



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА»

355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 65-А  
Тел. (8652) 33-02-50, факс 33-02-55  
E-mail: stavgoexpert@rambler.ru  
Исх. №3017/01-09 от 08.11.2021 г.  
На № б/н от 29.10.2021 г.

Генеральному директору  
ООО СЗ "Премиум Сити"  
С.А. Климову  
355003, Ставропольский край,  
г.Ставрополь, ул.Дзержинского,  
199, каб.2

Уважаемый Сергей Александрович!

По проектной документации для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул.Артёма 18-б в г.Ставрополе» АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» выдано положительное заключение экспертизы № 26-2-1-2-037495-2021 от 07.07.2021 г.

В связи с допущенной в проектной документации технической ошибкой в подсчёте площадей и необходимостью включения в состав встроенных помещений двух нежилых технических помещений, обслуживающих исключительно встроенные помещения, размещенные в уровне 1-го этажа (электрощитовая и теплогенераторная), п. 2.1.3. положительного заключения читать правильно в следующей редакции:

**«2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.**

...Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (поз. 1)

- Площадь жилого здания – 35155,0 м<sup>2</sup>

- в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений – 2496,7 м<sup>2</sup>...»

Согласно части 15.2 статьи 48 Кодекса застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

При наличии указанного подтверждения проведение повторной экспертизы проектной документации не требуется.

Начальник учреждения

А.Ю. Тартачаков

исп. Ермилов К.В.  
☎ 8 (8652) 33-02-52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0277ab9400ecacb5b346c03cc1e9933c77  
Владелец Тартачаков Андрей Юрьевич  
Действителен с 15.03.2021 по 15.03.2022