанова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Зинаида

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Афанасьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Волкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кристина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Витальевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030115:948
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 185,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части двора запроектирована детская игровая площадка площадью 383 кв.м.с установкой детских игровых комплексов , рассчитанных на детей различных возрастных групп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора запланирована спортивная площадка для занятий физкультурой для детей среднего и старшего школьного возраста и взрослых, с установкой детского и взрослого спортивного комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки для отдыха взрослых и детская площадка оборудованы скамьями, урнами для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена огражденная площадка с твердым покрытием из асфальтобетона для размещения 6 мусорных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Мусороконтейнерная площадка – на расстоянии не менее 20,0 м от окон проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В мероприятия по озеленению придомовой территории и центральной части двора, свободной от застройки и покрытий входит устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.Согласно Схемы планировочной организации земельного участка и Плана благоустройства запроектировано озеленение общей площадью 1 096 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствуют основным обязательным требованиям для создания условий доступности для инвалидов и других категорий маломобильных групп населения , предусмотренных письмом Ставропольской городской организации Ставропольской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» № 11 от 04.03.2021 года
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома:дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками (фонарями) уличного освещения путем установки светильников (фонарей) на кронштейнах с лампами.Управление освещением предусматривается от электрощитовых
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектировано размещение велопарковок, парковых скамей и беседок для спокойного отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.7 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3961-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3961-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 019430
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 487 390,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007590-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 103,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-0077741-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 368,14 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-2628
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телко"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 187
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 131
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	135.00	4	75.40	3.30
2	Квартира	2	1	88.40	2	45.20	3.30
3	Квартира	2	1	119.30	3	46.60	3.30
4	Квартира	2	1	74.60	1	22.10	3.30
5	Квартира	2	1	74.60	1	22.50	3.30
6	Квартира	2	1	111.40	3	54.70	3.30
7	Квартира	3	1	133.80	4	75.00	3.30
8	Квартира	3	1	89.30	2	45.10	3.30
9	Квартира	3	1	99.40	3	57.00	3.30
10	Квартира	3	1	59.30	1	10.40	3.30
11	Квартира	3	1	59.40	1	10.60	3.30
12	Квартира	3	1	103.20	3	52.00	3.30
13	Квартира	4	1	133.80	4	75.00	3.30
14	Квартира	4	1	89.30	2	45.10	3.30
15	Квартира	4	1	99.40	3	57.00	3.30
16	Квартира	4	1	59.30	1	10.40	3.30
17	Квартира	4	1	59.40	1	10.60	3.30
18	Квартира	4	1	103.20	3	52.00	3.30
19	Квартира	5	1	133.80	4	75.00	3.30
20	Квартира	5	1	89.30	2	45.10	3.30
21	Квартира	5	1	99.40	3	57.00	3.30
22	Квартира	5	1	59.30	1	10.40	3.30
23	Квартира	5	1	59.40	1	10.60	3.30
24	Квартира	5	1	103.20	3	52.00	3.30
25	Квартира	6	1	133.80	4	75.00	3.30
26	Квартира	6	1	89.30	2	45.10	3.30
27	Квартира	6	1	99.40	3	57.00	3.30

