

**ООО «АстраСтройПроект»**

**Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной  
автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе  
г.Екатеринбурга**

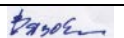
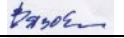

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**02 - 05/14-П-00- ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	127-14		11.14
2	222-20		02.21
3	31-21		03.21

2020

**ООО «АстраСтройПроект»**

**Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной  
автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе  
г.Екатеринбурга**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

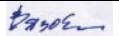


**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**02 - 05/14-П-00- ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**

**А.В.Будков**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	127-14		11.14
2	222-20		02.21
3	31-21		03.21

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-С	Содержание тома	
0205/14-П-СП	Состав проектной документации	
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ	Пояснительная записка	
	<b>Графические материалы</b>	
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.3
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.2	План благоустройства. План покрытий М 1:500	Изм.3
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.3	Схема организации рельефа М 1:500	Изм.3
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.4	Сводный план сетей инженерно - технического обеспечения М1:500	Изм.3
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.5	План земляных масс М 1:500	Изм.3
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.6	Схема планировочных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:500	Изм.3
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.7	Конструкции покрытий. Площади покрытий. Детали сопряжения покрытий.	Изм.2
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.8	Детали пониженных бордюров. Элементы благоустройства.	Изм.2
02-05/14-П-00-ПЗУ-ГМ л.9	Ситуационный план.	Изм.2 Нов.

Взам. инв. №	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-С					
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Разраб.		Вязовская		02.21	
	Проверил					
	Н.контр.					
	ГИП		Будков			02.21
Подп. и дата	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-С					
Инв. № подл.	Стадия	Лист	Листов	000		
	П	1	1	«АстраСтройПроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-05/14-П-00-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	Изм. 3
2	02-05/14-П-00--ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 3
		Раздел 3 Архитектурные решения	
3.1	02-05/14-П-01А-АА-Б, 01Г, 01Д-АР	Часть 1. Жилые дома 1А-АА-Б, Г, Д	Изм. 3
3.2	02-05/14-П-01В-АР	Часть 2. Жилой дом 01В	Изм. 1
3.3	02-05/14-П-02А-АР	Часть 3. Жилой дом 02А	Изм. 1
3.4	02-05/14-П-03А-АР	Часть 4. Жилой дом 03А	Изм. 1
3.5	02-05/14-П-03Б-АР	Часть 5. Жилой дом 03Б	Изм. 1
3.6	02-05/14-П-04А-АР	Часть 6. Жилой дом 04А	Изм. 1
3.7	02-05/14-П-08-АР	Часть 8. Подземная автостоянка №1	
3.8	02-05/14-П-09-АР	Часть 8. Подземная автостоянка №2	
		Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1.1	02-05/14-П-01А-АА-Б, 01Г, 01Д-КР1.1	Часть 1. Жилые дома 1А-АА-Б, Г, Д	
		Книга 1. Конструктивные решения	Изм. 4
4.1.2	02-05/14-П-01А-АА-Б, 01Г, 01Д-КР1.2	Часть 1. Жилые дома 1А-АА-Б, Г, Д	
		Книга 2. Объемно-планировочные решения	Изм. 2
4.2.1	02-05/14-П-01В-КР2.1	Часть 2. Жилой дом 01В	
		Книга 1. Конструктивные решения	Изм. 1
4.2.2	02-05/14-П-01В-КР2.2	Часть 2. Жилой дом 01В	
		Книга 2. Объемно-планировочные решения	
4.3.1	02-05/14-П-02А-КР3.1	Часть 3. Жилой дом 02А	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

2	Зам.	-	31-21		03.21
1	Зам.	-	222-20		01.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Парилов				
Пров.					
Н. контр.					
ГИП	Вайнштейн				

02-05/14-П-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3


Продолжение

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Книга 1. Конструктивные решения	Изм. 1
4.3.2	02-05/14-П-02А-КР3.2	Часть 3. Жилой дом 02А	
		Книга 2. Объемно-планировочные решения	
4.4.1	02-05/14-П-03А-КР4.1	Часть 4. Жилой дом 03А	
		Книга 1. Конструктивные решения	Изм. 1
4.4.2	02-05/14-П-03А-КР4.2	Часть 4. Жилой дом 03А	
		Книга 2. Объемно-планировочные решения	
4.5.1	02-05/14-П-03Б-КР5.1	Часть 5. Жилой дом 03Б	
		Книга 1. Конструктивные решения	Изм. 1
4.5.2	02-05/14-П-03Б-КР5.2	Часть 5. Жилой дом 03Б	
		Книга 2. Объемно-планировочные решения	
4.6.1	02-05/14-П-04А-КР6.1	Часть 6. Жилой дом 04А	Изм. 3
		Книга 1. Конструктивные решения	
4.6.2	02-05/14-П-04А-КР6.2	Часть 6. Жилой дом 04А	
		Книга 2. Объемно-планировочные решения	
4.7.1	02-05/14-П-08-КР7.1	Часть 7. Подземная автостоянка №1	
		Книга 1. Конструктивные решения	Изм. 2
4.7.2	02-05/14-П-08-КР7.2	Часть 7. Подземная автостоянка №1	
		Книга 2. Объемно-планировочные решения	
4.8.1	02-05/14-П-09-КР8.1	Часть 8. Подземная автостоянка №2	
		Книга 1. Конструктивные решения	Изм. 1
4.8.2	02-05/14-П-09-КР8.2	Часть 8. Подземная автостоянка №2	
		Книга 2. Объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	Зам	-	31-21		03.21
1	Зам		222-20		01.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


02-05/14-П -СП

Лист  
2

Продолжение

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		содержание технологических решений	
5.1	02-05/14-П-00-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения	Изм. 4
5.2	02-05/14-П-00-ИОС2.ИОС3	Подраздел 2 Система водоснабжения	Изм. 3
		Подраздел 3 Система водоотведения	
5.3.2	02-05/14-П-00- ИОС3.2	Часть 2. Дренаж	
		Подраздел 4 Отопление, вентиляция и	
		кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	02-05/14-П-00-ИОС4	Часть 1. Отопление, вентиляция и	Изм. 4
		кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5 Сети связи	
5.5.1	02-05/14-П-00-ИОС5.1	Часть 1. Проводная связь	Изм. 2
5.5.2	02-05/14-П-00-ИОС5.2	Часть 2. Пожарная сигнализация	Изм. 2
5.5.3	02-05/14-П-00-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизация комплексная.	Изм. 2
		Диспетчеризация	
6	02-05/14-П-00-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8	02-05/14-П-00-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране	Изм. 3
		окружающей среды	
9	02-05/14-П-00 -ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению	
		пожарной безопасности	Изм. 2
10	02-05/14-П-00-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению	Изм. 3
		доступа инвалидов	
10_1	02-05/14-П-00-БЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению	Изм. 2
		безопасной эксплуатации объектов	
		капитального строительства	
11.1	02-05/14-П-00-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению	Изм. 2
		соблюдения требований энергетической	
		эффективности и требований оснащенности	
		зданий, строений, сооружений приборами	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам	-	31-21		03.21
1	Зам	-	222-20		01.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-05/14-П -СП

Продолжение

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	02-05/14-П-00-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Изм. <sup>2</sup> (Нов)
		1.1 / Дополнение	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	Зам	-	31-21		03.21
1	1	-	222-20		01.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-05/14-П -СП

## Содержание

1. Ситуационный план расположения проектируемого участка жилого дома
2. Основание для проектирования
3. Исходные данные
4. Обоснование планировочной организации земельного участка
5. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
6. Краткая характеристика объекта
7. Обоснование границ санитарно-защитных зон
8. Решения по генеральному плану
9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности с учетом потребности маломобильных групп населения.
10. Мероприятия по восстановлению земельного участка и использованию природного слоя почвы
11. Расчет площадок благоустройства
12. Расчет накопления твердых бытовых отходов
13. Расчет потребности в парковочных местах
14. Основные показатели по генплану
15. перечень нормативных документов
16. Таблица регистрации изменений

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

3			31-21	<i>Будков</i>	03.21
2			222-20	<i>Будков</i>	02.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Вязовская		<i>Будков</i>	02.21
Проверил					
Н.контр.					
ГИП		Будков			02.21

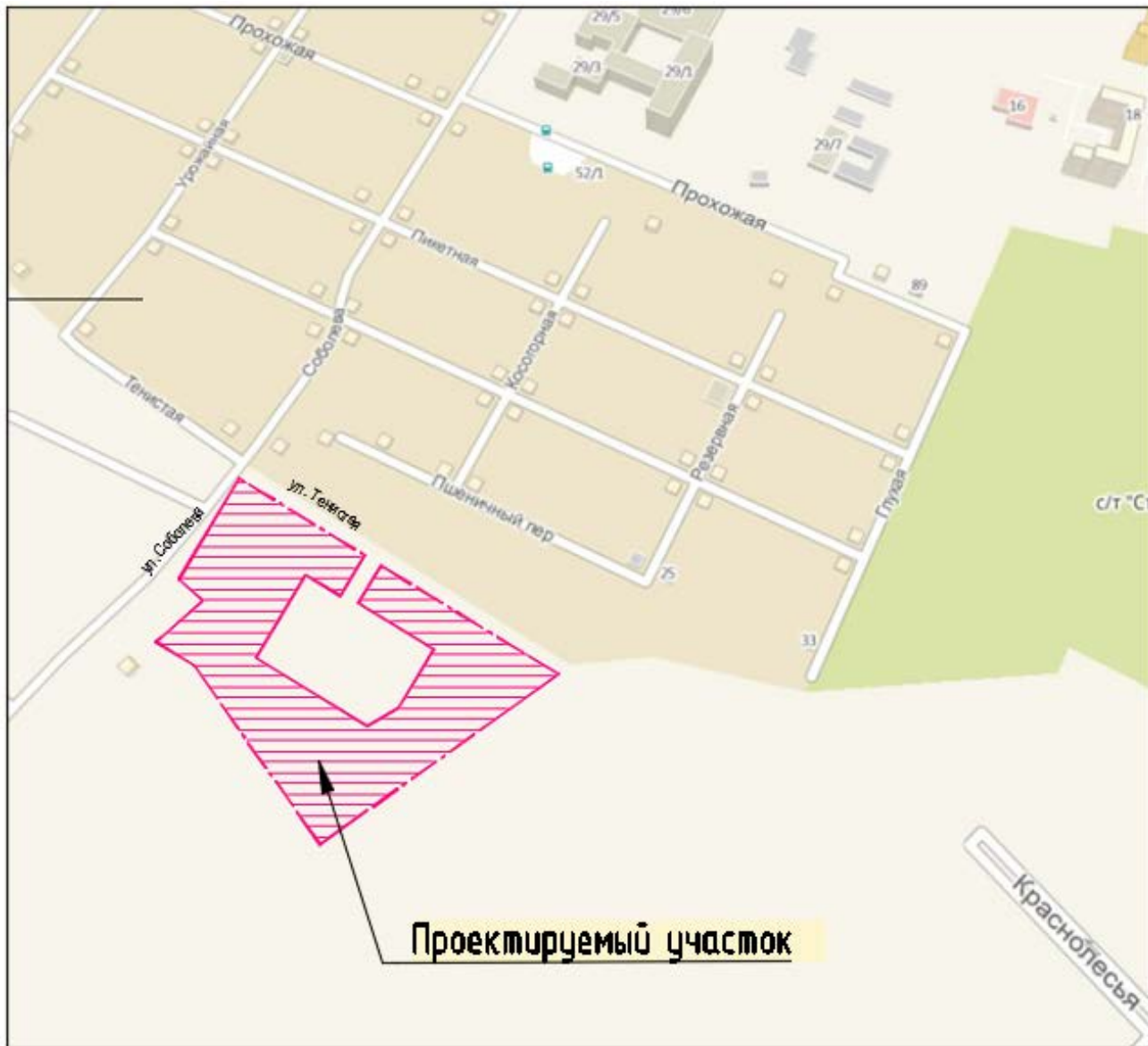
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АстраСтройПроект»		



1. Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3			31-21	<i>Кривош</i>	03.21
2		зам	222-20	<i>Кривош</i>	02.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ

Лист

## 2. Основания для проектирования

- Градостроительный План Земельного Участка РФ 66-302-000-2020-1397 ГПЗУ подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка от 01.12.2020 №8566/003/21/001 взамен ГПЗУ от 03.02.2020 № RU66302000-15637.

- Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения.

Приложение № 5 к Договору № 05/14-П от 04.08.2014 г.

- Задание на внесение изменения № 222-20

## 3. Исходные данные

--Градостроительный план земельного участка РФ 66-302-000-2020-1397

- Утвержденный эскизный проект , выполненный ООО "АстраСтройПроект" в 2014 году.

