

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"</b>		<b>74915749</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3444118218</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 403</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 850	-	191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 396	1 135	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	129	148	10
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 374</b>	<b>1 283</b>	<b>202</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	292 310	219 694	161 723
	в том числе:				
	строительство объекта		292 310	219 694	161 723
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	570	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 074	31 565	8 496
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 719	4 056	102 370
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>346 674</b>	<b>255 315</b>	<b>272 589</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>354 048</b>	<b>256 598</b>	<b>272 791</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55 456	55 456	55 456
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31	13 123	17 853
	Итого по разделу III	1300	55 487	68 579	73 309
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	245 734	149 759	108 625
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	245 734	149 759	108 625
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 000
	Кредиторская задолженность	1520	50 051	35 483	89 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 777	2 777	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 828	38 260	90 856
	<b>БАЛАНС</b>	1700	354 048	256 598	272 791



Руководитель  
(подпись)

Стробыкин Денис Сергеевич  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"</b>	ИНН	<b>74915749</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3444118218</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКЕИ	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	10 093
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10 093
	Коммерческие расходы	2210	(7 236)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 939)	(753)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 175)	9 340
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	960
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	17
	Прочие расходы	2350	(186)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 354)	10 305
	Налог на прибыль	2410	3 262	(2 061)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 061)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 262	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 092)	8 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 092)	8 244
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.