28	Квартира	6	1	59.30	1	10.40	3.30
29	Квартира	6	1	59.40	1	10.60	3.30
30	Квартира	6	1	103.20	3	52.00	3.30
31	Квартира	7	1	133.80	4	75.00	3.30
32	Квартира	7	1	89.30	2	45.10	3.30
33	Квартира	7	1	99.40	3	57.00	3.30
34	Квартира	7	1	59.30	1	10.40	3.30
35	Квартира	7	1	59.40	1	10.60	3.30
36	Квартира	7	1	103.20	3	52.00	3.30
37	Квартира	8	1	133.80	4	75.00	3.30
38	Квартира	8	1	89.30	2	45.10	3.30
39	Квартира	8	1	99.80	3	57.00	3.30
40	Квартира	8	1	53.90	1	20.70	3.30
41	Квартира	8	1	54.20	1	21.00	3.30
42	Квартира	8	1	101.00	3	49.80	3.30
43	Квартира	9	1	133.80	4	75.00	3.30
44	Квартира	9	1	89.30	2	45.10	3.30
45	Квартира	9	1	99.80	3	57.00	3.30
46	Квартира	9	1	53.90	1	20.70	3.30
47	Квартира	9	1	54.20	1	21.00	3.30
48	Квартира	9	1	101.00	3	49.80	3.30
49	Квартира	10	1	133.80	4	75.00	3.30
50	Квартира	10	1	89.30	2	45.10	3.30
51	Квартира	10	1	99.80	3	57.00	3.30
52	Квартира	10	1	53.90	1	20.70	3.30
53	Квартира	10	1	54.20	1	21.00	3.30
54	Квартира	10	1	101.00	3	49.80	3.30
55	Квартира	11	1	133.80	4	75.00	3.60
56	Квартира	11	1	89.30	2	45.10	3.60
57	Квартира	11	1	99.80	3	57.00	3.60
58	Квартира	11	1	53.90	1	20.70	3.60
59	Квартира	11	1	54.20	1	21.00	3.60
60	Квартира	11	1	101.00	3	49.80	3.60
61	Квартира	12	1	134.40	4	75.00	3.90
62	Квартира	12	1	197.90	3	69.80	3.90
63	Квартира	12	1	54.20	1	20.70	3.90
64	Квартира	12	1	165.40	3	54.00	3.90
65	Квартира	2	2	128.80	3	67.00	3.30
66	Квартира	2	2	111.10	2	40.80	3.30
67	Квартира	2	2	74.30	1	22.20	3.30
68	Квартира	2	2	116.00	3	43.80	3.30
69	Квартира	2	2	58.20	1	21.10	3.30
70	Квартира	2	2	149.90	3	77.00	3.30

71	Квартира	3	2	120.50	3	60.80	3.30
72	Квартира	3	2	87.90	2	47.20	3.30
73	Квартира	3	2	59.30	1	10.40	3.30
74	Квартира	3	2	101.70	3	56.90	3.30
75	Квартира	3	2	52.60	1	23.80	3.30
76	Квартира	3	2	141.60	3	81.80	3.30
77	Квартира	4	2	120.50	3	60.80	3.30
78	Квартира	4	2	87.90	2	47.20	3.30
79	Квартира	4	2	59.30	1	10.40	3.30
80	Квартира	4	2	101.70	3	56.90	3.30
81	Квартира	4	2	52.60	1	23.80	3.30
82	Квартира	4	2	141.60	3	81.80	3.30
83	Квартира	5	2	120.50	3	60.80	3.30
84	Квартира	5	2	87.90	2	47.20	3.30
85	Квартира	5	2	59.30	1	10.40	3.30
86	Квартира	5	2	101.70	3	56.90	3.30
87	Квартира	5	2	52.60	1	23.80	3.30
88	Квартира	5	2	141.60	3	81.80	3.30
89	Квартира	6	2	120.50	3	60.80	3.30
90	Квартира	6	2	87.90	2	47.20	3.30
91	Квартира	6	2	59.30	1	10.40	3.30
92	Квартира	6	2	101.70	3	56.90	3.30
93	Квартира	6	2	52.60	1	23.80	3.30
94	Квартира	6	2	141.60	3	81.80	3.30
95	Квартира	7	2	120.50	3	60.80	3.30
96	Квартира	7	2	87.90	2	47.20	3.30
97	Квартира	7	2	59.30	1	10.40	3.30
98	Квартира	7	2	101.70	3	56.90	3.30
99	Квартира	7	2	52.60	1	23.80	3.30
100	Квартира	7	2	141.60	3	81.80	3.30
101	Квартира	8	2	118.10	3	58.40	3.30
102	Квартира	8	2	81.00	2	40.60	3.30
103	Квартира	8	2	54.30	1	21.40	3.30
104	Квартира	8	2	101.70	3	56.90	3.30
105	Квартира	8	2	52.60	1	23.80	3.30
106	Квартира	8	2	134.80	3	76.80	3.30
107	Квартира	9	2	118.10	3	58.40	3.30
108	Квартира	9	2	81.00	2	40.60	3.30
109	Квартира	9	2	54.30	1	21.40	3.30
110	Квартира	9	2	101.70	3	56.90	3.30
111	Квартира	9	2	52.60	1	23.80	3.30
112	Квартира	9	2	134.80	3	76.80	3.30
113	Квартира	10	2	118.10	3	58.40	3.30