- Проект застройки, выполненный ООО "АстраСтройПроект" в 2014 году

- Отчеты о геологических, топографических и геоэкологических изысканиях , выполненных

- Технические условия на подключения к инженерным сетям.

### 3.1 Изменения, внесенные в проект, получивший положительное заключение экспертизы №76-1-4-0115-14 от 10.12.2014 г.

Основанием для внесения изменения в проектирование является новый Градостроительный План Земельного Участка РФ 66-302-000-2020-1397, новый эскизный проект жилого дома 1А-АА-Б, выполненный ООО «АСП» в 2020 г.

В связи с корректировкой объектов застройки,

исключены из состава комплекса жилые дома 1А и 1Б. На их месте запроектирован жилой дом в соответствии с утвержденным Эскизным проектом. Условное обозначение нового жилого дома принято 1А-АА-Б.

-Исключён из состава комплекса подземный паркинг на 166 м/мест (X этап строительства). Недостающие м/места размещены на существующей открытой парковке по адресу: ул. Рябиновая , 19б

-Внесены изменения в нумерацию этапов строительства.

- Учтены при проектировании фактическое состояние улицы Тенистая, ДООУ на 300 мест по ул. Тенистая, обеспечен заезд на территорию жилого комплекса с ул. Соболева.

- В состав проекта добавлена КНС (№ 8 по генплану).

В связи с корректировкой , в разделе заменены листы:

«Схема планировочной организации зем. участка», «Схема организации рельефа», «План земляных масс», «План благоустройства», «Сводный план инженерных сетей», «Схема планировочных ограничений». Внесены изменения в этапы строительства (жилой дом 1А-АА-Б выделен

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
3			31-21		03.21			
2		зам	222-20		02.21			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ							Лист	

*в I этап строительства, исключён X этап – подземная автостоянка № 1).  
Добавлены сведения о зонах с особыми условиями использования территории.  
Откорректированы площади покрытий,  
основные показатели по генплану.  
Добавлен лист «ситуационный план», где показана актуальная ситуация на  
прилегающих территориях.*

Проект выполнен со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 258-ФЗ
- НГПСО 1-2009.66 Нормативы строительного проектирования Свердловской области.
- СНиП 21.02.99\* "Стоянки автомобилей"
- СанПиН 2.2.1/2.1200-03 "Санитарно-защитные зоны"
- СНиП 35-01-2001 "Доступность маломобильных групп населения"
- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123 ФЗ от 22.07.2008.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка  
Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Градостроительного плана земельного участка  
РФ 66-302-000-2020-1397

Проектируемый участок расположен в территориальной зоне Ж-5.  
Зона многоквартирной жилой застройки.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

5. Характеристика земельного участка, предоставленного  
для размещения объекта капитального строительства.

Площадка проектируемого строительства расположена в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, на пересечении ул. Соболева и Тенистая (западная окраина города).

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.	3			31-21		03.21	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ
	2		зам	222-20		02.21	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Участок ограничен улицами: Соболева ( существующая 2х полосная улица в перспективе подлежит реконструкции) на момент проектирования имеет категорию-улица местного значения ; Тенистая ( перспективная) - имеет категорию магистраль общегородского значения , регулируемого движения; (проект ООО "Дорпроект" ш.327-АД-ТРК  
улица Гвардейцев ( перспективная)- категория: улица местного значения; с юго-восточной стороны Проектом Планировки Территории запроектирована пешеходная улица без названия. На пересечении ул. Соболева и Г. Речкалова в расположен участок индивидуального жилого дома. В центре проектируемой жилой группы располагается территория перспективного детского сада. Площадка представляет собой свободную от капитальной застройки территорию,

местами пересечена канавами отмечаются участки с навалом строительного мусора. Северный и юго-восточные участки пересечены подземными коммуникациями. Проектом предусмотрена выноска этих коммуникаций.

Участку определён кадастровый паспорт № 66:41:0306088:39

Площадь отведенного участка - 3,9268 га.

*Естественный рельеф повсеместно заболочен. На площадке местами распространён торф. Торф залегает под насыпными грунтами до глубины 0,8-1,0-1,5-2,0-2,4-2,9 м.торф преимущественно осушенный и сильноразложившийся (степень разложения 46-56%).*

*В гидрогеологическом отношении в разрезе площадки проектируемого строительства развит безнапорный грунтово-трещинный водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватой зоне скальных грунтов и к остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Глубина залегания условного водоупора трещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым материалам составляет порядка 50 м. В его кровле залегает горизонт поровых вод, ограниченный областью распространения озёрно-болотных и болотных отложений. Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, основной объём питания - весной, в период снеготаяния. Разгрузка подземных вод осуществляется в местные базисы дренирования, в основном в долину р.Патрушиха.*

*Установившийся УПВ зафиксирован на глубинах 1,5-2,0-2,5-3,1 м (преимущественно на абс. отм. 267,86-267,53-267,20 м) В целом современный подземный поток в пределах площадки направлен на северо-восток - к реке Патрушихе. Климатическая характеристика района приведена в СНиП 23.01-99. согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства (г. Екатеринбург) к району - 1В, к зоне нормальной влажности. Климат характеризуется довольно холодной зимой,*

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	3		31-21	<i>Королев</i>	03.21	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ
	2	зам	222-20	<i>Королев</i>	02.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист

прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август - западное.

Согласно выводам геоэкологических исследований участок проектирования пригоден для строительства.

Участок находится вне СЗЗ промышленных предприятий и особо охраняемых территорий.

Мероприятия по инженерной подготовке территории будут заключаться в общей планировке территории, укладке инженерных коммуникаций.

Абсолютные отметки изменяются в пределах 271.80 - 269.50.

Система координат местная . Система высот Балтийская.

### 6. Краткая характеристика объекта

Объект является комплексом многоквартирных жилых домов переменной этажности со встроенными офисными помещениями на первых этажах жилых домов 1А-АА-Б, 1В, 1Г, 1Д. В комплекс входит подземная автостоянка на 312 м/мест; три БКТП.

площадь квартир дома - 72408,40 м<sup>2</sup>

количество жителей 2466 человек

расчетная площадь нежилых помещений 1067,46 м<sup>2</sup>

Работающих в офисах -109 человек

Посетителей выставочных залов - 38 человек

### Деление на этапы строительства

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	I этап стр.
1В	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Г	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IV этап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	V этап стр.
2А	11-15ти этажный двухсекционный жилой дом	VIII эт. стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IX эт. стр.
3Б	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VII эт. стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	VI эт. стр.
9	Подземная автостоянка <b>312 м/м</b>	XI эт. стр.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3			31-21	<i>Григорьев</i>	03.21
2		зам	222-20	<i>Григорьев</i>	02.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ

Лист

*Для возможности осуществления строительства комплекса по этапам, каждый из жилых домов обеспечен самостоятельными вводами инженерных сетей. Проектируемые здания образуют общее дворовое пространство. Подъезд к комплексу осуществляется с ул. Тенистая и ул. Соболева. Входы в жилые дома организованы с дворовой территории.*

## 7. Обоснование границ санитарно-защитных зон

7.1 Площадка проектируемого жилого комплекса и проектируемые инженерные коммуникации находятся за пределами санитарно-защитных зон от существующих объектов и вне зоны действия электромагнитных излучений, превышающих нормативные.

В соответствии с требованиями п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденные Постановлением Главного санитарного врача РФ от 6 октября 2009г. №61, источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают 0,1ПДК.

Проектными решениями предусмотрено строительство комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями не производственного характера и подземной автостоянкой.

Проектируемые здания не являются объектом, требующими организации санитарно-защитных зон.

На благоустраиваемой территории размещаются открытые парковки и мусороконтейнерная площадка. Санитарно защитные зоны от парковок, выездов из подземных автостоянок, вытяжных шахт и контейнерной площадки выдержаны в соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1200-03 "Санитарно-защитные зоны".

*7.2 Функциональное зонирование территории дополнено градостроительными ограничениями. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:*

- охранная зона КНС ( 20м)
- охранная зона трансформаторной подстанции - 10м  
( Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
- охранная зона газораспределительных сетей высокого давления  
( Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. с изменениями 17 мая 2016года № 878 п.76)  
в связи с выносом сети, охранная зона аннулируется.  
Проект выноса АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ" 2018г. 03-8132-00-ГСН

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
3			31-21	<i>Григорьев</i>	03.21				Лист
2		зам	222-20	<i>Григорьев</i>	02.21				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ			

- приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург ( Арамиль),  
утвержденная приказом Министерства обороны РФ от 02.11.2006 №455  
( весь участок)

.В проекте соблюдается режим охранных зон.

#### 8. Решения по генеральному плану

Определяющим фактором решений по благоустройству территории жилого комплекса является создание удобной и безопасной среды для жителей.

Участок, выделенный под застройку, относится к территориям, благоприятным для капитального строительства. Специальных мероприятий по инженерной защите территории и объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не предусмотрено.

Рельеф площадки спокойный. Опасные инженерно-геологические процессы не выявлены.



Пешеходное движение организовано по тротуарам и проездам на всей территории жилой зоны. С учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в проекте заложен пониженный бордюр ( 0см) в местах пересечения тротуаров с проезжей частью.

Подъезд личных автомобилей, техники МЧС и машин спецавтобазы в жилой комплекс запроектирован с улиц Тенистая и Соболева.

Подъезд машин МЧС возможен с четырех сторон зданий по проездам и пешеходному бульвару с плиточным покрытием. Ширина асфальтового проезда - 5.5 м, запроектированы разворотные площадки размером 15x15 м. Жители проектируемого комплекса обеспечены необходимыми площадками благоустройства различного назначения - для отдыха взрослого населения, для игр детей, площадками для занятий физкультурой , велодорожкой и площадками для хозяйственных целей. Площадки для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектированы с учетом радиуса обслуживания - 100м , санитарно-гигиенических разрывов - 20м до жилых домов и площадок благоустройства.

Проектом принята сплошная вертикальная планировка территории. Относительные отметки углов зданий приняты, исходя из условия исключения подтопления технических подполий и фундаментной плиты на период строительства, с учетом перспективного развития микрорайона, согласно ППТ.

Минимальный продольный уклон по проездам составляет -0.005, максимальный - 0.010

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
3			31-21		03.21	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ			Лист
2		зам	222-20		02.21				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Водоотвод ливневых стоков с крыш зданий по внутреннему водостоку. Перепад уровней земли решен частично устройством откоса . Откос укрепляется посевом трав. Озеленение предусматривается в виде устройства газонов, цветников, посадки деревьев.

При рабочем проектировании вопросы элементов малых архитектурных форм решаются дизайн - проектом.

#### 9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности с учетом потребности маломобильных групп населения.

При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц ( на путях движения пешеходов) предусматривается устройство пониженного бортового камня ( h=0,00) .В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями и уклоном не более 5%.

Предусмотрено устройство специально оборудованных парковочных мест.

#### 10. Мероприятия по восстановлению земельного участка и использованию природного слоя почвы.

При проведении земляных работ на площадке необходим завоз дополнительного объема грунта для отсыпки участка до планировочных отметок.

Привозной грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его загрязнения "чистая" или "допустимая".

При выемке грунта из котлована строительства , грунт с категорией "опасная" может ограничено использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем "чистого " грунта не менее 0,5 м.

После окончания строительства предусматривается завоз растительной земли для отсыпки газонов чистым грунтом ( толщина слоя - 15см.)

При завершении строительства и вводе в эксплуатацию дома необходимо проведения исследований проб почвы с территории дворовых площадок в соответствии с требованиями п.3.1; 4,8 СанПиН 2.1.7.1287-03.

При рабочем проектировании объем грунта будет уточнен.

#### 11. Расчет площадок благоустройства

*Расчет производится согласно нормативам:*

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.	3			31-21	<i>Григорьев</i>	03.21	Лист
	2		зам	222-20	<i>Григорьев</i>	02.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ	



Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года N 61/44

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

п.6 расчетные показатели минимальных размеров площадок различного функционального назначения, размещаемых на территориях микрорайонов, кварталов, следует принимать в значениях, указанных в таблице 3.  
Количество жителей жилой группы – 2466 человек.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 1м<sup>2</sup>/чел  
( 2466 x1,0 = 2466 м<sup>2</sup>)

В проекте предусмотрено устройство детских игровых зон П1  
Всего площадь - 2585 м<sup>2</sup>

Площадки для отдыха взрослого населения 0,2 м<sup>2</sup>/чел  
( 2466 x 0,2 = 493 м<sup>2</sup>)

В проекте зона отдыха взрослого населения – П2  
Всего площадь - 522 м<sup>2</sup>

Площадки для занятий физкультурой - 1м<sup>2</sup>/чел  
( 2466 x1,0 = 2466м<sup>2</sup>)

В проекте предусмотрено устройство баскетбольная площадка, площадка для занятия воркаутом, велодорожки. Общая площадь

Площадок для спортивных занятий -2595 м<sup>2</sup>.

