

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ставрополь  
(место составления)

« 01 » сентября 20 21 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Премиум  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Сити», ОГРН 1202600001120, ИНН 2636217683, место нахождение: 355003, г. Ставрополь, ул.  
Дзержинского, дом № 199, каб. 2

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Ассоциация «Экологического Строительства» (Ассоциация «ЭкоСтрой»), ОГРН  
1092600002142, ИНН 2632096244

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства:**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
подземным паркингом по ул. Артема, 18-б в г. Ставрополе  
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, 18-б  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 26-309000-90с-2021 от 31.08.2021г., Комитет градостроительства Администрации города  
Ставрополя, срок действия – до 31.03.2026 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 26-2-1-2-037495-2021 от 07.07.2021г., АУ СК «Государственная экспертиза в сфере  
строительства»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

-----  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

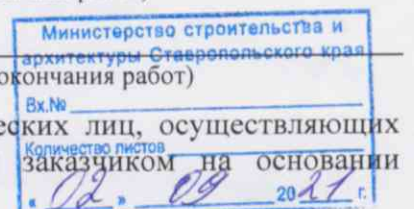
7. **Начало строительства, реконструкции сентябрь 2021 года**

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2026 года**

(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим**



договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ИП Горбатенко Виктор Петрович, ИНН 260300869797, ОГРН 318265100103492, Ассоциация «Экологического строительства» (Ассоциация «ЭкоСтрой»), ИНН 2632096244, ОГРН 1092600002142, регистрационный номер члена в реестре СРО: 1058;

ИП Смольняков Александр Александрович; ОГРН 1172651006142, ИНН 26351313129;

ООО «СтройСталь», ОГРН 1152651029739, ИНН 2636209185;

ООО «Стройресурс СК», ИНН 2635234735, ОГРН 1182651009144, Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа», ИНН 2634083547, ОГРН 1082600002143, регистрационный номер члена в реестре СРО: 830.

---

#### 10. Приложения:

1. Копия Разрешения на строительство № 26-309000-90с-2021 от 31.08.2021г.;

2. Положительное заключения государственной экспертизы № 26-1-1-0188-14 от 05.09.2014г.;

3. Документация в электронном виде: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1; Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 2; Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 3; Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 4.

4. Документация в электронном виде: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-2-037495-2021 объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Артёма 18-б в г. Ставрополе»

5. Проектная документация в электронном виде:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

- Раздел 3 «Архитектурные решения»;

- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

- Раздел 5 «Система электроснабжения»;

- Раздел 5 «Система электроснабжения»;

- Раздел 5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Раздел 5 «Сети связи»;

- Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»;

- Раздел 5 «Технологические решения»;

- Раздел 6 «Проект организации строительства»;

- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

- Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»;

- Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Инсоляционный расчет»;

- Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и

требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

5. Общий журнал работ № 1; Журнал бетонных работ; Журнал сварочных работ; Журнал № 1 входного контроля и приемки продукции изделий материалов и конструкций.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО  
Специализированный застройщик

«Премиум Сити»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



С.А. Климов

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.