114	Квартира	10	2	81.00	2	40.60	3.30
115	Квартира	10	2	54.30	1	21.40	3.30
116	Квартира	10	2	101.70	3	56.90	3.30
117	Квартира	10	2	52.60	1	23.80	3.30
118	Квартира	10	2	134.80	3	76.80	3.30
119	Квартира	11	2	118.10	3	58.40	3.60
120	Квартира	11	2	81.00	2	40.60	3.60
121	Квартира	11	2	54.30	1	21.40	3.60
122	Квартира	11	2	101.70	3	56.90	3.60
123	Квартира	11	2	52.60	1	23.80	3.60
124	Квартира	11	2	134.80	3	76.80	3.60
125	Квартира	12	2	208.50	4	99.20	3.90
126	Квартира	12	2	217.20	4	75.00	3.90
127	Квартира	12	2	134.60	3	76.80	3.90
128	Квартира	2	3	86.60	2	40.40	3.30
129	Квартира	2	3	68.90	1	25.70	3.30
130	Квартира	2	3	101.80	2	45.80	3.30
131	Квартира	2	3	114.90	3	61.30	3.30
132	Квартира	3	3	82.90	2	42.20	3.30
133	Квартира	3	3	62.80	1	11.20	3.30
134	Квартира	3	3	95.00	2	50.20	3.30
135	Квартира	3	3	109.90	3	62.40	3.30
136	Квартира	4	3	82.90	2	42.20	3.30
137	Квартира	4	3	62.80	1	11.20	3.30
138	Квартира	4	3	95.00	2	50.20	3.30
139	Квартира	4	3	109.90	3	62.40	3.30
140	Квартира	5	3	82.90	2	42.20	3.30
141	Квартира	5	3	62.80	1	11.20	3.30
142	Квартира	5	3	95.00	2	50.20	3.30
143	Квартира	5	3	109.90	3	62.40	3.30
144	Квартира	6	3	82.90	2	42.20	3.30
145	Квартира	6	3	62.80	1	11.20	3.30
146	Квартира	6	3	95.00	2	50.20	3.30
147	Квартира	6	3	109.90	3	62.40	3.30
148	Квартира	7	3	82.90	2	42.20	3.30
149	Квартира	7	3	62.80	1	11.20	3.30
150	Квартира	7	3	95.00	2	50.20	3.30
151	Квартира	7	3	109.90	3	62.40	3.30
152	Квартира	8	3	80.70	2	40.00	3.30
153	Квартира	8	3	58.80	1	23.50	3.30
154	Квартира	8	3	87.20	2	45.40	3.30
155	Квартира	8	3	107.20	3	59.70	3.30
156	Квартира	9	3	80.70	2	40.00	3.30

157	Квартира	9	3	58.80	1	23.50	3.30
158	Квартира	9	3	87.20	2	45.40	3.30
159	Квартира	9	3	107.20	3	59.70	3.30
160	Квартира	10	3	80.70	2	40.00	3.30
161	Квартира	10	3	58.80	1	23.50	3.30
162	Квартира	10	3	87.20	2	45.40	3.30
163	Квартира	10	3	107.20	3	59.70	3.30
164	Квартира	11	3	80.70	2	40.00	3.60
165	Квартира	11	3	58.80	1	23.50	3.60
166	Квартира	11	3	87.20	2	45.40	3.60
167	Квартира	11	3	107.20	3	59.70	3.60
168	Квартира	12	3	142.20	3	57.40	3.90
169	Квартира	12	3	201.60	4	87.90	3.90
170	Квартира	2	4	88.60	2	41.50	3.30
171	Квартира	2	4	68.10	1	25.00	3.30
172	Квартира	2	4	108.80	3	41.80	3.30
173	Квартира	2	4	99.80	2	40.50	3.30
174	Квартира	3	4	85.90	2	43.30	3.30
175	Квартира	3	4	62.00	1	27.40	3.30
176	Квартира	3	4	109.50	3	55.20	3.30
177	Квартира	3	4	103.40	3	58.80	3.30
178	Квартира	4	4	85.90	2	43.30	3.30
179	Квартира	4	4	62.00	1	27.40	3.30
180	Квартира	4	4	109.50	3	55.20	3.30
181	Квартира	4	4	103.40	3	58.80	3.30
182	Квартира	5	4	85.90	2	43.30	3.30
183	Квартира	5	4	62.00	1	27.40	3.30
184	Квартира	5	4	109.50	3	55.20	3.30
185	Квартира	5	4	103.40	3	58.80	3.30
186	Квартира	6	4	85.90	2	43.30	3.30
187	Квартира	6	4	62.00	1	27.40	3.30
188	Квартира	6	4	109.50	3	55.20	3.30
189	Квартира	6	4	103.40	3	58.80	3.30
190	Квартира	7	4	85.90	2	43.30	3.30
191	Квартира	7	4	62.00	1	27.40	3.30
192	Квартира	7	4	109.50	3	55.20	3.30
193	Квартира	7	4	103.40	3	58.80	3.30
194	Квартира	8	4	83.50	2	40.90	3.30
195	Квартира	8	4	59.30	1	24.70	3.30
196	Квартира	8	4	109.50	3	55.20	3.30
197	Квартира	8	4	103.40	3	58.80	3.30
198	Квартира	9	4	83.50	2	40.90	3.30
199	Квартира	9	4	59.30	1	24.70	3.30