Площадки для выгула собак 0,1 - 0,3 м<sup>2</sup>/чел

площадки для выгула собак являются объектами микрорайонного значения. Минимальная площадь площадки – 600 м<sup>2</sup>.

## 12.Расчет накопления ТБО

Расчет твердых бытовых отходов для жилых помещений производится согласно требованиям НГПСО 1- 2009.66 табл.27

Показатели для расчета:

Численность населения - 2466 человек

Площадь твердых покрытий – 18302 м<sup>2</sup>

Работающих в офисах- 109 человек

Площадь выставочных помещений – 554.5 м<sup>2</sup>

### 1.Твёрдые бытовые отходы

Годовое накопление мусора от населения жилых домов, м<sup>3</sup>/год

1.1 Q<sub>год. жил.</sub> = 2466 x 1,07 = 2638,62 м<sup>3</sup>

Годовое накопление мусора от нежилых помещений, м<sup>3</sup>/год

Офисные помещения

1.2 Норматив накопления – 0.25 м<sup>3</sup>/год на1 сотрудника

Q<sub>год.офисн</sub> 109 x 0.25 =27,25 м<sup>3</sup>/год

1.3 Выставочные помещения

Норматив накопления – 0.01 м<sup>3</sup>/год на 1м<sup>2</sup> площади

Взам.инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
	3			31-21		03.21
	2		зам	222-20		02.21
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист

$Q_{год. выст} = 554.5 \times 0,01 = 5,5 \text{ м}^3$ , где  
 1.4  $Q_{год. смёт} = 18302 \times 0,01 = 183,02 \text{ м}^3$ , где  
 Норматив накопления – 0.01 м<sup>3</sup>/год на 1м<sup>2</sup> пл. территории смёта

Общий объем годового накопления ТБО, м<sup>3</sup>/год  
 $Q_{год. общий} = 2638,62 + 27,25 + 5,5 + 183,02 = 2854,39 \text{ м}^3/\text{год}$   
 Обще суточное накопления мусора  
 $Q_{сут. общее} = 2854,39 : 365 = 7,82 \text{ м}^3$   
 Количество контейнеров для сбора и хранения ТБО  
 Суточная потребность в контейнерах для перерабатываемых  
 отходов ( $V = 1,1 \text{ м}^3$ )  
 $N1 = (7,82 \times 1 \times 1,25) : 1,1 = 8,88 = 9 \text{ контейнеров } (V=1.1 \text{ м}^3)$

## 2. Крупногабаритные отходы

$2466 \times 0.14 = 345,24$   
 $V = 345.24 \times 1.25 : 52 = 8,3 \text{ м}^3$ , где  
 52- количество дней вывоза мусора ( 1 раз в неделю)  
 0,14 норма накопления крупногабаритного мусора на 1 чел/год

В жилой группе запроектировано устройство трех мусороконтейнерных площадок с устройством отсека для крупногабаритного мусора с возможностью установки 11 контейнеров.

### 1. Расчет потребности в парковочных местах.

Расчет производится согласно нормативам: "Нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург" Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года N 61/44 Глава 11. Объекты транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры.

#### Жилые помещения

п.43. Расчетное число мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке должно составлять не менее 1 места на 80 кв. м жилищного фонда. 80% от расчетного числа мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке следует определять для размещения мест постоянного хранения автомобилей, 20% - для временного хранения автомобилей.

Общий жилищный фонд – 72408,40 м<sup>2</sup>  
 $72408,4 : 80 = 905,105 = 905 \text{ м/мест}$   
 из них постоянного хранения – 724 м/м  
 для временного хранения – 181 м

#### Нежилые помещения

##### Офисные помещения

Для парковок нежилых офисных помещений п.49 табл.17  
 На 100 работающих - 10м/мест  
 Расчетный показатель для проектируемого объекта  
 работающих 65 человек  
 $109 : 100 \times 10 = 10,9 = 11 \text{ м/мест}$

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
3			31-21		03.21	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ
2		зам	222-20		02.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист

**Выставочные помещения:**

На 100 одновременных посетителей - 10м/мест

$$38 : 100 \times 10 = 3,8 = 4 \text{ м/места}$$

**Всего потребность в парковочных местах:**

Для постоянного хранения – 724 м/м

Для временного хранения – 196 м/м

Всего потребность : 920м/м

В рамках проектирования всего жилого комплекса предусмотрено строительство подземной автопарковки на 312 м/мест ( поз.9 на ГП).

Открытых парковок предусмотрено 212 м/мест.

из них 10% ( 24 м/м) для ММГН

Всего в проекте : 524 м/м

Нормативы градостроительного проектирования Гл.11 п.44.

Допускается возможность размещения 50% мест постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, на земельных участках, расположенных за пределами границ территории проектирования – в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, а также на территории общего пользования вдоль фронта застройки с обеспечением пешеходной доступности.

Недостающие парковочные места предлагается разместить на существующей парковке по адресу ул. Рябинына, 196 Расстояние до парковки 500 м



Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	3		31-21	<i>Трабун</i>	03.21
	2	зам	222-20	<i>Трабун</i>	02.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ					
					Лист

**Расчеты элементов благоустройства для группы жилых домов  
1А-АА-Б; 4А (стр.) по ул. Тенистой**

Жилые дома 1А-АА1Б; 4А (стр.) образуют общее дворовое пространство  
Расчет производится совместно на эти дома.

Площадь жилищного фонда:

Ж.д 4А – 7578 м<sup>2</sup>

Ж.д 1А-АА-Б – 18434 м<sup>2</sup>

Всего – 26012 м<sup>2</sup>

Количество жителей :

Ж.д 4А – 252 человека

Ж.д 1А-АА-Б – 614 человек

Всего – 866 человек

Работающих в офисах (1А-1АА-1Б)- 65 человек

**1. Расчет потребности в парковочных местах.**

Расчет производится согласно нормативам:

Приложение 1 к Решению Екатеринбургской  
городской Думы от 22 декабря 2015 года N 61/44

Глава 11. Объекты транспортного обслуживания и инженерной инфраструк-  
туры.

Жилые помещения

п.43. Расчетное число мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой  
застройке должно составлять не менее 1 места на 80 кв. м жилищного фонда.

80% от расчетного числа мест хранения автомобилей в многоквартирной  
жилой застройке следует определять для размещения мест постоянного  
хранения автомобилей, 20% - для временного хранения автомобилей.

Общий жилищный фонд – 26012 м<sup>2</sup>

$26012 : 80 = 325,15 = 325$  м/мест

из них постоянного хранения – 260 м/м

для временного хранения – 65 м

Нежилые помещения

Офисные помещения запроектированы в жилом доме 1А-1Б

Для парковок нежилых офисных помещений п.49 табл.17

На 100 работающих - 10м/мест

Расчетный показатель для проектируемого объекта  
работающих 65 человек

$65 : 100 \times 10 = 6,5 = 7$  м/мест


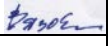
Всего потребность в парковочных местах

Для постоянного хранения – 260 м/м

Для временного хранения – 72 м/м

Гл.11 п.44.

Допускается возможность размещения мест постоянного и

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
3			31-21		03.21	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ
2		зам	222-20		02.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист

временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, на земельных участках, расположенных за пределами границ территории проектирования – в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, а также на территории общего пользования вдоль фронта застройки с обеспечением пешеходной доступности.

На территории ж.д.4Аи вдоль ул. Соболева располагается 78 м/м  
Недостающие парковочные места предлагается разместить на существующей парковке по адресу ул. Рябинина, 19б

## 2. Расчет площадок благоустройства

Расчет производится согласно нормативам:

Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года N 61/44

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

п.6 расчетные показатели минимальных размеров площадок различного функционального назначения, размещаемых на территориях микрорайонов, кварталов, следует принимать в значениях, указанных в таблице 3.

Количество жителей жилой группы – 866 человек.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 1м<sup>2</sup>/чел

( 866 x1,0 = 866 м<sup>2</sup>)

В проекте предусмотрено устройство двух детских игровых зон

П1.1 – 508 + П1.2 - 440 м<sup>2</sup>

Всего площадь - 948 м<sup>2</sup>

Площадки для отдыха взрослого населения 0,2 м<sup>2</sup>/чел

( 866 x 0,2 = 173 м<sup>2</sup>)

В проекте зона отдыха взрослого населения – площадка П2 – 205 м<sup>2</sup>

Площадки для занятий физкультурой - 1м<sup>2</sup>/чел

( 866 x1,0 = 866м<sup>2</sup>)

В проекте предусмотрено устройство баскетбольная площадка, площадка для занятия воркаутом, велодорожки. Общая площадь

Площадок для спортивных занятий -1125м<sup>2</sup>.

Площадки для выгула собак 0,1 - 0,3 м<sup>2</sup>/чел

площадки для выгула собак являются объектами микрорайонного значения. Минимальная площадь площадки – 600 м<sup>2</sup>.

## 3. Расчет накопления ТБО



Расчет твердых бытовых отходов для жилых помещений производится согласно требованиям

Генерального Плана городского округа – МО «г.Екатеринбург» на период до 2025 г. Том XXXI. Схема санитарной очистки и уборки г. Екатеринбурга. НГПСО 1- 2009.66 табл.27

Показатели для расчета:

Численность населения - 866 человек

Площадь твердых покрытий – 3735 м<sup>2</sup>

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
3			31-21		03.21			Лист
2		зам	222-20		02.21			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ		

Работающих в офисах- 65 человек

### 1. Твёрдые бытовые отходы

Годовое накопление мусора от населения жилых домов, м3/год

$$1.1 Q_{\text{год. жил.}} = 866 \times 1,75 = 1515,5 \text{ м3, где}$$

Годовое накопление мусора от нежилых помещений, м3/год

Офисные помещения находятся в жилом доме 1А-1АА-1Б

1.2 Норматив накопления – 0.25 м3/год на 1 сотрудника

$$Q_{\text{год. офисн}} = 65 \times 0,25 = 16,25 \text{ м3/год}$$

$$1.3 Q_{\text{год. смёт}} = 3735 \times 0,01 \times 0,5 = 18,7 \text{ м3, где}$$

Норматив накопления – 0.01 м3/год на 1м2 пл. территории смёта

Общий объем годового накопления ТБО, м3/год

$$Q_{\text{год. общий}} = Q_{\text{год.1}} + Q_{\text{год.2}} + Q_{\text{год.3}}$$

$$Q_{\text{год. общий}} = 1515,5 + 16,25 + 18,7 = 1550,45 \text{ м3/год}$$

Обще суточное накопления мусора

$$Q_{\text{сут. общее}} = 1550,45 : 365 = 4,25 \text{ м3}$$

Количество контейнеров для сбора и хранения ТБО

Суточная потребность в контейнерах для перерабатываемых отходов (  $V = 1,1 \text{ м3}$ )

$$N1 = (4,25 \times 1 \times 1,25) : 1,1 = 4,83 = 5 \text{ контейнера (} V=1,1 \text{ м3)}$$

### 2. Крупногабаритные отходы

$$866 \times 0,14 = 121,24$$

$$V = 121,24 \times 1,25 : 52 = 2,9 \text{ м3, где}$$

52- количество дней вывоза мусора ( 1 раз в неделю)

0,14 норма накопления крупногабаритного мусора на 1 чел/год

Запроектирована мусороконтейнерная площадка на 5 контейнеров с устройством отсека для крупногабаритного мусора.

