



**ООО «УУСЭ»**

620027, г. Екатеринбург  
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73  
тел.: (343) 385-88-18  
уусэ.рф

Директору  
ООО Специализированный застройщик «Союз»  
Г.К. Смирнову

620920, г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар,  
дом 12, этаж 2, офис 3

Исх. № 290/21 - УУСЭ от «23» августа 2021 г.

*По вопросу изменений, внесенных  
в проектную документацию*

**Уважаемый Геннадий Константинович!**

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой дом комфорт класса в г. Екатеринбурге по адресу: ул. Большакова - ул. Белинского» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы», и положительным заключением от 19.08.2021 № 66-2-1-2-046776-2021 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В разделы проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка ш.15-03-21-ПЗ, изм.2; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ш.15-03-21-ПЗУ, изм.4 были внесены изменения.

По разделу ш.15-03-21-ПЗ:

В раздел добавлен договор аренды парковочных мест (в количестве 99 шт.) (Приложение 17).

По разделу ш.15-03-21-ПЗУ:

В раздел добавлен договор аренды парковочных мест (в количестве 99 шт.).

Указанные изменения не влияют на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость конструкций и не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и требований к обеспечению безопасной жизнедеятельности людей, что подтверждается Главным инженером проекта ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ» (Подтверждение №2 соответствия изменений исх. № 0637 от 23.08.2021). В соответствии с требованиями п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться.

Учитывая изменения, внесенные в проектную документацию, в положительном заключении негосударственной экспертизы от 19.08.2021 № 66-2-1-2-046776-2021:

на стр. 14 в пункте «3.2.1. В части «Схема планировочной организации земельного участка» абзац 7 читать в следующей редакции: «- справка о машиноместах заменена на договор аренды парковочных мест (в количестве 99 шт.).»;

на стр. 16 абзац 20 читать в следующей редакции: «- для постоянного хранения - 166 м/мест, включая 67 м/мест в подземной автостоянке (поз. 1.3 по ПЗУ) и 99 м/мест в радиусе доступности 800 м на существующей территории по ул. Чайковского, 11 (договор аренды парковочных мест (в количестве 99 шт.);»;

на стр. 60 в пункте «В части «Схема планировочной организации земельного участка:» абзац 3 читать в следующей редакции: «- откорректированы выводы по обеспечению парковочных мест; предоставлен договор аренды парковочных мест (в количестве 99 шт.);».

Технический директор



А.А. Матвеев