200	Квартира	9	4	109.50	3	55.20	3.30
201	Квартира	9	4	103.40	3	58.80	3.30
202	Квартира	10	4	83.50	2	40.90	3.30
203	Квартира	10	4	59.30	1	24.70	3.30
204	Квартира	10	4	109.50	3	55.20	3.30
205	Квартира	10	4	103.40	3	58.80	3.30
206	Квартира	11	4	83.50	2	40.90	3.60
207	Квартира	11	4	59.30	1	24.70	3.60
208	Квартира	11	4	109.50	3	55.20	3.60
209	Квартира	11	4	103.40	3	58.80	3.60
210	Квартира	12	4	147.70	3	61.50	3.90
211	Квартира	12	4	224.50	4	82.30	3.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
3	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
4	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
5	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
6	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
7	Машино-место	-1	1	22.70	Машино-место	22.70	
8	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
9	Машино-место	-1	1	25.20	Машино-место	25.20	
10	Машино-место	-1	1	22.70	Машино-место	22.70	
11	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
12	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
13	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
14	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
15	Машино-место	-1	2	20.70	Машино-место	20.70	
16	Машино-место	-1	2	19.50	Машино-место	19.50	
17	Машино-место	-1	2	19.50	Машино-место	19.50	
18	Машино-место	-1	2	19.50	Машино-место	19.50	
19	Машино-место	-1	2	19.50	Машино-место	19.50	
20	Машино-место	-1	2	17.70	Машино-место	17.70	
21	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
22	Машино-место	-1	2	22.00	Машино-место	22.00	
23	Машино-место	-1	2	22.60	Машино-место	22.60	
24	Машино-место	-1	2	22.60	Машино-место	22.60	
25	Машино-место	-1	2	22.60	Машино-место	22.60	
26	Машино-место	-1	2	21.30	Машино-место	21.30	
27	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	

28	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
29	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
30	Машино-место	-1	2	20.90	Машино-место	20.90	
31	Машино-место	-1	3	21.30	Машино-место	21.30	
32	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
33	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
34	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
35	Машино-место	-1	3	20.60	Машино-место	20.60	
36	Машино-место	-1	4	21.10	Машино-место	21.10	
37	Машино-место	-1	4	21.60	Машино-место	21.60	
38	Машино-место	-1	4	21.60	Машино-место	21.60	
39	Машино-место	-1	4	21.60	Машино-место	21.60	
40	Машино-место	-1	4	21.90	Машино-место	21.90	
41	Машино-место	-1	4	22.30	Машино-место	22.30	
42	Машино-место	-1	4	22.70	Машино-место	22.70	
43	Машино-место	-1	4	22.30	Машино-место	22.30	
44	Машино-место	-1	4	20.20	Машино-место	20.20	
45	Машино-место	-1	4	20.50	Машино-место	20.50	
46	Машино-место	-1	4	22.00	Машино-место	22.00	
47	Машино-место	-1	3	18.20	Машино-место	18.20	
48	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
49	Машино-место	-1	3	19.60	Машино-место	19.60	
50	Машино-место	-1	3	19.30	Машино-место	19.30	
51	Машино-место	-1	2	17.50	Машино-место	17.50	
52	Машино-место	-1	2	18.50	Машино-место	18.50	
53	Машино-место	-1	2	18.50	Машино-место	18.50	
54	Машино-место	-1	2	18.90	Машино-место	18.90	
55	Машино-место	-1	2	18.50	Машино-место	18.50	
56	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место	19.00	
57	Машино-место	-1	2	19.20	Машино-место	19.20	
58	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
59	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
60	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
61	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
62	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
63	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
64	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
65	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
66	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
67	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место	20.90	
68	Машино-место	-1	3	17.30	Машино-место	17.30	
69	Машино-место	-1	3	17.90	Машино-место	17.90	
70	Машино-место	-1	3	17.90	Машино-место	17.90	