Вывод: для 1 очереди строительства соблюдаются нормативы элементов благоустройства . Недостающие парковочные места предлагается разместить на существующей парковке по адресу ул. Рябинина, 19б

Инв. № подл.	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
3			31-21		03.21	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ	Лист
2		зам	222-20		02.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 14. Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Един Изм	Количество	Коэф-фиц.
1	Площадь отведенного земельного участка *	га	3,9268*	100%
2	Площадь в границах благоустройства территории	га	5.5765	
3	Площадь застройки* В том числе: жилые дома БКТП №1;2;3 наземные части автостоянки прочие сооруж.( лестницы, п/стенки) в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	8215 7833 74 226 82 8215*	21%
4	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства..... в т. ч в границах отвода земельного участка*.....	м <sup>2</sup>	18302 15128*	38%
5	Площадь грунтовых покрытий в границах благоустройства..... в т. ч в границах отвода земельного участка*..... Площадь озеленения в т. ч в границах отвода	м <sup>2</sup>	1582 1582* 27666 14343*	41%

\* Баланс территории посчитан в границах отвода земельного участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3			31-21		03.21
2		зам	222-20		02.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ

Лист

**14. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ**  
**проект до корректировки**

Показатели	Количество	%
Площадь отвода земельного участка* , м2	39267*	100*
Площадь участка благоустройства**, м2	54873	
Площадь застройки , м2	8497*	22
в т.ч. жилые дома	7744	
БКТП 1,2,3	108	
наземные части автостоянки № 1	337	
наземные части автостоянки № 2	226	
прочие сооруж. ( лестницы, п. стенки)	82	
Площадь асфальтобетонного покрытия проезда и парковок (ПД4*, ПД5) , м2	9693	
в т. ч. в границах землеотвода	6579*	
Площадь покрытий: тротуар, отмостка велодорожка (ПТ-1,ПТ-3,ПТ-3.5),м2	6102	
в т. ч. в границах землеотвода	4964*	49
Площадь площадок благоустройства(ГПП1,ГПП5), м2	1605	
в т. ч. в границах землеотвода	1605*	
Площадь озеленения (ПВ,ПВ-5), м2	24632	
в т. ч. в границах землеотвода	24347*	
количество жителей	2396	
количество работающих в офисах	107	

\* Баланс территории выполняется относительно участка в границах отвода.  
 \*\* Площадь благоустройства условная , определена проектом.

**1.1**

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

1	1		127-14		11.14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



### 15. Перечень нормативных документов

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.
- НГПСО 1- 2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области
- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, МУ «Мастерская генерального плана», 2003 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 г. № 68/48;
- Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 №61/44 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – Муниципального образования «город Екатеринбург»;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	3			31-21	<i>Трабун</i>	03.21	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ
2		зам	222-20	<i>Трабун</i>	02.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 16. Таблица регистрации изменений

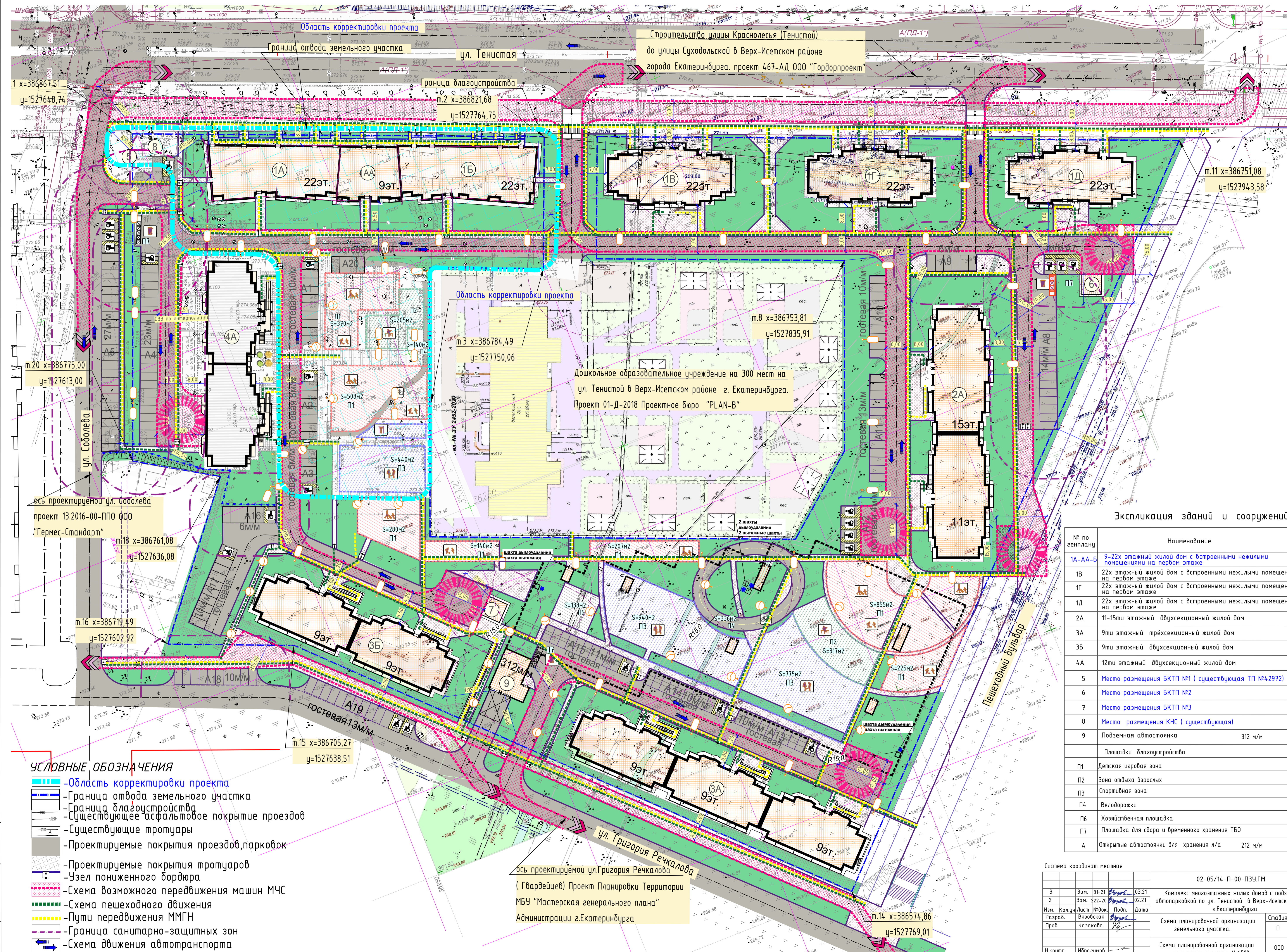
Изм	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннул.				
1		ГЧ л.1,2,3,4 ,6,7,8				127-14	<i>Григорьев</i>	11.14
2		ТЧ; ГМ л.1,2,3,4 ,6,7,8	ГМ л.9			222-20	<i>Григорьев</i>	02.21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3			31-21	<i>Григорьев</i>	03.21
2		зам	222-20	<i>Григорьев</i>	02.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ

Лист



Строительство улицы Краснолесья (Тенистой)  
до улицы Суходольской в Верх-Исетском районе  
города Екатеринбурга. проект 467-АД 000 "Гордропроект"

Граница отвода земельного участка  
ул. Тенистая  
Граница благоустройства  
м.2 х=386821,68  
у=1527764,75

Область корректировки проекта

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на  
ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.  
Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

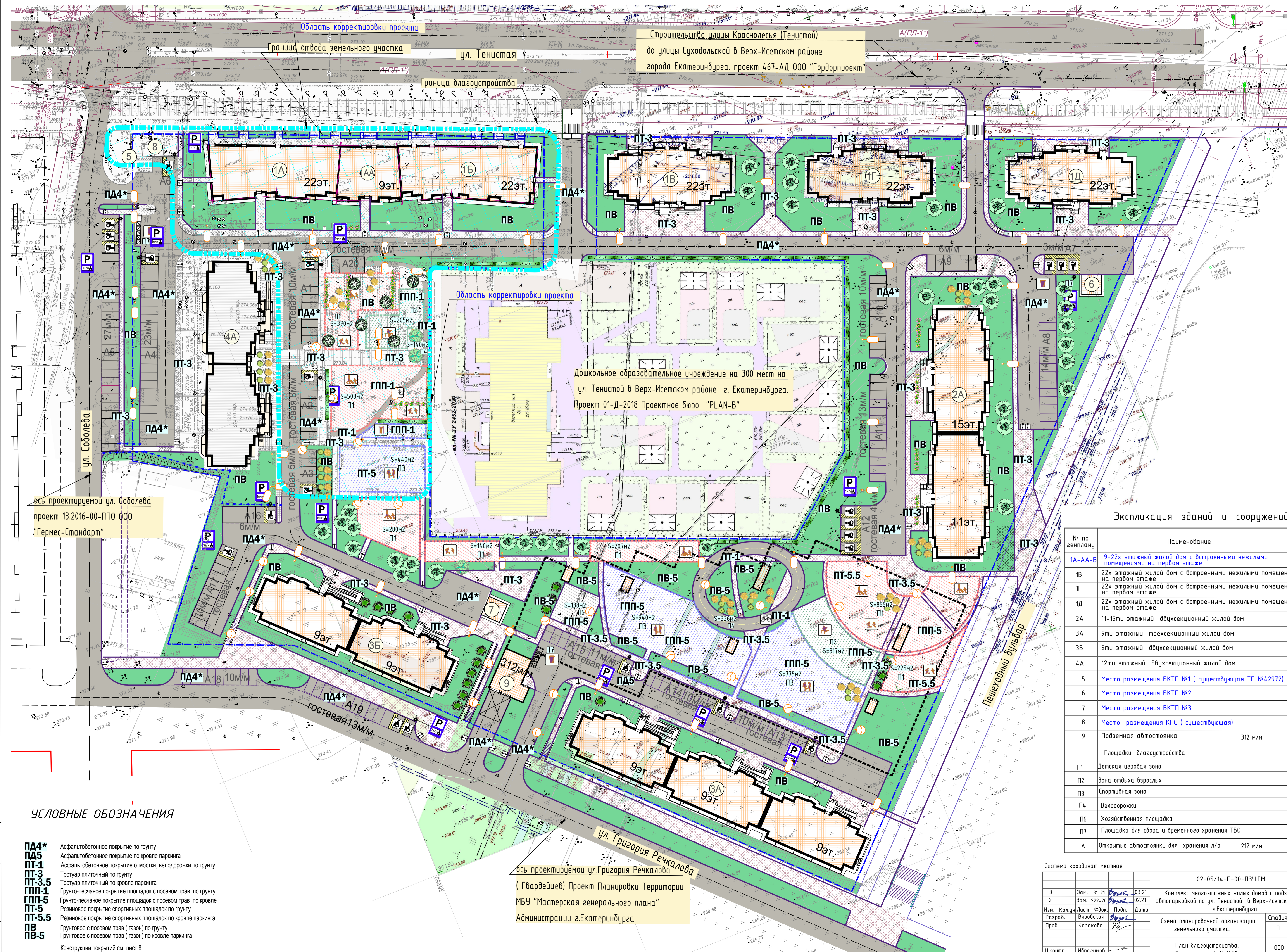
Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Iэтап стр.
1В	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IIэтап стр.
1Г	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IVэтап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Vэтап стр.
2А	11-15ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIIэт. стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IXэт. стр.
3Б	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIэт. стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	VIэт. стр.
5	Место размещения БКТП №1 ( существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС ( существующая)	
9	Подземная автостоянка 312 м/м	XIэт. стр.
	Площадки благоустройства	2585 м2
П1	Детская игровая зона	522 м2
П2	Зона отдыха взрослых	2595 м2
П3	Спортивная зона	2595 м2
П4	Велодорожки	в т.ч 440 м2
П6	Хозяйственная площадка	138 м2
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а 212 м/м	212 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Область корректировки проекта
- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства
- Существующее асфальтовое покрытие проездов
- Существующие тротуары
- Проектируемые покрытия проездов, парковок
- Проектируемые покрытия тротуаров
- Узел пониженного бордюра
- Схема возможного передвижения машин МЧС
- Схема пешеходного движения
- Пути передвижения ММГН
- Граница санитарно-защитных зон
- Схема движения автотранспорта

Система координат местная				02-05/14-П-00-ПЗ.У.Г.М		
3	Зам.	31-21	03.21	Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга		
2	Зам.	22-20	02.21			
Изм.	Кол.ч./Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Вязовская				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия Лист Листов
Проб.	Казакова				П 1	1
И.контр.	Ибрагимов				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	000 «АстраСтройПроект»
ГАП	Казакова					



Область корректировки проекта

Строительство улицы Краснолесья (Тенистой)  
до улицы Суходольской в Верх-Исетском районе  
города Екатеринбурга. проект 467-АД 000 "Гордропроект"

Граница отвода земельного участка

ул. Тенистая

граница благоустройства

ось проектируемой ул. Соболева  
проект 13.2016-00-ППО 000  
"Гермес-Стандарт"

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на  
ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург.  
Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Iэтап стр.
1В	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IIIэтап стр.
1Г	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IVэтап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Vэтап стр.
2А	11-15ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIIэтап стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IXэтап стр.
3Б	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIэтап стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	VIэтап стр.
5	Место размещения БКТП №1 ( существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС ( существующая)	
9	Подземная автостоянка 312 м/м	XIэтап стр.
	Площадки благоустройства	2585 м2
П1	Детская игровая зона	522 м2
П2	Зона отдыха взрослых	2595 м2
П3	Спортивная зона	2595 м2
П4	Велодорожки	в т.ч 44,0 м2
П6	Хозяйственная площадка	138 м2
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а 212 м/м	212 м/м

