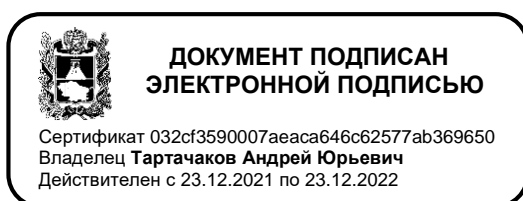




**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ
0006-2022**

УТВЕРЖДАЮ»



Начальник АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», эксперт в области организации экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Тартачаков
Андрей
Юрьевич

« 18 » мая 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
и подземным паркингом по ул. Артёма 18-б в г.Ставрополе»**

1. Сведения об организации по проведению экспертизы в форме экспертного сопровождения

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», ИНН 2634075031, КПП 263401001, ОГРН 1072635004375, адрес электронной почты – stavgosexpert@rambler.ru; телефон: +7 (8652) 33 – 02 – 50; почтовый адрес – 355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 65-А.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Премиум Сити» (ООО СЗ «Премиум Сити»), ИНН 2636217683, КПП 263601001, ОГРН 1202600001120, адрес – 355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом 199, кабинет 2.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- регистрация объекта в электронном виде №6119 от 21.03.2022 г.;
- заявление о проведении экспертного сопровождения (входящий № 903 от 22.03.2022 г.);
- договор на проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения от 31.03.2022 г. №1492-НЭ2-22.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|-------|---|--------------------|-------------------|------------|
| 1 | Раздел ПД № 12. 181-ЭЭ-корректировка 1-2022-альбом | .pdf | FA27463F | Изм. 2 |

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

положительное заключение экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА» (ООО «Агентство Астра») от 12.03.2021г. № 26-2-1-1-010769-2021 по результатам инженерных изысканий для объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Артема, 18б в г. Ставрополе»;

положительное заключение негосударственной экспертизы АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 07.07.2021 № 26-2-1-2-037495-2021 по проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул.Артема 18-б в г.Ставрополе».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул.Артема 18-б в г.Ставрополе».

Адрес объекта капитального строительства: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, дом 18-б.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская С.И.Жердева», ИНН 2634099233, ОГРН 1172651003128, КПП 263401001, адрес – 355035, Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Мира, д. 285, офис 1.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Премиум Сити» (ООО СЗ «Премиум Сити»), ИНН 2636217683, КПП 263601001, ОГРН 1202600001120, адрес – 355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом 199, кабинет 2.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

10.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения проектных решений раздела:

- включение в состав наружных стен 1-7 этажей слоя утеплителя из полужестких минераловатных плит (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100 мм;
- увеличение толщины слоя утеплителя кровли из минераловатных плит ROCKWOOL РУФ БАТС СТЯЖКА (ТУ 5762-002-45757203-99) со 150 до 200 мм;
- уточнение класса энергосбережения здания - А++ (очень высокий).

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул.Артёма 18-б в г.Ставрополе» соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по оценке качества проектной документации –
главный специалист I категории ОЭСРИИ
Направления деятельности: 6. «Объемно-планировочные и
архитектурные решения». Аттестат № МС-Э-56-6-9834
выдан 03.11.2017 действует до 03.11.2027

Ахромеева
Наталья
Николаевна