[illegible]

[illegible]

157	Нежилое помещение	-1	4	15	Нежилое помещение	15	4.30
158	Нежилое помещение	-1	4	20.9	Нежилое помещение	20.9	4.30
159	Нежилое помещение	-1	4	6.5	Нежилое помещение	6.5	4.30
160	Нежилое помещение	-1	4	6.6	Нежилое помещение	6.6	4.30
161	Нежилое помещение	-1	4	6.8	Нежилое помещение	6.8	4.30
162	Нежилое помещение	-1	3	6	Нежилое помещение	6	4.30
163	Нежилое помещение	-1	3	6	Нежилое помещение	6	4.30
164	Нежилое помещение	-1	3	8.3	Нежилое помещение	8.3	4.30
165	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Нежилое помещение	6.6	4.30
166	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Нежилое помещение	6.6	4.30
167	Нежилое помещение	-1	2	8.7	Нежилое помещение	8.7	4.30
168	Нежилое помещение	-1	2	18.1	Нежилое помещение	18.1	4.30
169	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Нежилое помещение	3.2	4.30
170	Нежилое помещение	-1	4	4.2	Нежилое помещение	4.2	4.30
171	Нежилое помещение	-1	4	3.8	Нежилое помещение	3.8	4.30
172	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Нежилое помещение	3.7	4.30
173	Нежилое помещение	-1	3	3.7	Нежилое помещение	3.7	4.30
174	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Нежилое помещение	3.8	4.30
175	Нежилое помещение	-1	3	8	Нежилое помещение	8	4.30
176	Нежилое помещение	-1	3	7.1	Нежилое помещение	7.1	4.30
181	Нежилое помещение	-1	3	7	Нежилое помещение	7	4.30
184	Нежилое помещение	-1	4	8.1	Нежилое помещение	8.1	4.30
187	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Нежилое помещение	18.60	4.30
210	Нежилое помещение	1	1	591.30	Тамбур	15.90	4.20
					Тамбур	15.90	
					Конторское помещение	35.60	
					Серверная	10.80	
					Тамбур	4.40	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.60	
					Тамбур	3.70	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Рабочий зал	499.70	
211	Нежилое помещение	1	2	266.10	Тамбур	8.20	4.20
					Конторское помещение	20.60	
					Санузел	2.40	
					Санузел	1.70	
					Рабочий зал	233.20	
212	Нежилое помещение	1	2	555.00	Тамбур	15.80	4.20
					Тамбур	12.20	
					Санузел	1.90	
					Рабочий зал	514.10	
					Санузел	4.30	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	
					Тамбур	4.10	
213	Нежилое помещение	1	3	175.00	Тамбур	10.30	4.20
					Рабочий зал	161.10	
					Санузел	1.90	
					Санузел	1.70	
214	Нежилое помещение	1	4	863.20	Дебаркадер	80.20	4.20
					Тамбур	10.50	
					Тамбур	10.50	
					Тамбур	11.00	
					Зона приемки и подготовки товара	22.70	
					Бытовое помещение	11.40	
					Канторское помещение	11.20	
					Тамбур	1.90	
					Коридор	52.60	
					Коридор	16.60	
					Зона подготовки и хранения товара	35.10	
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
					Коридор	41.40	
					Кладовая	9.60	
					Инвентарная	34.80	
					Торговый зал	300.00	
					Экспозиционный зал	206.00	
215	Нежилое помещение	1	3	23.10	Нежилое помещение	17.90	4.20
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.50	
					Тамбур	2.20	
290	Нежилое помещение	1	4	8.90	Нежилое помещение	8.90	4.20
291	Нежилое помещение	1	4	14.10	Нежилое помещение	14.10	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы подземной автостоянки	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	1192.00
2	Проезды и проходы подземной автостоянки	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	808.00
3	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	4.00
4	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	5.60
5	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	6.60
6	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	4.00
7	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	5.60
8	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	6.60