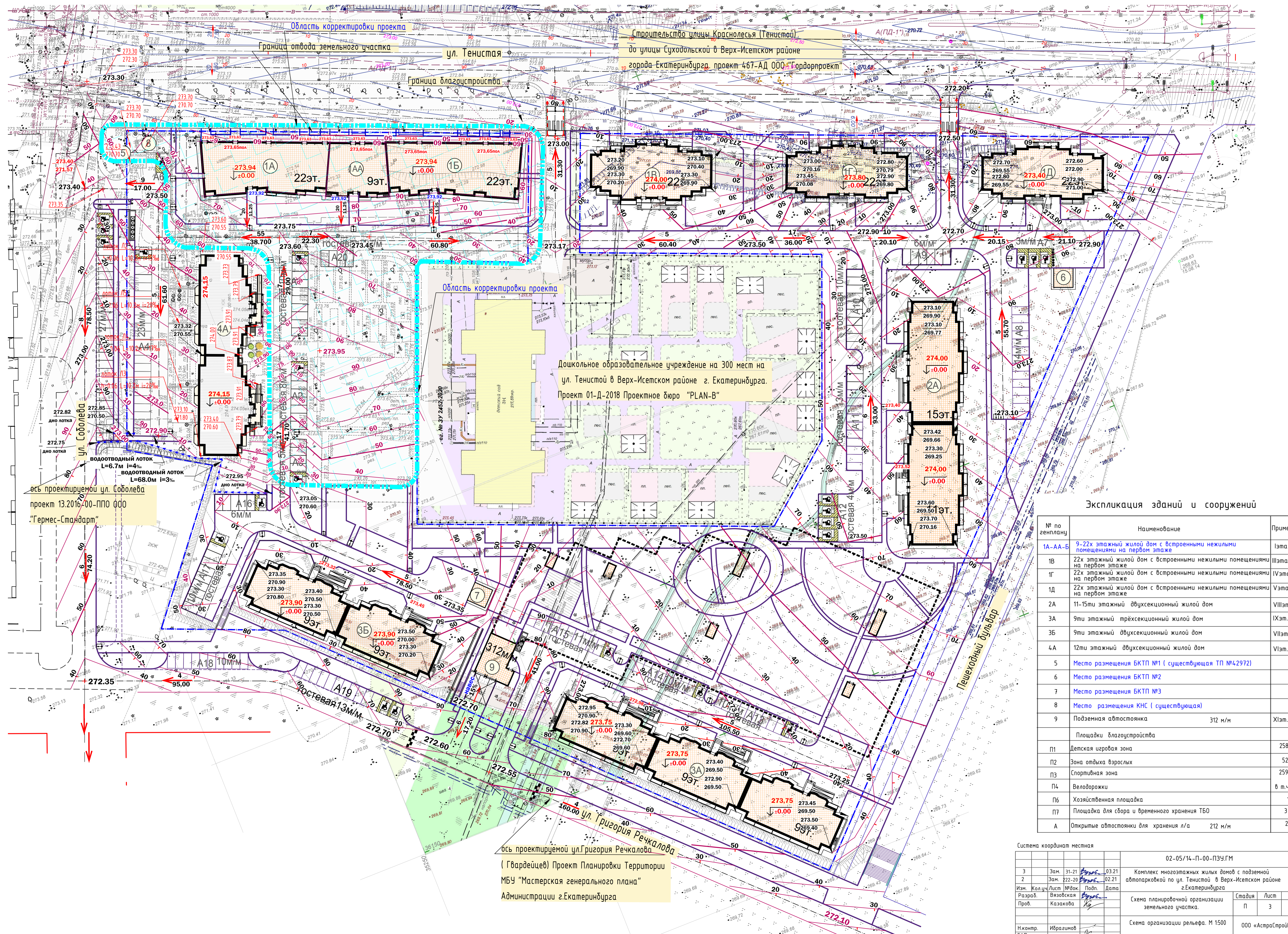
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПА4\*** Асфальтобетонное покрытие по грунту
- ПА5** Асфальтобетонное покрытие по кровле паркинга
- ПТ-1** Асфальтобетонное покрытие отмостки, велодорожки по грунту
- ПТ-3** Тротуар плиточный по грунту
- ПТ-3.5** Тротуар плиточный по кровле паркинга
- ГПП-1** Грунто-песчаное покрытие площадок с посевом трав по грунту
- ГПП-5** Грунто-песчаное покрытие площадок с посевом трав по кровле паркинга
- РТ-5** Резиновое покрытие спортивных площадок по грунту
- РТ-5.5** Резиновое покрытие спортивных площадок по кровле паркинга
- ПВ** Грунтовое с посевом трав ( газон) по грунту
- ПВ-5** Грунтовое с посевом трав ( газон) по кровле паркинга
- Конструкции покрытий см. лист 8

ось проектируемой ул. Григория Речкалова  
( Гвардейцев) Проект Планировки Территории  
МБУ "Мастерская генерального плана"  
Администрации г.Екатеринбурга

Система координат местная

		02-05/14-П-00-ПЭУ.ГМ	
3	Зам.	31-21	03.21
2	Зам.	22-20	02.21
Изм.	Кол.уч./лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Вязовская		
Проб.	Казакова		
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга			
Схема планировочной организации земельного участка.			
Н.контр.	Ибрагимов	План благоустройства.	
ГАП	Казакова	План покрытий. М 1:500	
Стадия	Лист	Листов	
П	2		
ООО «АстраСтройПроект»			



Область корректировки проекта (строительство улицы Краснолесья (Тенистой) до улицы Сухобольской в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга проект 467-АД ООО "Гордропроект")

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

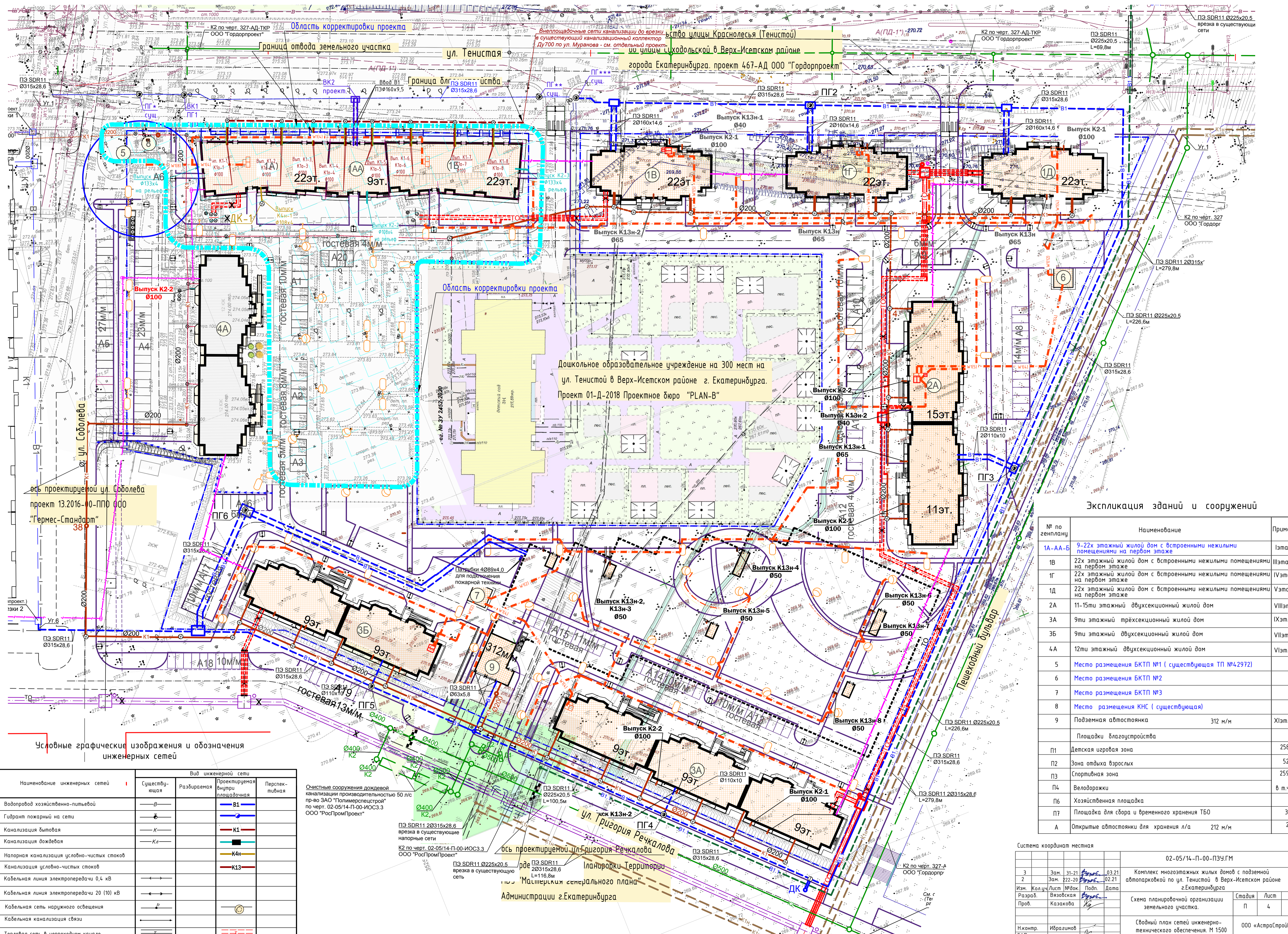
№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Iэтап стр.
1В	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IIIэтап стр.
1Г	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IVэтап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Vэтап стр.
2А	11-15ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIIэтап стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IXэтап стр.
3В	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIэтап стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	VIэтап стр.
5	Место размещения БКТП №1 ( существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС ( существующая)	
9	Подземная автостоянка	312 м/м XIэтап стр.
П1	Площадки благоустройства	2585 м2
П2	Детская игровая зона	522 м2
П3	Зона отдыха взрослых	2595 м2
П4	Спортивная зона	2595 м2
П5	Велодорожки	в т.ч 440 м2
П6	Хозяйственная площадка	138 м2
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а	212 м/м

Система координат местная			
3	Зам.	31-21	03.21
2	Зам.	22-20	02.21
Изм.	Кол.ч/Лист	№ док	Подл. Дата
Разраб.	Вязовская	Вязовская	
Проб.	Казакова	Казакова	
Н.контр.	Ибрагимов		
ГАП	Казакова		
02-05/14-П-00-ПЭУ.ГМ			
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга			
Стадия	Лист	Листов	
П	3		
Схема планировочной организации земельного участка.			
Схема организации рельефа. М 1500			
ООО «АстраСтройПроект»			

ось проектируемой ул. Григория Речкалова (Гвардейцев) Проект Планировки Территории МБУ "Мастерская генерального плана" Администрации г.Екатеринбурга

ось проектируемой ул. Соболева проект 13.2016-00-ППО ООО "Гермес-Стандарт"

Электронный документ  
Листов и дата  
Имя и подл.



Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

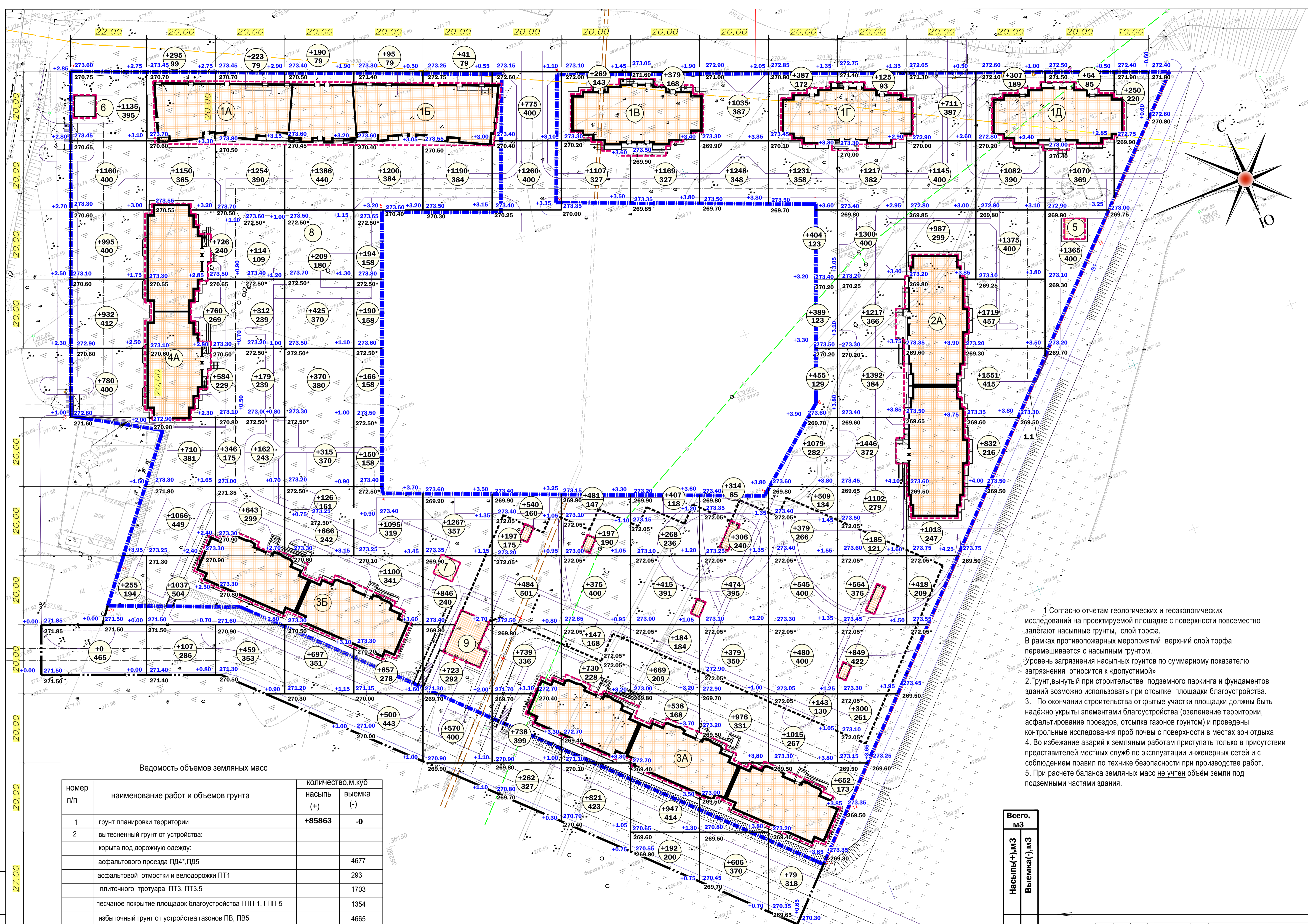
№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Iэтап стр.
1В	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	IIэтап стр.
1Г	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	IVэтап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	Vэтап стр.
2А	11-15ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIIэтап стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IXэтап стр.
3Б	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIэтап стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	VIэтап стр.
5	Место размещения БКТП №1 ( существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС ( существующая)	
9	Подземная автостоянка 312 м/м	XIэтап стр.
	Площадки благоустройства	
П1	Детская игровая зона	2585 м2
П2	Зона отдыха взрослых	522 м2
П3	Спортивная зона	2595 м2
П4	Велодорожка	в т.ч. 440 м2
П6	Хозяйственная площадка	138 м2
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а 212 м/м	212 м/м

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерных сетей	Вид инженерной сети			
	Существующая	Разбираемая	Проектируемая внутри площадочная	Перспективная
Водопровод хозяйственно-питьевой	—В—	—В1—	—В1—	—В1—
Газовый пожарный на сети	—Г—	—Г1—	—Г1—	—Г1—
Канализация бытовая	—К—	—К1—	—К1—	—К1—
Канализация дождевая	—Кд—	—Кд1—	—Кд1—	—Кд1—
Напорная канализация условно-чистых стоков	—Кчн—	—Кчн1—	—Кчн1—	—Кчн1—
Канализация условно-чистых стоков	—Кчс—	—Кчс1—	—Кчс1—	—Кчс1—
Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	—КЭП0,4—	—КЭП0,4—	—КЭП0,4—	—КЭП0,4—
Кабельная линия электропередачи 20 (10) кВ	—КЭП20(10)—	—КЭП20(10)—	—КЭП20(10)—	—КЭП20(10)—
Кабельная сеть наружного освещения	—КЭО—	—КЭО—	—КЭО—	—КЭО—
Кабельная канализация связи	—ККС—	—ККС—	—ККС—	—ККС—
Тепловая сеть в непроходном канале	—Т—	—Т—	—Т—	—Т—

Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 50 л/с пр-во ЗАО "Полимерстрой" по черт. 02-05/14-П-00-ИОС3.3 ООО "РосПромПроект"

Система координат местная			
3	Зам.	31-21	03.21
2	Зам.	22-20	02.21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Вязовская	Подп.	Дата
Проб.	Казакова	Подп.	Дата
Исполн.	Ибрагимов	Подп.	Дата
ГАП	Казакова	Подп.	Дата



Ведомость объемов земляных масс

номер п/п	наименование работ и объемов грунта	количество, м.куб	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	грунт планировки территории	+85863	0
2	вытесненный грунт от устройства: корыта под дорожную одежду: асфальтового проезда ПД4*, ПД5 асфальтовой отсыпки и велодорожки ПТ1 плиточного тротуара ПТ3, ПТ3.5 песчаное покрытие площадок благоустройства ГПП-1, ГПП-5 избыточный грунт от устройства газонов ПВ, ПВ5		4677 293 1703 1354 4665
3	поправка на уплотнение (k=0,07)	6010	12692
4	недостаток грунта	91873	79181
5	плодородный грунт, всего: используемый для озеленения территории	4665	4665
6	итога перерабатываемого грунта	99538	99538

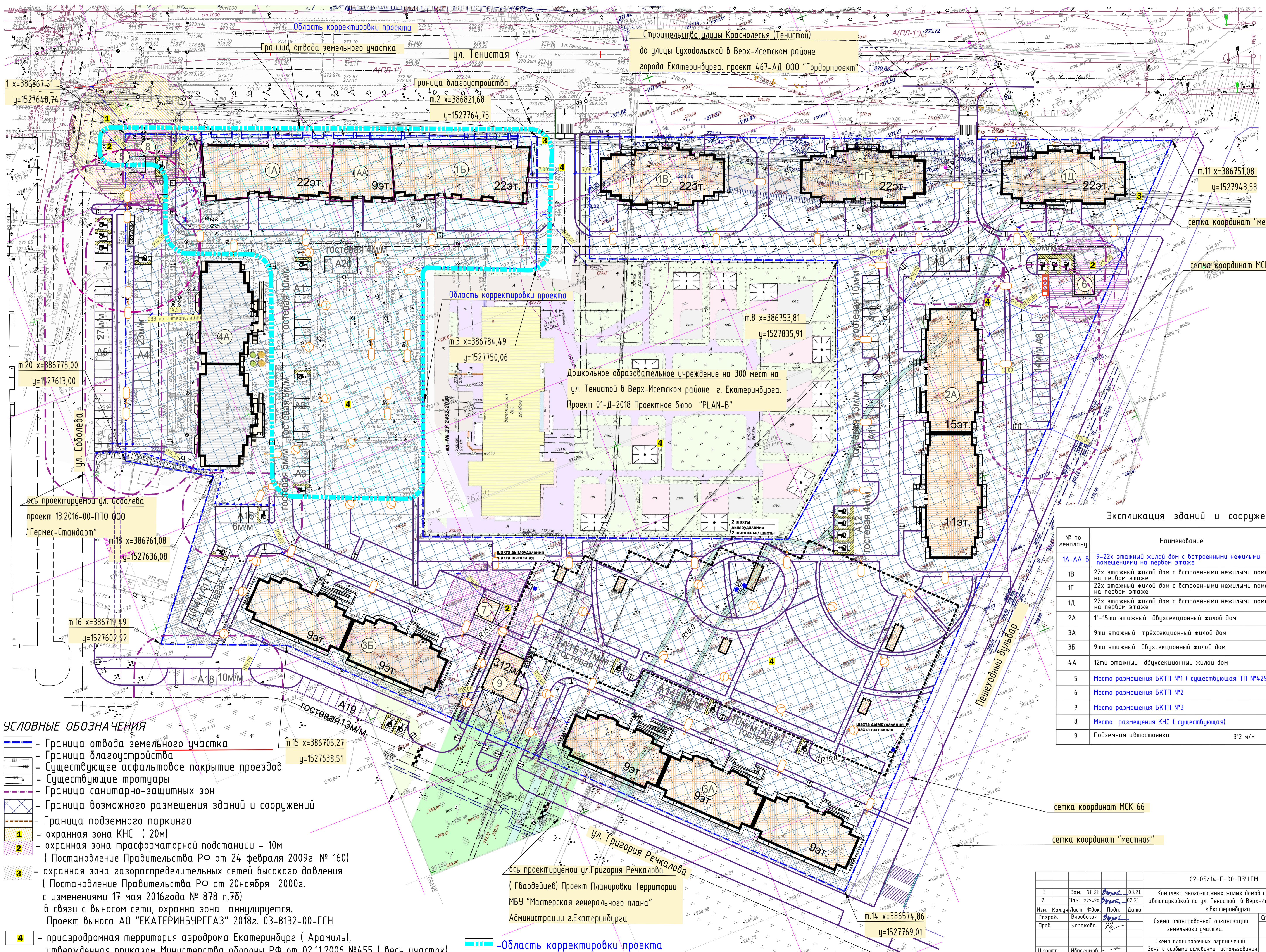
1. Согласно отчетам геологических и геоэкологических исследований на проектируемой площадке с поверхности повсеместно залегают насыпные грунты, слой торфа. В рамках противопожарных мероприятий верхний слой торфа перемешивается с насыпным грунтом. Уровень загрязнения насыпных грунтов по суммарному показателю загрязнения относится к «допустимому»  
 2. Грунт, вынутый при строительстве подземного паркинга и фундаментов зданий возможно использовать при отсыпке площадки благоустройства.  
 3. По окончании строительства открытые участки площадки должны быть надежно укрыты элементами благоустройства (озеленение территории, асфальтирование проездов, отсыпка газонов грунтом) и проведены контрольные исследования проб почвы с поверхности в местах зон отдыха.  
 4. Во избежание аварий к земляным работам приступать только в присутствии представителей местных служб по эксплуатации инженерных сетей и с соблюдением правил по технике безопасности при производстве работ.  
 5. При расчете баланса земляных масс не учтен объем земли под подземными частями здания.

<b>Всего, м3</b>	
Насыпь(+), м3	85863
Выемка(-), м3	0

Насыпь(+), м3	Выемка(-), м3
6281	0
17869	0
7669	0
5944	0
5477	0
4940	0
10761	0
6513	0
12070	0
4780	0
2682	0
877	0

02-05/14-П-00-ПЭУ.ГМ		Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенгистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург	
Изм.	Зам.	222-20	02.21
Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Вязовская	Иванов	Иванов
Проб.	Казакова	Иванов	Иванов
Н.контр.	Ибрагимов	План земляных масс. М 1:500	
ГАП	Казакова	000 «АстраСтройПроект»	
Стадия	Лист	Листов	
П	5		

Лист № 001  
 Дата  
 Имя И.И.И.



Область корректировки проекта  
Строительство улицы Краснолесья (Тенистой)  
до улицы Суходольской в Верх-Исетском районе  
города Екатеринбурга. проект 467-АД 000 "Гордорпроект"

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на  
ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.  
Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Iэтап стр.
1В	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IIIэтап стр.
1Г	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	IVэтап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Vэтап стр.
2А	11-15ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIIэтап стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IXэтап стр.
3Б	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIэтап стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	VIэтап стр.
5	Место размещения БКТП №1 ( существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС ( существующая)	
9	Подземная автостоянка 312 м/м	XIэтап стр.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства
- Существующее асфальтовое покрытие проездов
- Существующие тротуары
- Граница санитарно-защитных зон
- Граница возможного размещения зданий и сооружений
- Граница подземного паркинга
- 1 - охранный зона КНС ( 20м)
- 2 - охранный зона трансформаторной подстанции - 10м ( Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
- 3 - охранный зона газораспределительных сетей высокого давления ( Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. с изменениями 17 мая 2016года № 878 п.7б) в связи с выносом сети, охранный зона аннулируется. Проект выноса АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ" 2018г. 03-8132-00-ГСН
- 4 - приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург ( Арамилы), утвержденная приказом Министерства обороны РФ от 02.11.2006 №455 ( весь участок)