9	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	8.50
10	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	3.90
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	6.50
12	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	5.60
13	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.90
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	6.50
15	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.80
16	Велосипедная	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	12.30
17	Лифтовая шахта	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.40
18	Лифтовая шахта	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.40
19	Лифтовая шахта	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	4.40
20	Лифтовая шахта	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	4.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.00
22	Тамбур - шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.30
23	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	37.00
24	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.70
25	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.90
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.40
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.00
29	Тамбур - шлюз	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.40
30	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	32.70
31	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.50
32	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.90
33	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.00
36	Тамбур - шлюз	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.80
37	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.00
38	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	30.40
39	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.50
40	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.60
41	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.50
42	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.00
43	Тамбур - шлюз	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.80
44	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	3.00
45	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	31.70
46	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.00
47	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.50
48	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.00
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.40
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	39.00

52	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.70
53	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	7.00
54	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	38.40
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.70
56	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	7.00
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.00
58	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.80
60	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.90
61	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	23.00
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.00
63	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	7.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	14.80
65	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	3.90
66	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	24.30
67	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	11.00
68	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 2	Техническое	7.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.00
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.40
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	39.00
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.70
73	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	7.10
74	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	38.40
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	11.70
76	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	7.10
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	18.00
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.80
80	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	3.90
81	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	22.10
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	11.00
83	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	7.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	14.80
85	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	3.90
86	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	22.60
87	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	11.00
88	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 3	Техническое	7.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.00
90	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.40
91	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	39.00
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.70
93	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	7.10
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	38.40

95	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	11.70
96	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	7.10
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	18.00
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	14.80
100	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	3.90
101	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	22.10
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	11.00
103	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	7.70
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	14.80
105	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	3.90
106	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	22.60
107	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	11.00
108	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 4	Техническое	7.70
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.00
110	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.40
111	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	39.00
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.70
113	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	7.10
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	38.40
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	11.70
116	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	7.10
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	18.00
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.40
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	14.80
120	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	3.90
121	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	22.10
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	11.00
123	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	7.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	14.80
125	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	3.90
126	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	22.60
127	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	11.00
128	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 5	Техническое	7.70
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.00
130	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.40
131	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	39.00
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.70
133	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	7.10
134	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	38.40
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	11.70
136	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	7.10
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	18.00

138	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.40
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	14.80
140	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	3.90
141	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	22.10
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	11.00
143	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	7.70
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	14.80
145	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	3.90
146	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	22.60
147	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	11.00
148	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 6	Техническое	7.70
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	18.00
150	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.40
151	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	39.00
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.70
153	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	7.10
154	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	38.40
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	11.70
156	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	7.10
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	18.00
158	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.40
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	14.80
160	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	3.90
161	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	22.10
162	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	11.00
163	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	7.70
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	14.80
165	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	3.90
166	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	22.60
167	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	11.00
168	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 7	Техническое	7.70
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	18.00
170	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.40
171	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	39.00
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.70
173	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	7.10
174	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	38.40
175	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	11.70
176	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	7.10
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	18.00
178	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.40
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	14.80
180	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	3.90

181	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	22.10
182	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	11.00
183	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	7.70
184	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	14.80
185	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	3.90
186	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	22.60
187	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	11.00
188	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 8	Техническое	7.70
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	18.00
190	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.40
191	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	39.00
192	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.70
193	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	7.10
194	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	38.40
195	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	11.70
196	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	7.10
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	18.00
198	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.40
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	14.80
200	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	3.90
201	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	22.10
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	11.00
203	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	7.70
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	14.80
205	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	3.90
206	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	22.60
207	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	11.00
208	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 9	Техническое	7.70
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	18.00
210	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.40
211	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	39.00
212	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.70
213	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	7.10
214	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	38.40
215	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	11.70
216	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	7.10
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	18.00
218	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4.40
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	14.80
220	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	3.90
221	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	22.10
222	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	11.00
223	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	7.70