- Область корректировки проекта

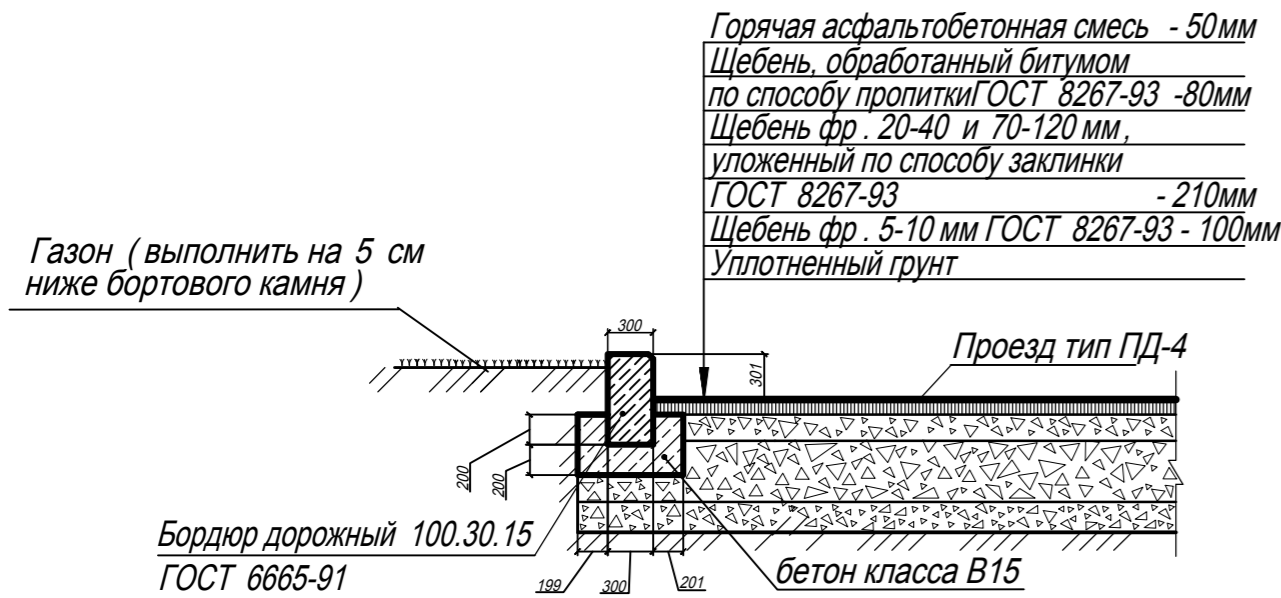
сетка координат МСК 66

сетка координат "местная"

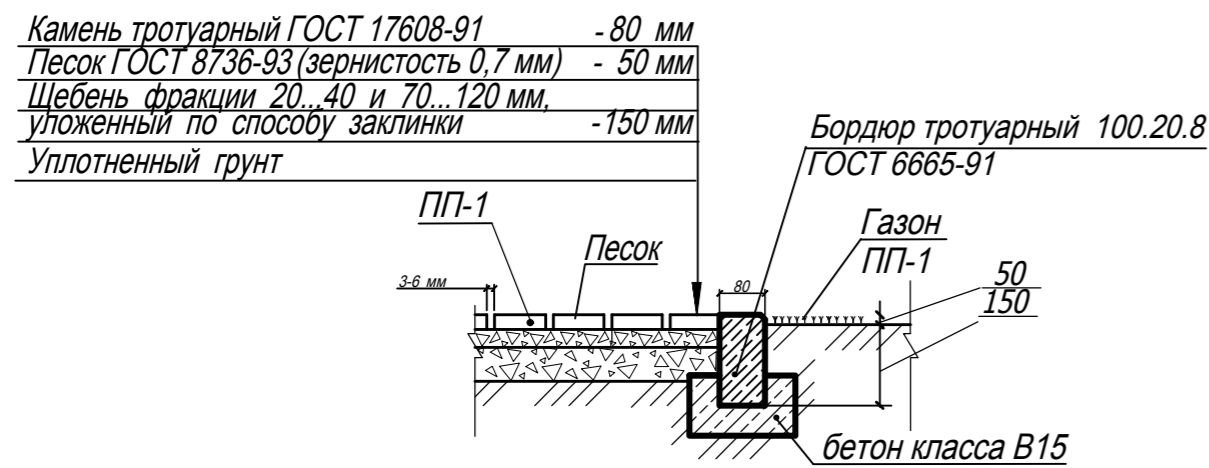
				02-05/14-П-00-ПЭУ.ГМ		
3	Зам.	31-21		03.21	Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга	
2	Зам.	22-20		02.21		
Изм.	Кол.ч/лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.	Вязовская				Схема планировочной организации земельного участка.	
Проб.	Казакова				Стадия	Лист
					П	6
И.контр.	Ибрагимов				Схема планировочных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ГАП	Казакова				ООО «АстраСтройПроект»	



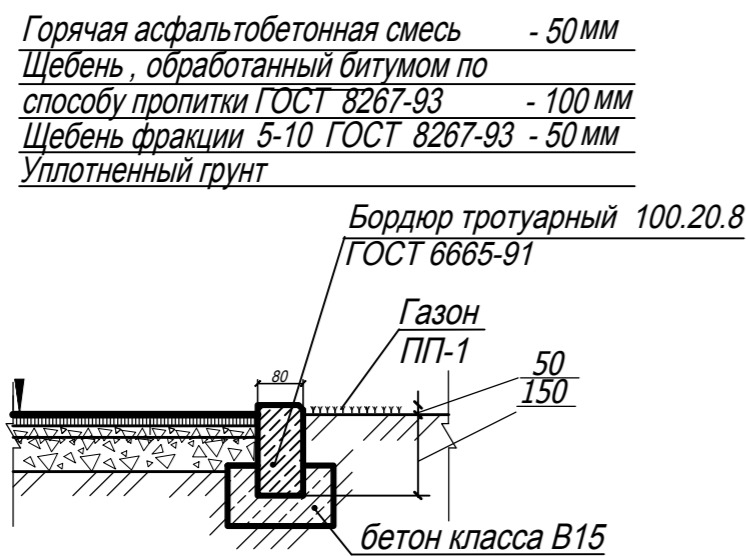
Проезд ПД-4\*



Плиточное покрытие тротуара ПТ-3



Велодорожка ПТ-1



Покрытие ГПП-1 спортивной и детской площадок



Конструкции покрытий

Тип покрытия	Наименование покрытия	Материал слоя	Площадь покрытия м2	Тип покрытия	Наименование покрытия	Материал слоя	Площадь покрытия м2
ПД-4*	Асфальтобетонное по грунту	1. Горячая асфальтобетонная смесь 65 2. Щебень обработанный битумом по способу пропитки 80 3. Щебень фракции 20...40 и 70 ..120 мм уложенный по способу заклинки 210 4. Щебень фракции 5..10 мм 100 5. Уплотненный грунт	9154 м2	ГПП 5	грунтовые площадки на кровле паркинга	1. Спецсмесь (60%- высевки щебня 30% - растительный грунт, песок 40) 2. Щебень фракции 10-20 мм ( разуклонка ) 100-1000 3. Основной сосав кровли паркинга Термоскрепленный геотекстиль "ТехноНиколь" 150г/м2 Защитный слой профилированная мембрана "Planter-life" Плиты пенополистирольные экструзионные "Пеноплэкс 35" ТУ 5767-001-5692805-2003 - 50 Иглопробивной геотекстиль "ТехноНиколь" 300г/м2 Техноэласт-ГРИН ТУ 5774-012-17925162-2004 "ТехноНиколь" - 4 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 "ТехноНиколь" - 4 Праймер битумный N01 ТУ 5775-011-17925162-20032 "ТехноНиколь" Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 - 30 Уклонообразующий слой из керамзитобетона от 30 до 340 Ж.Б плита покрытия - 350мм	1297 м2
ПТ-1	Асфальтобетонное покрытие откосы, велослужбы	1. Поверхностная обработка 15 2. Горячая асфальтобетонная смесь 30 3. Щебень фракции 5..10 мм 130 4. Уплотненный грунт	1675 м2				
ПТ-3	Тротуар плиточный по грунту	1. Камень тротуарный Бехатон "Берит" 80 2. Песок ГОСТ 8736-93 ( зернистость 0.7мм) 50 3. Щебень фракции 20...40 и 70 ..120 мм 150 4. Уплотненный грунт	5435 м2				
ГПП-1	Грунто-песчаное с посевом трав по грунту	1. Грунто-песчаная смесь ( 50% песка) 120 2. Уплотненный грунт	285 м2				
ПВ	Грунтовое с посевом трав по грунту	1. Растительный грунт 150 2. Уплотненный грунт	26933 м2	ПВ-5	газон на кровле паркинга	1. Плодородный грунт 150 2. Полотно геотекстильное Дорнит Д 10 1 слой 3. Щебень фракции 10-20 мм ( разуклонка ) 100-1000 4. Основной состав кровли Термоскрепленный геотекстиль "ТехноНиколь" 150г/м2 Защитный слой профилированная мембрана "Planter-life" Плиты пенополистирольные экструзионные "Пеноплэкс 35" ТУ 5767-001-5692805-2003 - 50 Иглопробивной геотекстиль "ТехноНиколь" 300г/м2 Техноэласт-ГРИН ТУ 5774-012-17925162-2004 "ТехноНиколь" - 4 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 "ТехноНиколь" - 4 Праймер битумный N01 ТУ 5775-011-17925162-20032 "ТехноНиколь" Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 - 30 Уклонообразующий слой из керамзитобетона от 30 до 340 Ж.Б плита покрытия - 350мм	733 м2
ПД-5	Асфальтобетонное по кровле паркинга	1. асфальтобетонное покрытие 65 2. щебень фракции 20-40 ( разуклонка ) 100-700 3. основной состав кровли паркинга Термоскрепленный геотекстиль "ТехноНиколь" 150г/м2 Защитный слой профилированная мембрана "Planter-life" Плиты пенополистирольные экструзионные "Пеноплэкс 35" ТУ 5767-001-5692805-2003 - 50 Иглопробивной геотекстиль "ТехноНиколь" 300г/м2 Техноэласт-ГРИН ТУ 5774-012-17925162-2004 "ТехноНиколь" - 4 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 "ТехноНиколь" - 4 Праймер битумный N01 ТУ 5775-011-17925162-20032 "ТехноНиколь" Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 - 30 Уклонообразующий слой из керамзитобетона от 30 до 340 Ж.Б плита покрытия - 350мм	320 м2	ПТ-5.5	Резиновое спортивное на кровле паркинга цветовой гамма по заданию заказчика	Резиновое рулонное покрытие 6 Армированное бетонн. основание ( В -22.5) -160 Полиэтиленовая пленка 1 слой Щебень фракции 5-20 мм по ГОСТ 8264-93 -150 далее основной состав кровли паркинга	636 м2
ПТ-3.5	Тротуар плиточный на кровле паркинга	1. Камень тротуарный "Берит " 80 2. Песок кварцевый 60 3. щебень фракции 10-20 ( разуклонка ) 100-1000 4. основной состав кровли паркинга Термоскрепленный геотекстиль "ТехноНиколь" 150г/м2 Защитный слой профилированная мембрана "Planter-life" Плиты пенополистирольные экструзионные "Пеноплэкс 35" ТУ 5767-001-5692805-2003 - 50 Иглопробивной геотекстиль "ТехноНиколь" 300г/м2 Техноэласт-ГРИН ТУ 5774-012-17925162-2004 "ТехноНиколь" - 4 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 "ТехноНиколь" - 4 Праймер битумный N01 ТУ 5775-011-17925162-20032 "ТехноНиколь" Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 - 30 Уклонообразующий слой из керамзитобетона от 30 до 340 Ж.Б плита покрытия - 350мм	648 м2				
ПТ-5	Резиновое спортивное по грунту цветовой гамма по заданию заказчика	Резиновое рулонное покрытие 6 Армированное бетонн. основание ( В -22.5) -160 Полиэтиленовая пленка 1 слой Щебень фракции 5-20 мм по ГОСТ 8264-93 -150 Песок по ГОСТ 8267-93 -150 Геосинтетический материал геотекстиль Уплотненный грунт	434				

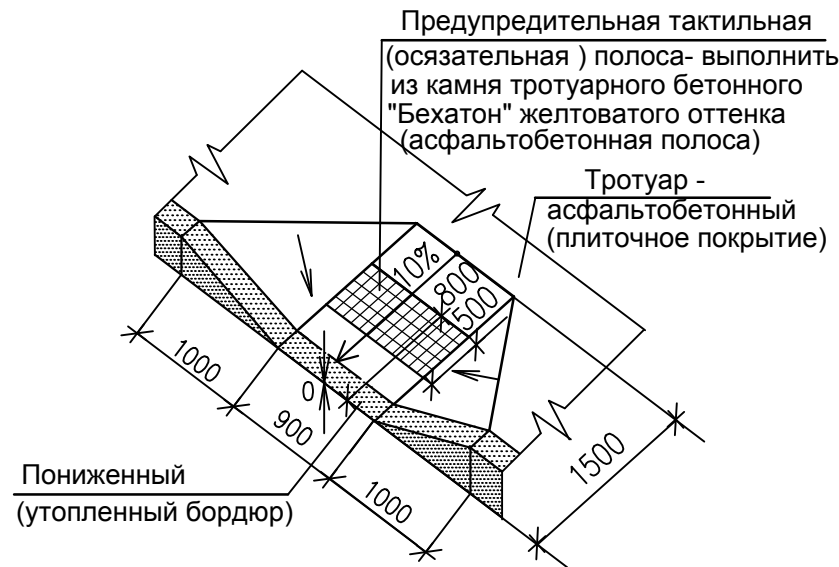
Примечание.

1. При рабочем проектировании конструкции покрытий могут быть заменены.
2. Площади покрытий при рабочем проектировании уточняются.

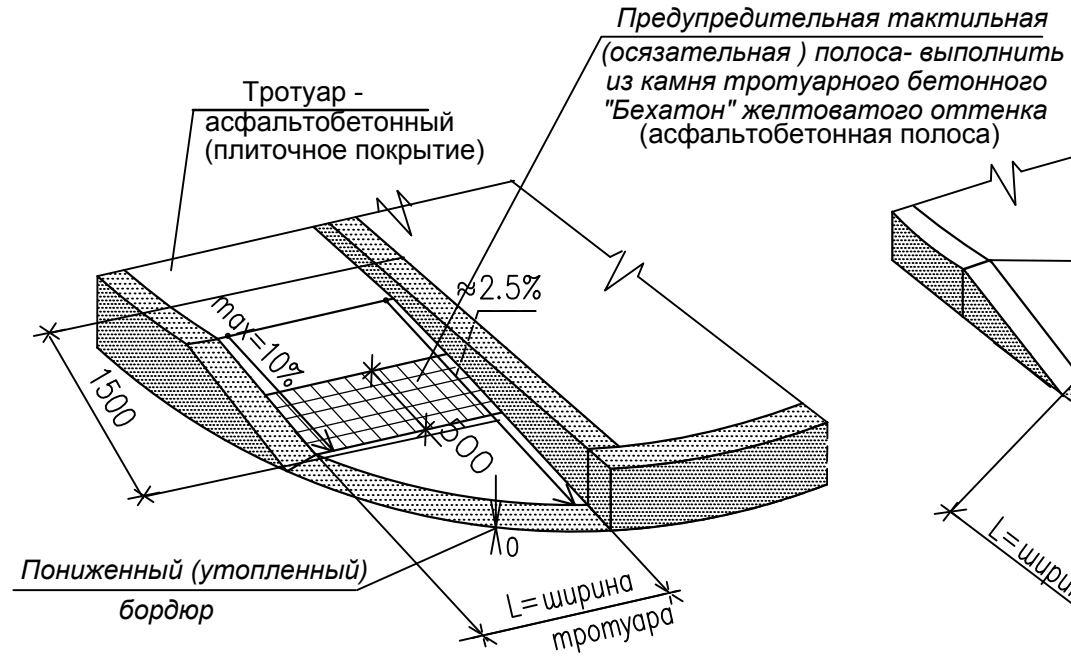
02 - 05/14-П-00- ПЗУ.ГМ

2	Зам.	222-20	02.21	Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга		
1	1	127-14	11.14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
ГИП	Вайнштейн			10.14	Конструкции покрытий. Площади покрытий. Детали сопряжения покрытий	
Проверил					ООО "АстраСтройПроект"	
Разработал	Вязовская			10.14		

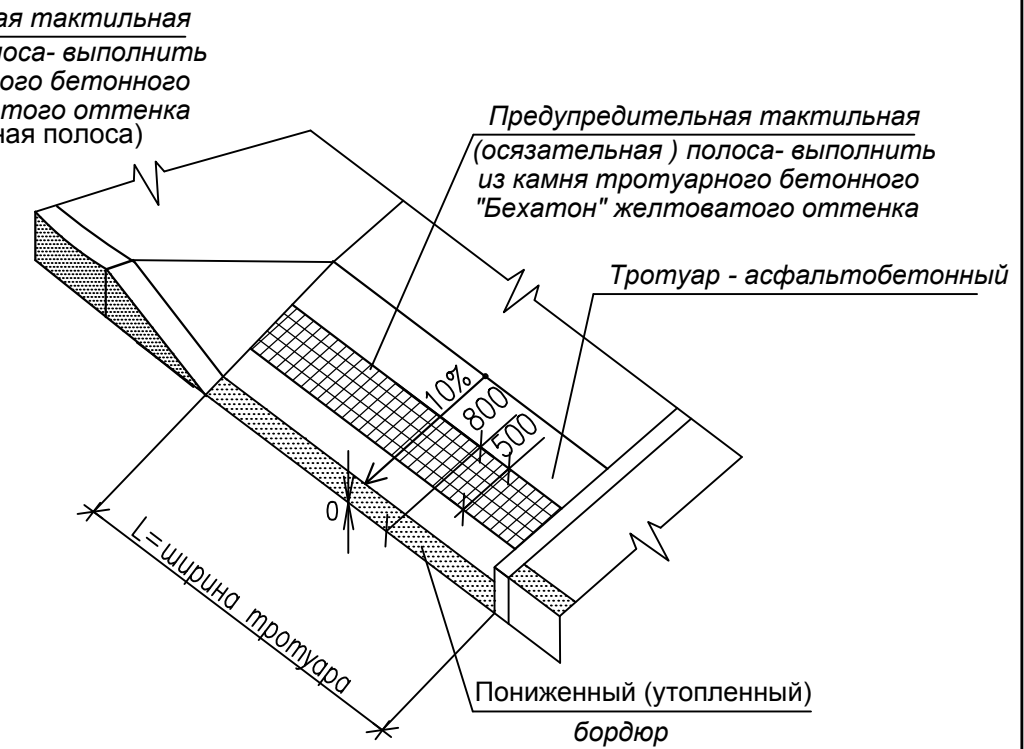
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА Б1



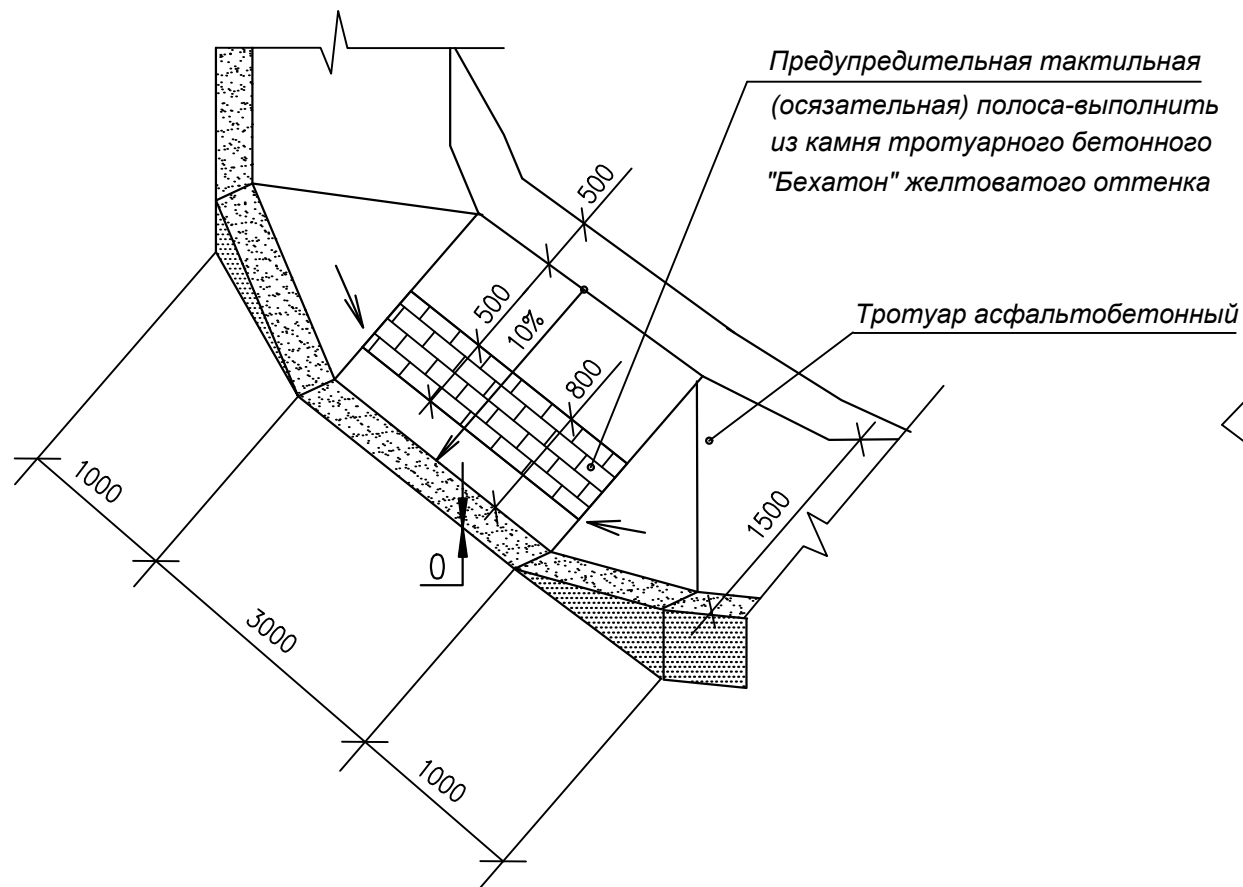
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА Б2



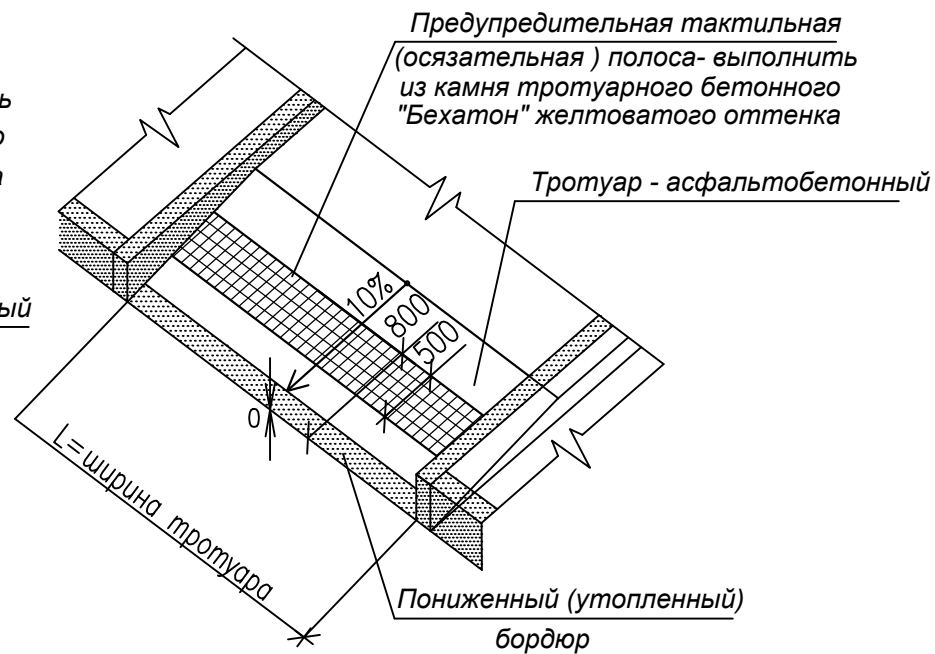
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА Б3



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА Б4



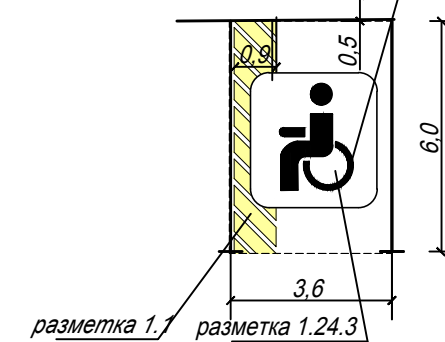
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА Б5 (на ширину тротуара)



Фрагмент 1. Парковка для инвалидов

Дублирование знака "Инвалиды" на асфальте парковочного места белой краской по размерам установленным ГОСТ Р 52290-2004

Место установки знаков 6.4; 8.17 "Место стоянки инвалидов"



6.4 Место стоянки



8.17 Инвалиды

СОГЛАСОВАНО

Име. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						<b>02 - 05/14-П-00- ПЗУ.ГМ</b>				
						Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга				
2		Зам.	222-20	<i>Вязовская</i>	02.21	Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			П	8	
						Детали пониженных бордюров. Элементы благоустройства		ООО "АстраСтройПроект"		
ГИП	Вайнштейн				10.14					
Проверил										
Разработал	Вязовская		<i>Вязовская</i>		10.14					



Согласовано:


Инв. № подл.	Подр. и дата	Взам. инв. №

02-05/14-П-00-ПЗУ.ГМ					
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Вязовская		<i>Вязовская</i>	
Пров.		Казакова		<i>Казакова</i>	
Н.контр.		Ибрагимов		<i>Ибрагимов</i>	
ГАП		Казакова		<i>Казакова</i>	
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	9
Ситуационный план				ООО «АстраСтройПроект»	