224	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	14.80
225	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	3.90
226	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	22.60
227	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	11.00
228	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 10	Техническое	7.70
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	18.00
230	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.40
231	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	39.00
232	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.70
233	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	7.10
234	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	38.40
235	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	11.70
236	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	7.10
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	18.00
238	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4.40
239	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	14.80
240	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	3.90
241	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	22.10
242	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	11.00
243	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 11	Техническое	7.70
244	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	14.80
245	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	3.90
246	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	22.60
247	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	11.00
248	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 11	Техническое	7.70
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	18.00
250	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.40
251	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	39.00
252	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.70
253	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	7.10
254	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	38.40
255	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	11.70
256	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	7.10
257	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	18.00
258	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4.40
259	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	14.80
260	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	3.90
261	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	22.10
262	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	11.00
263	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, этаж 12	Техническое	7.70
264	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	14.80
265	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	3.90
266	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	22.60

267	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	11.00
268	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, этаж 12	Техническое	7.70
269	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	17.50
270	Коридор	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	3.70
271	Лестничная клетка	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	17.50
272	Коридор	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	3.70
273	Лестничная клетка	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	13.30
274	Коридор	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	2.50
275	Лестничная клетка	Подъезд 4, теплый чердак	Техническое	13.30
276	Коридор	Подъезд 4, теплый чердак	Техническое	2.50
277	Пространство теплого чердака	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	646.00
278	Пространство теплого чердака	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	659.00
279	Пространство теплого чердака	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	421.00
280	Пространство теплого чердака	Подъезд 4, теплый чердак	Техническое	435.00
281	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	7.30
282	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	6.40
283	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, теплый чердак	Техническое	8.40
284	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, теплый чердак	Техническое	8.40
285	Лестничная клетка	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	13.20
286	Лестничная клетка	Подъезд 2, техэтаж	Техническое	13.20
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	13.20
288	Лестничная клетка	Подъезд 4, техэтаж	Техническое	13.20
289	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	6.40
290	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 2, техэтаж	Техническое	6.40
291	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	8.40
292	Техническая зона для установки наружных блоков кондиционирования	Подъезд 4, техэтаж	Техническое	8.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, подвальный этаж	Система пожаротушения	Устройство пожаротушения с оросителями тонкоструйной воды
2	Подземная автостоянка, подвальный этаж	Система пожаротушения	Автоматическая насосная установка пожаротушения
3	Подземная автостоянка, подвальный этаж	Водомерный узел	Обеспечение водоснабжения многоквартирного жилого дома
4	Подземная автостоянка, подъезд 1, подвальный этаж	ПВК (П1-П3, В1-В3)	Обеспечение системы принудительной вентиляции, приток и вытяжка воздуха
5	Подземная автостоянка, подъезд 1, подвальный этаж	Насосная автоматического пожаротушения, насосная станция повышения давления для жилой части многоквартирного дома	Подача воды на систему пожаротушения
6	Подземная автостоянка, подъезд 2, подвальный этаж	ПВК (П1-П3, В1-В3)	Обеспечение системы принудительной вентиляции, приток и вытяжка воздуха

7	Подземная автостоянка, подъезд 2, подвальный этаж	Э/Щ-1 (жилая часть), 1ВРУ	Обеспечение электроснабжения квартир и подземного паркинга
8	Подземная автостоянка, подъезд 2, подвальный этаж	ПВК т/шлюзов	Обеспечение системы принудительной вентиляции, приток и вытяжка воздуха
9	Подземная автостоянка, подъезд 3, подвальный этаж	ПВК (П1-П3, В1-В3)	Обеспечение системы принудительной вентиляции, приток и вытяжка воздуха
10	Подземная автостоянка, подъезд 4, подвальный этаж	ПВК (П1-П3, В1-В3)	Обеспечение системы принудительной вентиляции, приток и вытяжка воздуха
11	Подземная автостоянка, подъезд 4, подвальный этаж	Э/Щ-2 (жилая часть), 2ВРУ	Обеспечение электроснабжения квартир и подземного паркинга
12	Подземная автостоянка, подъезд 4, подвальный этаж	Э/Щ-3 (жилая часть), 3ВРУ	Обеспечение электроснабжения нежилых встроенно-пристроенных помещений
13	Подземная автостоянка, подъезд 4, подвальный этаж	Э/Щ-3 (жилая часть), 4ВРУ	Обеспечение электроснабжения многоквартирного жилого дома (резерв)
14	Подъезд 1, 3-7 этажи	ЩЭ - 1, 3-7	Распределительные электрические щитки
15	Подъезд 2, 3-7 этажи	ЩЭ - 2, 3-7	Распределительные электрические щитки
16	Подъезд 3, 3-7 этажи	ЩЭ - 3, 3-7	Распределительные электрические щитки
17	Подъезд 4, 3-7 этажи	ЩЭ - 4, 3-7	Распределительные электрические щитки
18	Подъезд 1, 8-11 этажи	ЩЭ - 1, 8-11	Распределительные электрические щитки
19	Подъезд 2, 8-11 этажи	ЩЭ - 2, 8-11	Распределительные электрические щитки
20	Подъезд 3, 8-11 этажи	ЩЭ - 3, 8-11	Распределительные электрические щитки
21	Подъезд 4, 8-11 этажи	ЩЭ - 4, 8-11	Распределительные электрические щитки
22	Подъезд 1, 12 этаж	ЩЭ - 1.12	Распределительные электрические щитки
23	Подъезд 2, 12 этаж	ЩЭ - 2.12	Распределительные электрические щитки
24	Подъезд 3, 12 этаж	ЩЭ - 3.12	Распределительные электрические щитки
25	Подъезд 4, 12 этаж	ЩЭ - 4.12	Распределительные электрические щитки
26	Подъезд 1-4, 2-12 этажи	ЩК	Электрический распределительный квартирный щит (ЩКР), организация системы электроснабжения
27	Подъезд 1-4, 2-12 этажи	Водомерный узел	Организация системы распределения воды
28	Подъезд 1-4, 2-12 этажи	Противодымная вентиляция ВД1-ВД4, ПД1-ПД16	Осуществление вентиляции при пожаре
29	Подъезд 1-4, 2-12 этажи	Противодымная вентиляция ПД5-ПД8	Осуществление вентиляции при пожаре
30	Подъезд 1-4, теплый чердак	Противодымная вентиляция ПД9-ПД12	Осуществление вентиляции при пожаре
31	Подъезд 1-4, кровля	Противодымная вентиляция ПД13-ПД16	Осуществление вентиляции при пожаре
32	Подъезд 1-4, 2-12 этажи	ПБК-15	Устройство внутриквартирного пожаротушения
33	Подъезд 1-4, 2-12 этажи	Газовые двухконтурные котлы	Организация квартирного горячего водоснабжения и отопления
34	Техэтаж, оси 16-21	Венткамера	Размещение вентеляционного оборудования
35	Техэтаж, оси 5-11, Е1-Н1	Венткамера	Размещение вентеляционного оборудования
36	Техэтаж, оси 5-11, В2-Ж2	Венткамера	Размещение вентеляционного оборудования
37	Техэтаж, оси 5-11, Н2-У2	Венткамера	Размещение вентеляционного оборудования
38	Техэтаж, оси 16-21	ВК	Обеспечение системы принудительной вентиляции, вытяжка воздуха
39	Техэтаж, оси 5-11, Е1-Н1	ВК	Обеспечение системы принудительной вентиляции, вытяжка воздуха

40	Техэтаж, оси 5-11, В2-Ж2	ПВК	Обеспечение системы принудительной вентиляции, приток и вытяжка воздуха
41	Техэтаж, оси 5-11, Н2-У2	ПВК	Обеспечение системы принудительной вентиляции, приток и вытяжка воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 642 302 079,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030115:948
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100004090
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615

		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 201 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 237,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230 434 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 520 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 460 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	13.09.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	
		Описание изменений	
		Изменение планируемой даты передачи Застройщиком объекта долевого строительства	

2	26.10.2021	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение планируемого квартала и года выполнения этапа реализации проекта строительства
3		12.2.3 Полное наименование собственника	Произошла смена собственника земельного участка
4		п 15.2.1; 15.3.1;16.1	Внесена корректировка в части наименований и площади объектов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351719341881190460188874
Владелец: ООО СЗ "ПРЕМИУМ СИТИ", Климов Сергей
Александрович, Ставрополь
Действителен: с 14.04.2021 по 14.04.2022